

Разрешение на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1 Дата разрешения на строительство | 10.09.2025 |
| 1.2 Номер разрешения на строительство | 23-47-1039-2025 |
| 1.3 Наименование органа (организации) | Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск |
| 1.4 Срок действия настоящего разрешения | 10.03.2030 |
| 1.5 Дата внесения изменений или исправлений | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1 Фамилия | - |
| 2.1.2 Имя | - |
| 2.1.3 Отчество | - |
| 2.1.4 ИНН | - |
| 2.1.5 ОГРНИП | - |
| 2.2 Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1 Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2" |
| 2.2.2 ИНН | 2315215130 |
| 2.2.3 ОГРН | 1202300001441 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск. Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 7 очередь строительства |
| 3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | строительство |
| 3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1 Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| 3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория | Городской округ город Новороссийск |
| 3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на | - |

Управлением
муниципального
о края

| | |
|---|---|
| федеральных территориях) | |
| 3.3.4 Тип и наименование населенного пункта | г. Новороссийск |
| 3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры | - |
| 3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети | - |
| 3.3.7 Тип и номер здания (сооружения) | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:47:0118055:19610 |
| 4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м) | 13169 |
| 4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1 Дата | 10.01.2025 |
| 4.3.1.2 Номер | РФ-23-3-47-0-00-2025-0004 |
| 4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка | Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск |
| 4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | - |
| 4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1 Дата решения | - |
| 4.5.2 Номер решения | - |
| 4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков | - |
| 4.6 Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1 Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1 Дата решения | 04.12.2024 |
| 4.6.1.1.2 Номер решения | 5861 |
| 4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории | Администрации муниципального образования город Новороссийск |
| 4.6.2 Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1 Дата решения | 04.12.2024 |

| | |
|---|---|
| 4.6.2.1.2 Номер решения | 5861 |
| 4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории | Администрации муниципального образования город Новороссийск |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1 Фамилия | - |
| 5.1.2 Имя | - |
| 5.1.3 Отчество | - |
| 5.1.4 ИНН | - |
| 5.1.5 ОГРНИП | - |
| 5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1 Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТММ" |
| 5.2.2 ИНН | 2312155356 |
| 5.2.3 ОГРН | 1082312011451 |
| 5.3 Дата утверждения (при наличии) | - |
| 5.4 Номер (при наличии) | - |
| 5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1 Дата | - |
| 5.5.2 Номер | - |
| 5.5.3 Наименование документа | - |
| 5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1 Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения | 29.01.2025 |
| 6.1.1.2 Номер | 23-2-1-2-003501-2025 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| 6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1 Дата утверждения | - |
| 6.2.1.2 Номер | - |
| 6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы | - |
| 6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1 Дата | 14.04.2025; 03.07.2025 |

| | |
|---|--|
| 6.3.2 Номер | 10-04-26; 19-05-25 |
| 6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение | ГИП ООО «ТММ» Казакова Татьяна Викторовна; ГИП ООО «ТММ» Каталова Екатерина Алексеевна |
| 6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1 Дата | - |
| 6.4.2 Номер | - |
| 6.4.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Жилой дом Литер 14 |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства | здание |
| 7.1.2 Назначение объекта | многоквартирный дом |
| 7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 7.1.4 Площадь застройки (кв.м) | 873,31 |
| 7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.1.5 Площадь (кв.м) | 7056,42 |
| 7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м) | 217,8 |
| 7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м) | 4168,7 |
| 7.1.8 Количество помещений (штук) | 106 |
| 7.1.9 Количество нежилых помещений (штук) | 4 |
| 7.1.10 Количество жилых помещений (штук) | 102 |
| 7.1.11 в том числе квартир (штук) | 102 |
| 7.1.12 Количество машино-мест (штук) | - |
| 7.1.13 Количество этажей | 10 |
| 7.1.14 в том числе, количество подземных этажей | 1 |
| 7.1.15 Вместимость (человек) | 36 |
| 7.1.16 Высота (м) | 35,69 |
| 7.1.17 Иные показатели | |
| БС-1 | - |
| Этажность (эт.) | 9 |
| Высота (архитектурная) (м) | 35,69 |
| Площадь здания (общая) (м) | 3528,21 |
| Строительный объем (куб.м), в т.ч.: | 13638,0 |
| - ниже отм. 0.000 (куб.м) | 1704,0 |
| Кол-во квартир (шт.) | 51 |

