ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002280 от 02.06.2026

Блок-секции №1, 2 многоквартирного многоэтажного дома с пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки - II этап реконструкции жилых домов №207, 209, 217, 219,221, 223 по ул. Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома с пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки (№1 по ГП) в Октябрьском районе.

Дата первичного размещения: 13.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТТЭК**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТТЭК**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630054**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Титова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 31/1**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **г Новосибирск, ул Титова, д 31/1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 15:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 361-07-89**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sales@sssr.biz**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.sssr.biz**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сутормин**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТТЭК**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540105115181**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ВИВАТ! ДЕВЕЛОПМЕНТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404523005**

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1145476129842**
	2.1.3	Дата регистрации: **15.10.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СИБАВТОТУР**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406579941**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Петров**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540416845423**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **участие в юридическом лице являющимся учредителем застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Андреев**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валериевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540309565862**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участие в юридическом лице являющимся учредителем застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Виват Молзавод"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404955189**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400033218**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СМУ-14**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404526310**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476151380**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Станиславского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Блок-секция №2, 3 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилой застройки-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.06.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-124-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Мэрия города Новосибирска. Управление архитектурно-строительной инспекции**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Журавлева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **№2 по ГП**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Квартал Знаменский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом №2 (по генплану)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.02.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-18-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Мэрия города Новосибирска. Управление архитектурно-строительной инспекции**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Станиславского**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Блок-секция №3 многоквартирного многоэтажного дома (корпус 1) - 3 этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с встроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки по ул. Станиславского**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **07.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-170-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Мэрия города Новосибирска. Управление архитектурно-строительной инспекции**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Станиславского**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Блок-секции №1, 2 многоквартирного многоэтажного дома (корпус 1) - 4 этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.02.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-23-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Мэрия города Новосибирска. Управление архитектурно-строительной инспекции**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирские строители**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5407057095**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-076-54-0376-54-260417**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **26.04.2017**

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **453 199,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **432 328,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **446 944,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Индекс 630054**

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок-секции № 1, 2 многоквартирного многоэтажного дома с пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Новосибирск, Октябрьский район, ул.Добролюбова (№1 по ГП)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **15972.07 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (б.с 1 - железо-бетонные панели, б.с 2 - ж/б каркас с заполнением из кирпича)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (б.с 1 - сборные ж/б плиты, б.с 2 - монолитное ж/б)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 632,87 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **440,52 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 073,39 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Сфера-2000**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5405152890**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЁР**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405447928**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЁР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405447928**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Публичное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПТБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5406263391**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Публичное акционерное общество**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПТБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5406263391**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЁР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405447928**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Публичное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПТБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5406263391**

10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Публичное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5406263391**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-008705-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405242783**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-056946-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405242783**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-1-053496-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Агенство экспертиз строительных изысканий**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406794339**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0004-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Сибпроекттехстрой**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405242783**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0011-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Сибпроекттехстрой**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405242783**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0005-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405242783**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ВИВАТ Знаменский**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Метеорплюс**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7813412109**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-206-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.02.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-206-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-206-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-206-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.01.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-206-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.01.2026**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **131639**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.04.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия города Новосибирска**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Андреева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Софья**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Дмитриевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:000000:22622**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 402,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **8**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки расположены с северной и восточной сторон от жилого дома.В границах площадок размещено оборудование:три вида качелей, песочница, карусель со скамейкой, горка, скамьи, урны**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка расположена с северной стороны участка.В границах площадки размещено оборудование:тренажеры стационарные уличные, воркаут, скамья, урна**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **7 контейнеров с раздельным накоплением мусора.Площадка расположена с западной стороны участка на внутридворовой территории на нормируемом расстоянии от жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка осуществляется посадкой высокорастущих деревьев лиственных и хвойных пород, кустарников и устройством газонов с посевом смеси многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории светильниками на опорах**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10.53 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **55.16 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **15.96 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/142492а**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28 007,51 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-18.1388в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 092 849,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-18.1389к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 165 895,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НРСК-Сибирь**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405975847**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **001-2023-ТП-10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 564 601,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **217**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **47**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **47**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
151	Квартира	1	1	41.34	1	15.25	2.59
152	Квартира-студия	1	1	41.33	1	25.22	2.59

