

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004313 от 28.07.2026

ЖК "Большевик", корп.1

Дата первичного размещения: 28.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕДВИЖИМОСТЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НЕДВИЖИМОСТЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141801
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спасская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
	1.2.10	Уточнение адреса: 141801, Московская обл, г. Дмитров, Спасская, д.21, пом.5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79304600929
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroidm2020@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.arh-dm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Табаков
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕДВИЖИМОСТЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 507806234850
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "НЕДВИЖИМОСТЬ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5007102191
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175007011783
	2.1.3	Дата регистрации: 25.08.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Табаков
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00262140076
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 507806234850

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Московской области "Мособлстройкомплекс"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2256
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 13.10.2020
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 580,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 227,80 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 883,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в Московской области, г. Дмитров, ул. Большевикская, на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0010607:939
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дмитров
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Большевицкая
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34984.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 800,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 568,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 369,94 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 68ДоКРТ/П4-23
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.05.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ-Д
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5007063908
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КС

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5010003360
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345473774
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-033683-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АРХИБЛОК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5007115659
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-04-28412-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-04-28412-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-04-28412-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.05.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0010607:939
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 729,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 152
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 410
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта.Раздел ПЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта.Раздел ПЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 9
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта.Раздел ПЗУ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекта.Раздел ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекта.Раздел ПЗУ

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекта.Раздел ПЗУ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.58 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.87 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРСЕТЬ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5075018999
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРСЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5075018999

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 496
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.03	1	34.08	2.71
2	Квартира	2	1	83.85	3	81.85	2.71
3	Квартира	2	1	36.06	1	35.14	2.71
4	Квартира	2	1	36.15	1	35.23	2.71
5	Квартира	2	1	36.09	1	35.17	2.71
6	Квартира	2	1	34.33	1	33.41	2.71
7	Квартира	2	1	58.97	2	58.05	2.71
8	Квартира	2	1	54.31	2	53.36	2.71
9	Квартира	3	1	35.03	1	34.08	2.71

10	Квартира	3	1	83.85	3	81.85	2.71
11	Квартира	3	1	36.06	1	35.14	2.71
12	Квартира	3	1	36.15	1	35.23	2.71
13	Квартира	3	1	36.09	1	35.17	2.71
14	Квартира	3	1	34.33	1	33.41	2.71
15	Квартира	3	1	58.97	2	58.05	2.71
16	Квартира	3	1	54.31	2	53.36	2.71
17	Квартира	4	1	35.03	1	34.08	2.71
18	Квартира	4	1	83.85	3	81.85	2.71
19	Квартира	4	1	36.06	1	35.14	2.71
20	Квартира	4	1	36.15	1	35.23	2.71
21	Квартира	4	1	36.09	1	35.17	2.71
22	Квартира	4	1	34.33	1	33.41	2.71
23	Квартира	4	1	58.97	2	58.05	2.71
24	Квартира	4	1	54.31	2	53.36	2.71
25	Квартира	5	1	35.03	1	34.08	2.71
26	Квартира	5	1	83.85	3	81.85	2.71
27	Квартира	5	1	36.06	1	35.14	2.71
28	Квартира	5	1	36.15	1	35.23	2.71
29	Квартира	5	1	36.09	1	35.17	2.71
30	Квартира	5	1	34.33	1	33.41	2.71
31	Квартира	5	1	58.97	2	58.05	2.71
32	Квартира	5	1	54.31	2	53.36	2.71
33	Квартира	6	1	35.03	1	34.08	2.71
34	Квартира	6	1	83.85	3	81.85	2.71
35	Квартира	6	1	36.06	1	35.14	2.71
36	Квартира	6	1	36.15	1	35.23	2.71
37	Квартира	6	1	36.09	1	35.17	2.71
38	Квартира	6	1	34.33	1	33.41	2.71
39	Квартира	6	1	58.97	2	58.05	2.71
40	Квартира	6	1	54.31	2	53.36	2.71
41	Квартира	7	1	35.03	1	34.08	2.71
42	Квартира	7	1	83.85	3	81.85	2.71
43	Квартира	7	1	36.06	1	35.14	2.71
44	Квартира	7	1	36.15	1	35.23	2.71
45	Квартира	7	1	36.09	1	35.17	2.71
46	Квартира	7	1	34.33	1	33.41	2.71
47	Квартира	7	1	58.97	2	58.05	2.71
48	Квартира	7	1	54.31	2	53.36	2.71
49	Квартира	8	1	35.03	1	34.08	2.71
50	Квартира	8	1	83.85	3	81.85	2.71
51	Квартира	8	1	36.06	1	35.14	2.71
52	Квартира	8	1	36.15	1	35.23	2.71
53	Квартира	8	1	36.09	1	35.17	2.71
54	Квартира	8	1	34.33	1	33.41	2.71

55	Квартира	8	1	58.97	2	58.05	2.71
56	Квартира	8	1	54.31	2	53.36	2.71
57	Квартира	9	1	35.03	1	34.08	2.71
58	Квартира	9	1	83.85	3	81.85	2.71
59	Квартира	9	1	36.06	1	35.14	2.71
60	Квартира	9	1	36.15	1	35.23	2.71
61	Квартира	9	1	36.09	1	35.17	2.71
62	Квартира	9	1	34.33	1	33.41	2.71
63	Квартира	9	1	58.97	2	58.05	2.71
64	Квартира	9	1	54.31	2	53.36	2.71
65	Квартира	10	1	35.03	1	34.08	2.71
66	Квартира	10	1	83.85	3	81.85	2.71
67	Квартира	10	1	36.06	1	35.14	2.71
68	Квартира	10	1	36.15	1	35.23	2.71
69	Квартира	10	1	36.09	1	35.17	2.71
70	Квартира	10	1	34.33	1	33.41	2.71
71	Квартира	10	1	58.97	2	58.05	2.71
72	Квартира	10	1	54.31	2	53.36	2.71
73	Квартира	11	1	35.03	1	34.08	2.71
74	Квартира	11	1	83.85	3	81.85	2.71
75	Квартира	11	1	36.06	1	35.14	2.71
76	Квартира	11	1	36.15	1	35.23	2.71
77	Квартира	11	1	36.09	1	35.17	2.71
78	Квартира	11	1	34.33	1	33.41	2.71
79	Квартира	11	1	58.97	2	58.05	2.71
80	Квартира	11	1	54.31	2	53.36	2.71
81	Квартира	12	1	35.03	1	34.08	2.71
82	Квартира	12	1	83.85	3	81.85	2.71
83	Квартира	12	1	36.06	1	35.14	2.71
84	Квартира	12	1	36.15	1	35.23	2.71
85	Квартира	12	1	36.09	1	35.17	2.71
86	Квартира	12	1	34.33	1	33.41	2.71
87	Квартира	12	1	58.97	2	58.05	2.71
88	Квартира	12	1	54.31	2	53.36	2.71
89	Квартира	13	1	35.03	1	34.08	2.71
90	Квартира	13	1	83.85	3	81.85	2.71
91	Квартира	13	1	36.06	1	35.14	2.71
92	Квартира	13	1	36.15	1	35.23	2.71
93	Квартира	13	1	36.09	1	35.17	2.71
94	Квартира	13	1	34.33	1	33.41	2.71
95	Квартира	13	1	58.97	2	58.05	2.71
96	Квартира	13	1	54.31	2	53.36	2.71
97	Квартира	14	1	35.03	1	34.08	2.71
98	Квартира	14	1	83.85	3	81.85	2.71
99	Квартира	14	1	36.06	1	35.14	2.71

