



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Дело № 34512кн

Стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

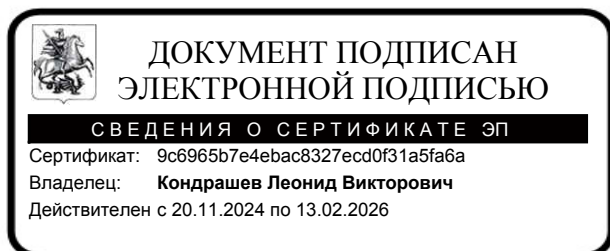
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.10.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-158000-000107-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент культурного наследия города Москвы
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.05.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХАЙФОРД"
2.2.2. ИНН:	9717064607
2.2.3. ОГРН:	5177746143856
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Детская больница Святой Ольги, 1880-е - 1890 гг., архитекторы К.М. Быковский, В.В. Барков: - Главный корпус, 1886 г., архитектор К.М. Быковский - Амбулаторный корпус, 1890-е г., архитектор В.В. Барков - Карантинный корпус, 1898 г., архитектор В.В. Барков – Служебный корпус, 1898 г., архитектор В.В. Барков, расположенный по адресу: г. Москва, Орлово-Давыдовский переулок, д. 2А, стр. 1,2,3,4. Корректировка (Изменение 3)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Орлово-Давыдовский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	влд. 2А, стр. 1, 2, 3, 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0003051:18
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19540,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-79-2022-7575
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	ХФР/ГУОД/2025-05-12
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.09.2021
6.1.1.2. Номер:	77-1-1-3-049893-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.03.2024
6.1.2.2. Номер:	77-1-1-3-014197-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

6.1.3.1. Дата утверждения:	03.10.2024
6.1.3.2. Номер:	77-1-1-2-058533-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.4.1. Дата утверждения:	29.04.2025
6.1.4.2. Номер:	77-1-1-2-023710-2025
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строение 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0003051:1022
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 264,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	2 531,2
7.1.13. Количество этажей:	3+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем объекта (кв.м): 12 262,2; Общая площадь помещений (кв.м): 2 166,1; Общая площадь кровли (кв.м): 1 167,9
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строение 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0003051:1018
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	883,16
7.2.5. Площадь (кв. м):	1 460,8
7.2.13. Количество этажей:	1+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем объекта (куб.м): 10 320.6;

	Общая площадь помещений (кв.м): 1 248,2; Общая площадь кровли (кв.м): 1 033,5
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строение 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0003051:1023
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	347,09
7.3.5. Площадь (кв. м):	875,6
7.3.13. Количество этажей:	3+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем объекта (куб.м): 4 219,4; Общая площадь помещений (кв.м): 712,5; Общая площадь кровли (кв.м): 465,3
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строение 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0003051:1019
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	373,0
7.4.5. Площадь (кв. м):	802,3
7.4.13. Количество этажей:	2+1 подземный
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем объекта (куб.м): 2 921,0; Общая площадь помещений (кв.м): 555,6; Общая площадь кровли (кв.м): 430,0
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	гараж
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1592,0
7.5.5. Площадь (кв. м):	1 492,9
7.5.13. Количество этажей:	1 подземный

7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.17. Другие показатели:	Площадь парковочного пространства (кв.м): 710,55; Строительный объем объекта (куб.м): 6 031,0



Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный археолог
города Москвы.
Л.В.Кондрашев

26 мая 2025 г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Первый заместитель руководителя Департамента - главный археолог города Москвы

Подписант:

Кондрашев Леонид Викторович

Дата и время подписания документа:

26.05.2025 16:42:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)
