

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003128 от 06.08.2026

Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А

Дата первичного размещения: 18.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АК БАРС-ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АК БАРС-ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 107023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Семёновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 32 ; Строение: стр 7
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: г Москва, ул Большая Семёновская, д 32 стр 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74951817410
	1.4.2	Адрес электронной почты: ZHK_UNO_Sokolinaya_Gora@gk-osnova.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-osnova.ru/sokolinaya-gora
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Аникеев
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АК БАРС-ИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771411744234
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Основа" АО ГК "Основа" ОСНОВА; ГК ОСНОВА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657192580
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151690019128
	2.1.3	Дата регистрации: 10.02.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ-ГРАД"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9728053822
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ганзюк
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02530652213
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500800831142
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ООО «Специализированный застройщик «КомфортГрад» владеет 100% в УК ООО «Специализированный застройщик «АК Барс-Инвест» , ООО «ЛюксСтрой» владеет 99,99% в УК ООО «Специализированный застройщик «КомфортГрад», Родные просторы, ЗПИФ комбинированный (управляющая компания УК ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, ООО) владеет 50 % в УК ООО «ЛюксСтрой», Ганзюк С.С. владеет 99,98 % в Родные просторы, ЗПИФ комбинированный (управляющая компания УК ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, ООО).

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кислянский
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 20343671731
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 645055291448
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ООО «Специализированный застройщик «КомфортГрад» владеет 100% в УК ООО «Специализированный застройщик «АК Барс-Инвест» , ООО «ЛюксСтрой» владеет 99,99% в УК ООО «Специализированный застройщик «КомфортГрад», Родные просторы, ИнвестДевелопмент, ЗПИФ комбинированный (управляющая компания: КСП КАПИТАЛ УА ООО владеет 50 % в УК ООО «ЛюксСтрой», Кислянский М.А. владеет 100 % в ИнвестДевелопмент, ЗПИФ комбинированный (управляющая компания: КСП КАПИТАЛ УА ООО.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик «Дома Архитектурного Совершенства»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366039910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300008093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик «АК БАРС НЕДВИЖИМОСТЬ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660238957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690018996
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "САТЕЛЛИТСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701169202
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700017754
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -119 165,47 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 406,46 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 725 935,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Восточный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Соколиная Гора
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 41994.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - Монолитный железобетон Ограждающие конструкции – газосиликатный блок)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 749,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 356,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 33 106,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КТБ Железобетон"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721775381
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПО ГЕОМЕТРИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743115332
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБИК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5047248768
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБИК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5047248768
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБИК

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5047248768
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБИК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5047248768
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБИК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5047248768
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТерраСмарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715339373
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-028979-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-050857-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-055676-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-066720-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-060987-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): «УНО Соколиная Гора»; UNO Соколиная гора; ЖК UNO Соколиная гора
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГК ОСНОВА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9715264590
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-03-021745-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-03-021745-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-03-021745-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-03-021745-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-03-002382
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.08.2022, 20.12.2022, 24.09.2024

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:03:0004007:14953
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 874,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, качели-балансир, качалка на пружине, песочный дворик, детский стол
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Воркаут турники, брусья, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен остролиственный «Фассен Блэк»-3 шт.Клен остролиственный «Друммонди»-4 шт.Каштан конский – 1 шт.Пихта одноцветная – 1 шт.Кизильник блестящий – 573 шт.Спирея японская «Спарклинг Шампань»-90 шт.Сирень обыкновенная «Красная Москва»-16 шт.Газон обыкновенный – 1927 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы в уровне благоустройства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В наличии.Запроектированы на земельном участке, запитывается от ВРУ здания, ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62.34 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77.74 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 57.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/24-530
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 511 881,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16836ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 555 450,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16837ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 546 755,46 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0417-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 004,83 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Московский регион"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-24-302-20471(270069)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126 787 947,11 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 642
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 162
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 129
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	47.60	2	30.80	2.98
2	Квартира	2	1	73.10	3	47.80	2.98
3	Квартира	2	1	50.30	2	29.70	2.98
4	Квартира-студия	2	1	25.30	1	10.00	2.98
5	Квартира-студия	2	1	23.70	1	9.70	2.98
6	Квартира-студия	2	1	23.70	1	9.70	2.98
7	Квартира	2	1	43.50	2	26.50	2.98
8	Квартира	2	1	61.00	2	35.40	2.98
9	Квартира-студия	2	1	20.80	1	7.40	2.98
10	Квартира	2	1	75.90	3	44.60	2.98
11	Квартира-студия	2	1	27.70	1	11.00	2.98
12	Квартира	2	1	48.70	2	25.70	2.98
13	Квартира	2	1	50.80	2	29.40	2.98
14	Квартира	2	1	53.00	2	29.80	2.98
15	Квартира	2	1	76.60	3	47.10	2.98
16	Квартира	2	1	48.20	2	31.10	2.98
17	Квартира-студия	2	1	27.90	1	11.70	2.98
18	Квартира	2	1	80.20	3	52.40	2.98
19	Квартира-студия	2	1	27.20	1	11.90	2.98
20	Квартира	2	1	80.80	3	53.40	2.98
21	Квартира-студия	2	1	26.00	1	10.00	2.98
22	Квартира-студия	2	1	26.00	1	10.00	2.98
23	Квартира	2	1	50.60	2	29.70	2.98
24	Квартира	3	1	47.60	2	30.80	2.98
25	Квартира	3	1	66.90	3	47.80	2.98
26	Квартира	3	1	45.70	2	29.70	2.98
27	Квартира-студия	3	1	24.00	1	10.00	2.98
28	Квартира-студия	3	1	23.70	1	9.70	2.98
29	Квартира-студия	3	1	23.70	1	9.70	2.98
30	Квартира	3	1	43.50	2	26.50	2.98
31	Квартира	3	1	61.00	2	35.40	2.98
32	Квартира-студия	3	1	20.80	1	7.40	2.98
33	Квартира	3	1	67.80	3	44.60	2.98

34	Квартира-студия	3	1	24.70	1	11.00	2.98
35	Квартира	3	1	43.50	2	25.70	2.98
36	Квартира	3	1	45.30	2	29.40	2.98
37	Квартира	3	1	46.00	2	29.80	2.98
38	Квартира	3	1	76.60	3	47.10	2.98
39	Квартира	3	1	48.20	2	31.10	2.98
40	Квартира-студия	3	1	27.90	1	11.70	2.98
41	Квартира	3	1	80.20	3	52.40	2.98
42	Квартира-студия	3	1	27.20	1	11.90	2.98
43	Квартира	3	1	79.10	3	53.40	2.98
44	Квартира-студия	3	1	23.60	1	10.00	2.98
45	Квартира-студия	3	1	23.60	1	10.00	2.98
46	Квартира	3	1	45.20	2	29.70	2.98
47	Квартира	4	1	47.60	2	30.80	2.98
48	Квартира	4	1	66.90	3	47.80	2.98
49	Квартира	4	1	45.70	2	29.70	2.98
50	Квартира-студия	4	1	24.00	1	10.00	2.98
51	Квартира-студия	4	1	23.70	1	9.70	2.98
52	Квартира-студия	4	1	23.70	1	9.70	2.98
53	Квартира	4	1	43.50	2	26.50	2.98
54	Квартира	4	1	61.00	2	35.40	2.98
55	Квартира-студия	4	1	20.80	1	7.40	2.98
56	Квартира	4	1	67.80	3	44.60	2.98
57	Квартира-студия	4	1	24.70	1	11.00	2.98
58	Квартира	4	1	43.50	2	25.70	2.98
59	Квартира	4	1	45.30	2	29.40	2.98
60	Квартира	4	1	46.00	2	29.80	2.98
61	Квартира	4	1	76.60	3	47.10	2.98
62	Квартира	4	1	48.20	2	31.10	2.98
63	Квартира-студия	4	1	27.90	1	11.70	2.98
64	Квартира	4	1	80.20	3	52.40	2.98
65	Квартира-студия	4	1	27.20	1	11.90	2.98
66	Квартира	4	1	79.10	3	53.40	2.98
67	Квартира-студия	4	1	23.60	1	10.00	2.98