100	Квартира	14	1	36.15	1	35.23	2.71
101	Квартира	14	1	36.09	1	35.17	2.71
102	Квартира	14	1	34.33	1	33.41	2.71
103	Квартира	14	1	58.97	2	58.05	2.71
104	Квартира	14	1	54.31	2	53.36	2.71
105	Квартира	15	1	35.03	1	34.08	2.71
106	Квартира	15	1	83.85	3	81.85	2.71
107	Квартира	15	1	36.06	1	35.14	2.71
108	Квартира	15	1	36.15	1	35.23	2.71
109	Квартира	15	1	36.09	1	35.17	2.71
110	Квартира	15	1	34.33	1	33.41	2.71
111	Квартира	15	1	58.97	2	58.05	2.71
112	Квартира	15	1	54.31	2	53.36	2.71
113	Квартира	16	1	35.03	1	34.08	2.71
114	Квартира	16	1	83.85	3	81.85	2.71
115	Квартира	16	1	36.06	1	35.14	2.71
116	Квартира	16	1	36.15	1	35.23	2.71
117	Квартира	16	1	36.09	1	35.17	2.71
118	Квартира	16	1	34.33	1	33.41	2.71
119	Квартира	16	1	58.97	2	58.05	2.71
120	Квартира	16	1	54.31	2	53.36	2.71
121	Квартира	17	1	35.03	1	34.08	2.71
122	Квартира	17	1	83.85	3	81.85	2.71
123	Квартира	17	1	36.06	1	35.14	2.71
124	Квартира	17	1	36.15	1	35.23	2.71
125	Квартира	17	1	36.09	1	35.17	2.71
126	Квартира	17	1	34.33	1	33.41	2.71
127	Квартира	17	1	58.97	2	58.05	2.71
128	Квартира	17	1	54.31	2	53.36	2.71
129	Квартира	2	2	35.60	1	34.65	2.71
130	Квартира	2	2	82.52	3	81.45	2.71
131	Квартира	2	2	54.78	2	53.83	2.71
132	Квартира	2	2	54.74	2	53.82	2.71
133	Квартира	2	2	33.90	1	32.98	2.71
134	Квартира	2	2	58.38	2	57.51	2.71
135	Квартира	2	2	54.30	2	53.35	2.71
136	Квартира	3	2	35.60	1	34.65	2.71
137	Квартира	3	2	82.52	3	81.45	2.71
138	Квартира	3	2	54.78	2	53.83	2.71
139	Квартира	3	2	54.74	2	53.82	2.71
140	Квартира	3	2	33.90	1	32.98	2.71
141	Квартира	3	2	58.38	2	57.51	2.71
142	Квартира	3	2	54.30	2	53.35	2.71
143	Квартира	4	2	35.60	1	34.65	2.71
144	Квартира	4	2	82.52	3	81.45	2.71

145	Квартира	4	2	54.78	2	53.83	2.71
146	Квартира	4	2	54.74	2	53.82	2.71
147	Квартира	4	2	33.90	1	32.98	2.71
148	Квартира	4	2	58.38	2	57.51	2.71
149	Квартира	4	2	54.30	2	53.35	2.71
150	Квартира	5	2	35.60	1	34.65	2.71
151	Квартира	5	2	82.52	3	81.45	2.71
152	Квартира	5	2	54.78	2	53.83	2.71
153	Квартира	5	2	54.74	2	53.82	2.71
154	Квартира	5	2	33.90	1	32.98	2.71
155	Квартира	5	2	58.38	2	57.51	2.71
156	Квартира	5	2	54.30	2	53.35	2.71
157	Квартира	6	2	35.60	1	34.65	2.71
158	Квартира	6	2	82.52	3	81.45	2.71
159	Квартира	6	2	54.78	2	53.83	2.71
160	Квартира	6	2	54.74	2	53.82	2.71
161	Квартира	6	2	33.90	1	32.98	2.71
162	Квартира	6	2	58.38	2	57.51	2.71
163	Квартира	6	2	54.30	2	53.35	2.71
164	Квартира	7	2	35.60	1	34.65	2.71
165	Квартира	7	2	82.52	3	81.45	2.71
166	Квартира	7	2	54.78	2	53.83	2.71
167	Квартира	7	2	54.74	2	53.82	2.71
168	Квартира	7	2	33.90	1	32.98	2.71
169	Квартира	7	2	58.38	2	57.51	2.71
170	Квартира	7	2	54.30	2	53.35	2.71
171	Квартира	8	2	35.60	1	34.65	2.71
172	Квартира	8	2	82.52	3	81.45	2.71
173	Квартира	8	2	54.78	2	53.83	2.71
174	Квартира	8	2	54.74	2	53.82	2.71
175	Квартира	8	2	33.90	1	32.98	2.71
176	Квартира	8	2	58.38	2	57.51	2.71
177	Квартира	8	2	54.30	2	53.35	2.71
178	Квартира	9	2	35.60	1	34.65	2.71
179	Квартира	9	2	82.52	3	81.45	2.71
180	Квартира	9	2	54.78	2	53.83	2.71
181	Квартира	9	2	54.74	2	53.82	2.71
182	Квартира	9	2	33.90	1	32.98	2.71
183	Квартира	9	2	58.38	2	57.51	2.71
184	Квартира	9	2	54.30	2	53.35	2.71
185	Квартира	10	2	35.60	1	34.65	2.71
186	Квартира	10	2	82.52	3	81.45	2.71
187	Квартира	10	2	54.78	2	53.83	2.71
188	Квартира	10	2	54.74	2	53.82	2.71
189	Квартира	10	2	33.90	1	32.98	2.71

