ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57463

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-022160-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.07.2025 05.11.2025 25.12.2025 19.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А КЛАСС"
2.2.2. ИНН:	7710552190
2.2.3. ОГРН:	1047796571734
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многофункциональный жилой комплекс со спортивно-административным комплексом" по адресу: Москва, ЦАО,

	р-н Пресненский, ул. Дружинниковская, вл. 18. Этапы строительства 1, 2 и 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Дружинниковская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0004029:1415
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42050,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-80-2024-0107-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.05.2025 26.05.2025 21.07.2025 22.10.2025 22.10.2025

	19.12.2025 11.06.2026 15.06.2026
5.4. Номер (при наличии):	1 2 3 5 6 7 19/4-1-2026 19/4-2-2026
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	07.05.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-1-025139-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Центр экспертизы строительства"
6.1.2.1 Дата утверждения:	12.05.2025
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-025477-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Центр экспертизы строительства"
6.1.3.1 Дата утверждения:	18.07.2025
6.1.3.2 Номер:	77-1-1-2-041441-2025
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.4.1 Дата утверждения:	21.10.2025
6.1.4.2 Номер:	77-1-1-3-062797-2025
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

6.1.5.1 Дата утверждения:	18.12.2025
6.1.5.2 Номер:	77-1-1-2-077799-2025
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.6.1 Дата утверждения:	10.06.2026
6.1.6.2 Номер:	77-1-1-2-027100-2026
6.1.6.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.05.2025 22.10.2025 15.06.2026
6.3.2. Номер:	1 2 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	М.В. Горланова О.А. Шинкарева А.С. Пронин
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многофункциональный жилой комплекс со спортивно-административным комплексом" по адресу: Москва, ЦАО, р-н Пресненский, ул. Дружинниковская, вл. 18. Этапы строительства 1, 2 и 3.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	26394,46

7.1.5. Площадь (кв. м):	58373,69
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9 935,59
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	86
7.1.11. в том числе квартир (штук):	86
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	290
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.1.16. Высота (м):	37,1
7.1.17. Иные показатели:	площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас) (кв.м.): 9 935,59 площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) (кв.м.): 9 553,64
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Стилобат (1 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	22222,23
7.2.5. Площадь (кв. м):	30002,26
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	244
7.2.13. Количество этажей:	3-4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.2.16. Высота (м):	14,7
7.2.17. Иные показатели:	Площадь помещений подземной автостоянки (кв.м.): 10 325,85 Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 17 381,57 в том числе Ледовый комплекс (кв.м.): 10 029,96

	Коммерческие помещения (кв.м.): 2 202,44
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5 (этап 1)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2998,72
7.3.5. Площадь (кв. м):	8773,44
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	30
7.3.13. Количество этажей:	3
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	9,6
7.3.17. Иные показатели:	Площадь подземной автостоянки (кв.м.): 1210,5 Площадь физкультурно-оздоровительного комплекса (кв.м.): 5716,65
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 4 (этап 2)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	534,60
7.4.5. Площадь (кв. м):	5774,47
7.4.13. Количество этажей:	7
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	30,815

7.4.17. Иные показатели:	Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 5 163,50 в том числе Офисный центр (кв.м.): 4 576,39 Коммерческие помещения (кв.м.): 587,11
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1 (этап 3)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилое
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	208,66
7.5.5. Площадь (кв. м):	5121,21
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 814,66
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	25
7.5.11. в том числе квартир (штук):	25
7.5.13. Количество этажей:	10
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.16. Высота (м):	37,1
7.5.17. Иные показатели:	площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас) (кв.м.): 3 814,66 площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) (кв.м.): 3 696,22
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2-3 (этап 3)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Жилое
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	430,25

7.6.5. Площадь (кв. м):	8702,31
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 120,93
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	61
7.6.11. в том числе квартир (штук):	61
7.6.13. Количество этажей:	10
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.16. Высота (м):	35,865
7.6.17. Иные показатели:	площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас) (кв.м.): 6 120,93 площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) (кв.м.): 5 857,42

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 00DE09B55D80C3DB9B212C1DCA7B460CEC
Владелец: Устинов Александр Александрович
Срок действия с 12.12.2025 по 07.03.2027

Устинов Александр Александрович