

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002176 от 16.01.2026

Жилой комплекс с проездом №1 от проезда №6 до ул. № 6 с проездом №2 от проезда №6 до ул.№6, проездом №6 от ул. Кокколевская до проезда №2 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13 - "Образцовый квартал 9.1.

Дата первичного размещения: 16.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196605
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кокколевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 1.71 ; Помещение: часть24-Н

	1.2.10	Уточнение адреса: 196605, г Санкт-Петербург, территория Пулковское (поселок Шушары), улица Кокколевская, д.1, стр.1, ком.1.71, пом.часть 24-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78127191919
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@devcent.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: devcent.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78126110932
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мурашев
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 782021000213

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338713
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147847391834
	2.1.3	Дата регистрации: 11.11.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бушуев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01578003434
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780201346295
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ресурс-Инт

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847391097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-Рубукон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810915778
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800047200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ресурс-С
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847382198
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-Пулково

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810397653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847370010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр развития
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847390910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-К
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810397660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847370032
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколиная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Образцовый квартал</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с проездом №2 от улицы Соколиная до проезда №3 и проездом №3от проезда №1 до проезда №2:дом №1.Дом №2</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.06.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-16-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Шушары</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Кокколевская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 16; Корпус: 2; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Образцовый квартал 10</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с проездом №1 от улицы Соколиная до проезда №3 и проездом №3 от улицы Кокколевская до проезда №1</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.02.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-04-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: тер</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пулковское (поселок Шушары)</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Образцовая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Образцовый квартал 12</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с проездом № 5 от проезда № 7 до улицы Образцовая и проездом № 7 от проезда № 5 до проезда № 6</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.10.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 7-16-31-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: тер</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пулковское (поселок Шушары)</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Образцовая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Образцовый квартал 13</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями с проездом № 6 от улицы Соколиная до улицы Образцовая</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.04.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-07-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: тер</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пулковское (поселок Шушары)</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколиная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1 стр 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Образцовый квартал 14</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс №1 с проездом №2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №3 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №7 от ул. Кокколевская до проезда №3</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-42-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: тер
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пулковское (поселок Шушары)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколиная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 2 стр 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Образцовый квартал 14
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс №1 с проездом №2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №3 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №7 от ул. Кокколевская до проезда №3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-42-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: тер
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пулковское (поселок Шушары)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколиная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: 1 стр 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Образцовый квартал 14
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс №1 с проездом №2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №3 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №7 от ул. Кокколевская до проезда №3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-42-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: тер</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пулковское (поселок Шушары)</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Кокколевская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 11; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Общеобразовательное учреждение на 825 мест</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-26-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: тер</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пулковское (поселок Шушары)</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколиная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 2 стр 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Амбулаторно-поликлиническое учреждение для взрослого населения</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-52-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: тер</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пулковское (поселок Шушары)</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколиная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 13; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Амбулаторно-поликлиническое учреждение для детского населения</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.01.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-02-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛИ ПЕТЕРБУРГА
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7839017784
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 999 275,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 637 028,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 031 262,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» награжден Дипломом «Белый список новостроек Санкт-Петербурга и Ленинградской области». В перечень надежных проектов региона включен ЖК «Образцовый квартал». Комплекс получил высокие оценки профессионалов сферы недвижимости по критериям качество и надежность в рейтинге новостроек Петербурга и Ленинградской области на портале Novostroy.su. Компания «Терминал-Ресурс» по инициативе Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга также была включена в Национальный реестр «Ведущие организации строительной индустрии России». Свидетельство № 8047 выдано представителям компании 06 мая 2019 года. Реестр содержит перечень компаний, которые вносят вклад в социально-экономическое развитие социальной индустрии региона.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	<p>Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:</p> <p>Проект планировки территории в западной части Пушкинского района, ограниченной Петербургским шоссе, Варшавским направлением Октябрьской железной дороги, проектируемой улицей № 1, соединяющей Петербургское шоссе с продолжением Ленинградского шоссе и проектируемой улицей № 2, утвержденный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2006 № 711, градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-04-0-00-2025-1153-0 от 24.04.2025</p>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	<p>Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Многоквартирный дом</p>
	9.2.2	<p>Наименование объекта:</p> <p>Корпус 1</p>
	9.2.3	<p>Субъект Российской Федерации:</p> <p>Город Санкт-Петербург</p>
	9.2.4	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	9.2.5	<p>Вид населенного пункта:</p> <p>г.</p>
	9.2.6	<p>Наименование населенного пункта:</p> <p>Санкт-Петербург</p>
	9.2.7	<p>Округ в населенном пункте:</p>
	9.2.8	<p>Район в населенном пункте:</p>
	9.2.9	<p>Вид обозначения улицы:</p>
	9.2.10	<p>Наименование улицы:</p> <p>Территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13</p>
	9.2.11	<p>Дом:</p>
	9.2.12	<p>Литера:</p>
	9.2.13	<p>Корпус:</p>
	9.2.14	<p>Строение:</p>
	9.2.15	<p>Владение:</p>
	9.2.16	<p>Блок-секция:</p>
	9.2.17	<p>Уточнение адреса:</p> <p>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города Санкт-Петербург поселок Шушары, территория Пулковское Кокколевская улица, участок 13, корпус 1</p>
	9.2.18	<p>Назначение объекта:</p> <p>Жилое</p>
	9.2.19	<p>Минимальное кол-во этажей:</p> <p>5</p>
	9.2.20	<p>Максимальное кол-во этажей:</p> <p>5</p>
	9.2.21	<p>Общая площадь объекта:</p> <p>14 901,66 м2</p>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Кокколевская улица, участок 13
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города Санкт-Петербург поселок Шушары, территория Пулковское Кокколевская улица, участок 13, корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 447,2 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Кокколевская улица, участок 13
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города Санкт-Петербург поселок Шушары, территория Пулковское Кокколевская улица, участок 13, корпус 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 785,43 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 979,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 979,48 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 861,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 861,45 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 934,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 934,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 11
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 11
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКЮРЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842375518
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-048522-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-064633-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 9.1.
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕСУРС-ИНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7820338706
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0864-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 33/2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4327
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 958,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 203
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 165

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование запроектировано в соответствии с возрастной категорией и отвечает требованиям действующих стандартов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование запроектировано в соответствии с действующими стандартами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена 2 контейнерные площадки раздельного накопления ТКО и спец.площадок раздельного накопления КГО, а также 2 контейнерные площадки для смешанного сбора ТКО с мобильными контейнерами во дворах каждого дома, входящего в жилой комплекс
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, предусматривается устройство газонов из многолетних трав и посадкой деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектная документация предусматривает планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие доступность входных групп и лестнично-лифтовых узлов для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников, ко всем планировочным элементам (площадки отдыха, автостоянки, жилые дома и тд). Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности на парковочных местах, входах, лифтах, зонах безопасности, проходах и других местах обслуживания МГН. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озеленных площадок, по краям пешеходных путей от 0.05м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечные уклоны путей движения не превышают 2%. Предусмотрено 35 м/м для МГН, из них 11 м/м увеличенного габарита для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата. Монтируемые лифты позволяют перевозку МГН, имеют остановки на всех этажах. Покрытие полов в помещениях, доступные МГН, с ровной и шероховатой поверхностью</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Сеть наружного освещения для освещения территории выполнена на отдельностоящих опорах с установкой светодиодных светильников наружного освещения. Для освещения проездов предусмотрена установка опор со светодиодными светильниками. Электроснабжение проектируемого наружного освещения выполнено от ГРЩ жилого дома</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Велопарковки на 104в/м, 18 мест для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей с оборудованием места для их зарядки. На территории внутриквартального проезда размещены 26 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН), предназначенные для парковки автотранспорта, приезжающего в общеобразовательную школу</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>18 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-047704-100-147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196 406 684,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-3226-3-2024

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 131,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 275878/23-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 264 603,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 275878/23-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 275 506,29 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания КАПИТЕЛЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810468135

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 303
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	80.36	2	28.25	2.87
2	Квартира	1	1	57.00	1	10.95	2.87
3	Квартира-студия	1	1	30.07	1	12.85	2.87
4	Квартира	1	1	39.49	1	10.74	2.87
17	Квартира	1	2	34.08	1	15.55	2.87
18	Квартира	1	2	41.83	1	11.23	2.87
19	Квартира	1	2	39.64	1	12.22	2.87
20	Квартира	1	2	41.71	1	18.03	2.87
21	Квартира	1	2	75.27	1	15.51	2.87
40	Квартира	1	3	37.19	1	11.84	2.87
41	Квартира	1	3	42.72	1	17.58	2.87
42	Квартира	1	3	38.61	1	14.42	2.87
43	Квартира	1	3	78.54	2	29.23	2.87

56	Квартира	1	4	39.72	1	17.07	2.87
57	Квартира	1	4	41.05	1	18.98	2.87
58	Квартира	1	4	68.97	2	27.08	2.87
59	Квартира	1	4	66.17	2	26.15	2.87
60	Квартира	1	4	46.73	1	16.85	2.87
61	Квартира	1	4	49.80	1	18.11	2.87
62	Квартира	1	4	58.62	2	27.83	2.87
63	Квартира	1	4	45.39	1	18.55	2.87
64	Квартира	1	4	37.79	1	12.36	2.87
95	Квартира	1	5	59.78	2	29.78	2.87
96	Квартира	1	5	64.00	2	31.39	2.87
97	Квартира	1	5	42.01	1	12.46	2.87
98	Квартира	1	5	38.42	1	10.01	2.87
99	Квартира	1	5	39.20	1	10.01	2.87
100	Квартира	1	5	39.20	1	10.01	2.87
101	Квартира	1	5	38.41	1	10.01	2.87
102	Квартира	1	5	38.41	1	9.92	2.87
103	Квартира	1	5	42.69	1	11.96	2.87
104	Квартира	1	5	63.82	2	31.36	2.87
105	Квартира	1	5	57.43	1	23.48	2.87
139	Квартира	1	6	62.27	2	30.12	2.87
140	Квартира	1	6	63.03	2	31.62	2.87
141	Квартира	1	6	42.46	1	11.97	2.87
142	Квартира	1	6	38.10	1	9.97	2.87
143	Квартира	1	6	57.26	2	20.24	2.87
144	Квартира	1	6	38.05	1	10.46	2.87
145	Квартира-студия	1	6	23.94	1	9.10	2.87
146	Квартира	1	6	63.00	2	30.33	2.87
174	Квартира	1	7	36.35	1	12.83	2.87
175	Квартира	1	7	40.58	1	12.45	2.87
176	Квартира	1	7	40.08	1	12.26	2.87
177	Квартира	1	7	45.46	1	14.33	2.87
178	Квартира	1	7	48.69	1	15.23	2.87
179	Квартира	1	7	67.04	2	26.18	2.87
180	Квартира	1	7	59.67	2	23.42	2.87
181	Квартира	1	7	57.06	1	13.25	2.87
209	Квартира	1	8	34.02	1	10.39	2.87
210	Квартира	1	8	39.83	1	11.94	2.87
211	Квартира	1	8	37.99	1	10.06	2.87
212	Квартира	1	8	37.06	1	9.97	2.87
213	Квартира	1	8	39.09	1	11.38	2.87
214	Квартира	1	8	38.91	1	10.82	2.87
215	Квартира	1	8	42.90	1	11.92	2.87
237	Квартира	1	9	38.99	1	12.87	2.87
238	Квартира	1	9	37.55	1	13.61	2.87