| | |
|---|---------------------|
| - С-студия (шт.) | 18 |
| - 1-комнатные (шт.) | 17 |
| - 2-комнатные (шт.) | 16 |
| Кол-во встроенных помещений (кв.м) | 2 |
| Площадь встроенных помещений (кв.м) | 108,9 |
| Вместимость (чел.) | 18 |
| Кол-во помещений хозяйственных кладовых (шт.) | 8 |
| Площадь кладовых (кв.м) | 40,36 |
| Жилая площадь квартир (кв.м) | 954,97 |
| Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) | 1972,12 |
| Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м), в т.ч.: | 2084,35 |
| - С-студия (кв.м) | 441,37 |
| - 1-комнатные | 694,06 |
| - 2-комнатные | 948,92 |
| БС-2 | - |
| Этажность (эт.) | 9 |
| Высота (архитектурная) (м) | 35,69 |
| Площадь здания (общая) (м) | 3528,21 |
| Строительный объем (куб.м), в т.ч.: | 13638,0 |
| - ниже отм. 0.000 (куб.м) | 1704,0 |
| Кол-во квартир (шт.) | 51 |
| - С-студия (шт.) | 18 |
| - 1-комнатные (шт.) | 17 |
| - 2-комнатные (шт.) | 16 |
| Кол-во встроенных помещений (кв.м) | 2 |
| Площадь встроенных помещений (кв.м) | 108,9 |
| Вместимость (чел.) | 18 |
| Кол-во помещений хозяйственных кладовых (шт.) | 11 |
| Площадь кладовых (кв.м) | 53,85 |
| Жилая площадь квартир (кв.м) | 954,97 |
| Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) | 1972,12 |
| Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м), в т.ч.: | 2084,35 |
| - С-студия (кв.м) | 441,37 |
| - 1-комнатные (кв.м) | 694,06 |
| - 2-комнатные (кв.м) | 948,92 |
| 7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Жилой дом Литер 15 |
| 7.2.1 Вид объекта капитального строительства | здание |
| 7.2.2 Назначение объекта | многоквартирный дом |
| 7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 7.2.4 Площадь застройки (кв.м) | 719,75 |
| 7.2.4.1 Площадь застройки части объекта | - |

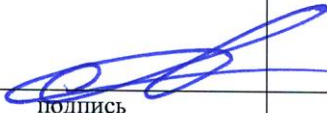
| | |
|---|---------------------|
| капитального строительства (кв. м) | |
| 7.2.5 Площадь (кв.м) | 11755,66 |
| 7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м) | 231,73 |
| 7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м) | 8011,61 |
| 7.2.8 Количество помещений (штук) | 143 |
| 7.2.9 Количество нежилых помещений (штук) | 3 |
| 7.2.10 Количество жилых помещений (штук) | 140 |
| 7.2.11 в том числе квартир (штук) | 140 |
| 7.2.12 Количество машино-мест (штук) | - |
| 7.2.13 Количество этажей | 19 |
| 7.2.14 в том числе, количество подземных этажей | 1 |
| 7.2.15 Вместимость (человек) | 37 |
| 7.2.16 Высота (м) | 69,44 |
| 7.2.17 Иные показатели | |
| Этажность (эт.) | 18 |
| Строительный объем (куб.м), в т.ч.: | 43590,0 |
| - ниже отм. 0.000 (куб.м) | 3328,0 |
| Кол-во квартир (шт.), в т.ч.: | 140 |
| - С-студия (шт.) | 16 |
| - 1-комнатные (шт.) | 53 |
| - 2-комнатные (шт.) | 37 |
| - 3-комнатные (шт.) | 34 |
| Кол-во встроенных помещений (шт.) | 3 |
| Площадь встроенных помещений (кв.м) | 231,73 |
| Вместимость (чел.) | 37 |
| Кол-во помещений хозяйственных кладовых (шт.) | 5 |
| Площадь кладовых (кв.м) | 20,77 |
| Жилая площадь квартир (кв.м) | 3468,95 |
| Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) | 7695,43 |
| Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м), в т.ч.: | 8011,61 |
| - С-студия (кв.м) | 485,12 |
| - 1-комнатные (кв.м) | 2480,52 |
| - 2-комнатные (кв.м) | 2221,56 |
| - 3-комнатные (кв.м) | 2824,41 |
| 7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Жилой дом Литер 16 |
| 7.3.1 Вид объекта капитального строительства | здание |
| 7.3.2 Назначение объекта | многоквартирный дом |
| 7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 7.3.4 Площадь застройки (кв.м) | 613,00 |
| 7.3.4.1 Площадь застройки части объекта | - |