68	Квартира-студия	4	1	23.60	1	10.00	2.98
69	Квартира	4	1	45.20	2	29.70	2.98
70	Квартира	5	1	47.60	2	30.80	2.98
71	Квартира	5	1	66.90	3	47.80	2.98
72	Квартира	5	1	45.70	2	29.70	2.98
73	Квартира-студия	5	1	24.00	1	10.00	2.98
74	Квартира-студия	5	1	23.70	1	9.70	2.98
75	Квартира-студия	5	1	23.70	1	9.70	2.98
76	Квартира	5	1	43.50	2	26.50	2.98
77	Квартира	5	1	61.00	2	35.40	2.98
78	Квартира-студия	5	1	20.80	1	7.40	2.98
79	Квартира	5	1	67.80	3	44.60	2.98
80	Квартира-студия	5	1	24.70	1	11.00	2.98
81	Квартира	5	1	43.50	2	25.70	2.98
82	Квартира	5	1	45.30	2	29.40	2.98
83	Квартира	5	1	46.00	2	29.80	2.98
84	Квартира	5	1	76.60	3	47.10	2.98
85	Квартира	5	1	48.20	2	31.10	2.98
86	Квартира-студия	5	1	27.90	1	11.70	2.98
87	Квартира	5	1	80.20	3	52.40	2.98
88	Квартира-студия	5	1	27.20	1	11.90	2.98
89	Квартира	5	1	79.10	3	53.40	2.98
90	Квартира-студия	5	1	23.60	1	10.00	2.98
91	Квартира-студия	5	1	23.60	1	10.00	2.98
92	Квартира	5	1	45.20	2	29.70	2.98
93	Квартира	6	1	47.60	2	30.80	2.98
94	Квартира	6	1	66.90	3	47.80	2.98
95	Квартира	6	1	45.70	2	29.70	2.98
96	Квартира-студия	6	1	24.00	1	10.00	2.98
97	Квартира-студия	6	1	23.70	1	9.70	2.98
98	Квартира-студия	6	1	23.70	1	9.70	2.98
99	Квартира	6	1	43.50	2	26.50	2.98
100	Квартира	6	1	61.00	2	35.40	2.98

101	Квартира-студия	6	1	20.80	1	7.40	2.98
102	Квартира	6	1	67.80	3	44.60	2.98
103	Квартира-студия	6	1	24.70	1	11.00	2.98
104	Квартира	6	1	43.50	2	25.70	2.98
105	Квартира	6	1	45.30	2	29.40	2.98
106	Квартира	6	1	46.00	2	29.80	2.98
107	Квартира	6	1	76.60	3	47.10	2.98
108	Квартира	6	1	48.20	2	31.10	2.98
109	Квартира-студия	6	1	27.90	1	11.70	2.98
110	Квартира	6	1	80.20	3	52.40	2.98
111	Квартира-студия	6	1	27.20	1	11.90	2.98
112	Квартира	6	1	79.10	3	53.40	2.98
113	Квартира-студия	6	1	23.60	1	10.00	2.98
114	Квартира-студия	6	1	23.60	1	10.00	2.98
115	Квартира	6	1	45.20	2	29.70	2.98
116	Квартира	7	1	47.60	2	30.80	2.98
117	Квартира	7	1	66.90	3	47.80	2.98
118	Квартира	7	1	45.70	2	29.70	2.98
119	Квартира-студия	7	1	24.00	1	10.00	2.98
120	Квартира-студия	7	1	23.70	1	9.70	2.98
121	Квартира-студия	7	1	23.70	1	9.70	2.98
122	Квартира	7	1	43.50	2	26.50	2.98
123	Квартира	7	1	61.00	2	35.40	2.98
124	Квартира-студия	7	1	20.80	1	7.40	2.98
125	Квартира	7	1	67.80	3	44.60	2.98
126	Квартира-студия	7	1	24.70	1	11.00	2.98
127	Квартира	7	1	43.50	2	25.70	2.98
128	Квартира	7	1	45.30	2	29.40	2.98
129	Квартира	7	1	46.00	2	29.80	2.98
130	Квартира	7	1	76.60	3	47.10	2.98
131	Квартира	7	1	48.20	2	31.10	2.98
132	Квартира-студия	7	1	27.90	1	11.70	2.98
133	Квартира	7	1	80.20	3	52.40	2.98
134	Квартира-студия	7	1	27.20	1	11.90	2.98

135	Квартира	7	1	79.10	3	53.40	2.98
136	Квартира-студия	7	1	23.60	1	10.00	2.98
137	Квартира-студия	7	1	23.60	1	10.00	2.98
138	Квартира	7	1	45.20	2	29.70	2.98
139	Квартира	8	1	47.60	2	30.80	2.98
140	Квартира	8	1	66.90	3	47.80	2.98
141	Квартира	8	1	45.70	2	29.70	2.98
142	Квартира-студия	8	1	24.00	1	10.00	2.98
143	Квартира-студия	8	1	23.70	1	9.70	2.98
144	Квартира-студия	8	1	23.70	1	9.70	2.98
145	Квартира	8	1	43.50	2	26.50	2.98
146	Квартира	8	1	61.00	2	35.40	2.98
147	Квартира-студия	8	1	20.80	1	7.40	2.98
148	Квартира	8	1	67.80	3	44.60	2.98
149	Квартира-студия	8	1	24.70	1	11.00	2.98
150	Квартира	8	1	43.50	2	25.70	2.98
151	Квартира	8	1	45.30	2	29.40	2.98
152	Квартира	8	1	46.00	2	29.80	2.98
153	Квартира	8	1	76.60	3	47.10	2.98
154	Квартира	8	1	48.20	2	31.10	2.98
155	Квартира-студия	8	1	27.90	1	11.70	2.98
156	Квартира	8	1	80.20	3	52.40	2.98
157	Квартира-студия	8	1	27.20	1	11.90	2.98
158	Квартира	8	1	79.10	3	53.40	2.98
159	Квартира-студия	8	1	23.60	1	10.00	2.98
160	Квартира-студия	8	1	23.60	1	10.00	2.98
161	Квартира	8	1	45.20	2	29.70	2.98
162	Квартира	9	1	47.60	2	30.80	2.98
163	Квартира	9	1	66.90	3	47.80	2.98
164	Квартира	9	1	45.70	2	29.70	2.98
165	Квартира-студия	9	1	24.00	1	10.00	2.98
166	Квартира-студия	9	1	23.70	1	9.70	2.98
167	Квартира-студия	9	1	23.70	1	9.70	2.98

168	Квартира	9	1	43.50	2	26.50	2.98
169	Квартира	9	1	61.00	2	35.40	2.98
170	Квартира-студия	9	1	20.80	1	7.40	2.98
171	Квартира	9	1	67.80	3	44.60	2.98
172	Квартира-студия	9	1	24.70	1	11.00	2.98
173	Квартира	9	1	43.50	2	25.70	2.98
174	Квартира	9	1	45.30	2	29.40	2.98
175	Квартира	9	1	46.00	2	29.80	2.98
176	Квартира	9	1	76.60	3	47.10	2.98
177	Квартира	9	1	48.20	2	31.10	2.98
178	Квартира-студия	9	1	27.90	1	11.70	2.98
179	Квартира	9	1	80.20	3	52.40	2.98
180	Квартира-студия	9	1	27.20	1	11.90	2.98
181	Квартира	9	1	79.10	3	53.40	2.98
182	Квартира-студия	9	1	23.60	1	10.00	2.98
183	Квартира-студия	9	1	23.60	1	10.00	2.98
184	Квартира	9	1	45.20	2	29.70	2.98
185	Квартира	10	1	47.60	2	30.80	2.98
186	Квартира	10	1	66.90	3	47.80	2.98
187	Квартира	10	1	45.70	2	29.70	2.98
188	Квартира-студия	10	1	24.00	1	10.00	2.98
189	Квартира-студия	10	1	23.70	1	9.70	2.98
190	Квартира-студия	10	1	23.70	1	9.70	2.98
191	Квартира	10	1	43.50	2	26.50	2.98
192	Квартира	10	1	61.00	2	35.40	2.98
193	Квартира-студия	10	1	20.80	1	7.40	2.98
194	Квартира	10	1	67.80	3	44.60	2.98
195	Квартира-студия	10	1	24.70	1	11.00	2.98
196	Квартира	10	1	43.50	2	25.70	2.98
197	Квартира	10	1	45.30	2	29.40	2.98
198	Квартира	10	1	46.00	2	29.80	2.98
199	Квартира	10	1	76.60	3	47.10	2.98
200	Квартира	10	1	48.20	2	31.10	2.98
201	Квартира-студия	10	1	27.90	1	11.70	2.98
202	Квартира	10	1	80.20	3	52.40	2.98

203	Квартира-студия	10	1	27.20	1	11.90	2.98
204	Квартира	10	1	79.10	3	53.40	2.98
205	Квартира-студия	10	1	23.60	1	10.00	2.98
206	Квартира-студия	10	1	23.60	1	10.00	2.98
207	Квартира	10	1	45.20	2	29.70	2.98
208	Квартира	11	1	47.60	2	30.80	2.98
209	Квартира	11	1	66.90	3	47.80	2.98
210	Квартира	11	1	45.70	2	29.70	2.98
211	Квартира-студия	11	1	24.00	1	10.00	2.98
212	Квартира-студия	11	1	23.70	1	9.70	2.98
213	Квартира-студия	11	1	23.70	1	9.70	2.98
214	Квартира	11	1	43.50	2	26.50	2.98
215	Квартира	11	1	61.00	2	35.40	2.98
216	Квартира-студия	11	1	20.80	1	7.40	2.98
217	Квартира	11	1	67.80	3	44.60	2.98
218	Квартира-студия	11	1	24.70	1	11.00	2.98
219	Квартира	11	1	43.50	2	25.70	2.98
220	Квартира	11	1	45.30	2	29.40	2.98
221	Квартира	11	1	46.00	2	29.80	2.98
222	Квартира	11	1	76.60	3	47.10	2.98
223	Квартира	11	1	48.20	2	31.10	2.98
224	Квартира-студия	11	1	27.90	1	11.70	2.98
225	Квартира	11	1	80.20	3	52.40	2.98
226	Квартира-студия	11	1	27.20	1	11.90	2.98
227	Квартира	11	1	79.10	3	53.40	2.98
228	Квартира-студия	11	1	23.60	1	10.00	2.98
229	Квартира-студия	11	1	23.60	1	10.00	2.98
230	Квартира	11	1	45.20	2	29.70	2.98
231	Квартира	12	1	47.60	2	30.80	2.98
232	Квартира	12	1	66.90	3	47.80	2.98
233	Квартира	12	1	45.70	2	29.70	2.98
234	Квартира-студия	12	1	24.00	1	10.00	2.98
235	Квартира-студия	12	1	23.70	1	9.70	2.98

