



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 2

Дело № 47802

Акционерное общество «Московский
Кому городской центр продажи недвижимости»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,
почтовый адрес: 129090, Москва, ул.
Гиляровского, д. 4, корп. 1
его почтовый индекс и адрес,
info@mgcprn.ru
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 14 » сентября 2021 г.

N 77-147000-019746-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

Направляется в
Инженерный институт
председателя

А.Б. Андреев



Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		77-1-1-3-011720-2021 от 17.03.2021 <i>77-1-1-3-001162-2022 от 14.01.2022</i>	
3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		77:09:0001009:16121; 77:09:0001009:227	
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-42-2020-4399 от 14.12.2020, выдан Москомархитектурой РФ-77-4-53-3-42-2020-4724 от 31.12.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана АО "ЦНИИЭП жилища", шифр 18-2816 от 2020 г. <i>2020</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный жилой комплекс корп 21			
Общая площадь (кв. м):	11584,29 <i>5459,70</i>	Площадь участка (кв. м):	16623,0 2313,0
Объем (куб. м):	68694,48 <i>22452,80</i>	в том числе подземной части (куб. м):	47604,68 <i>2113,0</i>
Количество этажей (шт.):	1-6+ 7 <i>1</i> подземных	Высота (м):	24,6
Количество подземных этажей (шт.):	7 <i>1</i>	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1213,1 <i>1011,0</i>		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 3140,4; Количество квартир (шт.): 50; Площадь помещений общественного назначения (БКТ Ф4.3) (кв.м): 445,0 <i>449,1</i> ; Инженерные сооружения (БРТП-1) (кв.м): Общая площадь (кв.м): 4,24 <i>4,24</i> ; Строительный объем (куб.м): 19,02		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный жилой комплекс корп 22			
Общая площадь (кв. м):	63211,04 <i>54296,10</i>	Площадь участка (кв. м):	16623,0 2313,0
Объем (куб. м):	291871,15 <i>112061,60</i>	в том числе подземной части (куб. м):	87967,15 <i>8469,60</i>
Количество этажей (шт.):	1-31-5-12-18-25+ 7 <i>1</i> подземных	Высота (м):	99,8
Количество подземных этажей (шт.):	7 <i>1</i>	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3524,6 <i>3380,0</i>		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 36352,6; Количество квартир (шт.): 622; Площадь помещений подземной автостоянки (кв.м): 12182,78; Кол-во машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 280; Площадь помещений общественного назначения (БКТ Ф4.3) (кв.м): 1376,6 <i>1386,90</i> ; Общая площадь помещений ОДС (кв.м): 207,1; Технический коридор (канал): Общая площадь (кв.м): 39,14 <i>92,50</i> ; Строительный объем (куб.м): 967,14 <i>227,80</i> ; Инженерные сооружения (БРТП-2) (кв.м): Общая площадь (кв.м): 4,24; Строительный объем (куб.м): 19,02		

Направляется в
Инженерный институт
председателя



Площадь застройки подземной части, выделенная за счет территории застройки (технические коридоры) (кв.м.): 109,0

5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, САО, Левобережный, ул. Фестивальная, вл. 13, вл. 13А
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «14» ноября 2023 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«14» сентября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «31» марта 2026 г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«11» ноября 2023 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

А. Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)