190	Квартира	10	2	58.38	2	57.51	2.71
191	Квартира	10	2	54.30	2	53.35	2.71
192	Квартира	11	2	35.60	1	34.65	2.71
193	Квартира	11	2	82.52	3	81.45	2.71
194	Квартира	11	2	54.78	2	53.83	2.71
195	Квартира	11	2	54.74	2	53.82	2.71
196	Квартира	11	2	33.90	1	32.98	2.71
197	Квартира	11	2	58.38	2	57.51	2.71
198	Квартира	11	2	54.30	2	53.35	2.71
199	Квартира	12	2	35.60	1	34.65	2.71
200	Квартира	12	2	82.52	3	81.45	2.71
201	Квартира	12	2	54.78	2	53.83	2.71
202	Квартира	12	2	54.74	2	53.82	2.71
203	Квартира	12	2	33.90	1	32.98	2.71
204	Квартира	12	2	58.38	2	57.51	2.71
205	Квартира	12	2	54.30	2	53.35	2.71
206	Квартира	13	2	35.60	1	34.65	2.71
207	Квартира	13	2	82.52	3	81.45	2.71
208	Квартира	13	2	54.78	2	53.83	2.71
209	Квартира	13	2	54.74	2	53.82	2.71
210	Квартира	13	2	33.90	1	32.98	2.71
211	Квартира	13	2	58.38	2	57.51	2.71
212	Квартира	13	2	54.30	2	53.35	2.71
213	Квартира	14	2	35.60	1	34.65	2.71
214	Квартира	14	2	82.52	3	81.45	2.71
215	Квартира	14	2	54.78	2	53.83	2.71
216	Квартира	14	2	54.74	2	53.82	2.71
217	Квартира	14	2	33.90	1	32.98	2.71
218	Квартира	14	2	58.38	2	57.51	2.71
219	Квартира	14	2	54.30	2	53.35	2.71
220	Квартира	15	2	35.60	1	34.65	2.71
221	Квартира	15	2	82.52	3	81.45	2.71
222	Квартира	15	2	54.78	2	53.83	2.71
223	Квартира	15	2	54.74	2	53.82	2.71
224	Квартира	15	2	33.90	1	32.98	2.71
225	Квартира	15	2	58.38	2	57.51	2.71
226	Квартира	15	2	54.30	2	53.35	2.71
227	Квартира	16	2	35.60	1	34.65	2.71
228	Квартира	16	2	82.52	3	81.45	2.71
229	Квартира	16	2	54.78	2	53.83	2.71
230	Квартира	16	2	54.74	2	53.82	2.71
231	Квартира	16	2	33.90	1	32.98	2.71
232	Квартира	16	2	58.38	2	57.51	2.71
233	Квартира	16	2	54.30	2	53.35	2.71
234	Квартира	17	2	35.60	1	34.65	2.71

235	Квартира	17	2	82.52	3	81.45	2.71
236	Квартира	17	2	54.78	2	53.83	2.71
237	Квартира	17	2	54.74	2	53.82	2.71
238	Квартира	17	2	33.90	1	32.98	2.71
239	Квартира	17	2	58.38	2	57.51	2.71
240	Квартира	17	2	54.30	2	53.35	2.71
241	Квартира	2	3	35.03	1	34.08	2.71
242	Квартира	2	3	82.78	3	81.86	2.71
243	Квартира	2	3	36.06	1	35.14	2.71
244	Квартира	2	3	36.15	1	35.23	2.71
245	Квартира	2	3	36.09	1	35.17	2.71
246	Квартира	2	3	34.33	1	33.41	2.71
247	Квартира	2	3	58.89	2	58.05	2.71
248	Квартира	2	3	54.31	2	53.36	2.71
249	Квартира	3	3	35.03	1	34.08	2.71
250	Квартира	3	3	82.78	3	81.86	2.71
251	Квартира	3	3	36.06	1	35.14	2.71
252	Квартира	3	3	36.15	1	35.23	2.71
253	Квартира	3	3	36.09	1	35.17	2.71
254	Квартира	3	3	34.33	1	33.41	2.71
255	Квартира	3	3	58.89	2	58.05	2.71
256	Квартира	3	3	54.31	2	53.36	2.71
257	Квартира	4	3	35.03	1	34.08	2.71
258	Квартира	4	3	82.78	3	81.86	2.71
259	Квартира	4	3	36.06	1	35.14	2.71
260	Квартира	4	3	36.15	1	35.23	2.71
261	Квартира	4	3	36.09	1	35.17	2.71
262	Квартира	4	3	34.33	1	33.41	2.71
263	Квартира	4	3	58.89	2	58.05	2.71
264	Квартира	4	3	54.31	2	53.36	2.71
265	Квартира	5	3	35.03	1	34.08	2.71
266	Квартира	5	3	82.78	3	81.86	2.71
267	Квартира	5	3	36.06	1	35.14	2.71
268	Квартира	5	3	36.15	1	35.23	2.71
269	Квартира	5	3	36.09	1	35.17	2.71
270	Квартира	5	3	34.33	1	33.41	2.71
271	Квартира	5	3	58.89	2	58.05	2.71
272	Квартира	5	3	54.31	2	53.36	2.71
273	Квартира	6	3	35.03	1	34.08	2.71
274	Квартира	6	3	82.78	3	81.86	2.71
275	Квартира	6	3	36.06	1	35.14	2.71
276	Квартира	6	3	36.15	1	35.23	2.71
277	Квартира	6	3	36.09	1	35.17	2.71
278	Квартира	6	3	34.33	1	33.41	2.71
279	Квартира	6	3	58.89	2	58.05	2.71

280	Квартира	6	3	54.31	2	53.36	2.71
281	Квартира	7	3	35.03	1	34.08	2.71
282	Квартира	7	3	82.78	3	81.86	2.71
283	Квартира	7	3	36.06	1	35.14	2.71
284	Квартира	7	3	36.15	1	35.23	2.71
285	Квартира	7	3	36.09	1	35.17	2.71
286	Квартира	7	3	34.33	1	33.41	2.71
287	Квартира	7	3	58.89	2	58.05	2.71
288	Квартира	7	3	54.31	2	53.36	2.71
289	Квартира	8	3	35.03	1	34.08	2.71
290	Квартира	8	3	82.78	3	81.86	2.71
291	Квартира	8	3	36.06	1	35.14	2.71
292	Квартира	8	3	36.15	1	35.23	2.71
293	Квартира	8	3	36.09	1	35.17	2.71
294	Квартира	8	3	34.33	1	33.41	2.71
295	Квартира	8	3	58.89	2	58.05	2.71
296	Квартира	8	3	54.31	2	53.36	2.71
297	Квартира	9	3	35.03	1	34.08	2.71
298	Квартира	9	3	82.78	3	81.86	2.71
299	Квартира	9	3	36.06	1	35.14	2.71
300	Квартира	9	3	36.15	1	35.23	2.71
301	Квартира	9	3	36.09	1	35.17	2.71
302	Квартира	9	3	34.33	1	33.41	2.71
303	Квартира	9	3	58.89	2	58.05	2.71
304	Квартира	9	3	54.31	2	53.36	2.71
305	Квартира	10	3	35.03	1	34.08	2.71
306	Квартира	10	3	82.78	3	81.86	2.71
307	Квартира	10	3	36.06	1	35.14	2.71
308	Квартира	10	3	36.15	1	35.23	2.71
309	Квартира	10	3	36.09	1	35.17	2.71
310	Квартира	10	3	34.33	1	33.41	2.71
311	Квартира	10	3	58.89	2	58.05	2.71
312	Квартира	10	3	54.31	2	53.36	2.71
313	Квартира	11	3	35.03	1	34.08	2.71
314	Квартира	11	3	82.78	3	81.86	2.71
315	Квартира	11	3	36.06	1	35.14	2.71
316	Квартира	11	3	36.15	1	35.23	2.71
317	Квартира	11	3	36.09	1	35.17	2.71
318	Квартира	11	3	34.33	1	33.41	2.71
319	Квартира	11	3	58.89	2	58.05	2.71
320	Квартира	11	3	54.31	2	53.36	2.71
321	Квартира	12	3	35.03	1	34.08	2.71
322	Квартира	12	3	82.78	3	81.86	2.71
323	Квартира	12	3	36.06	1	35.14	2.71
324	Квартира	12	3	36.15	1	35.23	2.71

