

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002439 от 13.04.2026

Многофункциональный деловой комплекс с гостиничными номерами и подземной парковкой по адресу: Москва, ЗАО, район Филевский парк, ул. Василисы Кожиной, вл. 25/1

Дата первичного размещения: 01.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВКС ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВКС ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Валовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 26
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: г Москва, ул Валовая, д 26
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 260-55-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vks-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.aheadmoscow.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лампартер
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВКС ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 770402392190
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704597763
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067746554886
	2.1.3	Дата регистрации: 02.05.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Гиперион
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9702025147
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Муллакаева
	3.4.2	Имя: Марина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14238184250
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590419333961
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: По смыслу проектной декларации лицо является бенефициарным владельцем, так как косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КИНЕВАРТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9909508302
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕВИУМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702506062
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739946694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИАНКОНЕРО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900015654
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233900010365
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦОРТИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900015686
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233900010409

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КВАРТАЛ 674-675
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710520840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037789038957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЧЕЙНЛОРД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900015630
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233900010343
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕРВИТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900015774

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233900010497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕВИСОМА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900010102
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233900004535
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гиперион
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9702025147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700415977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -110 586,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 213 977,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 337,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный деловой комплекс с гостиничными номерами и подземной парковкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД

	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Западный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Филёвский Парк
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, ЗАО, район Филевский парк, ул.Василисы Кожиной, вл.25/1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24880.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 16 982,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 982,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новая экологическая экспертиза
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро Цимайло Ляшенко и Партнеры
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707555426
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9704035447
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702395360
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГлавПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728777814
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНОЙ И НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709573477

10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724418130
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНСОЛЯЦИЯ и КЕО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743360912
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОМ-БИРЖА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710635216
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-081908-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-092478-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мосэксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-064153-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): АХЕД
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Путеви" Ужице (Республика Сербия)
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9909075539
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-208000-020025-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-208000-020025-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-208000-020025-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-208000-020025-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-208000-020025-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.10.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-208000-020025-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.10.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-208000-020025-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-208000-020025-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.11.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-208000-020025-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.03.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-07-002105
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0005007:15645
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения ТБО в составе комплекса запроектировано специальное помещение, к которым организован подъезд мусороуборочной техники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участке объекта на основных путях движения людей предусматриваются места отдыха доступные для МГН, оборудованные скамьями. Предусмотрены входы в здание, доступные для МГН, с поверхности земли. Предусмотрены машиноместа для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены решения по архитектурной подсветке фасадов и освещению территории комплекса. Освещение территории и фасадов комплекса предусмотрено от электрощитовой комплекса. Электроснабжение комплекса осуществляется по договору технологического присоединения с АО «ОЭК», ТУ №110218-01-ТУ от 09.08.2021, срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70.75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 99.4 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210712/5

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 718 727,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110218-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 020 406,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12306 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 282 712,45 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12307 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 749 562,70 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0407-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 768,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: 01 ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9710079650
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: 01 ТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9710079650
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 239
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 109
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 130
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
71	Нежилое помещение	7	2	216.10	Холл	13.20	4.70
					Спальня	14.00	
					Спальня	24.90	
					Гардеробная	8.30	
					Ванная	13.50	

					С/У	4.30	
					Коридор	5.30	
					Гардеробная	9.20	
					Гардеробная	3.80	
					Гостиная	61.90	
					Кухня-ниша	13.00	
					С/У	3.40	
					Постирочная	3.60	
					Спальня	25.90	
					Ванная	6.30	
					Гардеробная	5.50	
81	Нежилое помещение	8	2	71.80	Прихожая	3.60	3.35
					Кухня-ниша	4.10	
					Гостиная	28.50	
					Спальня	18.70	
					Гардеробная	5.20	
					Ванная	7.20	
					С/У	4.50	
82	Нежилое помещение	8	2	107.70	Прихожая	8.00	3.35
					С/У	2.40	
					Коридор	8.10	
					Постирочная	2.60	
					Гардеробная	5.60	
					Ванная	4.00	
					Спальня	14.90	
					Кухня-ниша	6.70	
					Гостиная	26.50	
					Спальня	18.90	
					Ванная	6.10	
					Гардеробная	3.90	
83	Нежилое помещение	8	2	69.30	Прихожая	5.70	3.35
					С/У	4.30	
					Кухня-ниша	4.60	
					Гостиная	26.00	
					Ванная	5.80	
					Гардеробная	4.90	
					Спальня	18.00	
84	Нежилое помещение	8	2	70.10	Прихожая	5.20	3.35
					Ванная	4.30	
					Гостиная	25.50	
					Кухня-ниша	4.50	
					Спальня	19.40	

					Гардеробная	5.00	
					Ванная	6.20	
85	Нежилое помещение	8	2	39.00	Прихожая	6.80	3.35
					С/У	5.20	
					Гостиная	22.30	
					Кухня-ниша	4.70	
86	Нежилое помещение	8	2	45.20	Прихожая	5.00	3.35
					С/У	4.40	
					Кухня-ниша	4.60	
					Гостиная	31.20	
87	Нежилое помещение	8	2	108.60	Прихожая	4.60	3.35
					Гардеробная	4.40	
					С/У	2.50	
					Гостиная	26.70	
					Кухня-ниша	4.30	
					Коридор	5.30	
					Постирочная	2.80	
					Ванная	5.90	
					Спальня	17.40	
					Гардеробная	9.40	
					Спальня	17.20	
					Ванная	8.10	
88	Нежилое помещение	8	2	68.50	Прихожая	4.30	3.35
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	6.30	
					Гостиная	24.30	
					Спальня	18.10	
					Ванная	6.00	
					Гардеробная	5.30	
91	Нежилое помещение	9	2	72.00	Прихожая	3.60	3.35
					Кухня-ниша	4.10	
					Гостиная	28.60	
					Спальня	18.80	
					Гардеробная	5.20	
					Ванная	7.20	
					С/У	4.50	
92	Нежилое помещение	9	2	108.60	Прихожая	8.00	3.35
					С/У	2.40	
					Коридор	8.10	
					Постирочная	2.60	

					Гардеробная	5.60	
					Ванная	4.00	
					Спальня	15.40	
					Кухня-ниша	6.70	
					Гостиная	27.20	
					Спальня	18.60	
					Ванная	6.10	
					Гардеробная	3.90	
93	Нежилое помещение	9	2	70.00	Прихожая	5.70	3.35
					С/У	4.30	
					Кухня-ниша	4.60	
					Гостиная	26.10	
					Ванная	5.80	
					Гардеробная	4.90	
					Спальня	18.60	
94	Нежилое помещение	9	2	69.50	Прихожая	5.20	3.35
					Ванная	4.30	
					Гостиная	24.20	
					Кухня-ниша	4.50	
					Спальня	20.10	
					Гардеробная	5.00	
					Ванная	6.20	
95	Нежилое помещение	9	2	39.00	Прихожая	6.80	3.35
					С/У	5.20	
					Гостиная	22.30	
					Кухня-ниша	4.70	
96	Нежилое помещение	9	2	45.30	Прихожая	5.00	3.35
					С/У	4.40	
					Кухня-ниша	4.60	
					Гостиная	31.30	
97	Нежилое помещение	9	2	109.00	Прихожая	4.60	3.35
					Гардеробная	4.40	
					С/У	2.50	
					Гостиная	27.60	
					Кухня-ниша	4.30	
					Коридор	5.30	
					Постирочная	2.80	
					Ванная	5.90	
					Спальня	16.80	
					Гардеробная	8.90	
					Спальня	17.80	

					Ванная	8.10	
98	Нежилое помещение	9	2	68.40	Прихожая	4.30	3.35
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	6.30	
					Гостиная	23.70	
					Спальня	18.60	
					Ванная	6.00	
					Гардеробная	5.30	
101	Нежилое помещение	10	2	71.30	Прихожая	3.60	3.35
					Кухня-ниша	4.10	
					Гостиная	27.90	
					Спальня	18.80	
					Гардеробная	5.20	
					Ванная	7.20	
					С/У	4.50	
102	Нежилое помещение	10	2	107.90	Прихожая	8.00	3.35
					С/У	2.40	
					Коридор	8.10	
					Постирочная	2.60	
					Гардеробная	5.60	
					Ванная	4.00	
					Спальня	14.90	
					Кухня-ниша	6.70	
					Гостиная	27.00	
					Спальня	18.60	
					Ванная	6.10	
					Гардеробная	3.90	
103	Нежилое помещение	10	2	69.20	Прихожая	5.70	3.35
					С/У	4.30	
					Кухня-ниша	4.60	
					Гостиная	25.90	
					Ванная	5.80	
					Гардеробная	4.90	
					Спальня	18.00	
104	Нежилое помещение	10	2	68.90	Прихожая	5.20	3.35
					Ванная	4.30	
					Гостиная	24.20	
					Кухня-ниша	4.50	
					Спальня	19.50	
					Гардеробная	5.00	
					Ванная	6.20	

105	Нежилое помещение	10	2	39.00	Прихожая	6.80	3.35
					С/У	5.20	
					Гостиная	22.30	
					Кухня-ниша	4.70	
106	Нежилое помещение	10	2	45.30	Прихожая	5.00	3.35
					С/У	4.40	
					Кухня-ниша	4.60	
					Гостиная	31.30	
107	Нежилое помещение	10	2	108.40	Прихожая	4.60	3.35
					Гардеробная	4.40	
					С/У	2.50	
					Гостиная	26.30	
					Кухня-ниша	4.30	
					Коридор	5.30	
					Постирочная	2.80	
					Ванная	5.90	
					Спальня	16.80	
					Гардеробная	8.90	
					Спальня	18.00	
					Ванная	8.60	
108	Нежилое помещение	10	2	69.20	Прихожая	4.30	3.35
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	6.30	
					Гостиная	24.30	
					Спальня	18.80	
					Ванная	6.00	
					Гардеробная	5.30	
111	Нежилое помещение	11	2	71.40	Прихожая	3.60	3.35
					Кухня-ниша	4.10	
					Гостиная	27.90	
					Спальня	18.90	
					Гардеробная	5.20	
					Ванная	7.20	
					С/У	4.50	
112	Нежилое помещение	11	2	108.50	Прихожая	8.00	3.35
					С/У	2.40	
					Коридор	8.10	
					Постирочная	2.60	
					Гардеробная	5.60	
					Ванная	4.00	

					Спальня	14.90	
					Кухня-ниша	6.70	
					Гостиная	27.20	
					Спальня	19.00	
					Ванная	6.10	
					Гардеробная	3.90	
113	Нежилое помещение	11	2	69.40	Прихожая	5.70	3.35
					С/У	4.30	
					Кухня-ниша	4.60	
					Гостиная	26.10	
					Ванная	5.80	
					Гардеробная	4.90	
					Спальня	18.00	
114	Нежилое помещение	11	2	70.20	Прихожая	5.20	3.35
					Ванная	4.30	
					Гостиная	25.50	
					Кухня-ниша	4.50	
					Спальня	19.50	
					Гардеробная	5.00	
					Ванная	6.20	
115	Нежилое помещение	11	2	38.50	Прихожая	6.80	3.35
					С/У	5.20	
					Гостиная	21.80	
					Кухня-ниша	4.70	
116	Нежилое помещение	11	2	45.30	Прихожая	5.00	3.35
					С/У	4.40	
					Кухня-ниша	4.60	
					Гостиная	31.30	
117	Нежилое помещение	11	2	108.00	Прихожая	4.60	3.35
					Гардеробная	4.40	
					С/У	2.50	
					Гостиная	26.60	
					Кухня-ниша	4.30	
					Коридор	5.30	
					Постирочная	2.80	
					Ванная	5.90	
					Спальня	16.80	
					Гардеробная	8.90	
					Спальня	17.80	
					Ванная	8.10	