| | |
|---|---------------------|
| капитального строительства (кв. м) | |
| 7.3.5 Площадь (кв.м) | 5176,24 |
| 7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м) | 224,51 |
| 7.3.7 Площадь жилых помещений*(кв.м) | 3096,02 |
| 7.3.8 Количество помещений (штук) | 62 |
| 7.3.9 Количество нежилых помещений (штук) | 4 |
| 7.3.10 Количество жилых помещений (штук) | 58 |
| 7.3.11 в том числе квартир (штук) | 58 |
| 7.3.12 Количество машино-мест (штук) | - |
| 7.3.13 Количество этажей | 10 |
| 7.3.14 в том числе, количество подземных этажей | 1 |
| 7.3.15 Вместимость (человек) | 36 |
| 7.3.16 Высота (м) | 35,78 |
| 7.3.17 Иные показатели | |
| Этажность (эт.) | 9 |
| Строительный объем (куб.м), в т.ч.: | 19334,76 |
| - ниже отм. 0.000 (куб.м) | 2770,05 |
| Кол-во квартир (шт.), в т.ч.: | 58 |
| - С-студия (шт.) | 8 |
| - 1-комнатные (шт.) | 16 |
| - 2-комнатные (шт.) | 17 |
| - 3-комнатные (шт.) | 17 |
| Кол-во встроенных помещений (шт.) | 4 |
| Площадь встроенных помещений (кв.м) | 224,51 |
| Вместимость (чел.) | 36 |
| Кол-во помещений хозяйственных кладовых (шт.) | 34 |
| Площадь кладовых (кв.м) | 153,66 |
| Жилая площадь квартир (кв.м) | 1423,79 |
| Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) | 2996,53 |
| Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м), в т.ч.: | 3096,02 |
| - С-студия (кв.м) | 193,76 |
| - 1-комнатные (кв.м) | 550,76 |
| - 2-комнатные (кв.м) | 981,88 |
| - 3-комнатные (кв.м) | 1369,62 |
| 7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Жилой дом Литер 17 |
| 7.4.1 Вид объекта капитального строительства | здание |
| 7.4.2 Назначение объекта | многоквартирный дом |
| 7.4.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 7.4.4 Площадь застройки (кв.м) | 945,38 |
| 7.4.4.1 Площадь застройки части объекта | - |