153	Квартира	1	1	47.01	1	13.65	2.59
154	Квартира	1	1	37.51	1	12.49	2.59
155	Квартира	1	1	47.72	1	11.42	2.59
157	Квартира	1	1	37.52	1	12.49	2.59
159	Квартира	1	1	41.75	1	10.56	2.59
161	Квартира	1	1	49.90	2	25.28	2.59
162	Квартира	1	1	52.19	2	28.93	2.59
163	Квартира-студия	2	1	41.08	1	25.22	2.70
164	Квартира-студия	2	1	41.08	1	25.22	2.70
165	Квартира-студия	2	1	46.76	1	25.74	2.70
166	Квартира	2	1	37.25	1	12.49	2.70
167	Квартира-студия	2	1	24.10	1	11.10	2.70
168	Квартира-студия	2	1	22.86	1	10.27	2.70
169	Квартира-студия	2	1	37.27	1	21.54	2.70
170	Квартира-студия	2	1	18.89	1	8.34	2.70
171	Квартира-студия	2	1	18.84	1	8.31	2.70
172	Квартира-студия	2	1	22.25	1	10.27	2.70
173	Квартира	2	1	49.67	2	25.28	2.70
174	Квартира	2	1	51.95	2	28.93	2.70
175	Квартира-студия	2	1	41.25	1	24.96	2.70
176	Квартира-студия	3	1	41.08	1	25.22	2.70
177	Квартира-студия	3	1	41.08	1	25.22	2.70
178	Квартира-студия	3	1	46.75	1	25.74	2.70
179	Квартира	3	1	37.25	1	12.49	2.70
180	Квартира-студия	3	1	24.10	1	11.10	2.70
181	Квартира-студия	3	1	22.61	1	10.27	2.70
182	Квартира-студия	3	1	37.27	1	21.54	2.70
183	Квартира-студия	3	1	18.63	1	8.34	2.70
184	Квартира-студия	3	1	18.57	1	8.31	2.70

185	Квартира-студия	3	1	22.25	1	10.27	2.70
186	Квартира	3	1	49.67	2	25.28	2.70
187	Квартира	3	1	51.95	2	28.93	2.70
188	Квартира-студия	3	1	41.12	1	24.96	2.70
189	Квартира-студия	4	1	41.08	1	25.22	2.70
190	Квартира-студия	4	1	41.08	1	25.22	2.70
191	Квартира-студия	4	1	46.75	1	25.74	2.70
192	Квартира	4	1	37.25	1	12.49	2.70
193	Квартира-студия	4	1	24.10	1	11.10	2.70
194	Квартира-студия	4	1	22.61	1	10.27	2.70
195	Квартира-студия	4	1	37.27	1	21.54	2.70
196	Квартира-студия	4	1	18.63	1	8.34	2.70
197	Квартира-студия	4	1	18.57	1	8.31	2.70
198	Квартира-студия	4	1	22.25	1	10.27	2.70
199	Квартира	4	1	49.67	2	25.28	2.70
200	Квартира	4	1	51.95	2	28.93	2.70
201	Квартира-студия	4	1	41.12	1	24.96	2.70
202	Квартира-студия	5	1	41.08	1	25.22	2.70
203	Квартира-студия	5	1	41.08	1	25.22	2.70
204	Квартира-студия	5	1	46.76	1	25.74	2.70
205	Квартира	5	1	37.25	1	12.49	2.70
206	Квартира-студия	5	1	24.10	1	11.10	2.70
207	Квартира-студия	5	1	22.61	1	10.27	2.70
208	Квартира-студия	5	1	37.27	1	21.54	2.70
209	Квартира-студия	5	1	18.63	1	8.34	2.70
210	Квартира-студия	5	1	18.57	1	8.31	2.70
211	Квартира-студия	5	1	22.25	1	10.27	2.70