118	Нежилое помещение	11	2	68.40	Прихожая	4.30	3.35
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	6.30	
					Гостиная	23.70	
					Спальня	18.60	
					Гардеробная	5.30	
					Ванная	6.00	
121	Нежилое помещение	12	2	72.00	Прихожая	3.60	3.35
					Кухня-ниша	4.10	
					Гостиная	28.60	
					Спальня	18.80	
					Гардеробная	5.20	
					Ванная	7.20	
					С/У	4.50	
122	Нежилое помещение	12	2	108.40	Прихожая	8.00	3.35
					С/У	2.40	
					Коридор	8.10	
					Постирочная	2.60	
					Гардеробная	5.60	
					Ванная	4.00	
					Спальня	15.40	
					Кухня-ниша	6.70	
					Гостиная	26.50	
					Спальня	19.10	
					Ванная	6.10	
					Гардеробная	3.90	
123	Нежилое помещение	12	2	70.00	Прихожая	5.70	3.35
					С/У	4.30	
					Кухня-ниша	4.60	
					Гостиная	26.10	
					Ванная	5.80	
					Гардеробная	4.90	
					Спальня	18.60	
124	Нежилое помещение	12	2	68.90	Прихожая	5.20	3.35
					Ванная	4.30	
					Гостиная	24.20	
					Кухня-ниша	4.50	
					Спальня	19.50	
					Гардеробная	5.00	
					Ванная	6.20	

125	Нежилое помещение	12	2	39.80	Прихожая	6.80	3.35
					С/У	5.20	
					Гостиная	23.10	
					Кухня-ниша	4.70	
126	Нежилое помещение	12	2	45.30	Прихожая	5.00	3.35
					С/У	4.40	
					Кухня-ниша	4.60	
					Гостиная	31.30	
127	Нежилое помещение	12	2	108.30	Прихожая	4.60	3.35
					Гардеробная	4.40	
					С/У	2.50	
					Гостиная	26.70	
					Кухня-ниша	4.30	
					Коридор	5.30	
					Постирочная	2.80	
					Ванная	5.90	
					Спальня	16.80	
					Гардеробная	8.90	
					Спальня	18.00	
					Ванная	8.10	
128	Нежилое помещение	12	2	67.90	Прихожая	4.30	3.35
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	6.30	
					Гостиная	23.70	
					Спальня	18.10	
					Гардеробная	5.30	
					Ванная	6.00	
131	Нежилое помещение	13	2	70.80	Прихожая	3.60	3.35
					Кухня-ниша	4.10	
					Гостиная	27.90	
					Спальня	18.30	
					Гардеробная	5.20	
					Ванная	7.20	
					С/У	4.50	
132	Нежилое помещение	13	2	108.10	Прихожая	8.00	3.35
					С/У	2.40	
					Коридор	8.10	
					Постирочная	2.60	
					Гардеробная	5.60	
					Ванная	4.00	

					Спальня	14.90	
					Кухня-ниша	6.70	
					Гостиная	27.20	
					Спальня	18.60	
					Ванная	6.10	
					Гардеробная	3.90	
133	Нежилое помещение	13	2	68.90	Прихожая	5.70	3.35
					С/У	4.30	
					Кухня-ниша	4.60	
					Гостиная	25.60	
					Ванная	5.80	
					Гардеробная	4.90	
					Спальня	18.00	
134	Нежилое помещение	13	2	69.40	Прихожая	5.20	3.35
					Ванная	4.30	
					Гостиная	24.70	
					Кухня-ниша	4.50	
					Спальня	19.50	
					Гардеробная	5.00	
					Ванная	6.20	
135	Нежилое помещение	13	2	39.00	Прихожая	6.80	3.35
					С/У	5.20	
					Гостиная	22.30	
					Кухня-ниша	4.70	
136	Нежилое помещение	13	2	44.80	Прихожая	5.00	3.35
					С/У	4.40	
					Кухня-ниша	4.60	
					Гостиная	30.80	
137	Нежилое помещение	13	2	108.80	Прихожая	4.60	3.35
					Гардеробная	4.40	
					С/У	2.50	
					Гостиная	26.70	
					Кухня-ниша	4.30	
					Коридор	5.30	
					Постирочная	2.80	
					Ванная	5.90	
					Спальня	17.50	
					Гардеробная	8.90	
					Спальня	17.30	
					Ванная	8.60	

138	Нежилое помещение	13	2	69.00	Прихожая	4.30	3.35
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	6.30	
					Гостиная	24.30	
					Спальня	18.60	
					Гардеробная	5.30	
					Ванная	6.00	
141	Нежилое помещение	14	2	72.00	Прихожая	3.60	3.35
					Кухня-ниша	4.10	
					Гостиная	28.60	
					Спальня	18.80	
					Гардеробная	5.20	
					Ванная	7.20	
					С/У	4.50	
142	Нежилое помещение	14	2	107.90	Прихожая	8.00	3.35
					С/У	2.40	
					Коридор	8.10	
					Постирочная	2.60	
					Гардеробная	5.60	
					Ванная	4.00	
					Спальня	14.90	
					Кухня-ниша	6.70	
					Гостиная	27.00	
					Спальня	18.60	
					Ванная	6.10	
					Гардеробная	3.90	
143	Нежилое помещение	14	2	69.30	Прихожая	5.70	3.35
					С/У	4.30	
					Кухня-ниша	4.60	
					Гостиная	26.00	
					Ванная	5.80	
					Гардеробная	4.90	
					Спальня	18.00	
144	Нежилое помещение	14	2	69.50	Прихожая	5.20	3.35
					Ванная	4.30	
					Гостиная	24.20	
					Кухня-ниша	4.50	
					Спальня	20.10	
					Гардеробная	5.00	
					Ванная	6.20	

145	Нежилое помещение	14	2	39.00	Прихожая	6.80	3.35
					С/У	5.20	
					Гостиная	22.30	
					Кухня-ниша	4.70	
146	Нежилое помещение	14	2	44.80	Прихожая	5.00	3.35
					С/У	4.40	
					Кухня-ниша	4.60	
					Гостиная	30.80	
147	Нежилое помещение	14	2	108.20	Прихожая	4.60	3.35
					Гардеробная	4.40	
					С/У	2.50	
					Гостиная	26.80	
					Кухня-ниша	4.30	
					Коридор	5.30	
					Постирочная	2.80	
					Ванная	5.90	
					Спальня	16.80	
					Гардеробная	8.90	
					Спальня	17.80	
					Ванная	8.10	
148	Нежилое помещение	14	2	67.90	Прихожая	4.30	3.35
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	6.30	
					Гостиная	23.70	
					Спальня	18.10	
					Гардеробная	5.30	
					Ванная	6.00	
151	Нежилое помещение	15	2	71.30	Прихожая	3.60	3.35
					Кухня-ниша	4.10	
					Гостиная	27.90	
					Спальня	18.80	
					Гардеробная	5.20	
					Ванная	7.20	
					С/У	4.50	
152	Нежилое помещение	15	2	108.90	Прихожая	8.00	3.35
					С/У	2.40	
					Коридор	8.10	
					Постирочная	2.60	
					Гардеробная	5.60	
					Ванная	4.00	

					Спальня	14.90	
					Кухня-ниша	6.70	
					Гостиная	26.60	
					Спальня	20.00	
					Ванная	6.10	
					Гардеробная	3.90	
153	Нежилое помещение	15	2	69.40	Прихожая	5.70	3.35
					С/У	4.30	
					Кухня-ниша	4.60	
					Гостиная	26.10	
					Ванная	5.80	
					Гардеробная	4.90	
					Спальня	18.00	
154	Нежилое помещение	15	2	69.40	Прихожая	5.20	3.35
					Ванная	4.30	
					Гостиная	24.70	
					Кухня-ниша	4.50	
					Спальня	19.50	
					Гардеробная	5.00	
					Ванная	6.20	
155	Нежилое помещение	15	2	38.50	Прихожая	6.80	3.35
					С/У	5.20	
					Гостиная	21.80	
					Кухня-ниша	4.70	
156	Нежилое помещение	15	2	46.30	Прихожая	5.00	3.35
					С/У	4.40	
					Кухня-ниша	4.60	
					Гостиная	32.30	
157	Нежилое помещение	15	2	108.00	Прихожая	4.60	3.35
					Гардеробная	4.40	
					С/У	2.50	
					Гостиная	26.80	
					Кухня-ниша	4.30	
					Коридор	5.30	
					Постирочная	2.80	
					Ванная	5.90	
					Спальня	16.80	
					Гардеробная	8.90	
					Спальня	17.60	
					Ванная	8.10	

158	Нежилое помещение	15	2	68.40	Прихожая	4.30	3.35
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	6.30	
					Гостиная	23.70	
					Спальня	18.60	
					Гардеробная	5.30	
					Ванная	6.00	
161	Нежилое помещение	16	2	70.80	Прихожая	3.60	3.35
					Кухня-ниша	4.10	
					Гостиная	27.90	
					Спальня	18.30	
					Гардеробная	5.20	
					Ванная	7.20	
					С/У	4.50	
162	Нежилое помещение	16	2	107.50	Прихожая	8.00	3.35
					С/У	2.40	
					Коридор	8.10	
					Постирочная	2.60	
					Гардеробная	5.60	
					Ванная	4.00	
					Спальня	14.90	
					Кухня-ниша	6.70	
					Гостиная	26.60	
					Спальня	18.60	
					Ванная	6.10	
					Гардеробная	3.90	
163	Нежилое помещение	16	2	68.90	Прихожая	5.70	3.35
					С/У	4.30	
					Кухня-ниша	4.60	
					Гостиная	25.60	
					Ванная	5.80	
					Гардеробная	4.90	
					Спальня	18.00	
164	Нежилое помещение	16	2	70.20	Прихожая	5.20	3.35
					Ванная	4.30	
					Гостиная	25.50	
					Кухня-ниша	4.50	
					Спальня	19.50	
					Гардеробная	5.00	
					Ванная	6.20	

165	Нежилое помещение	16	2	39.00	Прихожая	6.80	3.35
					С/У	5.20	
					Гостиная	22.30	
					Кухня-ниша	4.70	
166	Нежилое помещение	16	2	45.30	Прихожая	5.00	3.35
					С/У	4.40	
					Кухня-ниша	4.60	
					Гостиная	31.30	
167	Нежилое помещение	16	2	108.20	Прихожая	4.60	3.35
					Гардеробная	4.40	
					С/У	2.50	
					Гостиная	26.30	
					Кухня-ниша	4.30	
					Коридор	5.30	
					Постирочная	2.80	
					Ванная	5.90	
					Спальня	16.80	
					Гардеробная	8.90	
					Спальня	17.80	
					Ванная	8.60	
168	Нежилое помещение	16	2	69.00	Прихожая	4.30	3.35
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	6.30	
					Гостиная	24.30	
					Спальня	18.60	
					Гардеробная	5.30	
					Ванная	6.00	
171	Нежилое помещение	17	2	185.20	Прихожая	18.30	4.20
					Спальня	17.10	
					Холл	4.30	
					Спальня	12.20	
					Спальня	24.20	
					Ванная	5.00	
					Гардеробная	7.70	
					Ванная	5.70	
					Гостиная	45.30	
					Кухня-ниша	4.70	
					Ванная	4.80	
					Спальня	21.50	
					Санузел	2.90	
					Гардеробная	5.10	