236	Квартира-студия	12	1	23.70	1	9.70	2.98
237	Квартира	12	1	43.50	2	26.50	2.98
238	Квартира	12	1	61.00	2	35.40	2.98
239	Квартира-студия	12	1	20.80	1	7.40	2.98
240	Квартира	12	1	67.80	3	44.60	2.98
241	Квартира-студия	12	1	24.70	1	11.00	2.98
242	Квартира	12	1	43.50	2	25.70	2.98
243	Квартира	12	1	45.30	2	29.40	2.98
244	Квартира	12	1	46.00	2	29.80	2.98
245	Квартира	12	1	76.60	3	47.10	2.98
246	Квартира	12	1	48.20	2	31.10	2.98
247	Квартира-студия	12	1	27.90	1	11.70	2.98
248	Квартира	12	1	80.20	3	52.40	2.98
249	Квартира-студия	12	1	27.20	1	11.90	2.98
250	Квартира	12	1	79.10	3	53.40	2.98
251	Квартира-студия	12	1	23.60	1	10.00	2.98
252	Квартира-студия	12	1	23.60	1	10.00	2.98
253	Квартира	12	1	45.20	2	29.70	2.98
254	Квартира	13	1	47.60	2	30.80	2.98
255	Квартира	13	1	66.90	3	47.80	2.98
256	Квартира	13	1	45.70	2	29.70	2.98
257	Квартира-студия	13	1	24.00	1	10.00	2.98
258	Квартира-студия	13	1	23.70	1	9.70	2.98
259	Квартира-студия	13	1	23.70	1	9.70	2.98
260	Квартира	13	1	43.50	2	26.50	2.98
261	Квартира	13	1	61.00	2	35.40	2.98
262	Квартира-студия	13	1	20.80	1	7.40	2.98
263	Квартира	13	1	67.80	3	44.60	2.98
264	Квартира-студия	13	1	24.70	1	11.00	2.98
265	Квартира	13	1	43.50	2	25.70	2.98
266	Квартира	13	1	45.30	2	29.40	2.98
267	Квартира	13	1	46.00	2	29.80	2.98
268	Квартира	13	1	76.60	3	47.10	2.98
269	Квартира	13	1	48.20	2	31.10	2.98

270	Квартира-студия	13	1	27.90	1	11.70	2.98
271	Квартира	13	1	80.20	3	52.40	2.98
272	Квартира-студия	13	1	27.20	1	11.90	2.98
273	Квартира	13	1	79.10	3	53.40	2.98
274	Квартира-студия	13	1	23.60	1	10.00	2.98
275	Квартира-студия	13	1	23.60	1	10.00	2.98
276	Квартира	13	1	45.20	2	29.70	2.98
277	Квартира	14	1	47.60	2	30.80	2.98
278	Квартира	14	1	66.90	3	47.80	2.98
279	Квартира	14	1	45.70	2	29.70	2.98
280	Квартира-студия	14	1	24.00	1	10.00	2.98
281	Квартира-студия	14	1	23.70	1	9.70	2.98
282	Квартира-студия	14	1	23.70	1	9.70	2.98
283	Квартира	14	1	43.50	2	26.50	2.98
284	Квартира	14	1	61.00	2	35.40	2.98
285	Квартира-студия	14	1	20.80	1	7.40	2.98
286	Квартира	14	1	67.80	3	44.60	2.98
287	Квартира-студия	14	1	24.70	1	11.00	2.98
288	Квартира	14	1	43.50	2	25.70	2.98
289	Квартира	14	1	45.30	2	29.40	2.98
290	Квартира	14	1	46.00	2	29.80	2.98
291	Квартира	14	1	76.60	3	47.10	2.98
292	Квартира	14	1	48.20	2	31.10	2.98
293	Квартира-студия	14	1	27.90	1	11.70	2.98
294	Квартира	14	1	80.20	3	52.40	2.98
295	Квартира-студия	14	1	27.20	1	11.90	2.98
296	Квартира	14	1	79.10	3	53.40	2.98
297	Квартира-студия	14	1	23.60	1	10.00	2.98
298	Квартира-студия	14	1	23.60	1	10.00	2.98
299	Квартира	14	1	45.20	2	29.70	2.98
300	Квартира	15	1	47.60	2	30.80	2.98
301	Квартира	15	1	66.90	3	47.80	2.98
302	Квартира	15	1	45.70	2	29.70	2.98

303	Квартира-студия	15	1	24.00	1	10.00	2.98
304	Квартира-студия	15	1	23.70	1	9.70	2.98
305	Квартира-студия	15	1	23.70	1	9.70	2.98
306	Квартира	15	1	43.50	2	26.50	2.98
307	Квартира	15	1	61.00	2	35.40	2.98
308	Квартира-студия	15	1	20.80	1	7.40	2.98
309	Квартира	15	1	67.80	3	44.60	2.98
310	Квартира-студия	15	1	24.70	1	11.00	2.98
311	Квартира	15	1	43.50	2	25.70	2.98
312	Квартира	15	1	45.30	2	29.40	2.98
313	Квартира	15	1	46.00	2	29.80	2.98
314	Квартира	15	1	76.60	3	47.10	2.98
315	Квартира	15	1	48.20	2	31.10	2.98
316	Квартира-студия	15	1	27.90	1	11.70	2.98
317	Квартира	15	1	80.20	3	52.40	2.98
318	Квартира-студия	15	1	27.20	1	11.90	2.98
319	Квартира	15	1	79.10	3	53.40	2.98
320	Квартира-студия	15	1	23.60	1	10.00	2.98
321	Квартира-студия	15	1	23.60	1	10.00	2.98
322	Квартира	15	1	45.20	2	29.70	2.98
323	Квартира	16	1	47.60	2	30.80	2.98
324	Квартира	16	1	66.90	3	47.80	2.98
325	Квартира	16	1	45.70	2	29.70	2.98
326	Квартира-студия	16	1	24.00	1	10.00	2.98
327	Квартира-студия	16	1	23.70	1	9.70	2.98
328	Квартира-студия	16	1	23.70	1	9.70	2.98
329	Квартира	16	1	43.50	2	26.50	2.98
330	Квартира	16	1	61.00	2	35.40	2.98
331	Квартира-студия	16	1	20.80	1	7.40	2.98
332	Квартира	16	1	67.80	3	44.60	2.98
333	Квартира-студия	16	1	24.70	1	11.00	2.98
334	Квартира	16	1	43.50	2	25.70	2.98
335	Квартира	16	1	45.30	2	29.40	2.98

336	Квартира	16	1	46.00	2	29.80	2.98
337	Квартира	16	1	76.60	3	47.10	2.98
338	Квартира	16	1	48.20	2	31.10	2.98
339	Квартира-студия	16	1	27.90	1	11.70	2.98
340	Квартира	16	1	80.20	3	52.40	2.98
341	Квартира-студия	16	1	27.20	1	11.90	2.98
342	Квартира	16	1	79.10	3	53.40	2.98
343	Квартира-студия	16	1	23.60	1	10.00	2.98
344	Квартира-студия	16	1	23.60	1	10.00	2.98
345	Квартира	16	1	45.20	2	29.70	2.98
346	Квартира	17	1	47.60	2	30.80	2.98
347	Квартира	17	1	66.90	3	47.80	2.98
348	Квартира	17	1	45.70	2	29.70	2.98
349	Квартира-студия	17	1	24.00	1	10.00	2.98
350	Квартира-студия	17	1	23.70	1	9.70	2.98
351	Квартира-студия	17	1	23.70	1	9.70	2.98
352	Квартира	17	1	43.50	2	26.50	2.98
353	Квартира	17	1	61.00	2	35.40	2.98
354	Квартира-студия	17	1	20.80	1	7.40	2.98
355	Квартира	17	1	67.80	3	44.60	2.98
356	Квартира-студия	17	1	24.70	1	11.00	2.98
357	Квартира	17	1	43.50	2	25.70	2.98
358	Квартира	17	1	45.30	2	29.40	2.98
359	Квартира	17	1	46.00	2	29.80	2.98
360	Квартира	17	1	76.60	3	47.10	2.98
361	Квартира	17	1	48.20	2	31.10	2.98
362	Квартира-студия	17	1	27.90	1	11.70	2.98
363	Квартира	17	1	80.20	3	52.40	2.98
364	Квартира-студия	17	1	27.20	1	11.90	2.98
365	Квартира	17	1	79.10	3	53.40	2.98
366	Квартира-студия	17	1	23.60	1	10.00	2.98
367	Квартира-студия	17	1	23.60	1	10.00	2.98
368	Квартира	17	1	45.20	2	29.70	2.98
369	Квартира	18	1	47.60	2	30.80	2.98

