



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-36206-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Лайково»
2.2.1.2. ИНН:	5027297020
2.2.1.3. ОГРН:	1215000057161
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Комплексная жилая застройка с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	объектами инфраструктуры Жилой дом №2 по адресу: Московская обл., Одинцовский городской округ, село Лайково»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Лайково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0040306:6984
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16029
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2025-08105-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	06.12.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ45/0037-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	06.12.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ45/0037-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М-ПРОЕКТ ГРУПП"
5.2.2. ИНН:	7703371668
5.2.3. ОГРН:	1157746335856
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	3475/25

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.09.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-055747-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.11.2025
6.3.2. Номер:	РКВ-ЖД2-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Овчинников Д.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры

	Жилой дом №2 по адресу: Московская обл., Одинцовский городской округ, село Лайково»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3280,76
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3280,76
7.5. Площадь (кв. м):	35055
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	35055
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2180,85
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21511,2
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	2-8-13-18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки Жилого дома 2 - 3280,76 кв.м., в том числе: Корпус 2.1 - 2599,34 кв.м; Корпус 2.2 - 681,42 кв.м. Площадь жилого здания - 35055 кв.м., в т.ч. -подземной части (ниже отм. 0,000) - 3216 кв.м; -надземной части (выше отм. 0,000) - 31839 кв.м. Строительный объем - 125601 куб.м., в том числе: -подземной части (ниже отм. 0,000) - 11308 куб.м; -надземной части (выше отм. 0,000) - 114293 куб.м. Общая площадь квартир

	<p>(без учёта летних помещений) - 21511,2 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 21583,35 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-та) - 21752,97 кв.м.</p> <p>Этажность - 1-7-12-17 эт.</p> <p>Количество квартир - 429 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений первого этажа - 2180,85 кв.м.</p> <p>Корпус 2.1</p> <p>Площадь жилого здания - 29867 кв.м., в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none">-подземной части (ниже отм. 0,000) - 2515 кв.м;-надземной части (выше отм. 0,000) - 27352 кв.м. <p>Строительный объем - 104557 куб.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">-подземной части (ниже отм. 0,000) - 8537 куб.м;-надземной части (выше отм. 0,000) - 96020 куб.м. <p>Общая площадь квартир (без учёта летних помещений) - 18768,06 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 18800,36 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-та) - 18876,23 кв.м.</p> <p>Этажность</p> <p>Количество этажей - 2-13-18 эт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- надземных - 1-12-17 эт.- подземных - 1 эт. <p>Количество квартир - 375 шт., в</p>
--	--

том числе:

- 1-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 1С) - 54 шт;
- 1-комнатные квартиры (тип 1К) - 22 шт;
- 1-комнатные квартиры (тип 1Ке) - 135 шт;
- 2-комнатные квартиры (тип 2К) - 11 шт;
- 2-комнатные квартиры (тип 2Ке) - 87 шт.;
- 3-комнатные квартиры (тип 3Ке) - 66 шт.

Общая площадь хозяйственных кладовых - 798,13 кв.м

Общая площадь нежилых помещений первого этажа - 1794,35 кв.м.

Корпус 2.2

Площадь жилого здания - 5188 кв.м., в т.ч.

- подземной части (ниже отм. 0,000) - 701 кв.м;
- надземной части (выше отм. 0,000) - 4487 кв.м.

Строительный объем - 21044 куб.м., в том числе:

- подземной части (ниже отм. 0,000) - 2771 куб.м;
- надземной части (выше отм. 0,000) - 18273 куб.м.

Общая площадь квартир (без учёта летних помещений) - 2743,14 кв.м.


Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 2782,99 кв.м.

Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-та) - 2876,74 кв.м.

Этажность - 7 эт.

Количество этажей - 8 эт., в том

	<p>числе: - надземных - 7 эт; - подземных - 1 эт.</p> <p>Количество квартир - 54 шт., в том числе: - 1-комнатные квартиры (тип 1К) - 6 шт; - 1-комнатные квартиры (тип 1Ке) - 18 шт; - 2-комнатные квартиры (тип 2К) - 18 шт; - 2-комнатные квартиры (тип 2Ке) - 6 шт; - 3-комнатные квартиры (тип 3К) - 6 шт;</p> <p>Общая площадь хозяйственных кладовых - 192,23 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений первого этажа - 386,5 кв.м.</p>
--	---

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>