325	Квартира	12	3	36.09	1	35.17	2.71
326	Квартира	12	3	34.33	1	33.41	2.71
327	Квартира	12	3	58.89	2	58.05	2.71
328	Квартира	12	3	54.31	2	53.36	2.71
329	Квартира	13	3	35.03	1	34.08	2.71
330	Квартира	13	3	82.78	3	81.86	2.71
331	Квартира	13	3	36.06	1	35.14	2.71
332	Квартира	13	3	36.15	1	35.23	2.71
333	Квартира	13	3	36.09	1	35.17	2.71
334	Квартира	13	3	34.33	1	33.41	2.71
335	Квартира	13	3	58.89	2	58.05	2.71
336	Квартира	13	3	54.31	2	53.36	2.71
337	Квартира	14	3	35.03	1	34.08	2.71
338	Квартира	14	3	82.78	3	81.86	2.71
339	Квартира	14	3	36.06	1	35.14	2.71
340	Квартира	14	3	36.15	1	35.23	2.71
341	Квартира	14	3	36.09	1	35.17	2.71
342	Квартира	14	3	34.33	1	33.41	2.71
343	Квартира	14	3	58.89	2	58.05	2.71
344	Квартира	14	3	54.31	2	53.36	2.71
345	Квартира	15	3	35.03	1	34.08	2.71
346	Квартира	15	3	82.78	3	81.86	2.71
347	Квартира	15	3	36.06	1	35.14	2.71
348	Квартира	15	3	36.15	1	35.23	2.71
349	Квартира	15	3	36.09	1	35.17	2.71
350	Квартира	15	3	34.33	1	33.41	2.71
351	Квартира	15	3	58.89	2	58.05	2.71
352	Квартира	15	3	54.31	2	53.36	2.71
353	Квартира	16	3	35.03	1	34.08	2.71
354	Квартира	16	3	82.78	3	81.86	2.71
355	Квартира	16	3	36.06	1	35.14	2.71
356	Квартира	16	3	36.15	1	35.23	2.71
357	Квартира	16	3	36.09	1	35.17	2.71
358	Квартира	16	3	34.33	1	33.41	2.71
359	Квартира	16	3	58.89	2	58.05	2.71
360	Квартира	16	3	54.31	2	53.36	2.71
361	Квартира	17	3	35.03	1	34.08	2.71
362	Квартира	17	3	82.78	3	81.86	2.71
363	Квартира	17	3	36.06	1	35.14	2.71
364	Квартира	17	3	36.15	1	35.23	2.71
365	Квартира	17	3	36.09	1	35.17	2.71
366	Квартира	17	3	34.33	1	33.41	2.71
367	Квартира	17	3	58.89	2	58.05	2.71
368	Квартира	17	3	54.31	2	53.36	2.71
369	Квартира	2	4	60.78	2	59.71	2.71

370	Квартира	2	4	37.30	1	36.40	2.71
371	Квартира	2	4	32.18	1	31.28	2.71
372	Квартира	2	4	37.18	1	35.70	2.71
373	Квартира	2	4	40.62	1	39.01	2.71
374	Квартира	2	4	25.30	1	23.65	2.71
375	Квартира	2	4	28.66	1	27.67	2.71
376	Квартира	2	4	40.39	1	39.15	2.71
377	Квартира	3	4	60.78	2	59.71	2.71
378	Квартира	3	4	37.30	1	36.40	2.71
379	Квартира	3	4	32.18	1	31.28	2.71
380	Квартира	3	4	37.18	1	35.70	2.71
381	Квартира	3	4	40.62	1	39.01	2.71
382	Квартира	3	4	25.30	1	23.65	2.71
383	Квартира	3	4	28.66	1	27.67	2.71
384	Квартира	3	4	40.39	1	39.15	2.71
385	Квартира	4	4	60.78	2	59.71	2.71
386	Квартира	4	4	37.30	1	36.40	2.71
387	Квартира	4	4	32.18	1	31.28	2.71
388	Квартира	4	4	37.18	1	35.70	2.71
389	Квартира	4	4	40.62	1	39.01	2.71
390	Квартира	4	4	25.30	1	23.65	2.71
391	Квартира	4	4	28.66	1	27.67	2.71
392	Квартира	4	4	40.39	1	39.15	2.71
393	Квартира	5	4	60.78	2	59.71	2.71
394	Квартира	5	4	37.30	1	36.40	2.71
395	Квартира	5	4	32.18	1	31.28	2.71
396	Квартира	5	4	37.18	1	35.70	2.71
397	Квартира	5	4	40.62	1	39.01	2.71
398	Квартира	5	4	25.30	1	23.65	2.71
399	Квартира	5	4	28.66	1	27.67	2.71
400	Квартира	5	4	40.39	1	39.15	2.71
401	Квартира	6	4	60.78	2	59.71	2.71
402	Квартира	6	4	37.30	1	36.40	2.71
403	Квартира	6	4	32.18	1	31.28	2.71
404	Квартира	6	4	37.18	1	35.70	2.71
405	Квартира	6	4	40.62	1	39.01	2.71
406	Квартира	6	4	25.30	1	23.65	2.71
407	Квартира	6	4	28.66	1	27.67	2.71
408	Квартира	6	4	40.39	1	39.15	2.71
409	Квартира	7	4	60.78	2	59.71	2.71
410	Квартира	7	4	37.30	1	36.40	2.71
411	Квартира	7	4	32.18	1	31.28	2.71
412	Квартира	7	4	37.18	1	35.70	2.71
413	Квартира	7	4	40.62	1	39.01	2.71
414	Квартира	7	4	25.30	1	23.65	2.71