370	Квартира	18	1	66.90	3	47.80	2.98
371	Квартира	18	1	45.70	2	29.70	2.98
372	Квартира-студия	18	1	24.00	1	10.00	2.98
373	Квартира-студия	18	1	23.70	1	9.70	2.98
374	Квартира-студия	18	1	23.70	1	9.70	2.98
375	Квартира	18	1	43.50	2	26.50	2.98
376	Квартира	18	1	61.00	2	35.40	2.98
377	Квартира-студия	18	1	20.80	1	7.40	2.98
378	Квартира	18	1	67.80	3	44.60	2.98
379	Квартира-студия	18	1	24.70	1	11.00	2.98
380	Квартира	18	1	43.50	2	25.70	2.98
381	Квартира	18	1	45.30	2	29.40	2.98
382	Квартира	18	1	46.00	2	29.80	2.98
383	Квартира	18	1	76.60	3	47.10	2.98
384	Квартира	18	1	48.20	2	31.10	2.98
385	Квартира-студия	18	1	27.90	1	11.70	2.98
386	Квартира	18	1	80.20	3	52.40	2.98
387	Квартира-студия	18	1	27.20	1	11.90	2.98
388	Квартира	18	1	79.10	3	53.40	2.98
389	Квартира-студия	18	1	23.60	1	10.00	2.98
390	Квартира-студия	18	1	23.60	1	10.00	2.98
391	Квартира	18	1	45.20	2	29.70	2.98
392	Квартира	19	1	47.90	2	30.50	2.98
393	Квартира	19	1	66.90	3	47.80	2.98
394	Квартира	19	1	45.70	2	29.70	2.98
395	Квартира-студия	19	1	24.00	1	10.00	2.98
396	Квартира	19	1	48.10	2	27.80	2.98
397	Квартира	19	1	43.50	2	26.50	2.98
398	Квартира	19	1	82.10	4	57.70	2.98
399	Квартира	19	1	93.00	4	57.40	2.98
400	Квартира	19	1	43.50	2	25.70	2.98
401	Квартира	19	1	45.30	2	29.40	2.98
402	Квартира	19	1	46.00	2	29.80	2.98
403	Квартира	19	1	76.60	3	47.10	2.98
404	Квартира	19	1	48.20	2	31.10	2.98
405	Квартира	19	1	108.10	4	75.40	2.98
406	Квартира	19	1	107.20	4	67.70	2.98

407	Квартира-студия	19	1	23.60	1	10.00	2.98
408	Квартира-студия	19	1	23.60	1	10.00	2.98
409	Квартира	19	1	45.20	2	29.70	2.98
410	Квартира	20	1	47.90	2	30.50	2.98
411	Квартира	20	1	66.90	3	47.80	2.98
412	Квартира	20	1	45.70	2	29.70	2.98
413	Квартира-студия	20	1	24.00	1	10.00	2.98
414	Квартира	20	1	48.10	2	27.80	2.98
415	Квартира	20	1	43.50	2	26.50	2.98
416	Квартира	20	1	82.10	4	57.70	2.98
417	Квартира	20	1	93.00	4	57.40	2.98
418	Квартира	20	1	43.50	2	25.70	2.98
419	Квартира	20	1	45.30	2	29.40	2.98
420	Квартира	20	1	46.00	2	29.80	2.98
421	Квартира	20	1	76.60	3	47.10	2.98
422	Квартира	20	1	48.20	2	31.10	2.98
423	Квартира	20	1	108.10	4	75.40	2.98
424	Квартира	20	1	107.20	4	67.70	2.98
425	Квартира-студия	20	1	23.60	1	10.00	2.98
426	Квартира-студия	20	1	23.60	1	10.00	2.98
427	Квартира	20	1	45.20	2	29.70	2.98
428	Квартира	21	1	41.40	2	24.10	2.98
429	Квартира	21	1	48.70	2	30.00	2.98
430	Квартира	21	1	58.60	3	33.80	2.98
431	Квартира	21	1	40.00	2	22.90	2.98
432	Квартира	21	1	35.30	2	17.10	2.98
433	Квартира	21	1	44.40	2	19.40	2.98
434	Квартира	21	1	48.00	2	31.10	2.98
435	Квартира	21	1	41.00	2	22.40	2.98
436	Квартира	21	1	54.90	3	32.70	2.98
437	Квартира	21	1	57.30	3	35.60	2.98
438	Квартира	21	1	57.30	2	27.10	2.98
439	Квартира	21	1	40.30	2	21.40	2.98
440	Квартира	21	1	60.80	3	37.90	2.98
441	Квартира	21	1	46.90	2	30.50	2.98
442	Квартира	21	1	58.90	3	38.20	2.98
443	Квартира	21	1	39.50	2	25.90	2.98
444	Квартира	21	1	37.50	2	24.10	2.98
445	Квартира-студия	2	2	25.20	1	8.40	2.98
446	Квартира	2	2	50.00	2	29.30	2.98

447	Квартира	2	2	81.60	3	59.20	2.98
448	Квартира-студия	2	2	23.20	1	7.70	2.98
449	Квартира	2	2	62.90	3	41.40	2.98
450	Квартира	2	2	43.60	2	24.00	2.98
451	Квартира-студия	2	2	31.20	1	12.10	2.98
452	Квартира	2	2	50.00	2	29.30	2.98
453	Квартира	2	2	50.20	2	29.30	2.98
454	Квартира-студия	2	2	31.10	1	12.10	2.98
455	Квартира	2	2	63.50	3	43.60	2.98
456	Квартира	2	2	85.10	3	44.70	2.98
457	Квартира	2	2	44.60	2	23.70	2.98
458	Квартира-студия	3	2	22.70	1	8.40	2.98
459	Квартира	3	2	45.40	2	29.30	2.98
460	Квартира	3	2	80.10	3	59.20	2.98
461	Квартира-студия	3	2	23.20	1	7.70	2.98
462	Квартира	3	2	62.90	3	41.40	2.98
463	Квартира	3	2	41.00	2	24.00	2.98
464	Квартира-студия	3	2	28.40	1	12.10	2.98
465	Квартира	3	2	45.40	2	29.30	2.98
466	Квартира	3	2	45.40	2	29.30	2.98
467	Квартира-студия	3	2	28.40	1	12.10	2.98
468	Квартира	3	2	61.50	3	43.60	2.98
469	Квартира	3	2	78.50	3	44.70	2.98
470	Квартира	3	2	40.50	2	23.70	2.98
471	Квартира-студия	4	2	22.70	1	8.40	2.98
472	Квартира	4	2	45.40	2	29.30	2.98
473	Квартира	4	2	80.10	3	59.20	2.98
474	Квартира-студия	4	2	23.20	1	7.70	2.98
475	Квартира	4	2	62.90	3	41.40	2.98
476	Квартира	4	2	41.00	2	24.00	2.98
477	Квартира-студия	4	2	28.40	1	12.10	2.98
478	Квартира	4	2	45.40	2	29.30	2.98
479	Квартира	4	2	45.40	2	29.30	2.98
480	Квартира-студия	4	2	28.40	1	12.10	2.98
481	Квартира	4	2	61.50	3	43.60	2.98
482	Квартира	4	2	78.50	3	44.70	2.98

483	Квартира	4	2	40.50	2	23.70	2.98
484	Квартира-студия	5	2	22.70	1	8.40	2.98
485	Квартира	5	2	45.40	2	29.30	2.98
486	Квартира	5	2	80.10	3	59.20	2.98
487	Квартира-студия	5	2	23.20	1	7.70	2.98
488	Квартира	5	2	62.90	3	41.40	2.98
489	Квартира	5	2	41.00	2	24.00	2.98
490	Квартира-студия	5	2	28.40	1	12.10	2.98
491	Квартира	5	2	45.40	2	29.30	2.98
492	Квартира	5	2	45.40	2	29.30	2.98
493	Квартира-студия	5	2	28.40	1	12.10	2.98
494	Квартира	5	2	61.50	3	43.60	2.98
495	Квартира	5	2	78.50	3	44.70	2.98
496	Квартира	5	2	40.50	2	23.70	2.98
497	Квартира-студия	6	2	22.70	1	8.40	2.98
498	Квартира	6	2	45.40	2	29.30	2.98
499	Квартира	6	2	80.10	3	59.20	2.98
500	Квартира-студия	6	2	23.20	1	7.70	2.98
501	Квартира	6	2	62.90	3	41.40	2.98
502	Квартира	6	2	41.00	2	24.00	2.98
503	Квартира-студия	6	2	28.40	1	12.10	2.98
504	Квартира	6	2	45.40	2	29.30	2.98
505	Квартира	6	2	45.40	2	29.30	2.98
506	Квартира-студия	6	2	28.40	1	12.10	2.98
507	Квартира	6	2	61.50	3	43.60	2.98
508	Квартира	6	2	78.50	3	44.70	2.98
509	Квартира	6	2	40.50	2	23.70	2.98
510	Квартира-студия	7	2	22.70	1	8.40	2.98
511	Квартира	7	2	45.40	2	29.30	2.98
512	Квартира	7	2	80.10	3	59.20	2.98
513	Квартира-студия	7	2	23.20	1	7.70	2.98
514	Квартира	7	2	62.90	3	41.40	2.98
515	Квартира	7	2	41.00	2	24.00	2.98
516	Квартира-студия	7	2	28.40	1	12.10	2.98
517	Квартира	7	2	45.40	2	29.30	2.98
518	Квартира	7	2	45.40	2	29.30	2.98