239	Квартира	1	9	38.52	1	14.77	2.87
240	Квартира	1	9	48.09	1	13.55	2.87
241	Квартира-студия	1	9	35.59	1	16.83	2.87
260	Квартира	1	10	37.27	1	10.23	2.87
261	Квартира	1	10	66.21	1	11.59	2.87
262	Квартира	1	10	53.93	1	19.54	2.87
263	Квартира	1	10	57.48	2	27.60	2.87
264	Квартира	1	10	43.13	1	16.09	2.87
265	Квартира	1	10	36.34	1	10.22	2.87
266	Квартира	1	10	36.46	1	10.16	2.87
288	Квартира	1	11	40.73	1	11.38	2.87
289	Квартира-студия	1	11	28.30	1	12.22	2.87
290	Квартира	1	11	56.83	1	11.32	2.87
291	Квартира	1	11	81.99	2	30.12	2.87
5	Квартира	2	1	77.87	2	27.67	2.87
6	Квартира	2	1	56.39	1	10.95	2.87
7	Квартира-студия	2	1	29.69	1	12.82	2.87
8	Квартира	2	1	38.93	1	10.77	2.87
22	Квартира-студия	2	2	37.09	1	14.76	2.87
23	Квартира	2	2	35.73	1	14.33	2.87
24	Квартира	2	2	41.36	1	11.23	2.87
25	Квартира	2	2	39.01	1	12.22	2.87
26	Квартира	2	2	41.37	1	18.00	2.87
27	Квартира	2	2	81.82	2	29.66	2.87
44	Квартира	2	3	35.83	1	11.84	2.87
45	Квартира	2	3	42.39	1	17.58	2.87
46	Квартира	2	3	37.85	1	14.42	2.87
47	Квартира	2	3	77.77	2	29.23	2.87
65	Квартира	2	4	39.39	1	17.07	2.87
66	Квартира	2	4	40.71	1	18.98	2.87
67	Квартира	2	4	68.33	2	27.01	2.87
68	Квартира	2	4	65.44	2	26.15	2.87
69	Квартира	2	4	46.04	1	16.85	2.87
70	Квартира	2	4	49.16	1	18.10	2.87
71	Квартира	2	4	35.09	1	13.22	2.87
72	Квартира	2	4	36.24	1	13.50	2.87
73	Квартира	2	4	45.04	1	18.55	2.87
74	Квартира	2	4	37.11	1	12.36	2.87
106	Квартира	2	5	59.25	2	29.78	2.87
107	Квартира	2	5	63.40	2	31.36	2.87
108	Квартира	2	5	41.43	1	12.46	2.87
109	Квартира	2	5	37.83	1	10.01	2.87
110	Квартира	2	5	38.66	1	10.01	2.87

111	Квартира	2	5	38.62	1	10.01	2.87
112	Квартира	2	5	37.84	1	10.01	2.87
113	Квартира	2	5	37.84	1	9.93	2.87
114	Квартира	2	5	42.14	1	11.96	2.87
115	Квартира	2	5	63.23	2	31.25	2.87
116	Квартира	2	5	63.26	2	29.74	2.87
147	Квартира	2	6	62.03	2	30.35	2.87
148	Квартира	2	6	62.45	2	31.62	2.87
149	Квартира	2	6	41.91	1	11.98	2.87
150	Квартира	2	6	37.51	1	9.97	2.87
151	Квартира	2	6	37.73	1	9.70	2.87
152	Квартира	2	6	37.79	1	9.70	2.87
153	Квартира	2	6	37.39	1	10.05	2.87
154	Квартира-студия	2	6	23.64	1	9.07	2.87
155	Квартира	2	6	62.41	2	30.41	2.87
182	Квартира	2	7	35.64	1	12.82	2.87
183	Квартира	2	7	39.77	1	12.45	2.87
184	Квартира	2	7	39.46	1	12.26	2.87
185	Квартира	2	7	37.07	1	9.76	2.87
186	Квартира	2	7	42.42	1	15.33	2.87
187	Квартира	2	7	42.36	1	15.23	2.87
188	Квартира	2	7	66.33	2	26.18	2.87
189	Квартира	2	7	58.81	2	23.42	2.87
190	Квартира	2	7	56.37	1	13.25	2.87
216	Квартира	2	8	40.80	1	17.50	2.87
217	Квартира	2	8	39.21	1	11.94	2.87
218	Квартира	2	8	37.38	1	10.06	2.87
219	Квартира	2	8	36.48	1	9.97	2.87
220	Квартира	2	8	38.46	1	11.38	2.87
221	Квартира	2	8	38.24	1	10.82	2.87
222	Квартира	2	8	42.21	1	11.92	2.87
242	Квартира	2	9	38.36	1	12.87	2.87
243	Квартира	2	9	36.95	1	13.61	2.87
244	Квартира	2	9	37.90	1	14.78	2.87
245	Квартира	2	9	46.85	1	13.56	2.87
246	Квартира	2	9	37.18	1	16.80	2.87
247	Квартира-студия	2	9	36.06	1	13.76	2.87
267	Квартира	2	10	36.61	1	10.23	2.87
268	Квартира	2	10	65.54	1	11.59	2.87
269	Квартира	2	10	59.26	2	25.42	2.87
270	Квартира	2	10	56.92	2	27.67	2.87
271	Квартира	2	10	42.79	1	16.09	2.87
272	Квартира	2	10	35.59	1	10.19	2.87
273	Квартира	2	10	35.84	1	10.19	2.87
292	Квартира	2	11	40.28	1	11.38	2.87

293	Квартира-студия	2	11	28.14	1	12.22	2.87
294	Квартира	2	11	56.25	1	11.32	2.87
295	Квартира	2	11	81.39	2	30.22	2.87
9	Квартира	3	1	77.74	2	27.59	2.87
10	Квартира	3	1	56.43	1	10.95	2.87
11	Квартира-студия	3	1	29.75	1	12.85	2.87
12	Квартира	3	1	38.97	1	10.74	2.87
28	Квартира-студия	3	2	37.09	1	14.76	2.87
29	Квартира	3	2	35.89	1	14.40	2.87
30	Квартира	3	2	41.36	1	11.23	2.87
31	Квартира	3	2	39.00	1	12.22	2.87
32	Квартира	3	2	41.37	1	18.00	2.87
33	Квартира	3	2	81.86	2	29.66	2.87
48	Квартира	3	3	36.50	1	11.85	2.87
49	Квартира	3	3	42.44	1	17.58	2.87
50	Квартира	3	3	37.81	1	14.42	2.87
51	Квартира	3	3	77.95	2	29.23	2.87
75	Квартира	3	4	39.39	1	17.07	2.87
76	Квартира	3	4	40.71	1	18.98	2.87
77	Квартира	3	4	68.30	2	27.01	2.87
78	Квартира	3	4	65.52	2	26.15	2.87
79	Квартира	3	4	46.02	1	16.83	2.87
80	Квартира	3	4	49.17	1	18.09	2.87
81	Квартира	3	4	35.09	1	13.22	2.87
82	Квартира	3	4	36.23	1	13.50	2.87
83	Квартира	3	4	45.04	1	18.55	2.87
84	Квартира	3	4	37.10	1	12.36	2.87
117	Квартира	3	5	59.18	2	29.74	2.87
118	Квартира	3	5	63.45	2	31.41	2.87
119	Квартира	3	5	41.48	1	12.46	2.87
120	Квартира	3	5	37.87	1	10.03	2.87
121	Квартира	3	5	38.63	1	10.00	2.87
122	Квартира	3	5	38.71	1	10.04	2.87
123	Квартира	3	5	37.77	1	9.98	2.87
124	Квартира	3	5	37.84	1	9.93	2.87
125	Квартира	3	5	42.14	1	11.96	2.87
126	Квартира	3	5	63.21	2	31.25	2.87
127	Квартира	3	5	63.25	2	29.74	2.87
156	Квартира	3	6	62.07	2	30.35	2.87
157	Квартира	3	6	62.70	2	31.62	2.87
158	Квартира	3	6	41.90	1	11.98	2.87
159	Квартира	3	6	37.51	1	9.97	2.87
160	Квартира	3	6	37.74	1	9.71	2.87
161	Квартира	3	6	37.76	1	9.69	2.87

162	Квартира	3	6	37.42	1	10.08	2.87
163	Квартира-студия	3	6	23.76	1	9.14	2.87
164	Квартира	3	6	62.41	2	30.33	2.87
191	Квартира	3	7	35.70	1	12.86	2.87
192	Квартира	3	7	39.81	1	12.41	2.87
193	Квартира	3	7	39.39	1	12.25	2.87
194	Квартира	3	7	37.12	1	9.76	2.87
195	Квартира	3	7	42.30	1	15.28	2.87
196	Квартира	3	7	42.39	1	15.23	2.87
197	Квартира	3	7	66.18	2	26.18	2.87
198	Квартира	3	7	58.84	2	23.42	2.87
199	Квартира	3	7	56.37	1	13.25	2.87
223	Квартира	3	8	40.72	1	17.50	2.87
224	Квартира	3	8	39.26	1	11.94	2.87
225	Квартира	3	8	37.32	1	10.03	2.87
226	Квартира	3	8	36.52	1	10.00	2.87
227	Квартира	3	8	38.46	1	11.38	2.87
228	Квартира	3	8	38.22	1	10.82	2.87
229	Квартира	3	8	42.24	1	11.92	2.87
248	Квартира	3	9	38.33	1	12.87	2.87
249	Квартира	3	9	36.95	1	13.61	2.87
250	Квартира	3	9	37.90	1	14.78	2.87
251	Квартира	3	9	46.87	1	13.56	2.87
252	Квартира	3	9	37.17	1	16.79	2.87
253	Квартира-студия	3	9	36.06	1	13.76	2.87
274	Квартира	3	10	36.60	1	10.23	2.87
275	Квартира	3	10	65.53	1	11.59	2.87
276	Квартира	3	10	59.57	2	25.42	2.87
277	Квартира	3	10	57.13	2	27.67	2.87
278	Квартира	3	10	42.76	1	16.09	2.87
279	Квартира	3	10	35.55	1	10.17	2.87
280	Квартира	3	10	35.81	1	10.16	2.87
296	Квартира	3	11	40.27	1	11.38	2.87
297	Квартира-студия	3	11	28.13	1	12.22	2.87
298	Квартира	3	11	56.25	1	11.32	2.87
299	Квартира	3	11	81.39	2	30.53	2.87
13	Квартира	4	1	77.81	2	27.60	3.12
14	Квартира	4	1	56.31	1	10.95	3.12
15	Квартира-студия	4	1	29.62	1	12.79	3.12
16	Квартира	4	1	39.01	1	10.77	3.12
34	Квартира-студия	4	2	37.09	1	14.76	3.12
35	Квартира	4	2	35.88	1	14.39	3.12