					Постирочная	2.40	
					Гардеробная	4.00	
172	Нежилое помещение	17	2	108.80	Прихожая	5.30	4.20
					С/у	3.90	
					Постирочная	2.50	
					Ванная	5.20	
					Гардеробная	6.30	
					Спальня	16.90	
					Спальня	19.10	
					Холл	3.00	
					Гостиная	37.50	
					Кухня	9.10	
173	Нежилое помещение	17	2	143.60	Холл	8.20	4.20
					Ванная	2.30	
					Ванная	2.50	
					Кухня	5.90	
					Гостиная	40.00	
					Спальня	20.30	
					Спальня	12.70	
					Спальня	19.30	
					Гардеробная	6.50	
					Холл	7.80	
					Ванная	5.70	
					Холл	8.80	
					Ванная	3.60	
174	Нежилое помещение	17	2	151.70	Холл	18.30	4.20
					Гостиная	44.80	
					Кухня-ниша	6.00	
					Ванная	6.20	
					Ванная	8.30	
					Гардеробная	6.10	
					Спальня	21.60	
					Спальня	15.10	
					Спальня	14.80	
					Гардеробная	5.70	
					Постирочная	2.80	
					С/У	2.00	
001	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
002	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
003	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
004	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
005	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
006	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	

007	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
008	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
009	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
010	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
011	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
012	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
013	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
014	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
015	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
016	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
017	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
018	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
019	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
020	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
021	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
022	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
023	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
024	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
025	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
026	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
027	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
028	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
029	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
030	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
031	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
032	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
033	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
034	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место, зависимое от 033	13.30	
035	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
036	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место, зависимое от 035	13.30	
037	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
038	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
039	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
040	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
041	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
042	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место, зависимое от 041	13.80	
M001	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Мотоместо	3.70	3.05
M002	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Мотоместо	3.70	3.05
M003	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Мотоместо	3.50	3.05
043	Машино-место	-2	2	14.80	Машино-место	14.80	

089	Машино-место	-2	2	13.80	Машино-место	13.80	
090	Машино-место	-2	2	13.80	Машино-место	13.80	
091	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
092	Машино-место	-2	2	13.80	Машино-место	13.80	
093	Машино-место	-2	2	13.80	Машино-место	13.80	
094	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
095	Машино-место	-2	2	13.80	Машино-место	13.80	
096	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
097	Машино-место	-2	2	14.30	Машино-место	14.30	
098	Машино-место	-2	2	14.80	Машино-место	14.80	
099	Машино-место	-2	2	14.80	Машино-место	14.80	
100	Машино-место	-2	2	13.80	Машино-место	13.80	
101	Машино-место	-2	2	14.40	Машино-место	14.40	
102	Машино-место	-2	2	13.80	Машино-место	13.80	
103	Машино-место	-2	2	14.40	Машино-место	14.40	
104	Машино-место	-2	2	13.80	Машино-место	13.80	
105	Машино-место	-2	2	14.40	Машино-место	14.40	
106	Машино-место	-2	2	14.40	Машино-место	14.40	
107	Машино-место	-2	2	13.80	Машино-место	13.80	
108	Машино-место	-2	2	14.40	Машино-место	14.40	
109	Машино-место	-2	2	14.80	Машино-место	14.80	
M004	Нежилое помещение	-2	2	3.70	Мотоместо	3.70	3.05
M005	Нежилое помещение	-2	2	3.70	Мотоместо	3.70	3.05
M006	Нежилое помещение	-2	2	4.00	Мотоместо	4.00	3.05
M007	Нежилое помещение	-2	2	4.00	Мотоместо	4.00	3.05
Блок 01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.60	Вестибюль	13.50	5.47
					Гардероб	2.50	
					Помещение хранения инвентаря и медицинских материалов	2.90	
					С/У персонала	2.00	
					С/У МГН	5.30	
					ПУИ	4.00	
					Помещение временного хранения и обработки отходов	7.10	
					Кабинет диагностики	9.50	
					Комната аппаратной диагностики	6.60	

					Салон по подбору мед.комплектующих	13.20	
Блок 02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.40	Вестибюль	25.60	5.47
					Гардероб	3.20	
					ПУИ	4.60	
					С/У МГН	5.60	
					С/У персонала	2.70	
					Помещение хранения инвентаря и медицинских материалов	3.30	
					Помещение временного хранения и обработки отходов	5.40	
					Кабинет аппаратной диагностики	4.50	
					Кабинет диагностики	12.30	
					Салон по подбору мед.комплектующих	19.20	
Блок 03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	302.00	С/У	16.00	5.47
					С/У МГН	7.30	
					Кладовая моечной тары	3.00	
					Загрузочная	5.80	
					Коридор	10.30	
					ПУИ	2.70	
					Душевая	1.90	
					Кладовая пищевых отходов	2.60	
					С/У	2.20	
					Доготовочная	7.80	
					Гардероб	5.70	
					Холодный цех	9.70	
					Кладовая	6.00	
					Кладовая	6.70	
					Моечная	6.80	
					Горячий цех	17.30	
					Моечная	9.50	
					Коридор	15.50	
					Обеденный зал	165.20	

Блок 04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	161.90	Вестибюль	48.70	5.47
					Гардероб	4.90	
					С/У МГН	5.50	
					С/У персонала	3.90	
					ПУИ	6.70	
					Помещение временного хранения и обработки отходов	5.50	
					Комната аппаратной диагностики	7.30	
					Помещение хранения инвентаря и медицинских материалов	5.80	
					Кабинет диагностики	21.20	
					Салон по подбору мед.комплектующих	44.70	
					Тамбур	7.70	
Блок 05	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	223.70	Ожидальная	44.60	3.37
					Комната ПМПК	63.70	
					Помещение временного хранения отходов	7.70	
					Помещение хранения инвентаря и мед. материалов	7.00	
					Комната аппаратной диагностики	13.00	
					Кабинет сурдологической диагностики	23.60	
					Кабинет дефектологической диагностики	23.50	
					Кабинет логопедической диагностики	40.60	
Блок 06	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	237.20	Ожидальная	55.10	3.37
					Комната ПМПК	77.40	

					Помещение временного хранения отходов	10.00	
					Помещение хранения инвентаря и мед. материалов	8.90	
					Комната аппаратной диагностики	7.10	
					Кабинет сурдологической диагностики	24.90	
					Кабинет дефектологической диагностики	22.80	
					Кабинет логопедической диагностики	31.00	
Блок 07	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	194.40	Ожидальная	49.60	3.37
					Комната ПМПК	52.70	
					Помещение временного хранения отходов	10.20	
					Помещение хранения инвентаря и мед. материалов	10.20	
					Комната аппаратной диагностики	13.60	
					Кабинет сурдологической диагностики	18.10	
					Кабинет дефектологической диагностики	17.20	
					Кабинет логопедической диагностики	22.80	
Блок 08	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	256.10	Ожидальная	81.10	3.37
					Комната ПМПК	69.50	
					Помещение временного хранения отходов	10.20	
					Помещение хранения инвентаря и мед. материалов	9.50	

					Комната аппаратной диагностики	9.60	
					Кабинет сурдологической диагностики	23.80	
					Кабинет дефектологической диагностики	26.00	
					Кабинет логопедической диагностики	26.40	
Блок 09	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	242.80	Ожидальная	44.90	3.37
					Комната ПМПК	87.00	
					Помещение временного хранения отходов	13.00	
					Помещение хранения инвентаря и мед. материалов	9.20	
					Комната аппаратной диагностики	9.50	
					Кабинет сурдологической диагностики	26.10	
					Кабинет дефектологической диагностики	26.40	
					Кабинет логопедической диагностики	26.70	
Блок 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	194.70	Ожидальная	48.20	3.37
					Гипнотарий	17.80	
					Помещение временного хранения отходов	9.20	
					Помещение хранения инвентаря и мед. материалов	8.70	
					Кабинет групп. психотерапии на 8 чел.	65.20	
					Кабинет индивидуальной психотерапии	23.10	
					Сенсорная комната	22.50	

Блок 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	194.70	Ожидальная	42.80	3.37
					Гипнотарий	17.60	
					Помещение временного хранения отходов	8.80	
					Помещение хранения инвентаря и мед. материалов	8.00	
					Кабинет групп. психотерапии на 8 чел.	71.90	
					Кабинет индивидуальной психотерапии	22.20	
					Сенсорная комната	23.40	
Блок 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	253.00	Ожидальная	49.80	3.37
					Комната ПМПК	94.80	
					Помещение временного хранения отходов	8.30	
					Помещение хранения инвентаря и мед. материалов	8.20	
					Комната аппаратной диагностики	11.90	
					Кабинет сурдологической диагностики	30.20	
					Кабинет дефектологической диагностики	24.70	
					Кабинет логопедической диагностики	25.10	
Н221	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	8.60	БКТ	8.60	3.37
Блок 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	240.10	Аудитория 06	217.80	3.37
					Гардеробная 06	12.50	
					Инвентарная 06	9.80	

Блок 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	197.50	Аудитория 07	175.70	3.37
					Гардеробная 07	10.90	
					Инвентарная 07	10.90	
Блок 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	251.60	Аудитория 09	227.00	3.37
					Гардеробная 09	10.20	
					Инвентарная 09	14.40	
Блок 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	245.60	Аудитория 01	210.70	3.37
					Гардеробная 01	18.10	
					Инвентарная 01	16.80	
Блок 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	197.00	Аудитория 02	175.60	3.37
					Гардеробная 02	10.10	
					Инвентарная 02	11.30	
Блок 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	197.00	Аудитория 03	177.80	3.37
					Гардеробная 03	9.60	
					Инвентарная 03	9.60	
Блок 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	255.80	Аудитория 04	240.70	3.37
					Гардеробная 04	7.70	
					Инвентарная 04	7.40	
Блок 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	228.30	Администрация и бухгалтерия Комплекса, включая администрацию и бухгалтерию гостиницы	228.30	3.37
Блок 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	241.40	Офис	241.40	3.37

Блок 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	198.90	Офис	198.90	3.37
Блок 23	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	253.20	Офис	253.20	3.37
Блок 24	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	247.30	Офис	247.30	3.37
Блок 25	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	198.50	Офис	198.50	3.37
Блок 26	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	198.50	Офис	198.50	3.37
Блок 27	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	257.20	Офис	257.20	3.37
Блок 28	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	228.30	Офис	228.30	3.37
Н421	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	8.70	БКТ	8.70	3.37
Блок 29	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	241.40	Офис	241.40	3.37
Блок 30	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	198.90	Офис	198.90	3.37
Блок 31	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	253.20	Офис	253.20	3.37
Блок 32	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	247.30	Офис	247.30	3.37