519	Квартира-студия	7	2	28.40	1	12.10	2.98
520	Квартира	7	2	61.50	3	43.60	2.98
521	Квартира	7	2	78.50	3	44.70	2.98
522	Квартира	7	2	40.50	2	23.70	2.98
523	Квартира-студия	8	2	22.70	1	8.40	2.98
524	Квартира	8	2	45.40	2	29.30	2.98
525	Квартира	8	2	80.10	3	59.20	2.98
526	Квартира-студия	8	2	23.20	1	7.70	2.98
527	Квартира	8	2	62.90	3	41.40	2.98
528	Квартира	8	2	41.00	2	24.00	2.98
529	Квартира-студия	8	2	28.40	1	12.10	2.98
530	Квартира	8	2	45.40	2	29.30	2.98
531	Квартира	8	2	45.40	2	29.30	2.98
532	Квартира-студия	8	2	28.40	1	12.10	2.98
533	Квартира	8	2	61.50	3	43.60	2.98
534	Квартира	8	2	78.50	3	44.70	2.98
535	Квартира	8	2	40.50	2	23.70	2.98
536	Квартира-студия	9	2	22.70	1	8.40	2.98
537	Квартира	9	2	45.40	2	29.30	2.98
538	Квартира	9	2	80.10	3	59.20	2.98
539	Квартира-студия	9	2	23.20	1	7.70	2.98
540	Квартира	9	2	62.90	3	41.40	2.98
541	Квартира	9	2	41.00	2	24.00	2.98
542	Квартира-студия	9	2	28.40	1	12.10	2.98
543	Квартира	9	2	45.40	2	29.30	2.98
544	Квартира	9	2	45.40	2	29.30	2.98
545	Квартира-студия	9	2	28.40	1	12.10	2.98
546	Квартира	9	2	61.50	3	43.60	2.98
547	Квартира	9	2	78.50	3	44.70	2.98
548	Квартира	9	2	40.50	2	23.70	2.98
549	Квартира-студия	10	2	22.70	1	8.40	2.98
550	Квартира	10	2	45.40	2	29.30	2.98
551	Квартира	10	2	80.10	3	59.20	2.98
552	Квартира-студия	10	2	23.20	1	7.70	2.98
553	Квартира	10	2	62.90	3	41.40	2.98
554	Квартира	10	2	41.00	2	24.00	2.98

555	Квартира-студия	10	2	28.40	1	12.10	2.98
556	Квартира	10	2	45.40	2	29.30	2.98
557	Квартира	10	2	45.40	2	29.30	2.98
558	Квартира-студия	10	2	28.40	1	12.10	2.98
559	Квартира	10	2	61.50	3	43.60	2.98
560	Квартира	10	2	78.50	3	44.70	2.98
561	Квартира	10	2	40.50	2	23.70	2.98
562	Квартира-студия	11	2	22.70	1	8.40	2.98
563	Квартира	11	2	45.40	2	29.30	2.98
564	Квартира	11	2	80.10	3	59.20	2.98
565	Квартира-студия	11	2	23.20	1	7.70	2.98
566	Квартира	11	2	62.90	3	41.40	2.98
567	Квартира	11	2	41.00	2	24.00	2.98
568	Квартира-студия	11	2	28.40	1	12.10	2.98
569	Квартира	11	2	45.40	2	29.30	2.98
570	Квартира	11	2	45.40	2	29.30	2.98
571	Квартира-студия	11	2	28.40	1	12.10	2.98
572	Квартира	11	2	61.50	3	43.60	2.98
573	Квартира	11	2	78.50	3	44.70	2.98
574	Квартира	11	2	40.50	2	23.70	2.98
575	Квартира-студия	12	2	22.70	1	8.40	2.98
576	Квартира	12	2	45.40	2	29.30	2.98
577	Квартира	12	2	80.10	3	59.20	2.98
578	Квартира-студия	12	2	23.20	1	7.70	2.98
579	Квартира	12	2	62.90	3	41.40	2.98
580	Квартира	12	2	41.00	2	24.00	2.98
581	Квартира-студия	12	2	28.40	1	12.10	2.98
582	Квартира	12	2	45.40	2	29.30	2.98
583	Квартира	12	2	45.40	2	29.30	2.98
584	Квартира-студия	12	2	28.40	1	12.10	2.98
585	Квартира	12	2	61.50	3	43.60	2.98
586	Квартира	12	2	78.50	3	44.70	2.98
587	Квартира	12	2	40.50	2	23.70	2.98
588	Квартира-студия	13	2	22.70	1	8.40	2.98
589	Квартира	13	2	45.40	2	29.30	2.98
590	Квартира	13	2	80.10	3	59.20	2.98

591	Квартира-студия	13	2	23.20	1	7.70	2.98
592	Квартира	13	2	62.90	3	41.40	2.98
593	Квартира	13	2	41.00	2	24.00	2.98
594	Квартира-студия	13	2	28.40	1	12.10	2.98
595	Квартира	13	2	45.40	2	29.30	2.98
596	Квартира	13	2	45.40	2	29.30	2.98
597	Квартира-студия	13	2	28.40	1	12.10	2.98
598	Квартира	13	2	61.50	3	43.60	2.98
599	Квартира	13	2	78.50	3	44.70	2.98
600	Квартира	13	2	40.50	2	23.70	2.98
601	Квартира-студия	14	2	22.70	1	8.40	2.98
602	Квартира	14	2	45.40	2	29.30	2.98
603	Квартира	14	2	103.70	4	74.50	2.98
604	Квартира	14	2	62.90	3	41.40	2.98
605	Квартира	14	2	41.00	2	24.00	2.98
606	Квартира-студия	14	2	28.40	1	12.10	2.98
607	Квартира	14	2	45.40	2	29.30	2.98
608	Квартира	14	2	45.40	2	29.30	2.98
609	Квартира	14	2	91.40	4	67.80	2.98
610	Квартира	14	2	78.50	3	44.70	2.98
611	Квартира	14	2	40.50	2	23.70	2.98
612	Квартира-студия	15	2	22.70	1	8.40	2.98
613	Квартира	15	2	45.40	2	29.30	2.98
614	Квартира	15	2	103.70	4	74.50	2.98
615	Квартира	15	2	62.90	3	41.40	2.98
616	Квартира	15	2	41.00	2	24.00	2.98
617	Квартира-студия	15	2	28.40	1	12.10	2.98
618	Квартира	15	2	45.40	2	29.30	2.98
619	Квартира	15	2	45.40	2	29.30	2.98
620	Квартира	15	2	91.40	4	67.80	2.98
621	Квартира	15	2	78.50	3	44.70	2.98
622	Квартира	15	2	40.50	2	23.70	2.98
623	Квартира-студия	16	2	22.70	1	8.40	2.98
624	Квартира	16	2	45.40	2	29.30	2.98
625	Квартира	16	2	103.70	4	74.50	2.98
626	Квартира	16	2	62.90	3	41.40	2.98
627	Квартира	16	2	41.00	2	24.00	2.98
628	Квартира-студия	16	2	28.40	1	12.10	2.98

629	Квартира	16	2	45.40	2	29.30	2.98
630	Квартира	16	2	45.40	2	29.30	2.98
631	Квартира	16	2	91.40	4	67.80	2.98
632	Квартира	16	2	78.50	3	44.70	2.98
633	Квартира	16	2	40.50	2	23.70	2.98
634	Квартира	17	2	57.40	3	34.70	2.98
635	Квартира	17	2	50.40	2	30.30	2.98
636	Квартира	17	2	56.00	2	40.80	2.98
637	Квартира	17	2	58.40	3	37.70	2.98
638	Квартира	17	2	62.10	3	40.80	2.98
639	Квартира	17	2	38.00	2	24.50	2.98
640	Квартира	17	2	70.10	3	43.30	2.98
641	Квартира	17	2	59.30	2	28.80	2.98
642	Квартира	17	2	33.30	2	15.80	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.2	13.25	
М.2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.1	13.25	
М.3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.4	13.25	
М.4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.3	13.25	
М.5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.6	13.25	
М.6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.5	13.25	
М.7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.8	13.25	
М.8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.7	13.25	
М.9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.10	13.25	