36	Квартира	4	2	41.36	1	11.23	3.12
37	Квартира	4	2	39.01	1	12.22	3.12
38	Квартира	4	2	41.37	1	18.01	3.12
39	Квартира	4	2	81.82	2	29.66	3.12
52	Квартира	4	3	35.83	1	11.84	3.12
53	Квартира	4	3	42.44	1	17.58	3.12
54	Квартира	4	3	37.83	1	14.46	3.12
55	Квартира	4	3	77.77	2	29.23	3.12
85	Квартира	4	4	39.17	1	16.94	3.12
86	Квартира	4	4	40.71	1	18.97	3.12
87	Квартира	4	4	68.24	2	26.98	3.12
88	Квартира	4	4	65.44	2	26.15	3.12
89	Квартира	4	4	46.02	1	16.83	3.12
90	Квартира	4	4	48.72	1	18.07	3.12
91	Квартира	4	4	35.09	1	13.22	3.12
92	Квартира	4	4	36.23	1	13.50	3.12
93	Квартира	4	4	45.04	1	18.55	3.12
94	Квартира	4	4	37.11	1	12.36	3.12
128	Квартира	4	5	59.17	2	29.74	3.12
129	Квартира	4	5	63.42	2	31.37	3.12
130	Квартира	4	5	41.42	1	12.46	3.12
131	Квартира	4	5	37.87	1	10.03	3.12
132	Квартира	4	5	38.62	1	10.03	3.12
133	Квартира	4	5	38.67	1	10.04	3.12
134	Квартира	4	5	37.77	1	9.98	3.12
135	Квартира	4	5	37.84	1	9.93	3.12
136	Квартира	4	5	42.36	1	11.92	3.12
137	Квартира	4	5	63.21	2	31.25	3.12
138	Квартира	4	5	63.24	2	29.74	3.12
165	Квартира	4	6	62.03	2	30.35	3.12
166	Квартира	4	6	62.42	2	31.59	3.12
167	Квартира	4	6	41.84	1	11.98	3.12
168	Квартира	4	6	37.51	1	9.97	3.12
169	Квартира	4	6	37.74	1	9.71	3.12
170	Квартира	4	6	37.73	1	9.69	3.12
171	Квартира	4	6	37.35	1	10.01	3.12
172	Квартира-студия	4	6	23.69	1	9.10	3.12
173	Квартира	4	6	62.39	2	30.41	3.12
200	Квартира	4	7	35.69	1	12.86	3.12
201	Квартира	4	7	39.70	1	12.41	3.12
202	Квартира	4	7	39.39	1	12.25	3.12
203	Квартира	4	7	37.13	1	9.76	3.12
204	Квартира	4	7	42.46	1	15.33	3.12
205	Квартира	4	7	42.44	1	15.23	3.12
206	Квартира	4	7	66.26	2	26.18	3.12

207	Квартира	4	7	58.83	2	23.42	3.12
208	Квартира	4	7	56.37	1	13.25	3.12
230	Квартира	4	8	40.76	1	17.50	3.12
231	Квартира	4	8	39.23	1	11.94	3.12
232	Квартира	4	8	37.33	1	10.03	3.12
233	Квартира	4	8	36.53	1	10.00	3.12
234	Квартира	4	8	38.46	1	11.38	3.12
235	Квартира	4	8	38.24	1	10.82	3.12
236	Квартира	4	8	42.21	1	11.92	3.12
254	Квартира	4	9	38.34	1	12.89	3.12
255	Квартира	4	9	36.95	1	13.61	3.12
256	Квартира	4	9	37.86	1	14.78	3.12
257	Квартира	4	9	46.83	1	13.56	3.12
258	Квартира	4	9	37.16	1	16.79	3.12
259	Квартира-студия	4	9	36.02	1	13.76	3.12
281	Квартира	4	10	36.59	1	10.24	3.12
282	Квартира	4	10	65.47	1	11.59	3.12
283	Квартира	4	10	59.17	2	25.36	3.12
284	Квартира	4	10	56.85	2	27.67	3.12
285	Квартира	4	10	42.79	1	16.06	3.12
286	Квартира	4	10	35.54	1	10.17	3.12
287	Квартира	4	10	35.81	1	10.16	3.12
300	Квартира	4	11	40.24	1	11.35	3.12
301	Квартира-студия	4	11	28.09	1	12.22	3.12
302	Квартира	4	11	56.20	1	11.28	3.12
303	Квартира	4	11	81.39	2	30.24	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	231.07
2	тамбур	секция № 1, 1 этаж	общественное	12.79
3	лифтовой холл (входная зона)	секция № 1, 1 этаж	общественное	6.74
4	лестничная клетка 1	секция № 1, 1 этаж	общественное	14.98
5	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 1 этаж	общественное	9.35
6	коридор	секция № 1, 1 этаж	общественное	12.35
7	лестничная клетка 1	секция № 1, 2 этаж	общественное	20.67
8	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 2 этаж	общественное	9.35

9	коридор	секция № 1, 2 этаж	общественное	12.37
10	лестничная клетка 1	секция № 1, 3 этаж	общественное	20.67
11	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 3 этаж	общественное	9.35
12	коридор	секция № 1, 3 этаж	общественное	12.37
13	лестничная клетка 1	секция № 1, 4 этаж	общественное	20.67
14	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 4 этаж	общественное	9.35
15	коридор	секция № 1, 4 этаж	общественное	12.37
16	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	250.65
17	Индивидуальный тепловой пункт и бойлерная	секция № 2, техподполье	техническое	32.41
18	Водомерный узел	секция № 2, техподполье	техническое	17.03
19	Насосная	секция № 2, техподполье	техническое	16.10
20	тамбур	секция № 2, 1 этаж	общественное	6.75
21	выход из технического подполья	секция № 2, 1 этаж	техническое	4.21
22	лифтовой холл (входная зона)	секция № 2, 1 этаж	общественное	38.68
23	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 1 этаж	общественное	7.26
24	коридор	секция № 2, 1 этаж	общественное	34.58
25	лестничная клетка 2	секция № 2, 1 этаж	общественное	13.64
26	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, 1 этаж	техническое	6.20
27	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, 1 этаж	техническое	5.56
28	лестничная клетка 2	секция № 2, 2 этаж	общественное	13.64
29	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 2 этаж	общественное	7.77
30	коридор	секция № 2, 2 этаж	общественное	34.64
31	лестничная клетка 2	секция № 2, 3 этаж	общественное	13.64
32	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 3 этаж	общественное	7.77
33	коридор	секция № 2, 3 этаж	общественное	34.64
34	лестничная клетка 2	секция № 2, 4 этаж	общественное	13.64
35	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 4 этаж	общественное	7.77
36	коридор	секция № 2, 4 этаж	общественное	34.64
37	выход на кровлю	секция № 2, кровля	техническое	8.98
38	Котельная	секция № 2, кровля	техническое	30.99
39	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	219.80
40	тамбур	секция № 3, 1 этаж	общественное	15.77
41	лифтовой холл (входная зона)	секция № 3, 1 этаж	общественное	9.42
42	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 1 этаж	общественное	5.73
43	лестничная клетка 3	секция № 3, 1 этаж	общественное	14.12
44	коридор	секция № 3, 1 этаж	общественное	18.38
45	лестничная клетка 3	секция № 3, 2 этаж	общественное	21.80
46	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 2 этаж	общественное	5.74
47	коридор	секция № 3, 2 этаж	общественное	18.50
48	лестничная клетка 3	секция № 3, 3 этаж	общественное	21.80
49	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 3 этаж	общественное	5.74
50	коридор	секция № 3, 3 этаж	общественное	18.50

51	лестничная клетка 3	секция № 3, 4 этаж	общественное	21.80
52	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 4 этаж	общественное	5.74
53	коридор	секция № 3, 4 этаж	общественное	18.50
54	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	446.64
55	тамбур	секция № 4, 1 этаж	общественное	15.82
56	лифтовой холл (входная зона)	секция № 4, 1 этаж	общественное	10.27
57	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 1 этаж	общественное	5.73
58	лестничная клетка 4	секция № 4, 1 этаж	общественное	14.40
59	коридор	секция № 4, 1 этаж	общественное	28.28
60	коридор	секция № 4, 1 этаж	общественное	26.43
61	коридор	секция № 4, 1 этаж	общественное	7.55
62	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, 1 этаж	техническое	7.41
63	лестничная клетка 4	секция № 4, 2 этаж	общественное	22.99
64	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 2 этаж	общественное	5.73
65	коридор	секция № 4, 2 этаж	общественное	26.98
66	коридор	секция № 4, 2 этаж	общественное	26.48
67	лестничная клетка 4	секция № 4, 3 этаж	общественное	22.99
68	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 3 этаж	общественное	5.73
69	коридор	секция № 4, 3 этаж	общественное	26.98
70	коридор	секция № 4, 3 этаж	общественное	26.48
71	лестничная клетка 4	секция № 4, 4 этаж	общественное	22.99
72	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 4 этаж	общественное	5.73
73	коридор	секция № 4, 4 этаж	общественное	26.98
74	коридор	секция № 4, 4 этаж	общественное	26.48
75	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 5, техподполье	техническое	555.30
76	тамбур	секция № 5, 1 этаж	общественное	12.65
77	лифтовой холл (входная зона)	секция № 5, 1 этаж	общественное	6.52
78	лифтовой холл (МГН)	секция № 5, 1 этаж	общественное	5.54
79	лестничная клетка 5	секция № 5, 1 этаж	общественное	16.34
80	коридор	секция № 5, 1 этаж	общественное	36.13
81	коридор	секция № 5, 1 этаж	общественное	25.44
82	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 5, 1 этаж	техническое	4.74
83	лестничная клетка 5	секция № 5, 2 этаж	общественное	22.01
84	лифтовой холл (МГН)	секция № 5, 2 этаж	общественное	5.54
85	коридор	секция № 5, 2 этаж	общественное	36.10
86	коридор	секция № 5, 2 этаж	общественное	25.44
87	лестничная клетка 5	секция № 5, 3 этаж	общественное	22.01
88	лифтовой холл (МГН)	секция № 5, 3 этаж	общественное	5.54
89	коридор	секция № 5, 3 этаж	общественное	36.10
90	коридор	секция № 5, 3 этаж	общественное	25.44
91	лестничная клетка 5	секция № 5, 4 этаж	общественное	22.01
92	лифтовой холл (МГН)	секция № 5, 4 этаж	общественное	5.54
93	коридор	секция № 5, 4 этаж	общественное	36.10