Блок 33	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	198.50	Офис	198.50	3.37
Блок 34	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	198.50	Офис	198.50	3.37
Блок 35	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	257.20	Офис	257.20	3.37
Блок 36	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	228.30	Офис	228.30	3.37
Н622	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	8.60	БКТ	8.60	3.37
Блок 37	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	133.40	Офис	133.40	3.37
Блок 38	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	254.10	Офис	254.10	3.37
Блок 39	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	247.30	Офис	247.30	3.37
Блок 40	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	198.50	Офис	198.50	3.37
Блок 41	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	198.50	Офис	198.50	3.37
Блок 42	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	257.20	Офис	257.20	3.37
Блок 43	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	228.30	Офис	228.30	3.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Подземная часть -2 этаж	Общественное	1162.20
2	Рампа	Подземная часть -2 этаж	Общественное	170.80
3	ЛК 4	Подземная часть -2 этаж	Общественное	13.40
4	ЛК 3	Подземная часть -2 этаж	Общественное	14.10
5	Тамбур	Подземная часть -2 этаж	Общественное	3.20
6	Тамбур	Подземная часть -2 этаж	Общественное	5.70
7	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	Подземная часть -2 этаж	Общественное	9.60
8	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	Подземная часть -2 этаж	Общественное	14.70
9	Приточная венткамера	Подземная часть -2 этаж	Техническое	99.10
10	ЭЩ офис	Подземная часть -2 этаж	Техническое	37.80
11	ЭЩ а/с	Подземная часть -2 этаж	Техническое	15.90
12	ЭЩ гостиница	Подземная часть -2 этаж	Техническое	51.30
13	Автостоянка	Подземная часть -1 этаж	Общественное	866.10
14	Рампа	Подземная часть -1 этаж	Общественное	448.90
15	Тамбур	Подземная часть -1 этаж	Общественное	16.90
16	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	Подземная часть -1 этаж	Общественное	9.70
17	Тамбур	Подземная часть -1 этаж	Общественное	2.80
18	ЛК 3	Подземная часть -1 этаж	Общественное	16.70
19	ЛК 4	Подземная часть -1 этаж	Общественное	19.20
20	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	Подземная часть -1 этаж	Общественное	12.40
21	Тамбур	Подземная часть -1 этаж	Общественное	2.40
22	Помещение хранения тележек и багажная-сейфовая	Подземная часть -1 этаж	Техническое	6.70
23	ПУИ	Подземная часть -1 этаж	Техническое	3.80
24	Душевая/санузел	Подземная часть -1 этаж	Техническое	4.30
25	Санитарно-бытовое помещение (гардеробная пом. приема пищи)	Подземная часть -1 этаж	Техническое	11.70
26	Санитарно-бытовое помещение (гардеробная пом. приема пищи)	Подземная часть -1 этаж	Техническое	10.40
27	Душевая/санузел	Подземная часть -1 этаж	Техническое	2.90
28	Бельевая грязного белья	Подземная часть -1 этаж	Техническое	5.30
29	Бельевая чистого белья	Подземная часть -1 этаж	Техническое	3.70
30	Венткамера приточная	Подземная часть -1 этаж	Техническое	86.80
31	Мусорокамера	Подземная часть -1 этаж	Техническое	13.80
32	Тамбур-шлюз	Подземная часть -1 этаж	Техническое	7.70
33	Насосная	Подземная часть -1 этаж	Техническое	128.00
34	ИТП	Подземная часть -1 этаж	Техническое	81.40
35	Помещение ввода СС	Подземная часть -1 этаж	Техническое	14.80

36	РУ 10 кВт	Подземная часть -1 этаж	Техническое	8.70
37	ТП	Подземная часть -1 этаж	Техническое	8.60
38	ТП	Подземная часть -1 этаж	Техническое	9.00
39	ТП	Подземная часть -1 этаж	Техническое	8.10
40	ТП	Подземная часть -1 этаж	Техническое	10.00
41	РУ 10 кВт	Подземная часть -1 этаж	Техническое	9.90
42	Помещение ввода ЭОМ	Подземная часть -1 этаж	Техническое	3.60
43	ГРЩ-0,4	Подземная часть -1 этаж	Техническое	18.90
44	ГРЩ-0,4	Подземная часть -1 этаж	Техническое	18.50
45	Бойлерная	Подземная часть -1 этаж	Техническое	63.00
46	Вестибюль центра психолого-логопедической диагностики	1 этаж	Общественное	102.30
47	ЛК 3	1 этаж	Общественное	9.70
48	ЛК 4	1 этаж	Общественное	6.60
49	Вестибюль с АРМ администратора и дежурным постом	1 этаж	Общественное	43.80
50	Вестибюль с АРМ администратора и дежурным постом	1 этаж	Общественное	40.50
51	С/У МГН	1 этаж	Общественное	6.50
52	С/У	1 этаж	Общественное	2.80
53	Кладовая	1 этаж	Общественное	6.50
54	Вестибюль	1 этаж	Общественное	212.10
55	С/У	1 этаж	Общественное	5.60
56	С/У МГН	1 этаж	Общественное	5.00
57	Кладовая	1 этаж	Общественное	2.90
58	С/У	1 этаж	Общественное	4.70
59	ЛК 1	1 этаж	Общественное	19.30
60	ЛК 2	1 этаж	Общественное	15.80
61	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	13.80
62	Комната дежурного администратора	1 этаж	Техническое	6.20
63	Помещение охраны с диспетчерским пультом	1 этаж	Техническое	15.70
64	ПУИ	1 этаж	Техническое	2.50
65	Помещение СС	1 этаж	Техническое	7.10
66	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	21.60
67	Постирочно-гладильная	2 этаж	Техническое	6.60
68	ЛК 1	2 этаж	Общественное	19.20
69	ЛК 2	2 этаж	Общественное	19.20
70	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	2.40
71	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	2.50
72	Лифтовый холл с ПБЗ	2 этаж	Общественное	8.90
73	Коридор	2 этаж	Общественное	156.40
74	С/У МГН	2 этаж	Общественное	5.60
75	Тамбур с/у	2 этаж	Общественное	3.60
76	С/У	2 этаж	Общественное	6.40
77	Тамбур с/у	2 этаж	Общественное	3.60

78	С/У	2 этаж	Общественное	6.30
79	Тамбур с/у	2 этаж	Общественное	5.10
80	С/У	2 этаж	Общественное	7.00
81	Тамбур с/у	2 этаж	Общественное	3.20
82	С/У	2 этаж	Общественное	7.40
83	ЛК 1	3 этаж	Общественное	19.20
84	ЛК 1	3 этаж	Общественное	19.20
85	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	2.40
86	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	2.50
87	Лифтовый холл с ПБЗ	3 этаж	Общественное	8.90
88	Коридор	3 этаж	Общественное	156.40
89	С/У МГН	3 этаж	Общественное	5.60
90	Тамбур с/у	3 этаж	Общественное	3.60
91	С/У	3 этаж	Общественное	6.30
92	Тамбур с/у	3 этаж	Общественное	3.60
93	С/У	3 этаж	Общественное	6.40
94	Тамбур с/у	3 этаж	Общественное	5.10
95	С/У	3 этаж	Общественное	7.00
96	Тамбур с/у	3 этаж	Общественное	3.20
97	С/У	3 этаж	Общественное	7.40
98	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8.60
	ПУИ	3 этаж	Техническое	5.30
99	ЛК 1	4 этаж	Общественное	19.20
100	ЛК 2	4 этаж	Общественное	19.20
101	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	2.40
102	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	2.50
103	Лифтовый холл с ПБЗ	4 этаж	Общественное	8.90
104	Коридор	4 этаж	Общественное	156.40
105	С/У МГН	4 этаж	Общественное	5.60
106	Тамбур с/у	4 этаж	Общественное	3.60
107	С/У	4 этаж	Общественное	6.40
108	Тамбур с/у	4 этаж	Общественное	3.60
109	С/У	4 этаж	Общественное	6.30
110	Тамбур с/у	4 этаж	Общественное	5.10
111	С/У	4 этаж	Общественное	7.00
112	Тамбур с/у	4 этаж	Общественное	3.20
113	С/У	4 этаж	Общественное	7.40
114	ПУИ	4 этаж	Техническое	5.30
115	ЛК 2	5 этаж	Общественное	19.20
116	ЛК 1	5 этаж	Общественное	19.20
117	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	2.40
118	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	2.50
119	Лифтовый холл с ПБЗ	5 этаж	Общественное	8.90
120	Коридор	5 этаж	Общественное	156.40
121	С/У МГН	5 этаж	Общественное	5.60

122	Тамбур с/у	5 этаж	Общественное	3.60
123	С/У	5 этаж	Общественное	6.40
124	Тамбур с/у	5 этаж	Общественное	3.60
125	С/У	5 этаж	Общественное	6.30
126	Тамбур с/у	5 этаж	Общественное	5.10
127	С/У	5 этаж	Общественное	7.00
128	Тамбур с/у	5 этаж	Общественное	3.20
129	С/У	5 этаж	Общественное	7.40
130	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	8.70
131	ПУИ	5 этаж	Техническое	4.30
132	ЛК 1	6 этаж	Общественное	19.10
133	ЛК 2	6 этаж	Общественное	19.10
134	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	2.40
135	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	2.50
136	Лифтовый холл с ПБЗ	6 этаж	Общественное	8.90
137	Коридор	6 этаж	Общественное	155.50
138	С/У МГН	6 этаж	Общественное	5.60
139	Тамбур с/у	6 этаж	Общественное	3.60
140	С/У	6 этаж	Общественное	6.40
141	Тамбур с/у	6 этаж	Общественное	3.60
142	С/У	6 этаж	Общественное	6.30
143	Тамбур с/у	6 этаж	Общественное	5.10
144	С/У	6 этаж	Общественное	7.00
145	Тамбур с/у	6 этаж	Общественное	3.20
146	С/У	6 этаж	Общественное	7.40
147	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.60
148	ПУИ	6 этаж	Техническое	4.30
149	ЛК 2	7 этаж	Общественное	19.30
150	ЛК 1	7 этаж	Общественное	19.60
151	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	13.10
152	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	11.40
153	Коридор	7 этаж	Общественное	28.20
154	Тамбур-шлюз с ПБЗ	7 этаж	Общественное	5.00
155	Тамбур-шлюз с ПБЗ	7 этаж	Общественное	5.00
156	ЛК 2	8 этаж	Общественное	18.90
157	ЛК 1	8 этаж	Общественное	18.70
158	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	15.70
159	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	15.40
160	Коридор	8 этаж	Общественное	26.80
161	Тамбур-шлюз с ПБЗ	8 этаж	Общественное	5.00
162	Тамбур-шлюз с ПБЗ	8 этаж	Общественное	5.00
163	ЛК 2	9 этаж	Общественное	18.90
164	ЛК 1	9 этаж	Общественное	18.70
165	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	15.70
166	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	15.40

