



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-36208-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Лайково»
2.2.1.2. ИНН:	5027297020
2.2.1.3. ОГРН:	1215000057161
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Комплексная жилая застройка с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	объектами инфраструктуры. Жилой дом №1 по адресу: Московская обл., Одинцовский городской округ, село Лайково»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с Лайково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0040306:6973
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29925
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2025-08076-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	06.12.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ45/0037-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	06.12.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ45/0037-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «М-Проект Групп»; Акционерное общество «Уфанет»
5.2.2. ИНН:	7703371668; 0278109628
5.2.3. ОГРН:	1157746335856; 1050204596914
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	3474/25

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.08.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-047896-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.11.2025
6.3.2. Номер:	РКВ-ЖД1-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Овчинников Д.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры.

	Жилой дом №1 по адресу: Московская обл., Одинцовский городской округ, село Лайково»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5492,06
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5492,06
7.5. Площадь (кв. м):	65852,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	65852,1
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3245,23
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	35356,05
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	813
7.11. в том числе квартир (штук):	813
7.12. Количество машино-мест (штук):	293
7.13. Количество этажей:	8-13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки с дополнительным включением площади подземной части здания, выходящей за контур надземной части здания по горизонтальному сечению, по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций - 13387,50 кв. м; Площадь жилого здания (подземной части (ниже отм. 0,000)) - 13039,40 кв. м; Площадь жилого здания (надземной части (выше отм. 0,000)) - 52812,70 кв. м; Строительный объем - 252882,60 куб. м, в т.ч.: - подземной части (ниже отм. 0,000) - 67323,80 куб. м,

	<p>- надземной части (выше отм. 0,000) - 185558,80 куб. м; Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 35506,13 кв. м; Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-та) - 35859,37 кв. м; Этажность - 7-12; Количество надземных этажей - 12; Общая площадь хозяйственных кладовых - 1639,46 кв. м; Количество хозяйственных кладовых - 458 шт.;</p> <p>Общая площадь помещений административно-управленческой функции (Участковый пункт полиции) - 109,22 кв. м; Общая площадь помещений административно-управленческой функции (Помещение охраны паркинга) - 22,15 кв. м; Общая площадь помещений административно-управленческой функции (Отделение почты) - 100,66 кв. м.</p> <p>Корпус 1.1 Площадь застройки - 1922,66 кв. м; Площадь жилого здания - 20208,00 кв. м, в т.ч.: - подземной части (ниже отм. 0,000) - 1845,00 кв. м, - надземной части (выше отм. 0,000) - 18363,00 кв. м; Строительный объем - 76193,00 куб. м, в т.ч.: - подземной части (ниже отм. 0,000) - 11412,00 куб. м, - надземной части (выше отм. 0,000) - 64781,00 куб. м; Общая площадь квартир (без учёта летних помещений) - 12192,55 кв. м; Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 12228,66 кв. м; Общая площадь квартир (летние</p>
--	--

помещения без понижающего к-та) - 12313,65 кв. м;
Этажность - 7-12;
Количество этажей - 8-13, в т.ч.:
- надземных - 7-12,
- подземных - 1;
Количество квартир - 280 кв., в т.ч.:
- 1-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 1С) - 22 кв.,
- 1-комнатные квартиры (тип 1К) - 23 кв.,
- 1-комнатные квартиры (тип 1Ке) - 162 кв.,
- 2-комнатные квартиры (тип 2К) - 22 кв.,
- 2-комнатные квартиры (тип 2Ке) - 34 кв.,
- 3-комнатные квартиры (тип 3Ке) - 17 кв.;
Общая площадь хозяйственных кладовых - 625,82 кв. м;
Количество хозяйственных кладовых - 171 шт.;
Общая площадь нежилых помещений первого этажа - 1237,92 кв. м.

Корпус 1.2

Площадь застройки - 894,67 кв. м;
Площадь жилого здания - 8190,10 кв. м, в т.ч.:
- подземной части (ниже отм. 0,000) - 640,40 кв. м,
- надземной части (выше отм. 0,000) - 7549,70 кв. м;
Строительный объем - 30368,80 куб. м, в т.ч.:
- подземной части (ниже отм. 0,000) - 3985,80 куб. м,
- надземной части (выше отм. 0,000) - 26383,00 куб. м;
Общая площадь квартир (без учёта летних помещений) - 5174,29 кв. м;
Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 5215,51 кв. м;
Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-