415	Квартира	7	4	28.66	1	27.67	2.71
416	Квартира	7	4	40.39	1	39.15	2.71
417	Квартира	8	4	60.78	2	59.71	2.71
418	Квартира	8	4	37.30	1	36.40	2.71
419	Квартира	8	4	32.18	1	31.28	2.71
420	Квартира	8	4	37.18	1	35.70	2.71
421	Квартира	8	4	40.62	1	39.01	2.71
422	Квартира	8	4	25.30	1	23.65	2.71
423	Квартира	8	4	28.66	1	27.67	2.71
424	Квартира	8	4	40.39	1	39.15	2.71
425	Квартира	9	4	60.78	2	59.71	2.71
426	Квартира	9	4	37.30	1	36.40	2.71
427	Квартира	9	4	32.18	1	31.28	2.71
428	Квартира	9	4	37.18	1	35.70	2.71
429	Квартира	9	4	40.62	1	39.01	2.71
430	Квартира	9	4	25.30	1	23.65	2.71
431	Квартира	9	4	28.66	1	27.67	2.71
432	Квартира	9	4	40.39	1	39.15	2.71
433	Квартира	10	4	60.78	2	59.71	2.71
434	Квартира	10	4	37.30	1	36.40	2.71
435	Квартира	10	4	32.18	1	31.28	2.71
436	Квартира	10	4	37.18	1	35.70	2.71
437	Квартира	10	4	40.62	1	39.01	2.71
438	Квартира	10	4	25.30	1	23.65	2.71
439	Квартира	10	4	28.66	1	27.67	2.71
440	Квартира	10	4	40.39	1	39.15	2.71
441	Квартира	11	4	60.78	2	59.71	2.71
442	Квартира	11	4	37.30	1	36.40	2.71
443	Квартира	11	4	32.18	1	31.28	2.71
444	Квартира	11	4	37.18	1	35.70	2.71
445	Квартира	11	4	40.62	1	39.01	2.71
446	Квартира	11	4	25.30	1	23.65	2.71
447	Квартира	11	4	28.66	1	27.67	2.71
448	Квартира	11	4	40.39	1	39.15	2.71
449	Квартира	12	4	60.78	2	59.71	2.71
450	Квартира	12	4	37.30	1	36.40	2.71
451	Квартира	12	4	32.18	1	31.28	2.71
452	Квартира	12	4	37.18	1	35.70	2.71
453	Квартира	12	4	40.62	1	39.01	2.71
454	Квартира	12	4	25.30	1	23.65	2.71
455	Квартира	12	4	28.66	1	27.67	2.71
456	Квартира	12	4	40.39	1	39.15	2.71
457	Квартира	13	4	60.78	2	59.71	2.71
458	Квартира	13	4	37.30	1	36.40	2.71
459	Квартира	13	4	32.18	1	31.28	2.71

460	Квартира	13	4	37.18	1	35.70	2.71
461	Квартира	13	4	40.62	1	39.01	2.71
462	Квартира	13	4	25.30	1	23.65	2.71
463	Квартира	13	4	28.66	1	27.67	2.71
464	Квартира	13	4	40.39	1	39.15	2.71
465	Квартира	14	4	60.78	2	59.71	2.71
466	Квартира	14	4	37.30	1	36.40	2.71
467	Квартира	14	4	32.18	1	31.28	2.71
468	Квартира	14	4	37.18	1	35.70	2.71
469	Квартира	14	4	40.62	1	39.01	2.71
470	Квартира	14	4	25.30	1	23.65	2.71
471	Квартира	14	4	28.66	1	27.67	2.71
472	Квартира	14	4	40.39	1	39.15	2.71
473	Квартира	15	4	60.78	2	59.71	2.71
474	Квартира	15	4	37.30	1	36.40	2.71
475	Квартира	15	4	32.18	1	31.28	2.71
476	Квартира	15	4	37.18	1	35.70	2.71
477	Квартира	15	4	40.62	1	39.01	2.71
478	Квартира	15	4	25.30	1	23.65	2.71
479	Квартира	15	4	28.66	1	27.67	2.71
480	Квартира	15	4	40.39	1	39.15	2.71
481	Квартира	16	4	60.78	2	59.71	2.71
482	Квартира	16	4	37.30	1	36.40	2.71
483	Квартира	16	4	32.18	1	31.28	2.71
484	Квартира	16	4	37.18	1	35.70	2.71
485	Квартира	16	4	40.62	1	39.01	2.71
486	Квартира	16	4	25.30	1	23.65	2.71
487	Квартира	16	4	28.66	1	27.67	2.71
488	Квартира	16	4	40.39	1	39.15	2.71
489	Квартира	17	4	60.78	2	59.71	2.71
490	Квартира	17	4	37.30	1	36.40	2.71
491	Квартира	17	4	32.18	1	31.28	2.71
492	Квартира	17	4	37.18	1	35.70	2.71
493	Квартира	17	4	40.62	1	39.01	2.71
494	Квартира	17	4	25.30	1	23.65	2.71
495	Квартира	17	4	28.66	1	27.67	2.71
496	Квартира	17	4	40.39	1	39.15	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.84	офис	42.72	4.43
					туалет	4.12	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.33	офис	51.03	4.43
					туалет	4.30	
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.30	офис	60.00	4.43
					туалет	4.30	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.59	офис	20.09	4.43
					туалет	4.50	
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.21	офис	21.12	4.43
					туалет	4.09	
1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.95	офис	29.14	4.43
					туалет	4.81	
1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.43	офис	26.91	4.43
					туалет	3.52	
1008	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.75	офис	26.23	4.43
					туалет	3.52	
1009	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.96	офис	18.94	4.43
					туалет	5.02	
1010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.44	офис	31.96	4.23
					туалет	4.48	

1011	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.92	офис	37.40	4.23
					туалет	3.52	
1012	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.03	офис	31.53	4.23
					туалет	4.50	
1013	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.18	офис	21.41	4.23
					туалет	3.77	
1014	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.44	офис	20.83	4.23
					туалет	3.61	
1015	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.04	офис	20.95	4.23
					туалет	4.09	
1016	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.44	офис	27.65	4.23
					туалет	4.79	
1017	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.32	офис	27.80	4.23
					туалет	3.52	
1018	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.75	офис	26.23	4.23
					туалет	3.52	
1019	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	23.96	офис	18.94	4.23
					туалет	5.02	
001	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	58.33	торговый зал	54.73	3.40
					туалет	3.60	

002	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	67.28	торговый зал	63.34	3.40
					туалет	3.94	
1020	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.84	помещение МФЦ	51.81	4.03
					туалет	5.03	
1021	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.19	офис	42.53	4.03
					туалет	4.66	
1022	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	21.56	офис	18.01	4.03
					туалет	3.55	
1023	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	32.12	офис	28.36	4.03
					туалет	3.76	
1024	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	33.11	офис	29.35	4.03
					туалет	3.76	
1025	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	21.41	офис	16.91	4.03
					туалет	4.50	
1026	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	25.21	офис	21.12	4.03
					туалет	4.09	
1027	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	33.95	офис	29.14	4.03
					туалет	4.81	
1028	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	30.43	офис	26.91	4.03
					туалет	3.52	