212	Квартира-студия	5	1	49.67	1	35.27	2.70
213	Квартира	5	1	51.95	2	28.93	2.70
214	Квартира-студия	5	1	41.12	1	24.96	2.70
215	Квартира-студия	6	1	41.08	1	25.22	2.70
216	Квартира-студия	6	1	41.08	1	25.22	2.70
217	Квартира-студия	6	1	46.76	1	25.74	2.70
218	Квартира	6	1	37.25	1	12.49	2.70
219	Квартира-студия	6	1	24.10	1	11.10	2.70
220	Квартира-студия	6	1	22.61	1	10.27	2.70
221	Квартира-студия	6	1	37.27	1	21.54	2.70
222	Квартира-студия	6	1	18.63	1	8.34	2.70
223	Квартира-студия	6	1	18.57	1	8.31	2.70
224	Квартира-студия	6	1	22.25	1	10.27	2.70
225	Квартира-студия	6	1	49.67	1	35.27	2.70
226	Квартира	6	1	51.95	2	28.93	2.70
227	Квартира-студия	6	1	41.12	1	24.96	2.70
228	Квартира-студия	7	1	41.08	1	25.22	2.70
229	Квартира-студия	7	1	41.08	1	25.22	2.70
230	Квартира-студия	7	1	46.76	1	25.74	2.70
231	Квартира	7	1	37.25	1	12.49	2.70
232	Квартира-студия	7	1	24.10	1	11.10	2.70
233	Квартира-студия	7	1	22.61	1	10.27	2.70
234	Квартира-студия	7	1	37.27	1	21.54	2.70
235	Квартира-студия	7	1	18.63	1	8.34	2.70
236	Квартира-студия	7	1	18.57	1	8.31	2.70
237	Квартира-студия	7	1	22.25	1	10.27	2.70

238	Квартира-студия	7	1	49.67	1	35.27	2.70
239	Квартира	7	1	51.95	2	28.93	2.70
240	Квартира-студия	7	1	41.12	1	24.96	2.70
241	Квартира-студия	8	1	41.08	1	25.22	2.70
242	Квартира-студия	8	1	41.08	1	25.22	2.70
243	Квартира-студия	8	1	46.76	1	25.74	2.70
244	Квартира	8	1	37.25	1	12.49	2.70
245	Квартира-студия	8	1	24.10	1	11.10	2.70
246	Квартира-студия	8	1	22.61	1	10.27	2.70
247	Квартира-студия	8	1	37.27	1	21.51	2.70
248	Квартира-студия	8	1	18.63	1	8.34	2.70
249	Квартира-студия	8	1	18.57	1	8.31	2.70
250	Квартира-студия	8	1	22.25	1	10.27	2.70
251	Квартира-студия	8	1	49.67	1	35.27	2.70
252	Квартира	8	1	51.95	2	28.93	2.70
253	Квартира-студия	8	1	41.12	1	24.96	2.70
254	Квартира-студия	9	1	41.08	1	25.22	2.70
255	Квартира-студия	9	1	41.08	1	25.22	2.70
256	Квартира-студия	9	1	46.76	1	25.74	2.70
257	Квартира	9	1	37.25	1	12.49	2.70
258	Квартира-студия	9	1	24.10	1	11.10	2.70
259	Квартира-студия	9	1	22.61	1	10.27	2.70
260	Квартира-студия	9	1	37.27	1	21.54	2.70
261	Квартира-студия	9	1	18.63	1	8.34	2.70
262	Квартира-студия	9	1	18.57	1	8.31	2.70
263	Квартира-студия	9	1	22.25	1	10.27	2.70