167	Коридор	9 этаж	Общественное	26.80
168	Тамбур-шлюз с ПБЗ	9 этаж	Общественное	5.00
169	Тамбур-шлюз с ПБЗ	9 этаж	Общественное	5.00
170	ЛК 2	10 этаж	Общественное	18.90
171	ЛК 1	10 этаж	Общественное	18.70
172	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	15.70
173	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	15.40
174	Коридор	10 этаж	Общественное	26.80
175	Тамбур-шлюз с ПБЗ	10 этаж	Общественное	5.00
176	Тамбур-шлюз с ПБЗ	10 этаж	Общественное	5.00
177	ЛК 2	11 этаж	Общественное	18.90
178	ЛК 1	11 этаж	Общественное	18.70
179	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	15.70
180	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	15.40
181	Коридор	11 этаж	Общественное	26.80
182	Тамбур-шлюз с ПБЗ	11 этаж	Общественное	5.00
183	Тамбур-шлюз с ПБЗ	11 этаж	Общественное	5.00
184	ЛК 2	12 этаж	Общественное	18.90
185	ЛК 1	12 этаж	Общественное	18.70
186	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	15.70
187	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	15.40
188	Коридор	12 этаж	Общественное	26.80
189	Тамбур-шлюз с ПБЗ	12 этаж	Общественное	5.00
190	Тамбур-шлюз с ПБЗ	12 этаж	Общественное	5.00
191	ЛК 2	13 этаж	Общественное	18.90
192	ЛК 1	13 этаж	Общественное	18.70
193	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	15.70
194	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	15.40
195	Коридор	13 этаж	Общественное	26.80
196	Тамбур-шлюз с ПБЗ	13 этаж	Общественное	5.00
197	Тамбур-шлюз с ПБЗ	13 этаж	Общественное	5.00
198	ЛК 2	14 этаж	Общественное	18.90
199	ЛК 1	14 этаж	Общественное	18.70
200	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	15.70
201	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	15.40
202	Коридор	14 этаж	Общественное	26.80
203	Тамбур-шлюз с ПБЗ	14 этаж	Общественное	5.00
204	Тамбур-шлюз с ПБЗ	14 этаж	Общественное	5.00
205	ЛК 2	15 этаж	Общественное	18.90
206	ЛК 1	15 этаж	Общественное	18.70
207	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	15.70
208	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	15.40
209	Коридор	15 этаж	Общественное	26.80
210	Тамбур-шлюз с ПБЗ	15 этаж	Общественное	5.00
211	Тамбур-шлюз с ПБЗ	15 этаж	Общественное	5.00

212	ЛК 2	16 этаж	Общественное	18.90
213	ЛК 1	16 этаж	Общественное	18.70
214	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	15.70
215	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	15.40
216	Коридор	16 этаж	Общественное	26.80
217	Тамбур-шлюз с ПБЗ	16 этаж	Общественное	5.00
218	Тамбур-шлюз с ПБЗ	16 этаж	Общественное	5.00
219	ЛК 1	17 этаж	Общественное	37.60
220	ЛК 2	17 этаж	Общественное	37.60
221	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	13.20
222	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	11.60
223	Коридор	17 этаж	Общественное	26.80
224	Тамбур-шлюз с ПБЗ	17 этаж	Общественное	5.10
225	Тамбур-шлюз с ПБЗ	17 этаж	Общественное	5.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Приточная венткамера	Приточные установки общеобменной вентиляции, вентиляторы приточной противодымной вентиляции	Обеспечение качества воздуха и параметров микроклимата в помещениях в пределах допустимых норм. Обеспечение блокирования и или ограничения распространения продуктов горения в помещения безопасных зон и по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.
2	Приточная венткамера а/с	Приточные установки общеобменной вентиляции, Вентиляторы приточной противодымной вентиляции обслуживающие автостоянку	Обеспечение качества воздуха и параметров микроклимата в помещениях в пределах допустимых норм. Обеспечение блокирования и или ограничения распространения продуктов горения в помещения безопасных зон и по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.

3	Приточная венткамера а/с	Приточные установки общеобменной вентиляции, Вентиляторы приточной противодымной вентиляции обслуживающие автостоянку	Обеспечение качества воздуха и параметров микроклимата в помещениях в пределах допустимых норм. Обеспечение блокирования и или ограничения распространения продуктов горения в помещения безопасных зон и по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.
4	Насосная	Насосные станции ХВС Насосные станции пожаротушения/пожарные насосы	Система внутреннего водоснабжения обеспечивающая подачу питьевой воды к санитарно-техническим приборам и технологическому оборудованию, с использованием централизованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) и приготовление, транспортировку и подачу горячей воды с использованием централизованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение). Предназначены для обеспечения пожаробезопасности, а также для борьбы с очагами возгорания. Главной функцией оборудования является доставка огнетушащего вещества к очагу возгорания.
5	Помещение ИТП	Теплообменники отопления, вентиляции, ГВС Циркуляционные насосы отопления, вентиляции, ГВС Насосы подпитки и заполнения Расширительные баки систем отопления, вентиляции Установка поддержания давления	Обеспечение преобразования параметров теплоносителя для независимой и безопасной эксплуатации. Обеспечение перемещения теплоносителя для выполнения функций нагрева помещений(отопления), нагрева приточного воздуха(вентиляция) и обеспечения подогрева воды (горячее водоснабжение). Обеспечение бесперебойной работы теплопотребляющих систем для заполнения теплоносителем после ремонта и подпитки при утечках, поддержание заданных параметров давления в системах для обеспечения эксплуатационных характеристик.
6	Аппараторная связи	ППКУ АПС Шкаф оповещения ШСБ Телекоммуникационный шкаф УППВ и оборудование сопряжения с РСО	Подключение шлейфов АПС и вывод сигналов на АРМ АПС Подключение шлейфов СОУЭ и вывод информации на АРМ СОУЭ Подключение кабельных линий систем безопасности и вывод информации на АРМ охраны Обеспечение СКС и ЛВС Радиофикация и подключение системы оповещения к РСО
7	Помещение оператора связи	ОРШ (оптический распределительный шкаф)	Подключение волоконно-оптического кабеля оператора связи
8	Трансформаторная подстанция	Сухие трансформаторы, РУ-ВН, РУ-НН, электрические сети	Электроснабжение объекта
9	ГРЩ	Панели ГРЩ, электрические сети, электрическое освещение	Электроснабжение объекта

10	Электрощитовая ПЧ	Панели ВРУ, групповые щиты, электрические сети, электрическое освещение	Электроснабжение подземной части
11	Электрощитовая ЖЧ	Панели ВРУ, групповые щиты, электрические сети, электрическое освещение	Электроснабжение надземной части
12	Электрощитовая КЧ	Панели ВРУ, групповые щиты, электрические сети, электрическое освещение	Электроснабжение надземной части
13	Бойлерная	Водонагреватели воды	Обеспечение непрерывного (на случай профилактики теплосети) горячего водоснабжения в здании
14	Помещение охраны с диспетчерским пунктом	АРМ ДВТ, АРМ АСУД, ЦПИУ АПС АРМ СОУЭ, Центральный блок обратной связи, АРМ СОТ АРМ СКУД СОВ, пульт обратной связи МГН	Диспетчеризация лифтового оборудования, диспетчеризация инженерных систем, диспетчеризация противопожарных систем, диспетчеризация системы оповещения, обеспечение обратной связи от абонентских устройств, Отображение видеoinформации на АРМ охраны, Видеодомофонная связь Обеспечение связи с помещениями для МГН
15	Помещение СС	ППКУ АПС Шкаф оповещения Телекоммуникационный шкаф	Подключение шлейфов АПС и вывод сигналов на АРМ АПС Подключение шлейфов СОУЭ и вывод информации на АРМ СОУЭ, Обеспечение СКС и ЛВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 290 844 585,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000229196
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 390 002 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 390 002 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.04.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 271 717 285,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 271 717 285,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.01.2027

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 258 832 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 571 578 298,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 687 253 702,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.07.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 862,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 652 620 907,34 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В разделе 3.1.2. юридические лица ЦОРТИС, ЧЕЙНЛОРД, ЛЕВИСОМА ПИАНКОНЕРО, МЕРВИТА прошли процедуру редомициляции, организационно-правовая форма: Международная компания Общество с ограниченной ответственностью. 9. Наименование организации, указанной в п.10.2.1.-10.2.2: Научно-производственное общество с ограниченной ответственностью «Новая экологическая экспертиза». В п.10.2.1 внесена организационно-правовая форма, предусмотренная действующим законодательством-ООО. 10. В соответствии с Проектной документацией наименование нежилых помещений с условными номерами "71", "81-88", 91-98, 101-108, 111-118, 121-128, 131-138, 141-148, 151-158, 161-168, 171-174,-"Гостиничный номер". 11. Сумма площади машино-мест на-2 этаже составляет:938,6 кв.м. Сумма площади машино-мест на-1 этаже составляет:578,4 кв.м. 12 На 1 Этаже помещение "Блок 03" функционально является предприятием общественного питания, при этом в соответствии с проектной документацией относятся к площади помещений медицины, В РнС площадь указанного помещения учтена в площади помещений медицины. 13 Машиноместо с условным номером 034 независимо от машиноместа с условным номером 033, машиноместо с условным номером 036 независимо от машиноместа с условным номером 035, машиноместо с условным номером 042 независимо от машиноместа с условным номером 041. 14 Нежилое помещение для коммерческого использования с условным номером "Блок 20" относится к офисной площади. 15 Нежилые помещения «М001», «М002», «М003» «М004», «М005», «М006», «М007» функционально предназначены для хранения мототранспорта. Сумма площади нежилых помещений с условными номерами «М001», «М002», «М003» на-1 этаже составляет:10,9 кв.м. Сумма площади нежилых помещений с условными номерами «М004», «М005», «М006», «М007» на-2 этаже составляет:15,4 кв.м. 16. В пункте 10.7 О генеральном подрядчике-АО"Путеви"Ужице (Республика Сербия) действует в г.Москва через его Представительство 18. Нежилые помещения с условными номерами 88,98,108,118 доступны для МГН. В разделе В разделе 19.6.1.6 (2) фактическая сумма составляет 0,00 руб, так как было осуществлено досрочное частичное погашение основного долга по Кредитному договору в сумме 370 292 300,00 руб. Кредитный договор представляет собой невозобновляемую кредитную линию. Частичное погашение Банку ранее выбранного кредита не увеличивает сумму доступного остатка</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	26.12.2022	Схема планировочной организации земельного участка	корректировка технико-экономических показателей
2	26.12.2022	Схема планировочной организации земельного участка	уточнение расчета машиномест
3	26.12.2022	Схема планировочной организации земельного участка	уменьшение емкости подземного паркинга с 153 м/м до 109 м/м
4	26.12.2022	Схема планировочной организации земельного участка	изменение баланса территории, изменение расположения и геометрии твердых покрытий, добавление нового типа покрытий из мраморной крошки
5	26.12.2022	Схема планировочной организации земельного участка	уточнение мест посадки, ассортимента и количества зеленых насаждений
6	26.12.2022	Схема планировочной организации земельного участка	уточнение расположения и количества малых архитектурных форм
7	26.12.2022	Схема планировочной организации земельного участка	изменение вертикальной планировки территории в части поперечных уклонов и расположения водоприемных воронок
8	26.12.2022	Схема планировочной организации земельного участка	изменение плана земляных масс в связи с изменением габаритов подземной части
9	26.12.2022	Схема планировочной организации земельного участка	изменение расположения и длины подпорных стены, добавление ограждения на подпорной стене
10	26.12.2022	Схема планировочной организации земельного участка	корректировка точек ввода электрических кабелей
11	26.12.2022	Схема планировочной организации земельного участка	корректировка расположения столбов наружного освещения, светильников
12	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнено расположение наружных дверей и вентрешеток 1 этажа фасада в осях 2-12
13	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректирован фасад 1 этажа в осях 3-6 - увеличен глухой участок фасада
14	26.12.2022	Архитектурные решения	Отметка парапета 7 этажа откорректирована - 25,850
15	26.12.2022	Архитектурные решения	Размеры и количество фасадных выступающих конструкций 8-17 этажей приведены в соответствие с откорректированными планировками
16	26.12.2022	Архитектурные решения	уточнены отметки земли в осях 3-5/В-Г
17	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректирован фасад в контуре гостиничного номера 7 этажа
18	26.12.2022	Архитектурные решения	уточнено расположение наружных дверей 1 этажа фасада в осях В-Л
19	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнено расположение наружных дверей 1 этажа фасада 12-1
20	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнено расположение наружных дверей и декоративных решеток 1 этажа фасада Л-В