94	коридор	секция № 5, 4 этаж	общественное	25.44
95	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 6, техподполье	техническое	456.96
96	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 6, техподполье	техническое	5.29
97	тамбур	секция № 6, 1 этаж	общественное	12.94
98	лифтовой холл (входная зона)	секция № 6, 1 этаж	общественное	6.82
99	лифтовой холл (МГН)	секция № 6, 1 этаж	общественное	4.81
100	лестничная клетка 6	секция № 6, 1 этаж	общественное	16.49
101	коридор	секция № 6, 1 этаж	общественное	27.49
102	коридор	секция № 6, 1 этаж	общественное	25.06
103	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 6, 1 этаж	техническое	2.01
104	лестничная клетка 6	секция № 6, 2 этаж	общественное	22.01
105	лифтовой холл (МГН)	секция № 6, 2 этаж	общественное	4.81
106	коридор	секция № 6, 2 этаж	общественное	19.54
107	коридор	секция № 6, 2 этаж	общественное	24.74
108	лестничная клетка 6	секция № 6, 3 этаж	общественное	22.01
109	лифтовой холл (МГН)	секция № 6, 3 этаж	общественное	4.81
110	коридор	секция № 6, 3 этаж	общественное	19.54
111	коридор	секция № 6, 3 этаж	общественное	24.74
112	лестничная клетка 6	секция № 6, 4 этаж	общественное	22.01
113	лифтовой холл (МГН)	секция № 6, 4 этаж	общественное	4.81
114	коридор	секция № 6, 4 этаж	общественное	19.54
115	коридор	секция № 6, 4 этаж	общественное	24.74
116	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 7, техподполье	техническое	462.95
117	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 7, техподполье	техническое	5.71
118	тамбур	секция № 7, 1 этаж	общественное	12.94
119	лифтовой холл (входная зона)	секция № 7, 1 этаж	общественное	6.82
120	лифтовой холл (МГН)	секция № 7, 1 этаж	общественное	4.91
121	лестничная клетка 7	секция № 7, 1 этаж	общественное	16.23
122	коридор	секция № 7, 1 этаж	общественное	26.29
123	коридор	секция № 7, 1 этаж	общественное	21.63
124	ГРЩ	секция № 7, 1 этаж	техническое	22.01
125	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 7, 1 этаж	техническое	2.02
126	лестничная клетка 7	секция № 7, 2 этаж	общественное	21.75
127	лифтовой холл (МГН)	секция № 7, 2 этаж	общественное	4.91
128	коридор	секция № 7, 2 этаж	общественное	26.90
129	коридор	секция № 7, 2 этаж	общественное	21.63
130	лестничная клетка 7	секция № 7, 3 этаж	общественное	21.75
131	лифтовой холл (МГН)	секция № 7, 3 этаж	общественное	4.91
132	коридор	секция № 7, 3 этаж	общественное	26.90
133	коридор	секция № 7, 3 этаж	общественное	21.63
134	лестничная клетка 7	секция № 7, 4 этаж	общественное	21.75

135	лифтовой холл (МГН)	секция № 7, 4 этаж	общественное	4.91
136	коридор	секция № 7, 4 этаж	общественное	26.90
137	коридор	секция № 7, 4 этаж	общественное	21.63
138	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 8, техподполье	техническое	311.51
139	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 8, техподполье	техническое	3.55
140	тамбур	секция № 8, 1 этаж	общественное	12.94
141	лифтовой холл (входная зона)	секция № 8, 1 этаж	общественное	6.82
142	лифтовой холл (МГН)	секция № 8, 1 этаж	общественное	4.91
143	лестничная клетка 8	секция № 8, 1 этаж	общественное	16.23
144	коридор	секция № 8, 1 этаж	общественное	34.37
145	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 8, 1 этаж	техническое	1.65
146	лестничная клетка 8	секция № 8, 2 этаж	общественное	21.75
147	лифтовой холл (МГН)	секция № 8, 2 этаж	общественное	4.91
148	коридор	секция № 8, 2 этаж	общественное	34.37
149	лестничная клетка 8	секция № 8, 3 этаж	общественное	21.75
150	лифтовой холл (МГН)	секция № 8, 3 этаж	общественное	4.91
151	коридор	секция № 8, 3 этаж	общественное	34.37
152	лестничная клетка 8	секция № 8, 4 этаж	общественное	21.75
153	лифтовой холл (МГН)	секция № 8, 4 этаж	общественное	4.91
154	коридор	секция № 8, 4 этаж	общественное	34.37
155	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 9, техподполье	техническое	218.61
156	ИТП	секция № 9, техподполье	техническое	24.98
157	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 9, техподполье	техническое	3.79
158	тамбур	секция № 9, 1 этаж	общественное	6.75
159	лифтовой холл (входная зона)	секция № 9, 1 этаж	общественное	37.79
160	лифтовой холл (МГН)	секция № 9, 1 этаж	общественное	7.78
161	лестничная клетка 9	секция № 9, 1 этаж	общественное	18.95
162	коридор	секция № 9, 1 этаж	общественное	35.49
163	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 9, 1 этаж	техническое	1.20
164	выход из технического подполья	секция № 9, 1 этаж	техническое	4.21
165	лестничная клетка 9	секция № 9, 2 этаж	общественное	12.83
166	лифтовой холл (МГН)	секция № 9, 2 этаж	общественное	8.28
167	коридор	секция № 9, 2 этаж	общественное	35.52
168	лестничная клетка 9	секция № 9, 3 этаж	общественное	12.83
169	лифтовой холл (МГН)	секция № 9, 3 этаж	общественное	8.28
170	коридор	секция № 9, 3 этаж	общественное	35.52
171	лестничная клетка 9	секция № 9, 4 этаж	общественное	12.83
172	лифтовой холл (МГН)	секция № 9, 4 этаж	общественное	8.28
173	коридор	секция № 9, 4 этаж	общественное	35.52
174	выход на кровлю	секция № 9, кровля	техническое	8.90
175	Котельная	секция № 9, кровля	техническое	33.37

176	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 10, техподполье	техническое	342.86
177	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 10, техподполье	техническое	2.85
178	тамбур	секция № 10, 1 этаж	общественное	15.47
179	лифтовой холл (входная зона)	секция № 10, 1 этаж	общественное	9.43
180	лифтовой холл (МГН)	секция № 10, 1 этаж	общественное	6.23
181	лестничная клетка 10	секция № 10, 1 этаж	общественное	14.54
182	коридор	секция № 10, 1 этаж	общественное	34.53
183	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 10, 1 этаж	техническое	1.63
184	лестничная клетка 10	секция № 10, 2 этаж	общественное	22.24
185	лифтовой холл (МГН)	секция № 10, 2 этаж	общественное	6.23
186	коридор	секция № 10, 2 этаж	общественное	34.53
187	лестничная клетка 10	секция № 10, 3 этаж	общественное	22.24
188	лифтовой холл (МГН)	секция № 10, 3 этаж	общественное	6.23
189	коридор	секция № 10, 3 этаж	общественное	34.53
190	лестничная клетка 10	секция № 10, 4 этаж	общественное	22.24
191	лифтовой холл (МГН)	секция № 10, 4 этаж	общественное	6.23
192	коридор	секция № 10, 4 этаж	общественное	34.53
193	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 11, техподполье	техническое	246.68
194	тамбур	секция № 11, 1 этаж	общественное	12.79
195	лифтовой холл (входная зона)	секция № 11, 1 этаж	общественное	6.73
196	лифтовой холл (МГН)	секция № 11, 1 этаж	общественное	9.35
197	лестничная клетка 11	секция № 11, 1 этаж	общественное	14.98
198	коридор	секция № 11, 1 этаж	общественное	12.67
199	лестничная клетка 11	секция № 11, 2 этаж	общественное	20.06
200	лифтовой холл (МГН)	секция № 11, 2 этаж	общественное	9.55
201	коридор	секция № 11, 2 этаж	общественное	12.67
202	лестничная клетка 11	секция № 11, 3 этаж	общественное	20.06
203	лифтовой холл (МГН)	секция № 11, 3 этаж	общественное	9.55
204	коридор	секция № 11, 3 этаж	общественное	12.67
205	лестничная клетка 11	секция № 11, 4 этаж	общественное	20.06
206	лифтовой холл (МГН)	секция № 11, 4 этаж	общественное	9.55
207	коридор	секция № 11, 4 этаж	общественное	12.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция № 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	секция № 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	секция № 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	секция № 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

5	секция № 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	секция № 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	секция № 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	секция № 8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	секция № 9	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	секция № 10	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	секция № 11	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
12	секция № 7, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, секция № 1	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция № 2	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция № 3	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция № 4	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секция № 5	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция № 6	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секция № 7	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, секция № 8	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция № 9	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция № 10	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секция № 11	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, секция № 2	Водомерный узел	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части, секция № 2	Насосная	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, секция № 1	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подземная и надземная части, секция № 2	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подземная и надземная части, секция № 3	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подземная и надземная части, секция № 4	Система водоотведения	Водоотведение
30	Подземная и надземная части, секция № 5	Система водоотведения	Водоотведение
31	Подземная и надземная части, секция № 6	Система водоотведения	Водоотведение
32	Подземная и надземная части, секция № 7	Система водоотведения	Водоотведение

79	Подземная и надземная части, секция № 8	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
80	Подземная и надземная части, секция № 9	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
81	Подземная и надземная части, секция № 10	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
82	Подземная и надземная части, секция № 11	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
83	Прокладка газопровода по кровле секций № 1-2 и 11-9	Подводящий газопровод к крышным котельным №1 и № 2	Система газоснабжения
84	Кровля, секция № 2	Котельная 1. 3 котла THISION L PLUS 170 фирмы ELCO (Италия)	Теплоснабжения
85	Кровля, секция № 9	Котельная 2. 3 котла THISION L PLUS 200 фирмы ELCO (Италия)	Теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 874 164 234,43 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810690480001385
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 780601001

		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В домах размещаются крышные газовые котельные, предназначенные для теплоснабжения и горячего водоснабжения. Работы системы отопления осуществляется через индивидуальные тепловые пункты. Отопление жилых помещений производится за счет системы водяного теплого пола. В каждом жилом помещении предусмотрены регулируемые датчики тепла. 2. В домах расположены лифты грузоподъемностью 1000 кг. 3. Передача объектов долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. 4. Высота потолков на последних этажах является переменной, в большинстве случаев от 3,12 м до 4,49 м. в некоторых случаях от 3,08 м до 4,48 м. 5. Участникам долевого строительства после завершения строительства будет принадлежать общее имущество, в том числе земельный участок, на котором расположен жилой комплекс, с элементами благоустройства, в том числе внутриквартальные проезды с наружным освещением. На части земельного участка установлено обременение в виде права прохода и проезда. 6. Часть парковочных мест (26 м/м) предназначена для размещения парковочных мест для общеобразовательной школы. 7. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик объекта строительства. 8. Застройщиком с целью обеспечения комфортной среды проживания жителей территории проекта планировки, осуществляется проектирование и строительство объектов социальной и транспортной инфраструктуры, в том числе на основании соглашений, заключаемых с городом Санкт-Петербург.</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКЮРЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842375518
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-048522-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-064633-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 9.1.
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕСУРС-ИНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7820338706
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0864-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 33/2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4327
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 958,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 203
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 165