М.10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.9	13.25	
М.11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.12	13.25	
М.12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.11	13.25	
М.13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.14	13.25	
М.14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.13	13.25	
М.15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.16	13.25	
М.16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.15	13.25	
М.17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.21	13.25	
М.21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.20	13.25	
М.22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.27	13.25	
М.27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.26	13.25	
М.28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.29	13.25	
М.29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.28	13.25	
М.30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.31	13.25	

М.31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.30	13.25	
М.32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.42	13.25	
М.42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.41	13.25	
М.43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.44	13.25	
М.44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.43	13.25	
М.45	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М.46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.48	13.25	
М.48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.47	13.25	
М.49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.50	13.25	
М.50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.49	13.25	
М.51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

М.52	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М.53	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН зависимое от М.54	13.25	
М.54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.53	13.25	
М.55	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН зависимое от М.56	13.25	
М.56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.55	13.25	
М.57	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН зависимое от М.58	13.25	
М.58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.57	13.25	
М.59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.60	13.25	
М.60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.59	13.25	
М.61	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН зависимое от М.62	21.60	
М.62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.61	13.25	
М.63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.64	13.25	

М.64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.63	13.25	
М.65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.66	13.25	
М.66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.65	13.25	
М.67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.68	13.25	
М.68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.67	13.25	
М.69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.70	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
М.71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М.72	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М.73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.74	13.25	
М.74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.73	13.25	
М.75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое от М.76	13.25	
М.76	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.75	13.25	
М.77	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.78	13.25	
М.78	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.77	13.25	
М.79	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.80	13.25	

М.80	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.79	13.25	
М.81	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М.82	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.83	13.25	
М.83	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.82	13.25	
М.84	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.85	13.25	
М.85	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.84	13.25	
М.86	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.87	13.25	
М.87	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.86	13.25	
М.88	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.89	13.25	
М.89	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.88	13.25	
М.90	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.91	13.25	
М.91	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.90	13.25	
М.92	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М.93	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М.94	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М.95	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М.96	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место МГН зависимое от М.97	13.25	
М.97	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.96	13.25	

М.98	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место МГН зависимое от М.99	13.25	
М.99	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.98	13.25	
М.100	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место МГН зависимое от М.101	13.25	
М.101	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.100	13.25	
М.102	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место МГН зависимое от М.103	13.25	
М.103	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.102	13.25	
М.104	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.105	13.25	
М.105	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.104	13.25	
М.106	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.107	13.25	
М.107	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.106	13.25	
М.108	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.109	13.25	
М.109	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.108	13.25	
М.110	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.111	13.25	
М.111	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.110	13.25	

М.112	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.113	13.25	
М.113	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.112	13.25	
М.114	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.115	13.25	
М.115	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.114	13.25	
М.116	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.117	13.25	
М.117	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.116	13.25	
М.118	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М.119	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.120	13.25	
М.120	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.119	13.25	
М.121	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М.122	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М.123	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М.124	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М.125	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М.126	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
М.127	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.128	13.25	
М.128	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место зависимое от М.127	13.25	
М.129	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
МХ.1	Нежилое помещение	-1	1	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
МХ.2	Нежилое помещение	-1	1	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
МХ.3	Нежилое помещение	-1	1	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
МХ.4	Нежилое помещение	-1	1	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
МХ.5	Нежилое помещение	-1	1	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
МХ.6	Нежилое помещение	-1	1	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
МХ.7	Нежилое помещение	-1	1	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
МХ.8	Нежилое помещение	-1	1	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
МХ.9	Нежилое помещение	-1	1	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
МХ.10	Нежилое помещение	-1	1	3.77	Мотоместа	3.77	5.00

MX.11	Нежилое помещение	-1	1	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
MX.12	Нежилое помещение	-1	1	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
MX.13	Нежилое помещение	-1	1	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
MX.14	Нежилое помещение	-1	2	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
MX.15	Нежилое помещение	-1	2	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
MX.16	Нежилое помещение	-1	2	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
MX.17	Нежилое помещение	-1	2	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
MX.18	Нежилое помещение	-1	2	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
MX.19	Нежилое помещение	-1	2	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
MX.20	Нежилое помещение	-1	2	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
MX.21	Нежилое помещение	-1	2	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
MX.22	Нежилое помещение	-1	2	3.77	Мотоместа	3.77	5.00
Н.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	234.23	Общее помещение	224.76	4.78
					ПУИ	4.89	
					С/У	4.58	
Н.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.36	Общее помещение	94.50	4.78
					ПУИ	5.98	
					С/У	5.88	
Н.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.57	Общее помещение	78.67	4.78
					ПУИ	3.12	
					С/У	2.78	
Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	483.15	Общее помещение	469.14	4.78
					ПУИ	6.61	
					С/У	7.40	
Н.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.29	Общее помещение	70.40	4.18
					ПУИ	3.37	
					С/У	3.52	
Н.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.42	Общее помещение	37.50	4.18
					ПуИ	4.08	
					С/У	3.84	
Н.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.34	Общее помещение	92.68	4.18
					ПУИ	3.65	
					С/У	4.01	

Н.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.88	Общее помещение	70.23	4.18
					ПУИ	3.37	
					С/У	3.28	
Н.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	129.89	Общее помещение	122.33	4.18
					ПУИ	3.84	
					С/У	3.72	
Н.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	126.79	Общее помещение	119.27	4.18
					ПУИ	3.84	
					С/У	3.68	
Н.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.99	Общее помещение	59.34	4.18
					ПУИ	3.37	
					С/У	3.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Корпус А, -1 этаж	Общественное	16.63
2	ПУИ	Корпус А, -1 этаж	Техническое	12.25
3	Лестничная клетка	Корпус А, -1 этаж	Общественное	22.62
4	Лестничная клетка	Корпус А, -1 этаж	Общественное	15.63
5	Лестничная клетка	Корпус А, -1 этаж	Общественное	22.62
6	Лестничная клетка	Корпус Б, -1 этаж	Общественное	21.30
7	Лестничная клетка	Корпус А, -1 этаж	Общественное	36.54
8	Тамбур-шлюз	Корпус А, -1 этаж	Общественное	24.72
9	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, -1 этаж	Общественное	20.35
10	Тамбур-шлюз	Корпус Б, -1 этаж	Общественное	14.81
11	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус Б, -1 этаж	Общественное	10.60
12	Буферная мусорокамера	Корпус А, -1 этаж	Общественное	15.86
13	Буферная мусорокамера	Корпус Б, -1 этаж	Общественное	12.76
14	ИТП с размещением ВРУ 7	Корпус А, -1 этаж	Техническое	102.34
15	УУТ2	Корпус А, -1 этаж	Техническое	24.33
16	Помещение связи	Корпус Б, -1 этаж	Техническое	24.07
17	Вентиляционная камера	Корпус Б, -1 этаж	Техническое	77.67
18	ВРУ 1	Корпус А, -1 этаж	Техническое	32.65
19	Вентиляционная камера	Корпус А, -1 этаж	Техническое	32.60

20	Насосная	Корпус А, -1 этаж	Техническое	118.00
21	Вентиляционная камера	Корпус Б, -1 этаж	Техническое	13.66
22	Вентиляционная камера	Корпус А, -1 этаж	Техническое	52.89
23	ВРУ автостоянки	Корпус А, -1 этаж	Техническое	17.87
24	Тамбур	Корпус А, 1 этаж	Общественное	7.25
25	Вестибюль	Корпус А, 1 этаж	Общественное	111.25
26	С/у	Корпус А, 1 этаж	Общественное	4.08
27	Лифтовый холл	Корпус А, 1 этаж	Общественное	29.54
28	Колясочная	Корпус А, 1 этаж	Общественное	13.34
29	Помещение мойки	Корпус А, 1 этаж	Общественное	5.76
30	Гостевой с/у/Комната матери и ребенка	Корпус А, 1 этаж	Общественное	7.05
31	Тамбур	Корпус А, 1 этаж	Общественное	7.61
32	ПУИ	Корпус А, 1 этаж	Техническое	5.32
33	Помещение охраны	Корпус А, 1 этаж	Общественное	16.28
34	Лестничная клетка	Корпус А, 1 этаж	Общественное	1.10
35	Лестничная клетка	Корпус А, 1 этаж	Общественное	12.10
36	Лестничная клетка	Корпус А, 1 этаж	Общественное	20.15
37	Помещение управляющей компании	Корпус А, 1 этаж	Общественное	39.06
38	Служебный с/у	Корпус А, 1 этаж	Общественное	3.93
39	Универсальный зал	Корпус А, 1 этаж	Общественное	61.81
40	Помещение рампы подземного паркинга	Корпус А, 1 этаж	Общественное	155.13
41	ВРУ 4	Корпус А, 1 этаж	Техническое	14.69
42	ВРУ 2	Корпус А, 1 этаж	Техническое	11.64
43	Тамбур	Корпус Б, 1 этаж	Общественное	10.78
44	Лифтовый холл	Корпус Б, 1 этаж	Общественное	75.97
45	Лифтовый холл	Корпус Б, 1 этаж	Общественное	42.78
46	Помещение охраны	Корпус Б, 1 этаж	Общественное	12.89
47	Колясочная	Корпус Б, 1 этаж	Общественное	24.42
48	Лестничная клетка	Корпус Б, 1 этаж	Общественное	27.09
49	Помещение мойки	Корпус Б, 1 этаж	Общественное	3.56
50	Гостевой с/у/Комната матери и ребенка	Корпус Б, 1 этаж	Общественное	6.56
51	ПУИ	Корпус Б, 1 этаж	Техническое	4.92
52	Лестничная клетка	Корпус Б, 1 этаж	Общественное	21.30
53	Электрощитовая	Корпус Б, 1 этаж	Техническое	13.43
54	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 2 этаж	Общественное	40.95
55	Коридор	Корпус А, 2 этаж	Общественное	63.43
56	Коридор	Корпус А, 2 этаж	Общественное	63.60
57	Тамбур	Корпус А, 2 этаж	Общественное	2.30
58	Тамбур	Корпус А, 2 этаж	Общественное	2.30
59	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус Б, 2 этаж	Общественное	17.50
60	Холл	Корпус Б, 2 этаж	Общественное	51.50
61	Эвакуационная лестница	Корпус Б, 2 этаж	Общественное	20.10