21	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменен контур подземной части в осях А-Б/1-12 и в осях 13-15/А-Л. Наружная стена вдоль оси 14 сдвинута в сторону оси 13
22	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменена отметка -2 этажа и составляет минус 8,550 относительно проектного нуля
23	26.12.2022	Архитектурные решения	Группа помещений электрощитовых перене-сена на -2 этаж, в осях 9-13/Ж-Л с номерами №№ 0212, 0213, 0214
24	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменена планировка лестнично-лифтового узла в осях 5-7/Д-И. Исключено помещение ПУИ № 0205
25	26.12.2022	Архитектурные решения	Л-2 имеет проходную кабину с возможно-стью открывания дверей в обе стороны. Шах-та лифта увеличена в габаритах соответ-ственно
26	26.12.2022	Архитектурные решения	Входы в лифты Л-1 и Л-2 развернуты в сторо-ну оси Ж
27	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменено количество и нумерация машино-мест в уровне -2 этажа с 90 на 67 м/м
28	26.12.2022	Архитектурные решения	Исключена вытяжная венткамера № 0203 в осях 1-4/А-В
29	26.12.2022	Архитектурные решения	Вытяжная венткамера № 0204 перенесена № 0204 в оси 5-9/Б-В
30	26.12.2022	Архитектурные решения	Участок въездной рампы размещен в осях 8-12/Б-В
31	26.12.2022	Архитектурные решения	Ворота в уровне -2 этажа исключены. Уста-навливается противопожарная штора 1 типа. Калитка выхода из рампы размещена рядом с въездом на уровень -2 этажа
32	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректированы размеры внутренних ж/б пилонов и уточнено их расположение
33	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменена планировка ЛК с тамбуром в осях 9-10/Ж-К. Добавлена примыкающая к ЛК шахта
34	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменен рисунок разуклонки и откорректировано расположение приямков аварийных вод уровне -2 этажа
35	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректирована Экспликация помещений -2 этажа в соответствии с новым размещением помещений. Уточнены площади помещений
36	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменена планировка группы помещений ТП и ГРЩ в осях 10-14/Ж-Л в соответствии с До-говором технологического присоединения ПАО «Россети Московский регион», разме-щаемой на минус 1-м уровне комплекса. Размещены два помещения – РУ 10 кВт № 0111.1 и РУ 0.4 кВт № 0111.6. ТП №№ 0111.2 и 0111.3 дополнены новыми помещениями ТП №№ 0111.4 и 0111.5; размещены 2 поме-щения ГРЩ и помещение ввода ЭОМ
37	26.12.2022	Архитектурные решения	Помещения блока кладовых №№ 0132-0163 исключены из Проекта
38	26.12.2022	Архитектурные решения	Ворота в уровне -1 этажа исключены. Уста-навливается противопожарная штора 1 типа. Калитка выхода из рампы размещена рядом с въездом на уровень -1 этажа
39	26.12.2022	Архитектурные решения	Помещение мусорокамеры № 0105 сокраще-но по площади, размещено в осях 5-6/В-Д. Рядом с указанным помещением размещен малый грузовой лифт для перемещения му-сорных контейнеров в уровень 1 этажа, с тамбур-шлюзом № 0105.1

40	26.12.2022	Архитектурные решения	Исключена возможность въезда мусоровоза в уровень -1
41	26.12.2022	Архитектурные решения	Помещение № 0103 (Приточная венткамера) перемещено в оси 2-5/Г-Е, увеличено по площади
42	26.12.2022	Архитектурные решения	Помещение № 0104 (Приточная венткамера) – исключено из Проекта
43	26.12.2022	Архитектурные решения	Помещение насосной № 0106 перемещено в оси 1-3/Г-И, изменена конфигурация помещения
44	26.12.2022	Архитектурные решения	Помещение хранения тележек и багажная № 0107 перемещено в оси 7-8/Д-Е
45	26.12.2022	Архитектурные решения	Второй аварийный выход помещения ИТП № 0108 перемещен на противоположную стену помещения
46	26.12.2022	Архитектурные решения	Помещения №№ 0109 и 0110 объединены в одно - Помещение ввода СС № 0110 в осях 5-6/Ж-И
47	26.12.2022	Архитектурные решения	Помещение № 0113 исправлено на «Тамбур-шлюз»
48	26.12.2022	Архитектурные решения	Помещение № 0117 исправлено на «Тамбур-шлюз»
49	26.12.2022	Архитектурные решения	Помещение ПУИ № 0119 перемещено в оси 7-8/Е-Ж
50	26.12.2022	Архитектурные решения	Группа служебно-бытовых помещений №№ 0120-0123 перемещена в оси 5-6/Д-Е. Помещение 0124 – исключено. Помещения 0120 и 0123 представляют собой санузлы с душевыми поддонами
51	26.12.2022	Архитектурные решения	Бельевые №№ 0125 и 0126 перенесены в оси 6-8/Д-Е
52	26.12.2022	Архитектурные решения	Бойлерная № 0164 перенесена в оси 2-4/Б-Г
53	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменена компоновка тамбуров в осях 5-7/Д-И
54	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменен рисунок разуклонки в уровне -1 этажа
55	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректирована Экспликация помещений -1 этажа в соответствии с новым размещением помещений. Уточнены площади помещений
56	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректировано расположение тамбура ЛК-4 в осях 9-10/И-К
57	26.12.2022	Архитектурные решения	В осях 3-5/Г размещено помещение мусорокамеры № В109, с подъемником из -1 этажа и доступом снаружи
58	26.12.2022	Архитектурные решения	На въезде в паркинг размещено двое подъемных спиральных ворот, одни на въезд, другие –на выезд, и противопожарная штора 1 типа
59	26.12.2022	Архитектурные решения	Воздухозаборная решетка перенесена в оси 2-3/Ж-Г с прокладкой воздуховодов через пространство рампы
60	26.12.2022	Архитектурные решения	Оптимизирована планировка технологических помещений Мед. блока-1. Состав помещений – не изменился, площади помещений уточнены.
61	26.12.2022	Архитектурные решения	Оптимизирована планировка технологических помещений Мед. блока-2. Состав помещений – не изменился, площади помещений уточнены.
62	26.12.2022	Архитектурные решения	Оптимизирована планировка технологических помещений Мед. блока-3. Состав помещений – не изменился, площади помещений уточнены.
63	26.12.2022	Архитектурные решения	Оптимизирована планировка технологических помещений Мед. блока-4. Добавлено новое помещение тамбура М154, площади помещений уточнены.
64	26.12.2022	Архитектурные решения	Оптимизированы инженерные шахты в осях 9-10/Д-Е

65	26.12.2022	Архитектурные решения	Ряд конструктивных элементов в осях 6-9, между осями Г и Д – исключен из Проекта
66	26.12.2022	Архитектурные решения	Отм. входа в осях Д-Е по оси 12 исправлена на -0,240
67	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректированы размеры внутренних ж/б пилонов и уточнено их расположение
68	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректирована Экспликация помещений 1 этажа в соответствии с новым размещением помещений. Уточнены площади помещений
69	26.12.2022	Архитектурные решения	Неостекленные участки заменены на вит-ражные конструкции, у каждого выхода наружу вдоль фасада 12-2 предусмотрено орошение витражей со стороны помещений, в соответствии с нормативами, разделом ПБ и СТУ ПБ
70	26.12.2022	Архитектурные решения	Оптимизирована и откорректирована в раз-мерах инженерная шахта в осях 5-6/Д-Е
71	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректирована планировка санузлов №№ Н210-Н213 в осях 5-6/Д-Е
72	26.12.2022	Архитектурные решения	Помещение Н207 – исключено из Проекта
73	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректирована планировка санузлов №№ Н214-Н217 в осях 9-11/Д-Е
74	26.12.2022	Архитектурные решения	Перекомпонована в тех же осях группа служеб-ных и подсобных помещений. Помеще-ния Н206, Н219, Н220 – исключены из Проек-та.
75	26.12.2022	Архитектурные решения	Коридор в осях 5-6/Е-Ж – исключен из Проек-та. Несущие конструкции и перегородки по-мещений, примыкающих к общим коридо-рам, сдвинуты, с сохранением требуемой ширины эвакуации
76	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнены площади помещений в Экспликации
77	26.12.2022	Архитектурные решения	Ряд конструктивных элементов в осях 6-9, между осями Г и Д – исключен из Проекта
78	26.12.2022	Архитектурные решения	На 2 этаже размещено 8 Блоков помещений аренды
79	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректирована технологическая планировка каждого Блока помещений 2 этажа в соответствии с новой разбивкой на Блоки.
80	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректирована планировка санузлов №№ Н310-Н313 в осях 5-6/Д-Е на 3 этаже
81	26.12.2022	Архитектурные решения	Помещение Н307 – исключено из Проекта
82	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректирована планировка санузлов №№ Н314-Н317 в осях 9-11/Д-Е на 3-м этаже
83	26.12.2022	Архитектурные решения	Перекомпонована в тех же осях группа служеб-ных и подсобных помещений. Помещения Н306, Н307, Н318, Н320 – исключены из Проекта.
84	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнены площади помещений в Эксплика-ции 3-го этажа
85	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректирована технологическая планировка каждого Блока помещений 3 этажа в соответствии с новой разбивкой на Блоки.
86	26.12.2022	Архитектурные решения	На 3 этаже размещено 8 Блоков помещений аренды

87	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректирована планировка санузлов №№ Н410-Н413 в осях 5-6/Д-Е 4-го этажа
88	26.12.2022	Архитектурные решения	Помещение Н407 – исключено из Проекта
89	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректирована планировка санузлов №№ Н414-Н417 в осях 9-11/Д-Е
90	26.12.2022	Архитектурные решения	Перекомпонована в тех же осях группа служебных и подсобных помещений. Помещения Н406, Н407, Н418, Н420 – исключены из Проекта.
91	26.12.2022	Архитектурные решения	Коридор в осях 5-6/Е-Ж – исключен из Проекта. Несущие конструкции и перегородки помещений, примыкающих к общим коридорам, сдвинуты, с сохранением требуемой ширины эвакуации
92	26.12.2022	Архитектурные решения	Ряд конструктивных элементов в осях 6-9, между осями Г и Д – исключен из Проекта
93	26.12.2022	Архитектурные решения	На 4 этаже размещено 8 Блоков помещений аренды
94	26.12.2022	Архитектурные решения	Оптимизирована и откорректирована в размерах инженерная шахта в осях 5-6/Д-Е 5-го этажа
95	26.12.2022	Архитектурные решения	Помещение Н507 – исключено из Проекта
96	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректирована планировка санузлов №№ Н514-Н517 в осях 9-11/Д-Е 5-го этажа
97	26.12.2022	Архитектурные решения	Перекомпонована в тех же осях группа служебных и подсобных помещений. Помещения Н506, Н507, Н518, Н520 – исключены из Проекта.
98	26.12.2022	Архитектурные решения	Коридор в осях 5-6/Е-Ж – исключен из Проекта. Несущие конструкции и перегородки помещений, примыкающих к общим коридорам, сдвинуты, с сохранением требуемой ширины эвакуации
99	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнены площади помещений в Экспликации
100	26.12.2022	Архитектурные решения	Ряд конструктивных элементов в осях 6-9, между осями Г и Д – исключен из Проекта
101	26.12.2022	Архитектурные решения	На 5 этаже размещено 8 Блоков помещений аренды
102	26.12.2022	Архитектурные решения	Шахта лифта Л-2 увеличена в габаритах соответственно новой функции проходной кабины
103	26.12.2022	Архитектурные решения	Оптимизирована и откорректирована в размерах инженерная шахта в осях 5-6/Д-Е 6-го этажа
104	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректирована планировка санузлов №№ Н610-Н613 в осях 5-6/Д-Е 6-го этажа
105	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректирована планировка санузлов №№ Н614-Н617 в осях 9-11/Д-Е
106	26.12.2022	Архитектурные решения	Перекомпонована в тех же осях группа служебных и подсобных помещений. Помещения Н606, Н607, Н618, Н620 – исключены из Проекта.
107	26.12.2022	Архитектурные решения	Коридор в осях 5-6/Е-Ж – исключен из Проекта. Несущие конструкции и перегородки помещений, примыкающих к общим коридорам, сдвинуты, с сохранением требуемой ширины эвакуации
108	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнены площади помещений в Экспликации 6-го этажа
109	26.12.2022	Архитектурные решения	Перепад высот вынесен за пределы офисного коридора в объем кровли в тех же осях, с устройством тамбура