1029	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.90	офис	36.38	4.03
					туалет	3.52	
003	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	82.37	торговый зал	78.20	3.40
					туалет	4.17	
004	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	76.31	помещение бытового обслуживания	71.92	3.40
					туалет	4.39	
1030	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.08	торговый зал	58.15	3.93
					туалет	3.93	
1031	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.18	торговый зал	33.93	3.93
					туалет	4.25	
1032	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	32.93	торговый зал	29.42	3.93
					туалет	3.51	
1033	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	36.69	торговый зал	32.33	3.93
					туалет	4.36	
1034	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	29.79	торговый зал	25.28	3.93
					туалет	4.51	
1035	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	35.41	торговый зал	31.30	3.93
					туалет	4.11	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение технического подвала (для прокладки инженерных коммуникаций)	1 секция, подвал	Техническое	472.00
2	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	7.36
3	Помещение для консьержа	1 секция, 1 этаж	Общественное	7.43
4	Туалет для консьержа	1 секция, 1 этаж	Общественное	1.90
5	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Общественное	20.19
6	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	25.82
7	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	4.16
8	ПУИ	1 секция, 1 этаж	Общественное	3.50
9	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	16.42
10	Внеквартирный коридор	1 секция, 2 этаж	Общественное	37.01
11	Лифтовой холл (тамбур)	1 секция, 2 этаж	Общественное	12.70
12	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Общественное	20.00
13	Внеквартирный коридор	1 секция, 3 этаж	Общественное	37.01
14	Лифтовой холл (тамбур)	1 секция, 3 этаж	Общественное	12.70
15	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	Общественное	20.00
16	Внеквартирный коридор	1 секция, 4 этаж	Общественное	37.01
17	Лифтовой холл (тамбур)	1 секция, 4 этаж	Общественное	12.70
18	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	Общественное	20.00
19	Внеквартирный коридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	37.01
20	Лифтовой холл (тамбур)	1 секция, 5 этаж	Общественное	12.70
21	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	Общественное	20.00
22	Внеквартирный коридор	1 секция, 6 этаж	Общественное	37.01
23	Лифтовой холл (тамбур)	1 секция, 6 этаж	Общественное	12.70
24	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	Общественное	20.00
25	Внеквартирный коридор	1 секция, 7 этаж	Общественное	37.01
26	Лифтовой холл (тамбур)	1 секция, 7 этаж	Общественное	12.70
27	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	Общественное	20.00
28	Внеквартирный коридор	1 секция, 8 этаж	Общественное	37.01
29	Лифтовой холл (тамбур)	1 секция, 8 этаж	Общественное	12.70
30	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Общественное	20.00
31	Внеквартирный коридор	1 секция, 9 этаж	Общественное	37.01
32	Лифтовой холл (тамбур)	1 секция, 9 этаж	Общественное	12.70
33	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	Общественное	20.00
34	Внеквартирный коридор	1 секция, 10 этаж	Общественное	37.01
35	Лифтовой холл (тамбур)	1 секция, 10 этаж	Общественное	12.70
36	Лестничная клетка	1 секция, 10 этаж	Общественное	20.00
37	Внеквартирный коридор	1 секция, 11 этаж	Общественное	37.01
38	Лифтовой холл (тамбур)	1 секция, 11 этаж	Общественное	12.70
39	Лестничная клетка	1 секция, 11 этаж	Общественное	20.00
40	Внеквартирный коридор	1 секция, 12 этаж	Общественное	37.01

41	Лифтовой холл (тамбур)	1 секция, 12 этаж	Общественное	12.70
42	Лестничная клетка	1 секция, 12 этаж	Общественное	20.00
43	Внеквартирный коридор	1 секция, 13 этаж	Общественное	37.01
44	Лифтовой холл (тамбур)	1 секция, 13 этаж	Общественное	12.70
45	Лестничная клетка	1 секция, 13 этаж	Общественное	20.00
46	Внеквартирный коридор	1 секция, 14 этаж	Общественное	37.01
47	Лифтовой холл (тамбур)	1 секция, 14 этаж	Общественное	12.70
48	Лестничная клетка	1 секция, 14 этаж	Общественное	20.00
49	Внеквартирный коридор	1 секция, 15 этаж	Общественное	37.01
50	Лифтовой холл (тамбур)	1 секция, 15 этаж	Общественное	12.70
51	Лестничная клетка	1 секция, 15 этаж	Общественное	20.00
52	Внеквартирный коридор	1 секция, 16 этаж	Общественное	37.01
53	Лифтовой холл (тамбур)	1 секция, 16 этаж	Общественное	12.70
54	Лестничная клетка	1 секция, 16 этаж	Общественное	20.00
55	Внеквартирный коридор	1 секция, 17 этаж	Общественное	37.01
56	Лифтовой холл (тамбур)	1 секция, 17 этаж	Общественное	12.70
57	Лестничная клетка	1 секция, 17 этаж	Общественное	20.00
58	Лестничная клетка	1 секция, технический чердак	Общественное	20.00
59	Тамбур	1 секция, технический чердак	Техническое	13.39
60	Помещение технического чердак (для прокладки инженерных коммуникаций)	1 секция, технический чердак	Техническое	477.03
61	Лестничная клетка	1 секция, выход на кровлю	Техническое	16.42
62	Машинное помещение лифта	1 секция, выход на кровлю	Техническое	27.45
63	Насосная хоз-питьевого водоснабжения	2 секция, подвал	Техническое	10.09
64	Электрощитовая №1	2 секция, подвал	Техническое	33.81
65	Узел связи №1	2 секция, подвал	Техническое	18.23
66	Помещение технического подвала (для прокладки инженерных коммуникаций)	2 секция, подвал	Техническое	408.20
67	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	7.55
68	Помещение для консьержа	2 секция, 1 этаж	Общественное	7.27
69	Туалет для консьержа	2 секция, 1 этаж	Общественное	1.90
70	Колясочная	2 секция, 1 этаж	Общественное	15.00
71	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	23.73
72	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	4.16
73	ПУИ	2 секция, 1 этаж	Общественное	3.50
74	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	16.42
75	Внеквартирный коридор	2 секция, 2 этаж	Общественное	37.16
76	Лифтовой холл (тамбур)	2 секция, 2 этаж	Общественное	12.70
77	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	Общественное	20.00
78	Внеквартирный коридор	2 секция, 3 этаж	Общественное	37.16
79	Лифтовой холл (тамбур)	2 секция, 3 этаж	Общественное	12.70
80	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	Общественное	20.00

[illegible]