62	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 3 этаж	Общественное	38.00
63	Коридор	Корпус А, 3 этаж	Общественное	63.43
64	Коридор	Корпус А, 3 этаж	Общественное	59.81
65	Тамбур	Корпус А, 3 этаж	Общественное	2.30
66	Тамбур	Корпус А, 3 этаж	Общественное	2.30
67	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус Б, 3 этаж	Общественное	17.50
68	Холл	Корпус Б, 3 этаж	Общественное	51.50
69	Эвакуационная лестница	Корпус Б, 3 этаж	Общественное	20.10
70	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 4 этаж	Общественное	38.00
71	Коридор	Корпус А, 4 этаж	Общественное	63.43
72	Коридор	Корпус А, 4 этаж	Общественное	59.81
73	Тамбур	Корпус А, 4 этаж	Общественное	2.30
74	Тамбур	Корпус А, 4 этаж	Общественное	2.30
75	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус Б, 4 этаж	Общественное	17.50
76	Холл	Корпус Б, 4 этаж	Общественное	51.50
77	Эвакуационная лестница	Корпус Б, 4 этаж	Общественное	20.10
78	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 5 этаж	Общественное	38.00
79	Коридор	Корпус А, 5 этаж	Общественное	63.43
80	Коридор	Корпус А, 5 этаж	Общественное	59.81
81	Тамбур	Корпус А, 5 этаж	Общественное	2.30
82	Тамбур	Корпус А, 5 этаж	Общественное	2.30
83	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус Б, 5 этаж	Общественное	17.50
84	Холл	Корпус Б, 5 этаж	Общественное	51.50
85	Эвакуационная лестница	Корпус Б, 5 этаж	Общественное	20.10
86	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 6 этаж	Общественное	38.00
87	Коридор	Корпус А, 6 этаж	Общественное	63.43
88	Коридор	Корпус А, 6 этаж	Общественное	59.81
89	Тамбур	Корпус А, 6 этаж	Общественное	2.30
90	Тамбур	Корпус А, 6 этаж	Общественное	2.30
91	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус Б, 6 этаж	Общественное	17.50
92	Холл	Корпус Б, 6 этаж	Общественное	51.50
93	Эвакуационная лестница	Корпус Б, 6 этаж	Общественное	20.10
94	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 7 этаж	Общественное	38.00
95	Коридор	Корпус А, 7 этаж	Общественное	63.43
96	Коридор	Корпус А, 7 этаж	Общественное	59.81
97	Тамбур	Корпус А, 7 этаж	Общественное	2.30
98	Тамбур	Корпус А, 7 этаж	Общественное	2.30
99	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус Б, 7 этаж	Общественное	17.50
100	Холл	Корпус Б, 7 этаж	Общественное	51.50
101	Эвакуационная лестница	Корпус Б, 7 этаж	Общественное	20.10
102	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 8 этаж	Общественное	38.00
103	Коридор	Корпус А, 8 этаж	Общественное	63.43
104	Коридор	Корпус А, 8 этаж	Общественное	59.81
105	Тамбур	Корпус А, 8 этаж	Общественное	2.30
106	Тамбур	Корпус А, 8 этаж	Общественное	2.30

107	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус Б, 8 этаж	Общественное	17.50
108	Холл	Корпус Б, 8 этаж	Общественное	51.50
109	Эвакуационная лестница	Корпус Б, 8 этаж	Общественное	20.10
110	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 9 этаж	Общественное	38.00
111	Коридор	Корпус А, 9 этаж	Общественное	63.43
112	Коридор	Корпус А, 9 этаж	Общественное	59.81
113	Тамбур	Корпус А, 9 этаж	Общественное	2.30
114	Тамбур	Корпус А, 9 этаж	Общественное	2.30
115	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус Б, 9 этаж	Общественное	17.50
116	Холл	Корпус Б, 9 этаж	Общественное	51.50
117	Эвакуационная лестница	Корпус Б, 9 этаж	Общественное	20.10
118	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 10 этаж	Общественное	38.00
119	Коридор	Корпус А, 10 этаж	Общественное	63.43
120	Коридор	Корпус А, 10 этаж	Общественное	59.81
121	Тамбур	Корпус А, 10 этаж	Общественное	2.30
122	Тамбур	Корпус А, 10 этаж	Общественное	2.30
123	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус Б, 10 этаж	Общественное	17.50
124	Холл	Корпус Б, 10 этаж	Общественное	51.50
125	Эвакуационная лестница	Корпус Б, 10 этаж	Общественное	20.10
126	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 11 этаж	Общественное	38.00
127	Коридор	Корпус А, 11 этаж	Общественное	63.43
128	Коридор	Корпус А, 11 этаж	Общественное	59.81
129	Тамбур	Корпус А, 11 этаж	Общественное	2.30
130	Тамбур	Корпус А, 11 этаж	Общественное	2.30
131	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус Б, 11 этаж	Общественное	17.50
132	Холл	Корпус Б, 11 этаж	Общественное	51.50
133	Эвакуационная лестница	Корпус Б, 11 этаж	Общественное	20.10
134	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 12 этаж	Общественное	38.00
135	Коридор	Корпус А, 12 этаж	Общественное	63.43
136	Коридор	Корпус А, 12 этаж	Общественное	59.81
137	Тамбур	Корпус А, 12 этаж	Общественное	2.30
138	Тамбур	Корпус А, 12 этаж	Общественное	2.30
139	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус Б, 12 этаж	Общественное	17.50
140	Холл	Корпус Б, 12 этаж	Общественное	51.50
141	Эвакуационная лестница	Корпус Б, 12 этаж	Общественное	20.10
142	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 13 этаж	Общественное	38.00
143	Коридор	Корпус А, 13 этаж	Общественное	63.43
144	Коридор	Корпус А, 13 этаж	Общественное	59.81
145	Тамбур	Корпус А, 13 этаж	Общественное	2.30
146	Тамбур	Корпус А, 13 этаж	Общественное	2.30
147	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус Б, 13 этаж	Общественное	17.50
148	Холл	Корпус Б, 13 этаж	Общественное	51.50
149	Эвакуационная лестница	Корпус Б, 13 этаж	Общественное	20.10
150	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 14 этаж	Общественное	38.00
151	Коридор	Корпус А, 14 этаж	Общественное	63.43