110	26.12.2022	Архитектурные решения	В наружных стенах зоны оборудования на кровле предусмотрен шумопоглощающий слой из негорючих материалов (НГ)
111	26.12.2022	Архитектурные решения	На 6 этаже размещено 7 Блоков помещений аренды
112	26.12.2022	Архитектурные решения	В зоне расстановки оборудования на кровле, в осях 7-8, выгорожена выбросная шахта ОВ
113	26.12.2022	Архитектурные решения	В зоне расстановки оборудования на кровле, в осях 7-9, выполнена функциональная перегородка с калиткой для коммуникации
114	26.12.2022	Архитектурные решения	Вдоль наружной ограждающей конструкции, в зоне расстановки оборудования 6 этажа, выполнена глухая стена
115	26.12.2022	Архитектурные решения	Отметка кровли в уровне 7 этажа откорректирована и изменена на 25.340
116	26.12.2022	Архитектурные решения	Обогреваемая галерея исключена из проекта
117	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректирована внутренняя планировка Гостиничного номера №78. Уточнены площади отдельных помещений номера
118	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменен характер разуклонки кровли в уровне 7 этажа. По контуру светопрозрачного ограждения размещен водоприемный лоток
119	26.12.2022	Архитектурные решения	Отметка парапета кровли в уровне 7 этажа откорректирована – 25,850
120	26.12.2022	Архитектурные решения	Отметка уровня 7 этажа откорректирована и изменена на 25.350
121	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнены размеры и расположение несущих конструкций 7 этажа
122	26.12.2022	Архитектурные решения	Оголовки лифтов Л-3, Л-4, Л-5 и Л-6 показаны на плане кровли в уровне 7 этажа
123	26.12.2022	Архитектурные решения	Размещена инженерная шахта в осях 5-6/Д-Е
124	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменена конфигурация лифтового холла в осях 9-10/Д-Е
125	26.12.2022	Архитектурные решения	На 8 этаже размещено 8 гостиничных номеров
126	26.12.2022	Архитектурные решения	Планировки отдельных номеров откорректированы, площади помещений уточнены
127	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнены размеры несущих конструкций 8 этажа
128	26.12.2022	Архитектурные решения	Размещена инженерная шахта в осях 5-6/Д-Е на 9-м этаже
129	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменена конфигурация лифтового холла в осях 9-10/Д-Е
130	26.12.2022	Архитектурные решения	На 9 этаже размещено 8 гостиничных номеров
131	26.12.2022	Архитектурные решения	Планировки отдельных номеров откорректированы, площади помещений уточнены
132	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнены размеры несущих конструкций 9 этажа
133	26.12.2022	Архитектурные решения	Размещена инженерная шахта в осях 5-6/Д-Е
134	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменена конфигурация лифтового холла в осях 9-10/Д-Е
135	26.12.2022	Архитектурные решения	На 10 этаже размещено 8 гостиничных номеров
136	26.12.2022	Архитектурные решения	Планировки отдельных номеров откорректированы, площади помещений уточнены
137	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнены размеры несущих конструкций 10 этажа
138	26.12.2022	Архитектурные решения	Размещена инженерная шахта в осях 5-6/Д-Е 11-го этажа

139	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменена конфигурация лифтового холла в осях 9-10/Д-Е 11-го этажа
140	26.12.2022	Архитектурные решения	На 11 этаже размещено 8 гостиничных номеров
141	26.12.2022	Архитектурные решения	Планировки отдельных номеров откорректированы, площади помещений уточнены на 11-ом этаже
142	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнены размеры несущих конструкций 11 этажа
143	26.12.2022	Архитектурные решения	Размещена инженерная шахта в осях 5-6/Д-Е 12-го этажа
144	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменена конфигурация лифтового холла в осях 9-10/Д-Е
145	26.12.2022	Архитектурные решения	На 12 этаже размещено 8 гостиничных номеров
146	26.12.2022	Архитектурные решения	Планировки отдельных номеров откорректированы, площади помещений уточнены на 120лм этаже
147	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнены размеры несущих конструкций 12 этажа
148	26.12.2022	Архитектурные решения	Размещена инженерная шахта в осях 5-6/Д-Е 13 -го этажа
149	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменена конфигурация лифтового холла в осях 9-10/Д-Е
150	26.12.2022	Архитектурные решения	На 13 этаже размещено 8 гостиничных номеров
151	26.12.2022	Архитектурные решения	Планировки отдельных номеров откорректированы, площади помещений уточнены на 13-ом этаже
152	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнены размеры несущих конструкций 13 этажа
153	26.12.2022	Архитектурные решения	Размещена инженерная шахта в осях 5-6/Д-Е 14-го этажа
154	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменена конфигурация лифтового холла в осях 9-10/Д-Е
155	26.12.2022	Архитектурные решения	На 14 этаже размещено 8 гостиничных номеров
156	26.12.2022	Архитектурные решения	Планировки отдельных номеров откорректированы, площади помещений уточнены на 14-ом таже
157	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнены размеры несущих конструкций 14 этажа
158	26.12.2022	Архитектурные решения	Размещена инженерная шахта в осях 5-6/Д-Е 15 -го этажа
159	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменена конфигурация лифтового холла в осях 9-10/Д-Е
160	26.12.2022	Архитектурные решения	На 15 этаже размещено 8 гостиничных номеров
161	26.12.2022	Архитектурные решения	Планировки отдельных номеров откорректированы, площади помещений уточнены на 15-ом этаже
162	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнены размеры несущих конструкций 15 этажа
163	26.12.2022	Архитектурные решения	Размещена инженерная шахта в осях 5-6/Д-Е 16-го этажа
164	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменена конфигурация лифтового холла в осях 9-10/Д-Е
165	26.12.2022	Архитектурные решения	На 16 этаже размещено 8 гостиничных номеров
166	26.12.2022	Архитектурные решения	Планировки отдельных номеров откорректированы, площади помещений уточнены на 16-ом этаже
167	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнены размеры несущих конструкций 16 этажа
168	26.12.2022	Архитектурные решения	Размещена инженерная шахта в осях 5-6/Д-Е 17-го этажа
169	26.12.2022	Архитектурные решения	Планировки отдельных номеров откорректированы, площади помещений уточнены на 17-ом этаже
170	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнены размеры несущих конструкций 16 этажа
171	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнены линии разуклонки кровли
172	26.12.2022	Архитектурные решения	Добавлены зоны размещения оборудования для кондиционирования помещений
173	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнена отм. кровли (69,400) – уточнена толщина уклонообразующего слоя
174	26.12.2022	Архитектурные решения	Отметка уровня 7 этажа откорректирована и изменена на 25.350

175	26.12.2022	Архитектурные решения	Отметка кровли 7 этажа откорректирована и изменена на 25.340
176	26.12.2022	Архитектурные решения	Отметка парапета 7 этажа откорректирована – 25,850
177	26.12.2022	Архитектурные решения	Изменена отметка -2 этажа, и составляет –минус 8,550 относительно проектного нуля
178	26.12.2022	Архитектурные решения	Пирог пола П 05 - уточнен. Уточнена толщина керамзита
179	26.12.2022	Архитектурные решения	Пирог покрытия П 11 – уточнен в части толщины керамзитобетона
180	26.12.2022	Архитектурные решения	Пирог покрытия К 03 – уточнен в связи с изменением отм. кровли. Уточнена толщина верхнего слоя – гальки и толщина керамзитового гравия по уклону, укладываемого по ж/б плите
181	26.12.2022	Архитектурные решения	В пункт «г» ПЗ АР добавлена информация по системе эксплуатации фасадов
182	26.12.2022	Архитектурные решения	Пирог пола П 05 - уточнен. Уточнена толщина керамзитобетона
183	26.12.2022	Архитектурные решения	Пирог покрытия П 11 – уточнен в части толщины керамзитобетона
184	26.12.2022	Архитектурные решения	Пирог покрытия К 03 – уточнен в связи с изменением отм. кровли. Уточнена толщина верхнего слоя – гальки и толщина керамзитового гравия по уклону, укладываемого по ж/б плите
185	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректированы пироги наружной стены 8-17 этажей Ф 02. Вентфасад частично заменен на сэндвич-панели между выступающими конструкциями на основе навесной фасадной системы. Добавлена конструкция вертикальных участков Ф 02.1, светопрозрачных участков Ф 02.2 и непрозрачных участков со стемалитом Ф 02.3
186	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнен пирог наружной стены рампы Ф 03 в части отделки: уточнена толщины фасадных металлических кассет и размер вентзазора
187	26.12.2022	Архитектурные решения	Добавлены в проект новые пироги по внутренней стене рампы Ф 03.1 и перекрытию над пространством рампы П 15 с минераловатным утеплителем в составе
188	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректированы пироги полов подземной автостоянки П 01 и П 02. Уточнены толщины ц/п стяжки
189	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнен пирог П 07 в части всех толщин слоев с негорючим финишным слоем
190	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнен пирог П 08 в части толщины керамзита и слоев отделки с негорючим финишным слоем
191	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнен пирог П 09 – уточнена толщина ц/п стяжки
192	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнен пирог П 10 в части толщин отделки, добавлен пирог П 10.1
193	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнен пирог П 12 в части толщины ц/п стяжки
194	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнен пирог П 13 в части толщины утеплителя и слоев отделки
195	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнен пирог П 14 в части толщины керамзита и ц/п стяжки