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование запроектировано в соответствии с возрастной категорией и отвечает требованиям действующих стандартов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование запроектировано в соответствии с действующими стандартами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена 2 контейнерные площадки раздельного накопления ТКО и спец.площадок раздельного накопления КГО, а также 2 контейнерные площадки для смешанного сбора ТКО с мобильными контейнерами во дворах каждого дома, входящего в жилой комплекс
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, предусматривается устройство газонов из многолетних трав и посадкой деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектная документация предусматривает планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие доступность входных групп и лестнично-лифтовых узлов для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников, ко всем планировочным элементам (площадки отдыха, автостоянки, жилые дома и тд). Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности на парковочных местах, входах, лифтах, зонах безопасности, проходах и других местах обслуживания МГН. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озеленных площадок, по краям пешеходных путей от 0.05м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечные уклоны путей движения не превышают 2%. Предусмотрено 35 м/м для МГН, из них 11 м/м увеличенного габарита для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата. Монтируемые лифты позволяют перевозку МГН, имеют остановки на всех этажах. Покрытие полов в помещениях, доступные МГН, с ровной и шероховатой поверхностью</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Сеть наружного освещения для освещения территории выполнена на отдельностоящих опорах с установкой светодиодных светильников наружного освещения. Для освещения проездов предусмотрена установка опор со светодиодными светильниками. Электроснабжение проектируемого наружного освещения выполнено от ГРЩ жилого дома</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Велопарковки на 104в/м, 18 мест для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей с оборудованием места для их зарядки. На территории внутриквартального проезда размещены 26 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН), предназначенные для парковки автотранспорта, приезжающего в общеобразовательную школу</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>18 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-047704-100-147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196 406 684,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-3226-3-2024

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 131,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 275878/23-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 264 603,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 275878/23-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 275 506,29 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания КАПИТЕЛЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810468135

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 147
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.60	2	28.12	2.87
2	Квартира	1	1	36.80	1	15.26	2.87
3	Квартира	1	1	63.62	1	22.07	2.87
4	Квартира	1	1	38.02	1	10.42	2.87
5	Квартира	1	1	80.55	2	32.12	2.87
6	Квартира	1	1	48.40	1	18.21	2.87
7	Квартира	1	1	41.41	1	11.63	2.87
8	Квартира	1	1	47.02	1	14.80	2.87
9	Квартира	1	1	57.55	2	28.07	2.87
37	Квартира	1	2	38.47	1	10.64	2.87
38	Квартира	1	2	39.25	1	10.28	2.87
39	Квартира-студия	1	2	29.38	1	12.86	2.87
40	Квартира	1	2	41.18	1	15.70	2.87

41	Квартира	1	2	37.37	1	12.57	2.87
42	Квартира-студия	1	2	35.68	1	19.82	2.87
43	Квартира-студия	1	2	32.53	1	15.57	2.87
44	Квартира	1	2	40.02	1	15.41	2.87
45	Квартира	1	2	62.47	2	28.88	2.87
46	Квартира	1	2	37.13	1	10.11	2.87
47	Квартира	1	2	35.21	1	10.00	2.87
81	Квартира	1	3	57.93	2	31.98	2.87
82	Квартира	1	3	38.37	1	10.35	2.87
83	Квартира	1	3	37.39	1	10.18	2.87
84	Квартира	1	3	85.01	2	29.59	2.87
100	Квартира	1	4	79.74	2	27.46	2.87
101	Квартира	1	4	72.77	2	36.45	2.87
102	Квартира	1	4	41.95	1	12.53	2.87
112	Квартира	1	5	82.67	2	31.28	2.87
113	Квартира	1	5	81.49	2	30.53	2.87
114	Квартира	1	5	42.28	1	12.54	2.87
124	Квартира	1	6	82.66	2	31.28	2.87
125	Квартира	1	6	81.43	2	30.44	2.87
126	Квартира	1	6	42.31	1	12.57	2.87
136	Квартира	1	7	83.32	2	31.28	2.87
137	Квартира	1	7	43.09	1	14.02	2.87
138	Квартира	1	7	40.04	1	12.89	2.87
10	Квартира	2	1	58.95	2	28.13	2.87
11	Квартира	2	1	40.54	1	15.49	2.87
12	Квартира	2	1	65.45	1	22.07	2.87
13	Квартира	2	1	37.44	1	10.42	2.87
14	Квартира	2	1	79.62	2	32.12	2.87
15	Квартира	2	1	48.12	1	18.21	2.87
16	Квартира	2	1	40.87	1	11.63	2.87
17	Квартира	2	1	67.62	2	30.00	2.87
18	Квартира	2	1	56.97	2	28.07	2.87
48	Квартира	2	2	38.07	1	10.64	2.87
49	Квартира	2	2	38.71	1	10.28	2.87
50	Квартира-студия	2	2	29.10	1	12.83	2.87
51	Квартира	2	2	40.58	1	15.76	2.87
52	Квартира	2	2	36.82	1	12.74	2.87
53	Квартира	2	2	42.77	1	15.49	2.87
54	Квартира	2	2	38.96	1	15.37	2.87
55	Квартира	2	2	39.50	1	15.41	2.87
56	Квартира	2	2	61.84	2	28.89	2.87
57	Квартира	2	2	36.48	1	10.25	2.87
58	Квартира	2	2	34.58	1	10.08	2.87
85	Квартира	2	3	47.68	1	15.54	2.87

86	Квартира	2	3	53.09	2	26.33	2.87
87	Квартира	2	3	37.63	1	10.24	2.87
88	Квартира	2	3	36.90	1	10.19	2.87
89	Квартира	2	3	84.83	2	29.59	2.87
103	Квартира	2	4	79.16	2	27.34	2.87
104	Квартира	2	4	79.98	2	30.48	2.87
105	Квартира	2	4	41.61	1	12.68	2.87
115	Квартира	2	5	82.01	2	31.28	2.87
116	Квартира	2	5	80.72	2	30.48	2.87
117	Квартира	2	5	41.70	1	12.57	2.87
127	Квартира	2	6	82.06	2	31.28	2.87
128	Квартира	2	6	80.71	2	30.43	2.87
129	Квартира	2	6	41.73	1	12.57	2.87
139	Квартира	2	7	82.67	2	31.28	2.87
140	Квартира	2	7	42.39	1	14.02	2.87
141	Квартира	2	7	61.25	2	24.97	2.87
19	Квартира	3	1	58.95	2	28.13	2.87
20	Квартира	3	1	40.54	1	15.49	2.87
21	Квартира	3	1	65.45	1	22.07	2.87
22	Квартира	3	1	37.44	1	10.42	2.87
23	Квартира	3	1	79.62	2	32.12	2.87
24	Квартира	3	1	48.12	1	18.21	2.87
25	Квартира	3	1	40.87	1	11.63	2.87
26	Квартира	3	1	67.62	2	30.00	2.87
27	Квартира	3	1	56.97	2	28.07	2.87
59	Квартира	3	2	38.07	1	10.64	2.87
60	Квартира	3	2	38.71	1	10.28	2.87
61	Квартира-студия	3	2	29.10	1	12.83	2.87
62	Квартира	3	2	40.58	1	15.76	2.87
63	Квартира	3	2	36.82	1	12.74	2.87
64	Квартира	3	2	42.77	1	15.49	2.87
65	Квартира	3	2	38.96	1	15.37	2.87
66	Квартира	3	2	39.50	1	15.41	2.87
67	Квартира	3	2	61.84	2	28.89	2.87
68	Квартира	3	2	36.48	1	10.25	2.87
69	Квартира	3	2	34.58	1	10.08	2.87
90	Квартира	3	3	47.68	1	15.54	2.87
91	Квартира	3	3	53.09	2	26.33	2.87
92	Квартира	3	3	37.63	1	10.24	2.87
93	Квартира	3	3	36.90	1	10.19	2.87
94	Квартира	3	3	84.83	2	29.59	2.87
106	Квартира	3	4	79.16	2	27.34	2.87
107	Квартира	3	4	79.98	2	30.48	2.87
108	Квартира	3	4	41.61	1	12.68	2.87
118	Квартира	3	5	82.01	2	31.28	2.87

119	Квартира	3	5	80.72	2	30.48	2.87
120	Квартира	3	5	41.70	1	12.57	2.87
130	Квартира	3	6	82.06	2	31.28	2.87
131	Квартира	3	6	80.71	2	30.43	2.87
132	Квартира	3	6	41.73	1	12.57	2.87
142	Квартира	3	7	82.67	2	31.28	2.87
143	Квартира	3	7	42.39	1	14.02	2.87
144	Квартира	3	7	61.25	2	24.97	2.87
28	Квартира	4	1	58.95	2	28.13	3.12
29	Квартира	4	1	40.54	1	15.49	3.12
30	Квартира	4	1	65.45	1	22.07	3.12
31	Квартира	4	1	37.44	1	10.42	3.12
32	Квартира	4	1	79.62	2	32.12	3.12
33	Квартира	4	1	48.12	1	18.21	3.12
34	Квартира	4	1	40.87	1	11.63	3.12
35	Квартира	4	1	67.62	2	30.00	3.12
36	Квартира	4	1	56.97	2	28.07	3.12
70	Квартира	4	2	38.07	1	10.64	3.12
71	Квартира	4	2	38.71	1	10.28	3.12
72	Квартира-студия	4	2	29.10	1	12.83	3.12
73	Квартира	4	2	40.58	1	15.76	3.12
74	Квартира	4	2	36.82	1	12.74	3.12
75	Квартира	4	2	42.77	1	15.49	3.12
76	Квартира	4	2	38.96	1	15.37	3.12
77	Квартира	4	2	39.50	1	15.41	3.12
78	Квартира	4	2	61.84	2	28.89	3.12
79	Квартира	4	2	36.48	1	10.25	3.12
80	Квартира	4	2	34.58	1	10.08	3.12
95	Квартира	4	3	47.68	1	15.54	3.12
96	Квартира	4	3	53.09	2	26.33	3.12
97	Квартира	4	3	37.63	1	10.24	3.12
98	Квартира	4	3	36.90	1	10.19	3.12
99	Квартира	4	3	84.83	2	29.59	3.12
109	Квартира	4	4	79.17	2	27.34	3.12
110	Квартира	4	4	79.98	2	30.48	3.12
111	Квартира	4	4	41.61	1	12.68	3.12
121	Квартира	4	5	82.01	2	31.28	3.12
122	Квартира	4	5	80.72	2	30.48	3.12
123	Квартира	4	5	41.70	1	12.57	3.12
133	Квартира	4	6	82.06	2	31.28	3.12
134	Квартира	4	6	80.71	2	30.43	3.12
135	Квартира	4	6	41.73	1	12.57	3.12
145	Квартира	4	7	82.67	2	31.28	3.12
146	Квартира	4	7	42.39	1	14.02	3.12
147	Квартира	4	7	61.25	2	24.97	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	93.21
2	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	94.05
3	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	166.02
4	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	110.93
5	бойлерная	секция № 1, техподполье	техническое	18.46
6	ИТП и бойлерная	секция № 1, техподполье	техническое	33.16
7	бойлерная	секция № 1, техподполье	техническое	16.47
8	тамбур	секция № 1, 1 этаж	общественное	12.31
9	лифтовой холл (входная зона)	секция № 1, 1 этаж	общественное	6.82
10	лестничная клетка 1	секция № 1, 1 этаж	общественное	16.59
11	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 1 этаж	общественное	4.96
12	коридор	секция № 1, 1 этаж	общественное	30.08
13	коридор	секция № 1, 1 этаж	общественное	23.97
14	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, 1 этаж	техническое	4.82
15	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, 1 этаж	техническое	5.66
16	ГРЩ	секция № 1, 1 этаж	техническое	12.99
17	лестничная клетка 1	секция № 1, 2 этаж	общественное	14.39
18	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 2 этаж	общественное	4.95
19	коридор	секция № 1, 2 этаж	общественное	30.06
20	коридор	секция № 1, 2 этаж	общественное	23.98
21	лестничная клетка 1	секция № 1, 3 этаж	общественное	14.39
22	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 3 этаж	общественное	4.95
23	коридор	секция № 1, 3 этаж	общественное	30.06
24	коридор	секция № 1, 3 этаж	общественное	23.98
25	лестничная клетка 1	секция № 1, 4 этаж	общественное	14.39
26	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 4 этаж	общественное	4.95
27	коридор	секция № 1, 4 этаж	общественное	30.06
28	коридор	секция № 1, 4 этаж	общественное	23.98
29	лестничная клетка 1. Выход на кровлю	секция №1 , 4 этаж	техническое	7.54
30	котельная	секция 1, кровля	техническое	25.62
31	Спуск в пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	9.27