125	Помещение технического чердака (для прокладки инженерных коммуникаций)	2 секция, технический чердак	Техническое	470.39
126	Лестничная клетка	2 секция, выход на кровлю	Техническое	16.42
127	Машинное помещение лифта	2 секция, выход на кровлю	Техническое	27.45
128	Тамбур	3 секция, подвал	Общественное	7.46
129	Помещение для консьержа	3 секция, подвал	Общественное	7.43
130	Туалет для консьержа	3 секция, подвал	Общественное	1.90
131	Колясочная	3 секция, подвал	Общественное	16.01
132	Холл	3 секция, подвал	Общественное	29.73
133	Узел связи №2	3 секция, подвал	Техническое	18.21
134	Помещение технического подвала (для прокладки инженерных коммуникаций)	3 секция, подвал	Техническое	123.55
135	Насосная пожаротушения	3 секция, подвал	Техническое	12.50
136	Коридор	3 секция, подвал	Техническое	21.82
137	Помещение технического подвала (для прокладки инженерных коммуникаций)	3 секция, подвал	Техническое	95.75
138	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	4.15
139	ПУИ	3 секция, 1 этаж	Общественное	3.50
140	Лифтовой холл	3 секция, 1 этаж	Общественное	19.88
141	Лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	Общественное	16.42
142	Внеквартирный коридор	3 секция, 2 этаж	Общественное	37.16
143	Лифтовой холл (тамбур)	3 секция, 2 этаж	Общественное	12.70
144	Лестничная клетка	3 секция, 2 этаж	Общественное	20.00
145	Внеквартирный коридор	3 секция, 3 этаж	Общественное	37.16
146	Лифтовой холл (тамбур)	3 секция, 3 этаж	Общественное	12.70
147	Лестничная клетка	3 секция, 3 этаж	Общественное	20.00
148	Внеквартирный коридор	3 секция, 4 этаж	Общественное	37.16
149	Лифтовой холл (тамбур)	3 секция, 4 этаж	Общественное	12.70
150	Лестничная клетка	3 секция, 4 этаж	Общественное	20.00
151	Внеквартирный коридор	3 секция, 5 этаж	Общественное	37.16
152	Лифтовой холл (тамбур)	3 секция, 5 этаж	Общественное	12.70
153	Лестничная клетка	3 секция, 5 этаж	Общественное	20.00
154	Внеквартирный коридор	3 секция, 6 этаж	Общественное	37.16
155	Лифтовой холл (тамбур)	3 секция, 6 этаж	Общественное	12.70
156	Лестничная клетка	3 секция, 6 этаж	Общественное	20.00
157	Внеквартирный коридор	3 секция, 7 этаж	Общественное	37.16
158	Лифтовой холл (тамбур)	3 секция, 7 этаж	Общественное	12.70
159	Лестничная клетка	3 секция, 7 этаж	Общественное	20.00
160	Внеквартирный коридор	3 секция, 8 этаж	Общественное	37.16
161	Лифтовой холл (тамбур)	3 секция, 8 этаж	Общественное	12.70
162	Лестничная клетка	3 секция, 8 этаж	Общественное	20.00
163	Внеквартирный коридор	3 секция, 9 этаж	Общественное	37.16
164	Лифтовой холл (тамбур)	3 секция, 9 этаж	Общественное	12.70
165	Лестничная клетка	3 секция, 9 этаж	Общественное	20.00

166	Внеквартирный коридор	3 секция, 10 этаж	Общественное	37.16
167	Лифтовой холл (тамбур)	3 секция, 10 этаж	Общественное	12.70
168	Лестничная клетка	3 секция, 10 этаж	Общественное	20.00
169	Внеквартирный коридор	3 секция, 11 этаж	Общественное	37.16
170	Лифтовой холл (тамбур)	3 секция, 11 этаж	Общественное	12.70
171	Лестничная клетка	3 секция, 11 этаж	Общественное	20.00
172	Внеквартирный коридор	3 секция, 12 этаж	Общественное	37.16
173	Лифтовой холл (тамбур)	3 секция, 12 этаж	Общественное	12.70
174	Лестничная клетка	3 секция, 12 этаж	Общественное	20.00
175	Внеквартирный коридор	3 секция, 13 этаж	Общественное	37.16
176	Лифтовой холл (тамбур)	3 секция, 13 этаж	Общественное	12.70
177	Лестничная клетка	3 секция, 13 этаж	Общественное	20.00
178	Внеквартирный коридор	3 секция, 14 этаж	Общественное	37.16
179	Лифтовой холл (тамбур)	3 секция, 14 этаж	Общественное	12.70
180	Лестничная клетка	3 секция, 14 этаж	Общественное	20.00
181	Внеквартирный коридор	3 секция, 15 этаж	Общественное	37.16
182	Лифтовой холл (тамбур)	3 секция, 15 этаж	Общественное	12.70
183	Лестничная клетка	3 секция, 15 этаж	Общественное	20.00
184	Внеквартирный коридор	3 секция, 16 этаж	Общественное	37.16
185	Лифтовой холл (тамбур)	3 секция, 16 этаж	Общественное	12.70
186	Лестничная клетка	3 секция, 16 этаж	Общественное	20.00
187	Внеквартирный коридор	3 секция, 17 этаж	Общественное	37.16
188	Лифтовой холл (тамбур)	3 секция, 17 этаж	Общественное	12.70
189	Лестничная клетка	3 секция, 17 этаж	Общественное	20.00
190	Лестничная клетка	3 секция, технический чердак	Общественное	20.00
191	Тамбур	3 секция, технический чердак	Техническое	13.39
192	Помещение технического чердака (для прокладки инженерных коммуникаций)	3 секция, технический чердак	Техническое	472.76
193	Лестничная клетка	3 секция, выход на кровлю	Техническое	16.42
194	Машинное помещение лифта	3 секция, выход на кровлю	Техническое	27.45
195	Помещение котельной	3 секция, выход на кровлю	Техническое	48.58
196	Технологическое помещение котельной	3 секция, выход на кровлю	Техническое	18.68
197	Тамбур	4 секция, подвал	Общественное	7.80
198	ПУИ	4 секция, подвал	Общественное	3.18
199	Холл	4 секция, подвал	Общественное	33.37
200	Лестничная клетка	4 секция, подвал	Общественное	13.49
201	Электрощитовая №2	4 секция, подвал	Техническое	13.53
202	Помещение технического подвала (для прокладки инженерных коммуникаций)	4 секция, подвал	Техническое	153.53
203	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	7.86