264	Квартира-студия	9	1	49.67	1	35.27	2.70
265	Квартира	9	1	51.95	2	28.93	2.70
266	Квартира-студия	9	1	41.12	1	24.96	2.70
267	Квартира-студия	10	1	41.08	1	25.22	2.70
268	Квартира-студия	10	1	41.08	1	25.22	2.70
269	Квартира-студия	10	1	46.76	1	25.74	2.70
270	Квартира	10	1	37.25	1	12.49	2.70
271	Квартира-студия	10	1	24.10	1	11.10	2.70
272	Квартира-студия	10	1	22.61	1	10.27	2.70
273	Квартира-студия	10	1	37.27	1	21.54	2.70
274	Квартира-студия	10	1	18.63	1	8.34	2.70
275	Квартира-студия	10	1	18.57	1	8.31	2.70
276	Квартира-студия	10	1	22.25	1	10.27	2.70
277	Квартира-студия	10	1	49.67	1	35.27	2.70
278	Квартира	10	1	51.95	2	28.93	2.70
279	Квартира-студия	10	1	41.12	1	24.96	2.70
280	Квартира-студия	11	1	41.08	1	25.22	2.70
281	Квартира-студия	11	1	41.08	1	25.22	2.70
282	Квартира-студия	11	1	46.76	1	25.74	2.70
283	Квартира	11	1	37.25	1	12.49	2.70
284	Квартира-студия	11	1	24.10	1	11.10	2.70
285	Квартира-студия	11	1	22.61	1	10.27	2.70
286	Квартира-студия	11	1	37.27	1	21.54	2.70
287	Квартира-студия	11	1	18.63	1	8.34	2.70
288	Квартира-студия	11	1	18.57	1	8.31	2.70
289	Квартира-студия	11	1	22.25	1	10.27	2.70

290	Квартира-студия	11	1	49.67	1	35.27	2.70
291	Квартира	11	1	51.95	2	28.93	2.70
292	Квартира-студия	11	1	41.12	1	24.96	2.70
293	Квартира-студия	12	1	41.08	1	25.22	2.70
294	Квартира-студия	12	1	41.08	1	25.22	2.70
295	Квартира-студия	12	1	46.76	1	25.74	2.70
296	Квартира	12	1	37.25	1	12.49	2.70
297	Квартира-студия	12	1	24.10	1	11.10	2.70
298	Квартира-студия	12	1	22.61	1	10.27	2.70
299	Квартира-студия	12	1	37.27	1	21.54	2.70
300	Квартира-студия	12	1	18.63	1	8.34	2.70
301	Квартира-студия	12	1	18.57	1	8.31	2.70
302	Квартира-студия	12	1	22.25	1	10.27	2.70
303	Квартира-студия	12	1	49.67	1	35.27	2.70
304	Квартира	12	1	51.95	2	28.93	2.70
305	Квартира-студия	12	1	41.12	1	24.96	2.70
306	Квартира-студия	13	1	41.08	1	25.22	2.70
307	Квартира-студия	13	1	41.08	1	25.22	2.70
308	Квартира-студия	13	1	46.76	1	25.74	2.70
309	Квартира	13	1	37.25	1	12.49	2.70
310	Квартира-студия	13	1	24.10	1	11.10	2.70
311	Квартира-студия	13	1	22.61	1	10.27	2.70
312	Квартира-студия	13	1	37.27	1	21.54	2.70
313	Квартира-студия	13	1	18.63	1	8.34	2.70
314	Квартира-студия	13	1	18.57	1	8.31	2.70
315	Квартира-студия	13	1	22.25	1	10.27	2.70

316	Квартира-студия	13	1	49.67	1	35.27	2.70
317	Квартира	13	1	51.95	2	28.93	2.70
318	Квартира-студия	13	1	41.12	1	24.96	2.70
319	Квартира-студия	14	1	41.08	1	25.22	2.70
320	Квартира-студия	14	1	41.08	1	25.22	2.70
321	Квартира-студия	14	1	46.76	1	25.74	2.70
322	Квартира	14	1	37.25	1	12.49	2.70
323	Квартира-студия	14	1	24.10	1	11.10	2.70
324	Квартира-студия	14	1	22.61	1	10.27	2.70
325	Квартира-студия	14	1	37.27	1	21.54	2.70
326	Квартира-студия	14	1	18.63	1	8.34	2.70
327	Квартира-студия	14	1	18.57	1	8.31	2.70
328	Квартира-студия	14	1	22.25	1	10.27	2.70
329	Квартира-студия	14	1	49.67	1	35.27	2.70
330	Квартира	14	1	51.95	2	28.93	2.70
331	Квартира-студия	14	1	41.12	1	24.96	2.70
332	Квартира-студия	15	1	41.08	1	25.22	2.70
333	Квартира-студия	15	1	41.08	1	25.22	2.70
334	Квартира-студия	15	1	46.76	1	25.74	2.70
335	Квартира	15	1	37.25	1	12.49	2.70
336	Квартира-студия	15	1	24.10	1	11.10	2.70
337	Квартира-студия	15	1	22.61	1	10.27	2.70
338	Квартира-студия	15	1	37.27	1	21.54	2.70
339	Квартира-студия	15	1	18.63	1	8.34	2.70
340	Квартира-студия	15	1	18.57	1	8.31	2.70
341	Квартира-студия	15	1	22.25	1	10.27	2.70