152	Коридор	Корпус А, 14 этаж	Общественное	59.81
153	Тамбур	Корпус А, 14 этаж	Общественное	2.30
154	Тамбур	Корпус А, 14 этаж	Общественное	2.30
155	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус Б, 14 этаж	Общественное	17.50
156	Холл	Корпус Б, 14 этаж	Общественное	51.50
157	Эвакуационная лестница	Корпус Б, 14 этаж	Общественное	20.10
158	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 15 этаж	Общественное	38.00
159	Коридор	Корпус А, 15 этаж	Общественное	63.43
160	Коридор	Корпус А, 15 этаж	Общественное	59.81
161	Тамбур	Корпус А, 15 этаж	Общественное	2.30
162	Тамбур	Корпус А, 15 этаж	Общественное	2.30
163	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус Б, 15 этаж	Общественное	17.50
164	Холл	Корпус Б, 15 этаж	Общественное	51.50
165	Эвакуационная лестница	Корпус Б, 15 этаж	Общественное	20.10
166	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 16 этаж	Общественное	38.00
167	Коридор	Корпус А, 16 этаж	Общественное	63.43
168	Коридор	Корпус А, 16 этаж	Общественное	59.81
169	Тамбур	Корпус А, 16 этаж	Общественное	2.30
170	Тамбур	Корпус А, 16 этаж	Общественное	2.30
171	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус Б, 16 этаж	Общественное	17.50
172	Холл	Корпус Б, 16 этаж	Общественное	51.50
173	Эвакуационная лестница	Корпус Б, 16 этаж	Общественное	20.10
174	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 17 этаж	Общественное	38.00
175	Коридор	Корпус А, 17 этаж	Общественное	63.43
176	Коридор	Корпус А, 17 этаж	Общественное	59.81
177	Тамбур	Корпус А, 17 этаж	Общественное	2.30
178	Тамбур	Корпус А, 17 этаж	Общественное	2.30
179	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус Б, 17 этаж	Общественное	17.50
180	Холл	Корпус Б, 17 этаж	Общественное	51.50
181	Эвакуационная лестница	Корпус Б, 17 этаж	Общественное	20.10
182	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 18 этаж	Общественное	38.00
183	Коридор	Корпус А, 18 этаж	Общественное	63.43
184	Коридор	Корпус А, 18 этаж	Общественное	59.81
185	Тамбур	Корпус А, 18 этаж	Общественное	2.30
186	Тамбур	Корпус А, 18 этаж	Общественное	2.30
187	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 19 этаж	Общественное	38.00
188	Коридор	Корпус А, 19 этаж	Общественное	63.43
189	Коридор	Корпус А, 19 этаж	Общественное	59.81
190	Тамбур	Корпус А, 19 этаж	Общественное	2.30
191	Тамбур	Корпус А, 19 этаж	Общественное	2.30
192	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 20 этаж	Общественное	38.00
193	Коридор	Корпус А, 20 этаж	Общественное	63.43
194	Коридор	Корпус А, 20 этаж	Общественное	59.81
195	Тамбур	Корпус А, 20 этаж	Общественное	2.30
196	Тамбур	Корпус А, 20 этаж	Общественное	2.30

197	Лифтовый холл (ПБЗ МГН)	Корпус А, 21 этаж	Общественное	38.00
198	Коридор	Корпус А, 21 этаж	Общественное	63.43
199	Коридор	Корпус А, 21 этаж	Общественное	59.81
200	Тамбур	Корпус А, 21 этаж	Общественное	2.30
201	Тамбур	Корпус А, 21 этаж	Общественное	2.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземные части, корпус А	Система холодного хозяйственно-питьевого	Водоснабжение
2	Подземная и надземные части, корпус Б	Система холодного хозяйственно-питьевого	Водоснабжение
3	Подземная и надземные части, корпус А	Система горячего хозяйственно-питьевого	Водоснабжение
4	Подземная и надземные части, корпус Б	Система горячего хозяйственно-питьевого	Водоснабжение
5	Подземная и надземные части, корпус А	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземные части, корпус Б	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземные части, корпус А	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземные части, корпус Б	Система отопления	Отопление
9	Подземная автостоянка	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземные части, корпус А	Система вентиляции и противодымной защиты	Вентиляция
11	Подземная и надземные части, корпус Б	Система вентиляции и противодымной защиты	Вентиляция
12	Подземная автостоянка	Система вентиляции и противодымной защиты	Вентиляция
13	Подземная и надземные части, корпус А	Система пожарной сигнализации и противопожарной	Пожарная сигнализация
14	Подземная и надземные части, корпус Б	Система пожарной сигнализации и противопожарной	Пожарная сигнализация
15	Подземная автостоянка	Система пожарной сигнализации и противопожарной	Пожарная сигнализация
16	Подземная часть, корпус А	ВРУ-1	Электроснабжение
17	Подземная автостоянка	ВРУ-6	Электроснабжение
18	Подземная автостоянка	ВРУ-7	Электроснабжение
19	Подземная автостоянка	ВРУ-ВНС	Электроснабжение
20	Надземная часть, корпус А	ВРУ-2	Электроснабжение
21	Надземная часть, корпус А	ВРУ-4	Электроснабжение

22	Надземная часть, корпус Б	ВРУ-3	Электроснабжение
23	Надземная часть, корпус Б	ВРУ-5	Электроснабжение
24	Подземная автостоянка	Автоматизация общеобменной вентиляции	Автоматизация
25	Подземная и надземные части, корпус А	Автоматизация общеобменной вентиляции	Автоматизация
26	Подземная и надземные части, корпус Б	Автоматизация общеобменной вентиляции	Автоматизация
27	Надземная часть, технический этаж корпус А	Охранно-защитная дератизационная система	Дератизация
28	Надземная часть, технический этаж корпус Б	Охранно-защитная дератизационная система	Дератизация
29	Подземная автостоянка	Система управления и оповещения эвакуацией	Оповещение
30	Подземная и надземные части, корпус А	Система управления и оповещения эвакуацией	Оповещение
31	Подземная и надземные части, корпус Б	Система управления и оповещения эвакуацией	Оповещение
32	Подземная автостоянка	втоматизированная система диспетчеризации и управлен	Диспетчеризация
33	Подземная и надземные части, корпус А	втоматизированная система диспетчеризации и управлен	Диспетчеризация
34	Подземная и надземные части, корпус Б	втоматизированная система диспетчеризации и управлен	Диспетчеризация
35	Подземная автостоянка	Автоматизация канализации, насосной станции	Автоматизация
36	Подземная автостоянка	Система загазованности	Загазованность
37	Подземная автостоянка	Структурированная кабельная система	Кабельная система
38	Надземная часть, корпус А	Структурированная кабельная система	Кабельная система
39	Надземная часть, корпус Б	Структурированная кабельная система	Кабельная система
40			
41			
42			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 281 162 499,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810740000003814
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 503 018 320,67 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 503 018 320,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 104 312 998,35 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 530 048 813,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 574 264 184,81 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 259
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 009 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 827 074 287,73 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 109 207 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 503 018 320,67 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:03:0004007:14953

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 583 128 067,26 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:03:0004007:14953
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 15 ПД номер подъезда 1 соответствует корпусу А, номер подъезда 2 соответствует корпусу Б в соответствии с проектной документацией Объекта недвижимости Расположение м/м, мотомест и МОП на-1 этаже в соответствии с расположением на поэтажном плане «Подземная автостоянка»
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Откорректирован состав проектной документации с указанием изм. 4 Откорректированы: 1. Приложены актуальные выписки СРО ООО «Открытые мастерские» и ООО «КУБиК», АО «ГК «ОСНОВА» 2. Заменен Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. ПЗУ изм.3 3. Заменен Раздел 5. Подраздел 1, часть 2 Внутриплощадочные сети электроснабжения и наружное освещение ИОС1.2 изм.1 4. Заменен Раздел 5. Подраздел 2, часть 4 Внутриплощадочные сети водоснабжения ИОС2.4 изм.1 5. Заменен Раздел 5. Подраздел 3, часть 3 Внутриплощадочные сети водоотведения ИОС3.3 изм.1 6. Заменен Раздел 5. Подраздел 4, часть 3 Внутриплощадочные тепловые сети ИОС4.3 изм.1 7. Заменен Раздел 7.1 Проект организации строительства ПОС изм.3 1. Заменены выписка СРО ООО «Открытые мастерские» и ООО «КУБиК», АО «ГК «ОСНОВА» 2. Дополнен ДС№3 от 09.09.2024г к Договору ТП-0417-23 от 06.06.2023 ГУП Мосводосток 3. Заменен ТУ ГБУ Система 112 Технические требования к оборудованию для обеспечения дублирующих сигналов 4. Заменен ТУ ГБУ Система 112 на сопряжение объект систем оповещения

2	14.10.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. ПЗУ изм.3 Уточнено расстояние между фундаментной плитой здания и существующим водоводом Ø900 мм не менее 5 м
3	14.10.2025	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети электроснабжения и наружное освещение	1. Раздел 5. Подраздел 1, часть 2 Внутриплощадочные сети электроснабжения и наружное освещение ИОС1.2 изм.1 Корректировка в соответствии с решениями в ПЗУ изм.3
4	14.10.2025	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети водоснабжения	1. Раздел 5. Подраздел 2, часть 4 Внутриплощадочные сети водоснабжения ИОС2.4 изм.1 Корректировка в соответствии с решениями в ПЗУ изм.3
5	14.10.2025	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Внутриплощадочные сети водоотведения	1. Раздел 5. Подраздел 3, часть 3 Внутриплощадочные сети водоотведения ИОС3.3 изм.1 Корректировка в соответствии с решениями в ПЗУ изм.3
6	14.10.2025	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутриплощадочные тепловые сети	1. Раздел 5. Подраздел 4, часть 3 Внутриплощадочные тепловые сети ИОС4.3 изм.1 Корректировка в соответствии с решениями в ПЗУ изм.3 Уточнен ввод ТС
7	14.10.2025	Раздел 7. Проект организации строительства.	1. Раздел 7.1 Проект организации строительства ПОС изм.3 Корректировка в соответствии с решениями в ПЗУ изм.3

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027f7ec5002fb38ba946604d5d16f26e08

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС-ИНВЕСТ", Аникеев**

Владислав Сергеевич, вн.тер.г

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СОКОЛИНАЯ ГОРА

Действителен: с 04.08.2025 по 04.11.2026