	<p>та) - 5312,53 кв. м; Этажность - 12; Количество этажей - 13, в т.ч.: - надземных - 12, - подземных - 1; Количество квартир - 121 кв., в т.ч.: - 1-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 1С) - 22 кв., - 1-комнатные квартиры (тип 1К) - 11 кв., - 1-комнатные квартиры (тип 1Ке) - 66 кв., - 2-комнатные квартиры (тип 2К) - 11 кв., - 3-комнатные квартиры (тип 3Ке) - 11 кв.;</p> <p>Общая площадь хозяйственных кладовых - 203,85 кв. м; Количество хозяйственных кладовых - 55 шт.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений первого этажа - 444,82 кв. м; Общая площадь помещений административно-управленческой функции (Помещение охраны паркинга) - 22,15 кв. м.</p> <p>Корпус 1.3 Площадь застройки - 1993,83 кв. м; Площадь жилого здания - 20950,00 кв. м, в т.ч.: - подземной части (ниже отм. 0,000) - 1817,00 кв. м, - надземной части (выше отм. 0,000) - 19133,00 кв. м; Строительный объем - 78797,00 куб. м, в т.ч.: - подземной части (ниже отм. 0,000) - 11298,00 куб. м, - надземной части (выше отм. 0,000) - 67499,00 куб. м; Общая площадь квартир (без учёта летних помещений) - 12762,56 кв. м; Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 12798,67 кв. м;</p>
--	---

Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-та) - 12883,66 кв. м;
Этажность - 7-12;
Количество этажей - 8-13, в т.ч.:
- надземных - 7-12,
- подземных - 1;
Количество квартир - 291 кв., в т.ч.:
- 1-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 1С) - 44 кв.,
- 1-комнатные квартиры (тип 1К) - 34 кв.,
- 1-комнатные квартиры (тип 1Ке) - 118 кв.,
- 2-комнатные квартиры (тип 2К) - 33 кв.,
- 2-комнатные квартиры (тип 2Ке) - 34 кв.,
- 3-комнатные квартиры (тип 3К) - 11 кв.,
- 3-комнатные квартиры (тип 3Ке) - 17 кв.;

Общая площадь хозяйственных кладовых - 637,15 кв. м;
Количество хозяйственных кладовых - 183 шт.;

Общая площадь нежилых помещений первого этажа - 1295,27 кв. м.

Корпус 1.4
Площадь застройки - 680,90 кв. м;
Площадь жилого здания - 8222,00 кв. м, в т.ч.:
- подземной части (ниже отм. 0,000) - 640,00 кв. м,
- надземной части (выше отм. 0,000) - 7582,00 кв. м;
Строительный объем - 30261,00 куб. м, в т.ч.:
- подземной части (ниже отм. 0,000) - 3984,00 куб. м,
- надземной части (выше отм. 0,000) - 26277,00 куб. м;
Общая площадь квартир (без учёта летних помещений) - 5226,65 кв. м;
Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том)

	<p>- 5263,29 кв. м; Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего кота) - 5349,53 кв. м; Этажность - 12; Количество этажей - 13, в т.ч.: - надземных - 12, - подземных - 1; Количество квартир - 121 кв., в т.ч.: - 1-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 1С) - 22 кв., - 1-комнатные квартиры (тип 1Ке) - 66 кв., - 2-комнатные квартиры (тип 2К) - 22 кв., - 3-комнатные квартиры (тип 3Ке) - 11 кв.; Общая площадь хозяйственных кладовых - 172,64 кв. м; Количество хозяйственных кладовых - 49 шт.; Общая площадь нежилых помещений первого этажа - 267,22 кв. м; Общая площадь помещений административно-управленческой функции (Участковый пункт полиции) - 109,22 кв. м; Общая площадь помещений административно-управленческой функции (Отделение почты) - 100,66 кв. м.</p> <p>Подземный паркинг Площадь здания - 8282,00 кв. м, в т.ч.: - подземной части (ниже отм. 0,000) - 8097,00 кв. м, - надземной части (выше отм. 0,000) - 185,00 кв. м; Строительный объем - 37262,80 куб. м, в т.ч.: - подземной части (ниже отм. 0,000) - 36644,00 куб. м, - надземной части (выше отм. 0,000) - 618,80 куб. м; Количество этажей - 1, в т.ч.: - подземных - 1; Количество машино-мест в</p>
--	---

	<p>подземном паркинге (постоянного хранения) - 283 м/м; Количество машино-мест в подземном паркинге (зависимых машино-мест) - 10 м/м</p>
--	---