342	Квартира-студия	15	1	49.67	1	35.27	2.70
343	Квартира	15	1	51.95	2	28.93	2.70
344	Квартира-студия	15	1	41.12	1	24.96	2.70
345	Квартира-студия	16	1	41.08	1	25.22	2.70
346	Квартира-студия	16	1	41.08	1	25.22	2.70
347	Квартира-студия	16	1	46.76	1	25.74	2.70
348	Квартира	16	1	37.25	1	12.49	2.70
349	Квартира-студия	16	1	24.10	1	11.10	2.70
350	Квартира-студия	16	1	22.61	1	10.27	2.70
351	Квартира-студия	16	1	37.27	1	21.54	2.70
352	Квартира-студия	16	1	18.63	1	8.34	2.70
353	Квартира-студия	16	1	18.57	1	8.31	2.70
354	Квартира-студия	16	1	22.25	1	10.27	2.70
355	Квартира-студия	16	1	49.67	1	35.27	2.70
356	Квартира	16	1	51.95	2	28.93	2.70
357	Квартира-студия	16	1	41.12	1	24.96	2.70
358	Квартира-студия	17	1	40.96	1	25.22	2.70
359	Квартира-студия	17	1	40.96	1	25.22	2.70
360	Квартира-студия	17	1	46.64	1	25.74	2.70
361	Квартира	17	1	37.13	1	12.49	2.70
362	Квартира-студия	17	1	23.98	1	11.10	2.70
363	Квартира-студия	17	1	22.49	1	10.27	2.70
364	Квартира-студия	17	1	37.22	1	21.51	2.70
365	Квартира-студия	17	1	18.48	1	8.34	2.70
366	Квартира-студия	17	1	18.39	1	8.31	2.70
367	Квартира-студия	17	1	22.13	1	10.27	2.70

368	Квартира-студия	17	1	49.55	1	35.27	2.70
369	Квартира	17	1	51.81	2	28.93	2.70
370	Квартира-студия	17	1	40.87	1	24.96	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.84	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.84	2.78
2	Кладовая	-1	1	4.02	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	4.02	2.78
3	Кладовая	-1	1	4.41	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	4.41	2.78
4	Кладовая	-1	1	3.24	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.24	2.78
5	Кладовая	-1	1	4.80	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	4.80	2.78
6	Кладовая	-1	1	3.02	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.02	2.78
7	Кладовая	-1	1	2.62	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	2.62	2.78
8	Кладовая	-1	1	3.53	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.53	2.78
9	Кладовая	-1	1	3.48	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.48	2.78
10	Кладовая	-1	1	3.60	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.60	2.78
11	Кладовая	-1	1	3.43	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.43	2.78
12	Кладовая	-1	1	3.30	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.30	2.78

13	Кладовая	-1	1	3.69	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.69	2.78
14	Кладовая	-1	1	3.34	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.34	2.78
15	Кладовая	-1	1	3.82	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.82	2.78
16	Кладовая	-1	1	3.65	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.65	2.78
17	Кладовая	-1	1	2.96	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	2.96	2.78
18	Кладовая	-1	1	2.78	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	2.78	2.78
19	Кладовая	-1	1	2.78	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	2.78	2.78
20	Кладовая	-1	1	2.83	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	2.83	2.78
21	Кладовая	-1	1	4.02	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	4.02	2.78
22	Кладовая	-1	1	5.23	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	5.23	2.78
23	Кладовая	-1	1	9.74	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	9.74	2.78
24	Кладовая	-1	1	3.66	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.66	2.78
25	Кладовая	-1	1	3.50	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.50	2.78
26	Кладовая	-1	1	3.73	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.73	2.78
27	Кладовая	-1	1	3.64	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.64	2.78
28	Кладовая	-1	1	3.46	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.46	2.78