32	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	506.47
33	тамбур	секция № 2, 1 этаж	общественное	15.72
34	лифтовой холл (входная зона)	секция № 2, 1 этаж	общественное	9.42
35	лестненчная клетка 2	секция № 2, 1 этаж	общественное	14.05
36	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 1 этаж	общественное	5.60
37	коридор	секция № 2, 1 этаж	общественное	28.86
38	коридор	секция № 2, 1 этаж	общественное	24.02
39	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, 1 этаж	техническое	8.41
40	этажная площадка	секция № 2, 1 этаж	техническое	8.89
41	лестненчная клетка 2	секция № 2, 2 этаж	общественное	14.17
42	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 2 этаж	общественное	5.66
43	коридор	секция № 2, 2 этаж	общественное	28.77
44	коридор	секция № 2, 2 этаж	общественное	24.02
45	лестненчная клетка 2	секция № 2, 3 этаж	общественное	14.17
46	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 3 этаж	общественное	5.66
47	коридор	секция № 2, 3 этаж	общественное	28.77
48	коридор	секция № 2, 3 этаж	общественное	24.02
49	лестненчная клетка 2	секция № 2, 4 этаж	общественное	14.17
50	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 4 этаж	общественное	5.66
51	коридор	секция № 2, 4 этаж	общественное	28.77
52	коридор	секция № 2, 4 этаж	общественное	24.02
53	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	268.90
54	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	39.27
55	тамбур	секция № 3, 1 этаж	общественное	8.85
56	лифтовой холл (входная зона)	секция № 3, 1 этаж	общественное	40.38
57	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 3, 1 этаж	техническое	1.71
58	лестненчная клетка 3	секция № 3, 1 этаж	общественное	18.95
59	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 1 этаж	общественное	9.31
60	коридор	секция № 3, 1 этаж	общественное	32.91
61	лестненчная клетка 3	секция № 3, 2 этаж	общественное	9.27
62	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 2 этаж	общественное	9.29
63	коридор	секция № 3, 2 этаж	общественное	34.70
64	лестненчная клетка 3	секция № 3, 3 этаж	общественное	9.27
65	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 3 этаж	общественное	9.29
66	коридор	секция № 3, 3 этаж	общественное	34.70
67	лестненчная клетка 3	секция № 3, 4 этаж	общественное	9.27
68	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 4 этаж	общественное	9.29
69	коридор	секция № 3, 4 этаж	общественное	34.70
70	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	98.80
71	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	42.57

72	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	48.48
73	Водомерный узел и насосная	секция № 4, техподполье	техническое	27.40
74	Спуск в пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	7.83
75	тамбур	секция № 4, 1 этаж	общественное	12.69
76	лифтовой холл (входная зона)	секция № 4, 1 этаж	общественное	5.63
77	лестничная клетка 4	секция № 4, 1 этаж	общественное	14.08
78	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 1 этаж	общественное	9.20
79	коридор	секция № 4, 1 этаж	общественное	10.00
80	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, 1 этаж	техническое	1.16
81	лестничная клетка 4	секция № 4, 2 этаж	общественное	12.14
82	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 2 этаж	общественное	9.33
83	коридор	секция № 4, 2 этаж	общественное	10.00
84	лестничная клетка 4	секция № 4, 3 этаж	общественное	12.14
85	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 3 этаж	общественное	9.33
86	коридор	секция № 4, 3 этаж	общественное	10.00
87	лестничная клетка 4	секция № 4, 4 этаж	общественное	12.14
88	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 4 этаж	общественное	9.33
89	коридор	секция № 4, 4 этаж	общественное	10.00
90	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 5, техподполье	техническое	233.66
91	тамбур	секция № 5, 1 этаж	общественное	12.69
92	лифтовой холл (входная зона)	секция № 5, 1 этаж	общественное	6.49
93	лестничная клетка 5	секция № 5, 1 этаж	общественное	14.68
94	лифтовой холл (МГН)	секция № 5, 1 этаж	общественное	9.30
95	коридор	секция № 5, 1 этаж	общественное	10.00
96	лестничная клетка 5	секция № 5, 2 этаж	общественное	12.34
97	лифтовой холл (МГН)	секция № 5, 2 этаж	общественное	9.48
98	коридор	секция № 5, 2 этаж	общественное	10.00
99	лестничная клетка 5	секция № 5, 3 этаж	общественное	12.34
100	лифтовой холл (МГН)	секция № 5, 3 этаж	общественное	9.48
101	коридор	секция № 5, 3 этаж	общественное	10.00
102	лестничная клетка 5	секция № 5, 3 этаж	общественное	12.34
103	лифтовой холл (МГН)	секция № 5, 3 этаж	общественное	9.48
104	коридор	секция № 5, 3 этаж	общественное	10.00
105	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 6, техподполье	техническое	233.71
106	тамбур	секция № 6, 1 этаж	общественное	12.69
107	лифтовой холл (входная зона)	секция № 6, 1 этаж	общественное	6.49
108	лестничная клетка 6	секция № 6, 1 этаж	общественное	14.73
109	лифтовой холл (МГН)	секция № 6, 1 этаж	общественное	13.94
110	коридор	секция № 6, 1 этаж	общественное	10.00
111	лестничная клетка 6	секция № 6, 2 этаж	общественное	12.35
112	лифтовой холл (МГН)	секция № 6, 2 этаж	общественное	9.29
113	коридор	секция № 6, 2 этаж	общественное	10.00

114	лестничная клетка 6	секция № 6, 3 этаж	общественное	12.35
115	лифтовой холл (МГН)	секция № 6, 3 этаж	общественное	9.29
116	коридор	секция № 6, 3 этаж	общественное	10.00
117	лестничная клетка 6	секция № 6, 4 этаж	общественное	12.35
118	лифтовой холл (МГН)	секция № 6, 4 этаж	общественное	9.29
119	коридор	секция № 6, 4 этаж	общественное	10.00
120	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 7, техподполье	техническое	195.60
121	Спуск в пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 7, техподполье	техническое	9.83
122	тамбур	секция № 7, 1 этаж	общественное	12.68
123	лифтовой холл (входная зона)	секция № 7, 1 этаж	общественное	6.64
124	лестничная клетка 7	секция № 7, 1 этаж	общественное	14.75
125	лифтовой холл (МГН)	секция № 7, 1 этаж	общественное	9.33
126	ГРЩ	секция № 7, 1 этаж	техническое	16.00
127	коридор	секция № 7, 1 этаж	общественное	12.33
128	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 7, 1 этаж	техническое	2.03
129	лестничная клетка 7	секция № 7, 2 этаж	общественное	12.35
130	лифтовой холл (МГН)	секция № 7, 2 этаж	общественное	9.33
131	коридор	секция № 7, 2 этаж	общественное	12.34
132	лестничная клетка 7	секция № 7, 3 этаж	общественное	12.35
133	лифтовой холл (МГН)	секция № 7, 3 этаж	общественное	9.33
134	коридор	секция № 7, 3 этаж	общественное	12.34
135	лестничная клетка 7	секция № 7, 4 этаж	общественное	12.35
136	лифтовой холл (МГН)	секция № 7, 4 этаж	общественное	9.33
137	коридор	секция № 7, 4 этаж	общественное	12.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция № 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	секция № 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	секция № 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	секция № 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	секция № 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	секция № 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	секция № 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
12	секция № 1, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
	секция № 7, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, секция № 1	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция № 2	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

15	Подземная и надземная части, секция № 3	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция № 4	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секция № 5	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция № 6	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секция № 7	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, секция № 3	Водомерный узел, Насосная	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, секция № 1	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подземная и надземная части, секция № 2	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подземная и надземная части, секция № 3	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подземная и надземная части, секция № 4	Система водоотведения	Водоотведение
30	Подземная и надземная части, секция № 5	Система водоотведения	Водоотведение
31	Подземная и надземная части, секция № 6	Система водоотведения	Водоотведение
32	Подземная и надземная части, секция № 7	Система водоотведения	Водоотведение
37	Подземная и надземная части, секция № 1	Система отопления	Отопление
38	Подземная и надземная части, секция № 2	Система отопления	Отопление
39	Подземная и надземная части, секция № 3	Система отопления	Отопление
40	Подземная и надземная части, секция № 4	Система отопления	Отопление
41	Подземная и надземная части, секция № 5	Система отопления	Отопление
42	Подземная и надземная части, секция № 6	Система отопления	Отопление
43	Подземная и надземная части, секция № 7	Система отопления	Отопление
48	Подземная и надземная части, секция № 1	ИТП и бойлерная	Отопление
49	Подземная и надземная части, секция № 1	бойлерная	Отопление
	Подземная и надземная части, секция № 1	бойлерная	Отопление
50	Подземная и надземная части, секция № 1	Система вентиляции	Вентиляция
51	Подземная и надземная части, секция № 2	Система вентиляции	Вентиляция

52	Подземная и надземная части, секция № 3	Система вентиляции	Вентиляция
53	Подземная и надземная части, секция № 4	Система вентиляции	Вентиляция
54	Подземная и надземная части, секция № 5	Система вентиляции	Вентиляция
55	Подземная и надземная части, секция № 6	Система вентиляции	Вентиляция
56	Подземная и надземная части, секция № 7	Система вентиляции	Вентиляция
61	Подземная и надземная части, секция № 1	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
62	Подземная и надземная части, секция № 2	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
63	Подземная и надземная части, секция № 3	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
64	Подземная и надземная части, секция № 4	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
65	Подземная и надземная части, секция № 5	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
66	Подземная и надземная части, секция № 6	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
67	Подземная и надземная части, секция № 7	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
72	Подземная и надземная части, секция № 1	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
73	Подземная и надземная части, секция № 2	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
74	Подземная и надземная части, секция № 3	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
75	Подземная и надземная части, секция № 4	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
76	Подземная и надземная части, секция № 5	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
77	Подземная и надземная части, секция № 6	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
78	Подземная и надземная части, секция № 7	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
83	Прокладка газопровода по кровле секций № 1	Подводящий газопровод к крышным котельным №1	Система газоснабжения
84	Кровля, секция № 1	Котельная 1. 3 котла THISION L PLUS 200 фирмы ELCO (Италия)	Теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 439 164 234,43 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810690480001385
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 780601001
		ОГРН: 1027800000140