| | |
|---|----------|
| капитального строительства (кв. м) | |
| 7.4.5 Площадь (кв.м) | 7785,24 |
| 7.4.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.4.6 Площадь нежилых помещений (кв.м) | - |
| 7.4.7 Площадь жилых помещений (кв.м) | 4844,42 |
| 7.4.8 Количество помещений (штук) | 106 |
| 7.4.9 Количество нежилых помещений (штук) | - |
| 7.4.10 Количество жилых помещений (штук) | 106 |
| 7.4.11 в том числе квартир (штук) | 106 |
| 7.4.12 Количество машино-мест (штук) | - |
| 7.4.13 Количество этажей | 10 |
| 7.4.14 в том числе, количество подземных этажей | 1 |
| 7.4.15 Вместимость (человек) | - |
| 7.4.16 Высота (м) | 35,75 |
| 7.4.17 Иные показатели | |
| БС-1 | - |
| Этажность (эт.) | 9 |
| Высота (архитектурная) (м) | 35,75 |
| Площадь здания (общая) (кв.м) | 3892,62 |
| Строительный объем (куб.м), в т.ч.: | 14587,88 |
| - ниже отм. 0.000 (куб.м) | 1859,28 |
| Кол-во квартир (шт.), в т.ч.: | 53 |
| - С-студия (шт.) | 18 |
| - 1-комнатные (шт.) | 17 |
| - 2-комнатные (шт.) | 9 |
| - 3-комнатные (шт.) | 9 |
| Кол-во помещений хозяйственных кладовых (шт.) | 16 |
| Площадь кладовых (кв.м) | 80,72 |
| Жилая площадь квартир (кв.м) | 1196,28 |
| Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) | 2285,26 |
| Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м), в т.ч.: | 2422,21 |
| - С-студия (кв.м) | 445,55 |
| - 1-комнатные (кв.м) | 623,20 |
| - 2-комнатные (кв.м) | 575,51 |
| - 3-комнатные (кв.м) | 777,95 |
| БС-2 | - |
| Этажность (эт.) | 9 |
| Высота (архитектурная) (м) | 35,75 |
| Площадь здания (общая) (кв.м) | 3892,62 |
| Строительный объем (куб.м), в т.ч.: | 12726,58 |
| - ниже отм. 0.000 (куб.м) | 1859,16 |
| Кол-во квартир (шт.), в т.ч.: | 53 |
| - С-студия (шт.) | 18 |
| - 1-комнатные (шт.) | 17 |
| - 2-комнатные (шт.) | 9 |

| | |
|---|----------------------------------|
| - 3-комнатные (шт.) | 9 |
| Кол-во помещений хозяйственных кладовых (шт.) | 20 |
| Площадь кладовых (кв.м) | 93,96 |
| Жилая площадь квартир (кв.м) | 1196,28 |
| Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) | 2285,26 |
| Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м), в т.ч.: | 2422,21 |
| - С-студия (кв.м) | 445,55 |
| - 1-комнатные (кв.м) | 623,20 |
| - 2-комнатные (кв.м) | 575,51 |
| - 3-комнатные (кв.м) | 777,95 |
| 7.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Подземная автостоянка Литер 17/1 |
| 7.5.1 Вид объекта капитального строительства | здание |
| 7.5.2 Назначение объекта | нежилое |
| 7.5.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 7.5.4 Площадь застройки (кв.м) | 69,57 |
| 7.5.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.5.5 Площадь (кв.м) | 4908,59 |
| 7.5.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.5.6 Площадь нежилых помещений (кв.м) | 4908,59 |
| 7.5.7 Площадь жилых помещений (кв.м) | - |
| 7.5.8 Количество помещений (штук) | 8 |
| 7.5.9 Количество нежилых помещений (штук) | 8 |
| 7.5.10 Количество жилых помещений (штук) | - |
| 7.5.11 в том числе квартир (штук) | - |
| 7.5.12 Количество машино-мест (штук) | 115 |
| 7.5.13 Количество этажей | 1 |
| 7.5.14 в том числе, количество подземных этажей | 1 |
| 7.5.15 Вместимость (человек) | 54 |
| 7.5.16 Высота (м) | - |
| 7.5.17 Иные показатели | |
| Этажность (эт.) | - |
| Площадь застройки подземной части (кв.м) | 4625,00 |
| Строительный объем (куб.м), в т.ч.: | 23764,58 |
| - выше отм. 0.000 (куб.м) | 219,14 |
| Площадь кладовых (кв.м) | 49,53 |
| Количество кладовых (шт.) | 6 |
| Количество встроенных помещений (шт.) | 2 |

| | |
|--|--------|
| Общая площадь встроенных помещений (кв.м) | 325,40 |
|--|--------|

| | | |
|---|--|-------------------|
| И.о. главы муниципального образования город-герой Новороссийск |  | А.Н. Гавриков |
| Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | | Инициалы, фамилия |



| | | |
|------------------------|----------------|------|
| Должность | И.о. | И.о. |
| И.о. заместителя главы | Р.А. Карагодин | |
| И.о. заместителя главы | Н.Н. Ильченко | |
| И.о. заместителя главы | М.Н. Посметная | |
| И.о. заместителя главы | В.С. Пелих | |