29	Кладовая	-1	1	3.65	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.65	2.78
30	Кладовая	-1	1	3.38	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.38	2.78
31	Кладовая	-1	1	2.95	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	2.95	2.78
32	Кладовая	-1	1	2.92	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	2.92	2.78
33	Кладовая	-1	1	2.89	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	2.89	2.78
34	Кладовая	-1	1	2.79	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	2.79	2.78
35	Кладовая	-1	1	2.85	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	2.85	2.78
36	Кладовая	-1	1	3.69	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.69	2.78
37	Кладовая	-1	1	3.00	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.00	2.78
38	Кладовая	-1	1	2.83	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	2.83	2.78
39	Кладовая	-1	1	2.83	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	2.83	2.78
40	Кладовая	-1	1	2.88	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	2.88	2.78
41	Кладовая	-1	1	3.30	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.30	2.78
42	Кладовая	-1	1	3.30	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.30	2.78
43	Кладовая	-1	1	3.55	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	3.55	2.78
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.97	Помещение для обслуживания жильцов	34.83	2.59
					тамбур	3.37	

					с/у	3.77	
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.43	Помещение обслуживания жилой застройки	65.25	3.60
					с/у МГН	4.86	
					с/у	2.65	
					КУИ	3.85	
					коридор	4.82	
202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	82.19	Помещение обслуживания жилой застройки	75.69	3.00
					с/у	2.65	
					КУИ	3.85	
302	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	82.00	Помещение обслуживания жилой застройки	75.50	3.15
					с/у	2.65	
					КУИ	3.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход в блоке кладовых	Подвал б/с № в осях 1-10/А-В	техническое	37.35
2	Проход в блоке кладовых	Подвал б/с № в осях 13-14/А-Д	техническое	39.78
3	Техническое помещение	Подвал, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	Техническое	16.75
4	Техническое помещение	Подвал, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д	Техническое	16.39
5	КИПиА	Подвал, б/с №1 в осях 9-10/Г-Д	Техническое	10.80
6	Технический коридор	Подвал, б/с №1 в осях 2-13/В-Г	Техническое	58.17
7	Технический коридор	Подвал, б/с №1 в осях 9-11/Г-Д	Техническое	18.12
8	Технический коридор	Подвал, б/с №1 в осях 11-13/Г-Д	Техническое	9.60
9	Техническое помещение	Подвал, б/с №1 в осях 12-13/Б-В	Техническое	25.60
10	Техническое помещение	Подвал, б/с №1 в осях 10-12/Б-В	Техническое	23.68
11	Техническое помещение	Подвал, б/с №1 в осях 9-10/Б-В	Техническое	7.30
12	Электрощитовая	Подвал, б/с №1 в осях 9-10/Б-В	Техническое	12.80

13	Тамбур	Подвал, б/с №1 в осях 13-14/Г-Е	Техническое	9.15
14	Тамбур	Подвал, б/с №1 в осях 1-3/В-Д	Техническое	57.18
15	Насосная пожаротушения	Подвал, б/с №1 в осях 3-6/Г-Д	Техническое	38.44
16	КУИ	Подвал, б/с №1 в осях 3-4/Г-Д	Техническое	3.76
17	Тамбур	1 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Д	общественное	17.27
18	Лифтовой холл	1 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д	общественное	14.26
19	Лестничная клетка	1 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	8.20
20	Коридор	1 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г	общественное	42.40
21	Тамбур	1 этаж, б/с №1 в осях 7-8/Б-В	общественное	10.39
22	Тамбур	1 этаж, б/с №1 в осях 7-8/Б-В	общественное	6.35
23	Лифтовой холл	2 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д	общественное	14.73
24	Лестничная клетка	2 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	5.69
25	Лестничная клетка	2 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	3.03
26	Коридор	2 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г	общественное	42.40
27	Лифтовой холл	3 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д	общественное	14.73
28	Лестничная клетка	3 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	5.69
29	Лестничная клетка	3 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	3.03
30	Коридор	3 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г	общественное	42.40
31	Лифтовой холл	4 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д	общественное	14.73
32	Лестничная клетка	4 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	5.69
33	Лестничная клетка	4 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	3.03
34	Коридор	4 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г	общественное	42.40
35	Лифтовой холл	5 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д	общественное	14.73
36	Лестничная клетка	5 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	5.69
37	Лестничная клетка	5 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	3.03
38	Коридор	5 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г	общественное	42.40
39	Лифтовой холл	6 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д	общественное	14.73
40	Лестничная клетка	6 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	5.69
41	Коридор	6 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г	общественное	42.40
42	Лестничная клетка	6 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	3.03
43	Лифтовой холл	7 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д	общественное	14.73
44	Лестничная клетка	7 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	5.69
45	Коридор	7 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г	общественное	42.40
46	Лестничная клетка	7 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	3.03
47	Лифтовой холл	8 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д	общественное	14.73
48	Лестничная клетка	8 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	5.69
49	Коридор	8 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г	общественное	42.40
50	Лестничная клетка	8 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	3.03
51	Лифтовой холл	9 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д	общественное	14.73
52	Лестничная клетка	9 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	5.69
53	Коридор	9 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г	общественное	42.40
54	Лестничная клетка	9 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	3.03
55	Лифтовой холл	10 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д	общественное	14.73
56	Лестничная клетка	10 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	5.69