		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В домах размещаются крышные газовые котельные, предназначенные для теплоснабжения и горячего водоснабжения. Работы системы отопления осуществляется через индивидуальные тепловые пункты. Отопление жилых помещений производится за счет системы водяного теплого пола. В каждом жилом помещении предусмотрены регулируемые датчики тепла. 2. В домах расположены лифты грузоподъемностью 1000 кг. 3. Передача объектов долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. 4. Высота потолков на последних этажах является переменной, в большинстве случаев от 3,12 м до 4,49 м. в некоторых случаях от 3,08 м до 4,48 м. 5. Участникам долевого строительства после завершения строительства будет принадлежать общее имущество, в том числе земельный участок, на котором расположен жилой комплекс, с элементами благоустройства, в том числе внутриквартальные проезды с наружным освещением. На части земельного участка установлено обременение в виде права прохода и проезда. 6. Часть парковочных мест (26 м/м) предназначена для размещения парковочных мест для общеобразовательной школы. 7. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик объекта строительства. 8. Застройщиком с целью обеспечения комфортной среды проживания жителей территории проекта планировки, осуществляется проектирование и строительство объектов социальной и транспортной инфраструктуры, в том числе на основании соглашений, заключаемых с городом Санкт-Петербург.</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКЮРЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842375518
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-048522-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-064633-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 9.1.
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕСУРС-ИНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7820338706
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0864-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 33/2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4327
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 958,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 203
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 165

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование запроектировано в соответствии с возрастной категорией и отвечает требованиям действующих стандартов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование запроектировано в соответствии с действующими стандартами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена 2 контейнерные площадки раздельного накопления ТКО и спец.площадок раздельного накопления КГО, а также 2 контейнерные площадки для смешанного сбора ТКО с мобильными контейнерами во дворах каждого дома, входящего в жилой комплекс
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, предусматривается устройство газонов из многолетних трав и посадкой деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектная документация предусматривает планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие доступность входных групп и лестнично-лифтовых узлов для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников, ко всем планировочным элементам (площадки отдыха, автостоянки, жилые дома и тд). Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности на парковочных местах, входах, лифтах, зонах безопасности, проходах и других местах обслуживания МГН. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озеленных площадок, по краям пешеходных путей от 0.05м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечные уклоны путей движения не превышают 2%. Предусмотрено 35 м/м для МГН, из них 11 м/м увеличенного габарита для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата. Монтируемые лифты позволяют перевозку МГН, имеют остановки на всех этажах. Покрытие полов в помещениях, доступные МГН, с ровной и шероховатой поверхностью</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Сеть наружного освещения для освещения территории выполнена на отдельностоящих опорах с установкой светодиодных светильников наружного освещения. Для освещения проездов предусмотрена установка опор со светодиодными светильниками. Электроснабжение проектируемого наружного освещения выполнено от ГРЩ жилого дома</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Велопарковки на 104в/м, 18 мест для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей с оборудованием места для их зарядки. На территории внутриквартального проезда размещены 26 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН), предназначенные для парковки автотранспорта, приезжающего в общеобразовательную школу</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>18 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-047704-100-147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196 406 684,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-3226-3-2024

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 131,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 275878/23-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 264 603,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 275878/23-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 275 506,29 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания КАПИТЕЛЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810468135

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 149
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.04	2	31.34	2.87
2	Квартира	1	1	64.48	2	32.40	2.87
3	Квартира	1	1	39.16	1	11.99	2.87
4	Квартира	1	1	38.38	1	10.16	2.87
5	Квартира	1	1	39.19	1	10.16	2.87
6	Квартира	1	1	39.19	1	10.16	2.87
7	Квартира	1	1	38.38	1	10.16	2.87
8	Квартира	1	1	38.05	1	10.16	2.87
9	Квартира	1	1	41.30	1	17.77	2.87
10	Квартира	1	1	56.52	2	24.45	2.87
11	Квартира	1	1	60.05	2	30.17	2.87
45	Квартира	1	2	39.46	1	15.49	2.87
46	Квартира	1	2	41.14	1	16.16	2.87
47	Квартира	1	2	39.31	1	12.34	2.87

48	Квартира	1	2	54.18	2	25.08	2.87
49	Квартира	1	2	45.01	1	15.37	2.87
50	Квартира	1	2	99.83	3	48.12	2.87
51	Квартира	1	2	60.48	2	24.94	2.87
52	Квартира	1	2	35.28	1	9.90	2.87
83	Квартира	1	3	36.49	1	11.96	2.87
84	Квартира	1	3	40.17	1	16.10	2.87
85	Квартира	1	3	68.84	2	24.97	2.87
86	Квартира	1	3	37.83	1	9.89	2.87
87	Квартира	1	3	37.77	1	9.89	2.87
88	Квартира	1	3	38.47	1	9.89	2.87
89	Квартира	1	3	37.30	1	9.89	2.87
90	Квартира	1	3	86.30	3	39.23	2.87
91	Квартира	1	3	40.23	1	12.29	2.87
119	Квартира	1	4	33.79	1	11.94	2.87
120	Квартира	1	4	55.40	1	25.99	2.87
121	Квартира	1	4	65.55	2	21.09	2.87
122	Квартира	1	4	37.52	1	9.38	2.87
123	Квартира	1	4	37.52	1	9.93	2.87
124	Квартира	1	4	79.44	2	31.14	2.87
125	Квартира	1	4	39.25	1	15.62	2.87
12	Квартира	2	1	63.20	2	31.20	2.87
13	Квартира	2	1	64.12	2	32.25	2.87
14	Квартира	2	1	38.58	1	11.89	2.87
15	Квартира	2	1	37.80	1	10.16	2.87
16	Квартира	2	1	38.64	1	10.07	2.87
17	Квартира	2	1	38.63	1	10.16	2.87
18	Квартира	2	1	37.80	1	10.16	2.87
19	Квартира	2	1	37.48	1	10.16	2.87
20	Квартира	2	1	40.91	1	17.76	2.87
21	Квартира	2	1	63.13	2	26.98	2.87
22	Квартира	2	1	59.45	2	30.17	2.87
53	Квартира	2	2	38.53	1	14.83	2.87
54	Квартира	2	2	40.58	1	16.16	2.87
55	Квартира	2	2	38.73	1	12.23	2.87
56	Квартира	2	2	38.20	1	9.75	2.87
57	Квартира	2	2	39.09	1	15.19	2.87
58	Квартира	2	2	39.43	1	15.30	2.87
59	Квартира	2	2	42.58	1	13.69	2.87
60	Квартира	2	2	60.04	2	29.41	2.87
61	Квартира	2	2	59.46	2	24.31	2.87
62	Квартира	2	2	42.80	1	18.02	2.87
92	Квартира	2	3	36.04	1	12.05	2.87
93	Квартира	2	3	39.81	1	16.10	2.87
94	Квартира	2	3	85.37	2	24.82	2.87
95	Квартира	2	3	37.26	1	9.93	2.87

96	Квартира	2	3	37.15	1	9.93	2.87
97	Квартира	2	3	37.76	1	9.93	2.87
98	Квартира	2	3	36.75	1	9.94	2.87
99	Квартира	2	3	85.43	3	39.32	2.87
100	Квартира	2	3	39.57	1	12.30	2.87
126	Квартира	2	4	33.09	1	11.94	2.87
127	Квартира	2	4	62.08	2	32.05	2.87
128	Квартира	2	4	64.66	2	20.90	2.87
129	Квартира	2	4	36.78	1	9.38	2.87
130	Квартира	2	4	36.73	1	9.89	2.87
131	Квартира	2	4	40.64	1	17.16	2.87
132	Квартира	2	4	37.76	1	13.82	2.87
133	Квартира	2	4	38.86	1	15.53	2.87
23	Квартира	3	1	63.20	2	31.20	2.87
24	Квартира	3	1	64.12	2	32.25	2.87
25	Квартира	3	1	38.58	1	11.89	2.87
26	Квартира	3	1	37.80	1	10.07	2.87
27	Квартира	3	1	38.63	1	10.16	2.87
28	Квартира	3	1	38.64	1	10.07	2.87
29	Квартира	3	1	37.80	1	10.16	2.87
30	Квартира	3	1	37.48	1	10.16	2.87
31	Квартира	3	1	40.88	1	17.76	2.87
32	Квартира	3	1	63.13	2	26.98	2.87
33	Квартира	3	1	59.45	2	30.17	2.87
63	Квартира	3	2	38.51	1	14.86	2.87
64	Квартира	3	2	40.54	1	16.17	2.87
65	Квартира	3	2	38.74	1	12.23	2.87
66	Квартира	3	2	38.18	1	9.75	2.87
67	Квартира	3	2	39.16	1	15.19	2.87
68	Квартира	3	2	39.44	1	15.30	2.87
69	Квартира	3	2	42.57	1	13.69	2.87
70	Квартира	3	2	60.04	2	29.41	2.87
71	Квартира	3	2	60.40	2	24.31	2.87
72	Квартира	3	2	42.11	1	17.84	2.87
101	Квартира	3	3	36.01	1	12.04	2.87
102	Квартира	3	3	39.76	1	16.10	2.87
103	Квартира	3	3	85.31	2	24.98	2.87
104	Квартира	3	3	37.29	1	9.87	2.87
105	Квартира	3	3	37.15	1	9.89	2.87
106	Квартира	3	3	37.77	1	9.89	2.87
107	Квартира	3	3	36.72	1	9.89	2.87
108	Квартира	3	3	85.38	3	39.32	2.87
109	Квартира	3	3	39.40	1	12.23	2.87
134	Квартира	3	4	33.06	1	11.94	2.87
135	Квартира	3	4	62.21	2	32.05	2.87
136	Квартира	3	4	64.84	2	21.06	2.87