204	Помещение для консьержа	4 секция, 1 этаж	Общественное	10.10
205	Туалет для консьержа	4 секция, 1 этаж	Общественное	1.80
206	Колясочная	4 секция, 1 этаж	Общественное	19.09
207	Лифтовой холл	4 секция, 1 этаж	Общественное	37.92
208	Лестничная клетка	4 секция, 1 этаж	Общественное	16.79
209	Внеквартирный коридор	4 секция, 2 этаж	Общественное	41.37
210	Лифтовой холл (тамбур)	4 секция, 2 этаж	Общественное	9.82
211	Лестничная клетка	4 секция, 2 этаж	Общественное	16.75
212	Внеквартирный коридор	4 секция, 3 этаж	Общественное	41.37
213	Лифтовой холл (тамбур)	4 секция, 3 этаж	Общественное	9.82
214	Лестничная клетка	4 секция, 3 этаж	Общественное	16.75
215	Внеквартирный коридор	4 секция, 4 этаж	Общественное	41.37
216	Лифтовой холл (тамбур)	4 секция, 4 этаж	Общественное	9.82
217	Лестничная клетка	4 секция, 4 этаж	Общественное	16.75
218	Внеквартирный коридор	4 секция, 5 этаж	Общественное	41.37
219	Лифтовой холл (тамбур)	4 секция, 5 этаж	Общественное	9.82
220	Лестничная клетка	4 секция, 5 этаж	Общественное	16.75
221	Внеквартирный коридор	4 секция, 6 этаж	Общественное	41.37
222	Лифтовой холл (тамбур)	4 секция, 6 этаж	Общественное	9.82
223	Лестничная клетка	4 секция, 6 этаж	Общественное	16.75
224	Внеквартирный коридор	4 секция, 7 этаж	Общественное	41.37
225	Лифтовой холл (тамбур)	4 секция, 7 этаж	Общественное	9.82
226	Лестничная клетка	4 секция, 7 этаж	Общественное	16.75
227	Внеквартирный коридор	4 секция, 8 этаж	Общественное	41.37
228	Лифтовой холл (тамбур)	4 секция, 8 этаж	Общественное	9.82
229	Лестничная клетка	4 секция, 8 этаж	Общественное	16.75
230	Внеквартирный коридор	4 секция, 9 этаж	Общественное	41.37
231	Лифтовой холл (тамбур)	4 секция, 9 этаж	Общественное	9.82
232	Лестничная клетка	4 секция, 9 этаж	Общественное	16.75
233	Внеквартирный коридор	4 секция, 10 этаж	Общественное	41.37
234	Лифтовой холл (тамбур)	4 секция, 10 этаж	Общественное	9.82
235	Лестничная клетка	4 секция, 10 этаж	Общественное	16.75
236	Внеквартирный коридор	4 секция, 11 этаж	Общественное	41.37
237	Лифтовой холл (тамбур)	4 секция, 11 этаж	Общественное	9.82
238	Лестничная клетка	4 секция, 11 этаж	Общественное	16.75
239	Внеквартирный коридор	4 секция, 12 этаж	Общественное	41.37
240	Лифтовой холл (тамбур)	4 секция, 12 этаж	Общественное	9.82
241	Лестничная клетка	4 секция, 12 этаж	Общественное	16.75
242	Внеквартирный коридор	4 секция, 13 этаж	Общественное	41.37
243	Лифтовой холл (тамбур)	4 секция, 13 этаж	Общественное	9.82
244	Лестничная клетка	4 секция, 13 этаж	Общественное	16.75
245	Внеквартирный коридор	4 секция, 14 этаж	Общественное	41.37
246	Лифтовой холл (тамбур)	4 секция, 14 этаж	Общественное	9.82
247	Лестничная клетка	4 секция, 14 этаж	Общественное	16.75
248	Внеквартирный коридор	4 секция, 15 этаж	Общественное	41.37

249	Лифтовой холл (тамбур)	4 секция, 15 этаж	Общественное	9.82
250	Лестничная клетка	4 секция, 15 этаж	Общественное	16.75
251	Внеквартирный коридор	4 секция, 16 этаж	Общественное	41.37
252	Лифтовой холл (тамбур)	4 секция, 16 этаж	Общественное	9.82
253	Лестничная клетка	4 секция, 16 этаж	Общественное	16.75
254	Внеквартирный коридор	4 секция, 17 этаж	Общественное	41.37
255	Лифтовой холл (тамбур)	4 секция, 17 этаж	Общественное	9.82
256	Лестничная клетка	4 секция, 17 этаж	Общественное	16.75
257	Лестничная клетка	4 секция, технический чердак	Общественное	16.75
258	Тамбур	4 секция, технический чердак	Техническое	10.47
259	Помещение технического чердака (для прокладки инженерных коммуникаций)	4 секция, технический чердак	Техническое	405.30
260	Лестничная клетка	4 секция, выход на кровлю	Техническое	13.50
261	Машинное помещение лифта	4 секция, выход на кровлю	Техническое	22.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Межквартирные коридоры (поэтажно в каждой секции 2-17 этаж)	Поэтажные клапана дымоудаления	Обеспечение работы незадымляемости здания
2	Межквартирные коридоры (поэтажно в каждой секции 2-17 этаж)	Поэтажные клапана подпора воздуха	Обеспечение работы незадымляемости здания
3	Кровля здания	Вентиляторы дымоудаления	Обеспечение работы незадымляемости здания
4	Кровля здания	Вентиляторы подпора воздуха в шахты лифтов	Обеспечение работы незадымляемости здания
5	Кровля здания	Вентиляторы подпора воздуха в МОП	Обеспечение работы незадымляемости здания
6	Подвал. Водомерный узел и насосная	Насосная станция повышения давления хозяйственно-питьевого назначения	Обеспечение работы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения
7	Подвал. Водомерный узел и насосная	Насосная станция повышения давления противопожарного назначения	Обеспечение работы системы противопожарного водоснабжения
8	Подвал здания	Дренажные насосы	Удаление аварийных и технических стоков

10	Кровля здания. Крышная газовая котельная со встроенным ИТП.	Комплекс оборудования крышной газовой котельной со встроенным ИТП	Обеспечение работы крышной газовой котельной со встроенным ИТП
11	Технический чердак	Щиты управления вентиляторами дымоудаления и подпора воздуха	Обеспечение работы системы пожаротушения
12	Подвал. Помещения электрощитовых.	Комплекс оборудования электрощитовой	Обеспечение работы системы электроснабжения здания
13	Межквартирные коридоры (этаж 2-17)	Комплекс оборудования для управления дымоудалением подпором воздуха	Обеспечение работы системы дымоудаления
14	Подвал. Насосная.	Оборудование для управления насосными группами	Обеспечение работы системы пожаротушения и водоснабжения здания
15	Межквартирные коридоры (этаж 1-17)	Позэтажные шкафы электроснабжения помещений (УЭРМ)	Обеспечение работы системы электроснабжения помещений
16	Лифтовые шахты и машинные помещения.	Оборудование пассажирских и грузопассажирских лифтов с функцией ППП.	Обеспечение работы подъемного лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 145 317 018,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0010607:939
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810240000010226
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: СОШ
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 10.05.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 68ДоКРТ/П4-23
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области.Администрация Дмитровского городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Электроснабжение: ПАО РОССЕТИ Московский регион, АКТ о выполнении ТУ от 25.11.2025г №3/С8-22-303-114248 (493641); Холодное водоснабжение: МУП Дмитровский водоканал доп. соглашение №1 к договору от 23.12.2021г №42/2021/ВС-ЮЛ от 16.12.2025г Водоотведение: МУП Дмитровский водоканал доп. соглашение №1 к договору от 23.12.2021г №42/2021/ВО-ЮР от 16.12.2025г Газоснабжение: ОА МОСОБЛГАЗ. Договор №01/661-К341-26 о подключении (тех.присоедин.) газоиспольз. оборудован. и объектов капитального строительства газораспределения. Бытовое или общесплавное водоотведение: ГУП Московской области Дмитровский водоканал. Договор №42/2021/ВО-ЮР от 23.12.2021
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ea1be900b1b38d8a40f6bc083f1b4816

Владелец: **ООО СЗ "НЕДВИЖИМОСТЬ", Табаков
Валерий Анатольевич, г Дмитров**

Действителен: с 12.12.2025 по 12.03.2027