57	Коридор	10 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г	общественное	42.40
58	Лестничная клетка	10 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	3.03
59	Лифтовой холл	11 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д	общественное	14.73
60	Лестничная клетка	11 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	5.69
61	Коридор	11 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г	общественное	42.40
62	Лестничная клетка	11 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	3.03
63	Лифтовой холл	12 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д	общественное	14.73
64	Лестничная клетка	12 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	5.69
65	Коридор	12 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г	общественное	42.40
66	Лестничная клетка	12 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	3.03
67	Лифтовой холл	13 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д	общественное	14.73
68	Лестничная клетка	13 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	5.69
69	Коридор	13 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г	общественное	42.40
70	Лестничная клетка	13 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	3.03
71	Лифтовой холл	14 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д	общественное	14.73
72	Лестничная клетка	14 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	5.69
73	Коридор	14 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г	общественное	42.40
74	Лестничная клетка	14 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	3.03
75	Лифтовой холл	15 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д	общественное	14.73
76	Лестничная клетка	15 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	5.69
77	Коридор	15 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г	общественное	42.40
78	Лестничная клетка	15 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	3.03
79	Лифтовой холл	16 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д	общественное	14.73
80	Лестничная клетка	16 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	5.69
81	Коридор	16 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г	общественное	42.40
82	Лестничная клетка	16 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	3.03
83	Лифтовой холл	17 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д	общественное	14.73
84	Лестничная клетка	17 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	5.69
85	Коридор	17 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г	общественное	42.40
86	Лестничная клетка	17 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	общественное	3.03
87	Лестничная клетка	чердак, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	техническое	3.03
88	Лестничная площадка	чердак, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д	техническое	5.69
89	Чердак	чердак, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д	техническое	14.82
90	Лестничная клетка	1 этаж, б/с №2 в осях 6-7/А-Г	общественное	20.11
91	Лестничная клетка	2 этаж, б/с №2 в осях 6-7/А-Г	общественное	20.62
92	Лестничная клетка	3 этаж, б/с №2 в осях 6-7/А-Г	общественное	20.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, б.с 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение

2	Подземная и надземная части, б.с 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	Подземная и надземная части, б.с 1	Система водоотведения	водоотведение
4	Подземная и надземная части, б.с 1	система отопления	отопление
5	Подземная часть, б.с 1	ВРУ	электроснабжение
6	Б.с 1	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
7	Надземная часть, б.с 2 (пристройка)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	Надземная часть, б.с 2 (пристройка)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	Надземная часть, б.с 2 (пристройка)	Система водоотведения	водоотведение
10	Надземная часть, б.с 2 (пристройка)	система отопления	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.10.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **886 072 900,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:000000:22622**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810144050104345**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**