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЛАЙКОВО" от 10.03.2026 № P001-6095458302-108330233 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2025 № RU50-20-36208-2025, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-36208-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.03.2026
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «М-Проект Групп»; Акционерное общество «Уфанет»
5.2.2. ИНН:	7703371668; 0278109628
5.2.3. ОГРН:	1157746335856; 1050204596914
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.03.2026
5.4. Номер (при наличии):	408/26
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.08.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-047896-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.11.2025; 06.03.2026
6.3.2. Номер:	РКВ-ЖД1-1; РКВ-ЖД1-2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Овчинников Д.В.; Овчинников Д.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №1 по адресу: Московская обл., Одинцовский городской округ, село Лайково»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.4. Площадь застройки (кв. м):	5492,06
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5492,06
7.5. Площадь (кв. м):	65852,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	65852,1
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3245,23
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	35356,05
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	813
7.11. в том числе квартир (штук):	813
7.12. Количество машино-мест (штук):	293
7.13. Количество этажей:	8-13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки с дополнительным включением площади подземной части здания, выходящей за контур надземной части здания по горизонтальному сечению, по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций - 13387,50 кв. м; Площадь жилого здания (подземной части (ниже отм. 0,000)) - 13039,40 кв. м; Площадь жилого здания (надземной части (выше отм. 0,000)) - 52812,70 кв. м; Строительный объем - 252882,60 куб. м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземной части (ниже отм. 0,000) - 67323,80 куб. м, - надземной части (выше отм. 0,000) - 185558,80 куб. м; <p>Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 35506,13 кв. м; Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-та) - 35859,37 кв. м; Этажность - 7-12; Количество надземных этажей - 12;</p>

Общая площадь хозяйственных
кладовых - 1639,46 кв. м;
Количество хозяйственных
кладовых - 458 шт.;

Общая площадь помещений
административно-управленческой
функции (Участковый пункт
полиции) - 109,22 кв. м;

Общая площадь помещений
административно-управленческой
функции (Помещение охраны
паркинга) - 22,15 кв. м;

Общая площадь помещений
административно-управленческой
функции (Отделение почты) -
100,66 кв. м.

Корпус 1.1

Площадь застройки - 1922,66 кв.
м;

Площадь жилого здания -
20208,00 кв. м, в т.ч.:

- подземной части (ниже отм.
0,000) - 1845,00 кв. м,

- надземной части (выше отм.
0,000) - 18363,00 кв. м;

Строительный объем - 76193,00
куб. м, в т.ч.:

- подземной части (ниже отм.
0,000) - 11412,00 куб. м,

- надземной части (выше отм.
0,000) - 64781,00 куб. м;

Общая площадь квартир (без
учёта летних помещений) -
12192,55 кв. м;

Общая площадь квартир (летние
помещения с понижающим к-том)
- 12228,66 кв. м;

Общая площадь квартир (летние
помещения без понижающего к-
та) - 12313,65 кв. м;

Этажность - 7-12;

Количество этажей - 8-13, в т.ч.:

- надземных - 7-12,

- подземных - 1;

Количество квартир - 280 кв., в
т.ч.:

- 1-комнатные квартиры с кухней-
нишей (тип 1С) - 22 кв.,

- 1-комнатные квартиры (тип 1К) -
23 кв.,

- 1-комнатные квартиры (тип 1Ке)

- 162 кв.,
- 2-комнатные квартиры (тип 2К) - 11 кв.,
- 2-комнатные квартиры (тип 2Ке) - 45 кв.,
- 3-комнатные квартиры (тип 3Ке) - 17 кв.;

Общая площадь хозяйственных кладовых - 625,82 кв. м;

Количество хозяйственных кладовых - 171 шт.;

Общая площадь нежилых помещений первого этажа - 1237,92 кв. м.

Корпус 1.2

Площадь застройки - 894,67 кв. м;

Площадь жилого здания - 8190,10 кв. м, в т.ч.:

- подземной части (ниже отм. 0,000) - 640,40 кв. м,

- надземной части (выше отм. 0,000) - 7549,70 кв. м;

Строительный объем - 30368,80 куб. м, в т.ч.:

- подземной части (ниже отм. 0,000) - 3985,80 куб. м,

- надземной части (выше отм. 0,000) - 26383,00 куб. м;

Общая площадь квартир (без учёта летних помещений) - 5174,29 кв. м;

Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 5215,51 кв. м;

Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-та) - 5312,53 кв. м;

Этажность - 12;

Количество этажей - 13, в т.ч.:

- надземных - 12,

- подземных - 1;

Количество квартир - 121 кв., в т.ч.:

- 1-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 1С) - 22 кв.,

- 1-комнатные квартиры (тип 1К) - 11 кв.,

- 1-комнатные квартиры (тип 1Ке) - 66 кв.,

- 2-комнатные квартиры (тип 2К) - 11 кв.,

- 3-комнатные квартиры (тип 3Ке)
- 11 кв.;

Общая площадь хозяйственных
кладовых - 203,85 кв. м;
Количество хозяйственных
кладовых - 55 шт.;

Общая площадь нежилых
помещений первого этажа - 444,82
кв. м;

Общая площадь помещений
административно-управленческой
функции (Помещение охраны
паркинга) - 22,15 кв. м.

