



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-2923/2023-9
27.11.2025

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-14-042-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.05.2024, 17.11.2025, 27.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭКОСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	7806598149
2.2.3. ОГРН:	1227800057946
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №1.4(1.5)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Ленинградская область
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Горбунковское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Разбегаево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:14:0404013:221
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	20 530

расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.12.2023
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-11-2-03-2023-017КС-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Шувалова
5.1.2. Имя:	Анастасия
5.1.3. Отчество:	Ивановна
5.1.4. ИНН:	602400245968
5.1.5. ОГРНИП:	318784700015362
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	13.08.2024
6.1.2. Номер:	47-2-1-2-046221-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТНЫЙ

	ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.11.2025
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Дымов Н.М.(рег.номер П-03360)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики линейного объекта	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 1.4 (1.5)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки(кв.м)	1356
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства(кв.м)	-
7.1.5. Площадь (кв.м)	11474,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	553,21
7.1.7. Количество помещений (штук):	-
7.1.8. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.1.9. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.10. в том числе квартир(штук):	252
7.1.11. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.12. Количество этажей:	10
7.1.13. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.14 Вместимость (человек):	-
7.1.15 Высота (м):	31,82
7.1.16 Строительный объем (куб.м)	37946
7.1.16.1. В том числе строительный объем подземной части (куб.м):	3607
7.1.16.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	7985,75
7.1.16.3. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	8905,25

Председатель Комитета	А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия



РЕШЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с внесением изменений в проектную документацию

«27» ноября 2025 года

Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области на основании заявления ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭКОСТРОЙ» от 27.11.2025 № 06-04-2923/2023-8, и проектной документации, подготовленной ИП Шуваловой А.И., в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 47-2-1-2-046221-2024 от 13.08.2024.

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

Внести в разрешение на строительство № 47-14-042-2023 от 21.04.2023

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №1.4 (1.5).

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

- 1) Пп. 4.1., 4.2., 4.3., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., раздела 4 «Информация о земельном участке» изложить в следующей редакции:

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства:	47:14:0404013:221
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства:	20 530
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	13.12.2023
4.3.1. Дата:	РФ-47-4-11-2-03-2023-017КС-0
4.3.2. Номер:	Администрация муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	

- 2) Пп. 5.1, 5.1.1., 5.1.2., 5.1.3., 5.1.4., 5.1.5., 5.2.1., 5.2.1., 5.2.2., 5.2.3., 5.3., 5.4., раздела 5 «Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении» изложить в следующей редакции:

5.1.1. Фамилия:	Шувалова
5.1.2. Имя:	Анастасия
5.1.3. Отчество:	Ивановна
5.1.4. ИНН:	602400245968
5.1.5. ОГРНИП:	318784700015362
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	

5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-

3) Пп. 6.1, 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.3.1., 6.3.2., 6.3.3. раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

6.1.1. Дата утверждения:	13.08.2024
6.1.2. Номер:	47-2-1-2-046221-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.3.1. Дата:	27.11.2025
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Дымов Н.М.(рег.номер П-03360)

4) Раздел 7 «Проектные характеристики линейного объекта» изложить в следующей редакции:

7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 1.4 (1.5)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки(кв.м)	1356
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства(кв.м)	-
7.1.5. Площадь (кв.м)	11474,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	553,21
7.1.7. Количество помещений (штук):	-
7.1.8. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.1.9. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.10. в том числе квартир(штук):	252
7.1.11. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.12. Количество этажей:	10
7.1.13. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.14 Вместимость (человек):	-
7.1.15 Высота (м):	31,82
7.1.16 Строительный объем (куб.м)	37946
7.1.16.1. В том числе строительный объем подземной части (куб.м):	3607
7.1.16.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	7985,75
7.1.16.3. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	8905,25

(указывается содержание вносимых изменений)

Председатель комитета
(должность лица, принявшего решение)

М.П.



(подпись)

А.В. Семчанков
(расшифровка подписи)

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил "___" _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "___" _____ 20__ года № _____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)