		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **769 873 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **181 331 109,37 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **588 541 890,63 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **107**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 301,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **192,35 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **603 213 457 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22 999 150 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **769 873 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **54:35:000000:22622**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 050 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **На 1 этаже 2-х комнатная квартира-студия №152.На 2 этаже 2-х комнатные квартиры-студии №163, 164, 165, 169, 175.На 3 этаже 2-х комнатные квартиры-студии №176, 177, 178, 182, 188.На 4 этаже 2-х комнатные квартиры-студии №189, 190, 191, 195, 201.На 5 этаже 2-х комнатные квартиры-студии №202, 203, 204, 208, 214, 3-х комнатная квартира-студия № 212.На 6 этаже 2-х комнатные квартиры-студии №215, 216, 217, 221, 227, 3-х комнатная квартира-студия № 225.На 7 этаже 2-х комнатные квартиры-студии №228, 229, 230, 234, 240, 3-х комнатная квартира-студия № 238.На 8 этаже 2-х комнатные квартиры-студии №241, 242, 243, 247, 253, 3-х комнатная квартира-студия № 251.На 9 этаже 2-х комнатные квартиры-студии №254, 255, 256, 260, 266, 3-х комнатная квартира-студия № 264.На 10 этаже 2-х комнатные квартиры-студии №267, 268, 269, 273, 279, 3-х комнатная квартира-студия № 277.На 11 этаже 2-х комнатные квартиры-студии №280, 281, 282, 286, 292, 3-х комнатная квартира-студия № 290.На 12 этаже 2-х комнатные квартиры-студии №293, 294, 295, 299, 305, 3-х комнатная квартира-студия № 303.На 13 этаже 2-х комнатные квартиры-студии №306, 307, 308, 312, 318, 3-х комнатная квартира-студия № 316.На 14 этаже 2-х комнатные квартиры-студии №319, 320, 321, 325, 331, 3-х комнатная квартира-студия № 329.На 15 этаже 2-х комнатные квартиры-студии №332, 333, 334, 338, 344, 3-х комнатная квартира-студия № 342.На 16 этаже 2-х комнатные квартиры-студии №345, 346, 347, 351, 357, 3-х комнатная квартира-студия № 355.На 17 этаже 2-х комнатные квартиры-студии №358, 359, 360, 364, 370, 3-х комнатная квартира-студия № 368**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.09.2024	33-01-22-ПЗ	откорректированно наименование объекта, в ТЭП добавлены сведения о количестве помещений объекта.
2	28.09.2024	33-01-22-ПОС	В текстовой части исправлена высота здания на 57,83 м.
3	28.10.2024	33-01-22-ПЗ изм. 2	В таблице ТЭП добавлены сведения о количестве помещений объекта, откорректирована высота объекта, раздел добавлен разрешением на использование земель.
4	28.10.2024	33-01-22-ПЗУ изм. 2	Откорректирована общая площадь застройки, раздел дополнен разрешением на использование земель находящихся в муниципальной собственности
5	28.10.2024	33-01-22-ПОС изм. 2	В текстовой части исправлена высота здания на 55,16, дополнен информацией об организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.
6	23.04.2025	33-01-22-ПОС изм. 3	продление срока строительства на 2 месяца, корректировка календарного плана строительства.

7	05.09.2025	33-01-22-ПЗ изм. 3	Откорректированы ТЭП, заменен градостроительный план.
8	22.10.2025	33-01-22-КР1 изм. 3	Откорректировано наименование плит перекрытий, откорректирован п.п 4 в ГЧ, исключен параметр геотехнического мониторинга -крен.
9	22.10.2025	33-01-22-ПОС изм. 4	В ТЧ изменен параметр геотехнического мониторинга - крен, в соответствии с СП не требуется.
10	10.12.2025	33-01-22-ПОС изм. 6	Продление срока строительства объекта.
11	22.04.2026	33-01-22-ПЗ изм. 5	Добавлено доп. соглашение к договору аренды, добавлены новые тех. условия на присоединение к автомобильным дорогам.
12	22.04.2026	33-01-22-ПЗУ изм. 5	Площадка для отдыха взрослого населения выполнена в твердом покрытии, добавлено условное обозначение емкости для сбора ливневых стоков

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000023fef3f00bbb38e86466679d581ffd07e

Владелец: **ООО "ИНВЕСТТЭК", Сутормин Сергей Викторович, г. Новосибирск**

Действителен: с 22.12.2025 по 22.03.2027