Корпус 1.3

Площадь застройки - 1993,83 кв.
м;

Площадь жилого здания -
20950,00 кв. м, в т.ч.:

- подземной части (ниже отм.
0,000) - 1817,00 кв. м,
- надземной части (выше отм.
0,000) - 19133,00 кв. м;

Строительный объем - 78797,00
куб. м, в т.ч.:

- подземной части (ниже отм.
0,000) - 11298,00 куб. м,
- надземной части (выше отм.
0,000) - 67499,00 куб. м;

Общая площадь квартир (без
учёта летних помещений) -
12762,56 кв. м;

Общая площадь квартир (летние
помещения с понижающим к-том)
- 12798,67 кв. м;

Общая площадь квартир (летние
помещения без понижающего к-
та) - 12883,66 кв. м;

Этажность - 7-12;

Количество этажей - 8-13, в т.ч.:

- надземных - 7-12,
- подземных - 1;

Количество квартир - 291 кв., в
т.ч.:

- 1-комнатные квартиры с кухней-
нишей (тип 1С) - 44 кв.,
- 1-комнатные квартиры (тип 1К) -
34 кв.,
- 1-комнатные квартиры (тип 1Ке)
- 118 кв.,
- 2-комнатные квартиры (тип 2К) -
33 кв.,

- 2-комнатные квартиры (тип 2Ке)
- 34 кв.,
- 3-комнатные квартиры (тип 3Ке)
- 28 кв.;

Общая площадь хозяйственных
кладовых - 637,15 кв. м;
Количество хозяйственных
кладовых - 183 шт.;

Общая площадь нежилых
помещений первого этажа -
1295,27 кв. м.

Корпус 1.4

Площадь застройки - 680,90 кв. м;
Площадь жилого здания - 8222,00
кв. м, в т.ч.:

- подземной части (ниже отм.
0,000) - 640,00 кв. м,
- надземной части (выше отм.
0,000) - 7582,00 кв. м;

Строительный объем - 30261,00
куб. м, в т.ч.:

- подземной части (ниже отм.
0,000) - 3984,00 куб. м,
- надземной части (выше отм.
0,000) - 26277,00 куб. м;

Общая площадь квартир (без
учёта летних помещений) -
5226,65 кв. м;

Общая площадь квартир (летние
помещения с понижающим к-том)
- 5263,29 кв. м;

Общая площадь квартир (летние
помещения без понижающего к-
та) - 5349,53 кв. м;

Этажность - 12;

Количество этажей - 13, в т.ч.:

- надземных - 12,
- подземных - 1;

Количество квартир - 121 кв., в
т.ч.:

- 1-комнатные квартиры с кухней-
нишей (тип 1С) - 22 кв.,
- 1-комнатные квартиры (тип 1Ке)
- 66 кв.,
- 2-комнатные квартиры (тип 2К) -
22 кв.,
- 3-комнатные квартиры (тип 3Ке)
- 11 кв.;

Общая площадь хозяйственных
кладовых - 172,64 кв. м;
Количество хозяйственных

	<p>кладовых - 49 шт.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений первого этажа - 267,22 кв. м;</p> <p>Общая площадь помещений административно-управленческой функции (Участковый пункт полиции) - 109,22 кв. м;</p> <p>Общая площадь помещений административно-управленческой функции (Отделение почты) - 100,66 кв. м.</p> <p>Подземный паркинг</p> <p>Площадь здания - 8282,00 кв. м, в т.ч.:</p> <p>- подземной части (ниже отм. 0,000) - 8097,00 кв. м,</p> <p>- надземной части (выше отм. 0,000) - 185,00 кв. м;</p> <p>Строительный объем - 37262,80 куб. м, в т.ч.:</p> <p>- подземной части (ниже отм. 0,000) - 36644,00 куб. м,</p> <p>- надземной части (выше отм. 0,000) - 618,80 куб. м;</p> <p>Количество этажей - 1, в т.ч.:</p> <p>- подземных - 1;</p> <p>Количество машино-мест в подземном паркинге (постоянного хранения) - 283 м/м;</p> <p>Количество машино-мест в подземном паркинге (зависимых машино-мест) - 10 м/м</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>