137	Квартира	3	4	36.83	1	9.41	2.87
138	Квартира	3	4	36.73	1	9.89	2.87
139	Квартира	3	4	40.64	1	17.16	2.87
140	Квартира	3	4	37.70	1	13.82	2.87
141	Квартира	3	4	38.82	1	15.62	2.87
34	Квартира	4	1	63.03	2	31.16	3.12
35	Квартира	4	1	63.99	2	32.26	3.12
36	Квартира	4	1	38.50	1	11.97	3.12
37	Квартира	4	1	37.74	1	10.02	3.12
38	Квартира	4	1	38.50	1	10.09	3.12
39	Квартира	4	1	38.50	1	10.09	3.12
40	Квартира	4	1	37.72	1	10.09	3.12
41	Квартира	4	1	37.37	1	10.09	3.12
42	Квартира	4	1	40.77	1	17.77	3.12
43	Квартира	4	1	62.96	2	26.99	3.12
44	Квартира	4	1	59.35	2	30.08	3.12
73	Квартира	4	2	38.34	1	14.76	3.12
74	Квартира	4	2	40.43	1	15.98	3.12
75	Квартира	4	2	38.70	1	12.26	3.12
76	Квартира	4	2	37.98	1	9.66	3.12
77	Квартира	4	2	39.03	1	15.19	3.12
78	Квартира	4	2	39.34	1	15.30	3.12
79	Квартира	4	2	42.42	1	13.72	3.12
80	Квартира	4	2	59.86	2	29.37	3.12
81	Квартира	4	2	59.27	2	24.34	3.12
82	Квартира	4	2	42.52	1	17.86	3.12
110	Квартира	4	3	35.69	1	11.88	3.12
111	Квартира	4	3	39.61	1	16.13	3.12
112	Квартира	4	3	85.09	2	24.85	3.12
113	Квартира	4	3	37.17	1	9.93	3.12
114	Квартира	4	3	37.15	1	9.94	3.12
115	Квартира	4	3	37.68	1	9.91	3.12
116	Квартира	4	3	36.61	1	9.91	3.12
117	Квартира	4	3	85.08	3	39.25	3.12
118	Квартира	4	3	39.44	1	12.27	3.12
142	Квартира	4	4	32.89	1	11.86	3.12
143	Квартира	4	4	61.84	2	31.90	3.12
144	Квартира	4	4	64.62	2	21.08	3.12
145	Квартира	4	4	36.75	1	9.41	3.12
146	Квартира	4	4	36.69	1	9.86	3.12
147	Квартира	4	4	40.57	1	17.16	3.12
148	Квартира	4	4	37.62	1	13.85	3.12
149	Квартира	4	4	38.74	1	15.64	3.12

15.3 О характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	574.94
2	тамбур	секция № 1, 1 этаж	общественное	12.58
3	лифтовой холл (входная зона)	секция № 1, 1 этаж	общественное	6.81
4	лестничная клетка 1	секция № 1, 1 этаж	общественное	16.49
5	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 1 этаж	общественное	5.36
6	коридор	секция № 1, 1 этаж	общественное	35.86
7	коридор	секция № 1, 1 этаж	общественное	27.38
8	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, 1 этаж	техническое	4.97
9	лестничная клетка 1	секция № 1, 2 этаж	общественное	22.01
10	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 2 этаж	общественное	5.36
11	коридор	секция № 1, 2 этаж	общественное	35.74
12	коридор	секция № 1, 2 этаж	общественное	27.38
13	лестничная клетка 1	секция № 1, 3 этаж	общественное	22.01
14	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 3 этаж	общественное	5.36
15	коридор	секция № 1, 3 этаж	общественное	35.71
16	коридор	секция № 1, 3 этаж	общественное	27.34
17	лестничная клетка 1	секция № 1, 4 этаж	общественное	22.01
18	лифтовой холл (МГН)	секция № 1, 4 этаж	общественное	5.36
19	коридор	секция № 1, 4 этаж	общественное	35.71
20	коридор	секция № 1, 4 этаж	общественное	27.34
21	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	460.01
22	Индивидуальный тепловой пункт и бойлерная	секция № 2, техподполье	техническое	33.78
23	тамбур	секция № 2, 1 этаж	общественное	14.87
24	лифтовой холл (входная зона)	секция № 2, 1 этаж	общественное	12.21
25	лестничная клетка 2	секция № 2, 1 этаж	общественное	16.16
26	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 1 этаж	общественное	6.44
27	коридор	секция № 2, 1 этаж	общественное	21.71
28	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, 1 этаж	техническое	6.00
29	коридор	секция № 2, 1 этаж	общественное	32.78
30	тамбур	секция № 2, 1 этаж	общественное	21.92
31	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, 1 этаж	техническое	6.15
32	лестничная клетка 2	секция № 2, 2 этаж	общественное	27.79
33	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 2 этаж	общественное	6.44
34	коридор	секция № 2, 2 этаж	общественное	21.71

35	коридор	секция № 2, 2 этаж	общественное	32.75
36	лестничная клетка 2	секция № 2, 3 этаж	общественное	27.79
37	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 3 этаж	общественное	6.44
38	коридор	секция № 2, 3 этаж	общественное	21.71
39	коридор	секция № 2, 3 этаж	общественное	32.75
40	лестничная клетка 2	секция № 2, 4 этаж	общественное	27.79
41	лифтовой холл (МГН)	секция № 2, 4 этаж	общественное	6.44
42	коридор	секция № 2, 4 этаж	общественное	21.68
43	коридор	секция № 2, 4 этаж	общественное	32.78
44	лестничная клетка 2. Выход на кровлю	секция № 2, 4 этаж	техническое	9.00
45	котельная	секция № 2, кровля	техническое	31.55
46	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	462.43
47	тамбур	секция № 3, 1 этаж	общественное	12.58
48	лифтовой холл (входная зона)	секция № 3, 1 этаж	общественное	6.52
49	лестничная клетка 3	секция № 3, 1 этаж	общественное	16.35
50	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 1 этаж	общественное	5.54
51	коридор	секция № 3, 1 этаж	общественное	41.36
52	ГРЩ	секция № 3, 1 этаж	техническое	20.49
53	лестничная клетка 3	секция № 3, 2 этаж	общественное	21.55
54	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 2 этаж	общественное	5.54
55	коридор	секция № 3, 2 этаж	общественное	41.19
56	лестничная клетка 3	секция № 3, 3 этаж	общественное	21.55
57	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 3 этаж	общественное	5.54
58	коридор	секция № 3, 3 этаж	общественное	41.51
59	лестничная клетка 3	секция № 3, 4 этаж	общественное	21.55
60	лифтовой холл (МГН)	секция № 3, 4 этаж	общественное	5.54
61	коридор	секция № 3, 4 этаж	общественное	41.39
62	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	348.76
63	водомерный узел и насосная	секция № 4, техподполье	техническое	32.56
64	тамбур	секция № 4, 1 этаж	общественное	12.58
65	лифтовой холл (входная зона)	секция № 4, 1 этаж	общественное	6.52
66	лестничная клетка 4	секция № 4, 1 этаж	общественное	16.34
67	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 1 этаж	общественное	5.99
68	коридор	секция № 4, 1 этаж	общественное	34.61
69	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, 1 этаж	техническое	6.30
70	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, 1 этаж	техническое	5.24
71	лестничная клетка 4	секция № 4, 2 этаж	общественное	21.55
72	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 2 этаж	общественное	5.99
73	коридор	секция № 4, 2 этаж	общественное	38.81
74	лестничная клетка 4	секция № 4, 3 этаж	общественное	21.55
75	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 3 этаж	общественное	5.99
76	коридор	секция № 4, 3 этаж	общественное	38.92
77	лестничная клетка 4	секция № 4, 4 этаж	общественное	21.55

78	лифтовой холл (МГН)	секция № 4, 4 этаж	общественное	5.99
79	коридор	секция № 4, 4 этаж	общественное	39.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	секция № 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
2	секция № 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
3	секция № 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
4	секция № 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
5	секция № 3, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение	
6	Подземная и надземная части, секция № 1	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
7	Подземная и надземная части, секция № 2	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
8	Подземная и надземная части, секция № 3	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
9	Подземная и надземная части, секция № 4	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
10	Подземная и надземная части, секция № 4	Водомерный узел, насосная	Водоснабжение	
11	Подземная и надземная части, секция № 1	Система водоотведения	Водоотведение	
12	Подземная и надземная части, секция № 2	Система водоотведения	Водоотведение	
13	Подземная и надземная части, секция № 3	Система водоотведения	Водоотведение	
14	Подземная и надземная части, секция № 4	Система водоотведения	Водоотведение	
15	Подземная и надземная части, секция № 1	Система отопления	Отопление	
16	Подземная и надземная части, секция № 2	Система отопления	Отопление	
17	Подземная и надземная части, секция № 3	Система отопления	Отопление	
18	Подземная и надземная части, секция № 4	Система отопления	Отопление	
19	Подземная и надземная части, секция № 2	ИТП и бойлерная	Отопление	
20	Подземная и надземная части, секция № 1	Система вентиляции	Вентиляция	

21	Подземная и надземная части, секция № 2	Система вентиляции	Вентиляция
22	Подземная и надземная части, секция № 3	Система вентиляции	Вентиляция
23	Подземная и надземная части, секция № 4	Система вентиляции	Вентиляция
24	Подземная и надземная части, секция № 1	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
25	Подземная и надземная части, секция № 2	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
26	Подземная и надземная части, секция № 3	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
27	Подземная и надземная части, секция № 4	Система электроснабжения, электроосвещения	Электроснабжение, электроосвещение
28	Подземная и надземная части, секция № 1	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
29	Подземная и надземная части, секция № 2	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
30	Подземная и надземная части, секция № 3	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
31	Подземная и надземная части, секция № 4	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
32	Прокладка газопровода по кровле секций № 1-2	Подводящий газопровод к крышной котельной №1	Система газоснабжения
33	Кровля, секция № 2	Котельная 1. 1 водогрейный котел THISION L PLUS 170 фирмы ELCO и 3 водогрейных котла THISION L PLUS 200 фирмы ELCO	Теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 230 702 010,68 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810690480001385
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 780601001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В домах размещаются крышные газовые котельные, предназначенные для теплоснабжения и горячего водоснабжения. Работы системы отопления осуществляется через индивидуальные тепловые пункты. Отопление жилых помещений производится за счет системы водяного теплого пола. В каждом жилом помещении предусмотрены регулируемые датчики тепла.</p> <p>2. В домах расположены лифты грузоподъемностью 1000 кг.</p> <p>3. Передача объектов долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. Высота потолков на последних этажах является переменной, в большинстве случаев от 3,12 м до 4,49 м. в некоторых случаях от 3,08 м до 4,48 м.</p> <p>5. Участникам долевого строительства после завершения строительства будет принадлежать общее имущество, в том числе земельный участок, на котором расположен жилой комплекс, с элементами благоустройства, в том числе внутриквартальные проезды с наружным освещением. На части земельного участка установлено обременение в виде права прохода и проезда.</p> <p>6. Часть парковочных мест (26 м/м) предназначена для размещения парковочных мест для общеобразовательной школы.</p> <p>7. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик объекта строительства.</p> <p>8. Застройщиком с целью обеспечения комфортной среды проживания жителей территории проекта планировки, осуществляется проектирование и строительство объектов социальной и транспортной инфраструктуры, в том числе на основании соглашений, заключаемых с городом Санкт-Петербург.</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.12.2025	ПР-9-1-ПЗ1	Добавлены сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства в части класса энергоэффективности жилого комплекса

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002217d670047b348b244f01ea6b2ed9076

Владелец: **ООО "СЗ "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС",
МУРАШЕВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, П ШУШАРЫ**

Действителен: с 28.08.2025 по 28.11.2026