196	26.12.2022	Архитектурные решения	Добавлен новый пирог К 01.1 - Покрытие над наклонным участком ramпы в осях Б-Г/3-5
197	26.12.2022	Архитектурные решения	Пирог К 02 отредактирован в части толщины утеплителя
198	26.12.2022	Архитектурные решения	Пирог К 03 откорректирован в части толщины выравнивающего и уклонообразующего слоев
199	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнен пирог К 04 в части уклонообразующего и финишного слоев
200	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнена конструкция Ф 01, добавлен подтип Ф 01.1, подтип Ф 01.2
201	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректирована конструкция Ф 04 в части наружной отделки – штукатурка заменена на аквапанель с окраской
202	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнена конструкция Ф 05, добавлен внутренний отделочный слой
203	26.12.2022	Архитектурные решения	Уточнен пирог Ф 06 - добавлен внутренний отделочный слой
204	26.12.2022	Архитектурные решения	Добавлен пирог утепления наружных колонн 7 этажа Ф 07, с финишным слоем из штукатурки с окраской и пирог утепления наружных колонн 1 этажа Ф 08
205	26.12.2022	Архитектурные решения	Откорректированы пироги Л 01 и Л 02, в части толщин ц/п стяжки
206	26.12.2022	Архитектурные решения	Пирог К 05 – исключен из проекта
207	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Отметка дна котлована 134. 90 м, в прямках до 134.40 м
208	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Ограждение котлована в виде «стены в грунте» толщиной 600 мм с дополнительным ограждением со стороны жд путей из буросекущихся свай Ø820 мм;
209	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Устройство 2 ярусов распорной системы с локальным устройством нулевого яруса в осях «1-6»/«А-Д» и одним ярусом переопирания на возводимые конструкции
210	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Распорная плита из jet-элементов не выполняется
211	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменен контур ограждения котлована из свай БСС вдоль оси «А»
212	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменен контур ограждения котлована из «стены в грунте» в осях «10-13»/«И-Л», добавлено ограждение котлована из буросекущихся свай Ø630 мм
213	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Котлован разрабатывается в два этапа: на первом этапе разработка котлована в пределах «стены в грунте» и завершение нулевого цикла, на втором этапе разработка котлована в осях «10-13»/«И-Л» и добетонирование конструкций подземной части;
214	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Вдоль осей «1-2», «А», «11-12», «В» устройство подпорной стенки и обвязочной балки по СВГ
215	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Абс. отм. дна котлована 134.725 м, в прямках до 134.065 м. Котлован глубиной до ~14,49 м
216	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Заглубление ограждения котлована минимум на 7,43 м.

217	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменен контур подземной части в осях А-Б/1-12 и в осях 13-15/А-Л. Наружная стена по оси А сдвинута на ось Б; наружная стена вдоль оси 14 сдвинута в сторону оси 13
218	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Отметка низа фундаментной плиты -9,950, отметка верха фундаментной плиты -8,700
219	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Уточнены проектные решения по фундамент у– плита толщиной 1250 мм, бетон класса изменен на В35. Толщиной 1500мм в зоне установки башенного крана.
220	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Откорректированы размеры вертикальных несущих конструкций и их расположение
221	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Добавлены локальные участки стен 400 и 600мм.
222	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменены габариты и расположение пилонов, уточнен класс бетона. -2 этаж -400х1200мм (В40), 450х1200мм (В50), 500х1200мм (В60), 600х1500мм (В60), 1200х1600мм (В60), 700х1350мм (В60), 800х1350 мм (В60), 400х800(В40), 600х1200мм (В60), 400х1000мм(В50) -1 этаж -400х1200мм (В40), 450х1200 (В40), 500х1200мм (В50), 700х1350мм (В60), 800х1350 мм (В60), 600х1200мм (В50), 400х1000мм(В50).
223	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Добавлена балка вдоль оси Г между осями 10-12 габаритом 1500х600(н)
224	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Плита на отм. -0.150 - толщиной 350мм с локальным утолщением до 500мм в осях “Е”-“Ж/К” / ”4/5”-“9” и капителью 1000мм; на отм. -0,300, -0.700, -0.750, -1.200, -1.550, -1.800 – толщиной 350мм; на отм. -0.600 – толщиной 500мм. Бетон класса В40.
225	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Толщина ramпы уменьшена до 250-300мм
226	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Откорректированы размеры вертикальных несущих конструкций и их расположение в надземной части комплекса
227	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	изменен класс бетона: 1-й этаж – бетон класса В35, 2-17-й этажи бетон класса В30 -1 этаж: 300х900мм (В40), 400х900мм (В50), 300х800мм (В30), 500х900мм (В50), 500х1200мм (В40), 700х1350мм (В60); 600х1350мм (В60); -2-6 этаж:300х900мм (В40), 400х900мм (В40), 300х800мм (В30), 500х900мм (В50), 500х800мм (В40), 500х1200мм (В40), 600х1350мм (В60); -7 этаж: 600х800мм (В50), 400х630мм (В40), 300х630мм (В30); 450х450мм (В30), 400х800(В40) -8 этаж: 500х630мм (В40), 350х630мм (В40), 300х630мм (В30); -9-12 этаж:250х630мм (В30), 300х630мм (В40); -13-17 этаж:250х630мм (В30).
228	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	на отм. +5,700 безбалочное толщиной 230 мм (бетон В40) с капителями толщиной 450мм (с учетом толщины перекрытия), 550мм (с учетом толщины перекрытия), в осях «Г-Ж/К / 2/3-4/5» выполнено локальное утолщение плиты до 600 мм; -на отм; +9,450; +13,200; +16,950; +20,700 безбалочные толщиной 230 мм (бетон В30 с капителями толщиной 450мм (с учетом толщины перекрытия), 550мм (с учетом толщины перекрытия);

229	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	- на отм. +24,800 безбалочная толщиной 350мм в осях Е-К/1-12 с капителями толщиной 550мм; на отм +25,000 и 24,850мм в осях В-Е/1-12 безбалочная толщиной 550мм с локальным утолщением в осях Г/1-12 до 1000мм. Бетон плиты перекрытия классом В40.
230	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	- плиты перекрытия на отм. +30,300...64,050 – толщиной 200...250 мм; обвязочные балки 250...350x840(h) мм (бетон В30);
231	26.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	- плита покрытия на отм. +68,750 - толщиной 350 мм, обвязочные балки 250x950(h) мм (бетон В30);
232	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Уточнение проектных решений по новым техническим условиям. Разработка ГРЩ-1, ГРЩ-2
233	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Таблица расчета нагрузок по уточненным заданиям смежных разделов.
234	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Разработка ГРЩ-1, ГРЩ-2 в связи с получением новых ТУ, изменениями архитектур-туры и получения заданий от смежных разделов
235	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Уточнение нагрузок, с со-хранением ранее предусмотренной принципиальной-ной схемы ВРУ-1, в связи с изменением архитектуры и заданий от смежных разде-лов
236	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Уточнение нагрузок, с сохранением ранее предусмотренной принципиальной-ной схемы ВРУ-2, в связи с изменением архитектуры, увеличением количества и площадей офисов, заданий от смежных разделов

237	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Уточнение нагрузок, с сохранением ранее предусмотренной принципиальной схемы ВРУ-3, в связи с изменением архитектуры, увеличением количества и площадей офисов, заданий от смежных разделов
238	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Уточнение нагрузок, с сохранением ранее предусмотренной принципиальной схемы ВРУ-7, в связи с изменением архитектуры и заданий от смежных разделов
239	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Уточнение нагрузок, с сохранением ранее предусмотренной принципиальной схемы ВРУ-8, в связи с изменением архитектуры и заданий от смежных разделов
240	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Уточнение нагрузок, с сохранением ранее предусмотренной принципиальной схемы ВРУ-9, в связи с изменением архитектуры и заданий от смежных разделов
241	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Уточнение нагрузок, с сохранением ранее предусмотренной принципиальной схемы ВРУ-10, в связи с изменением архитектуры и заданий от смежных разделов
242	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Уточнение названия и нагрузок, с сохранением ранее предусмотренной принципиальной схемы ППУ -ПЧ, в связи с изменением архитектуры и заданий от смежных разделов

243		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Уточнение названия и нагрузок, с сохранением ранее предусмотренной принципиальной схемы ППУ-НЧ, в связи с изменением архитектуры и заданий от смежных разделов
244	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Уточнение нагрузок, с сохранением ранее предусмотренных принципиальных схем ЩУР, в связи с изменением архитектуры
245	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Уточнение, с сохранением ранее предусмотренной принципиальной схемы УЭРМ, в связи с изменением архитектуры и количества номеров на этаже. Этажные распределительные щиты на 1, 4 и 8 номеров
246	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Уточнение внешнего вида УЭРМ в связи с изменением архитектуры и количества номеров на этаже. Этажные распределительные щиты на 1, 4 и 8 номеров
247	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Уточнение планов распределительной сети здания в связи с изменением архитектуры и дополнительных заданий от смежных разделов
248	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения	Для повышения давления в системах холодного и горячего водоснабжения 1 зоны для встроенных помещений 1 эт. – 6 эт. предусмотрена насосная установка компании Linas АНУ 3 АЦМС Н 4010-07 РКЧС-03, 4 кВт (2 раб., 1 рез.), Q=16,348 м ³ /ч (4,54 л/с), Н=70,27 м, N=3,00 кВт (каждого насоса) либо аналог. Насосная установка комплектуется тремя насосами (2 основных + 1 резервный), шкафом управления, всасывающим и напорным коллекторами, запорной арматурой, обратными клапанами, контрольно-измерительным оборудованием, имеет возможность частотного регулирования.

249	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения	Для повышения давления в системах холодного и горячего водоснабжения 2 зоны для гостиничных номеров предусмотрена насосная установка компании Linas АНУ 3 АЦМС Н 4010-11 РКЧС-03, (16 бар), (2 раб., 1 рез.) Q=12,485 м³/ч (3,47 л/с), Н=117,17 м, N=4 кВт (основного насоса) либо аналог. Насосная установка комплектуется тремя насосами (2 основных + 1 резервный), шкафом управления, всасывающим и напорным коллекторами, запорной арматурой, обратными клапанами, контрольно-измерительным оборудованием, имеет возможность частотного регулирования.
250	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения	Гостиничные номера (7-17 эт.) количество потребителей 145 человек
251	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения	Изменение режима работы предприятия общественного питания
252	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Системы внутреннего водяного пожаротушения	Изменение расходов: 1 зона - 4,46 л/с 8,26 м³/ч 33,93 м³/сут 0,232 Гкал/час 2 зона - 3,40 л/с 8,008 м³/ч 43,50 м³/сут 0,247 Гкал/час Общий по зданию - 5,48 л/с 13,62 м³/ч 77,433 м³/сут 0,393 Гкал/час

253	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Системы внутреннего водяного пожаротушения	Для обеспечения работы установки автоматического пожаротушения автостоянки с расчетными параметрами предусматривается устройство насосной станции пожаротушения АНПУ 2 АЦМС-С 4080-160/150/2 РКП-02-26 (АЦМС Н 4003-5)-31 PN10 (1 рабочий, 1 резервный), N= 15,00 кВт (каждого насоса) (или аналог), Q= 171.929 м ³ /ч (47,75 л/с), H= 23,89 м. Расположение электродвигателей насосной станции предусматривается на высоте не менее 0,5 м от пола при помощи устройства фундамента. Для поддержания дежурного давления в автоматической установке водяного пожаротушения и обеспечения срабатывания установки в автоматическом режиме по падению давления на 0,05 МПа от дежурного в составе установки предусмотрен жокей-насос АЦМС Н 4003-5 (1 основной), N = 0,55 кВт, Q = 1,0 л/с, H = 20,18 м, или аналог. Жокей-насос оборудуется запорной, измерительной арматурой и мембранным баком на 60 л.
254	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Системы внутреннего водяного пожаротушения	Для обеспечения работы установки автоматического пожаротушения надземной части с расчетными параметрами предусматривается устройство насосной станции пожаротушения АНПУ 2 АЦМС 4125-6 РКП-02-26 (АЦМС Н 4003-19)-31 PN25 (1 рабочий, 1 резервный), N= 45,0 кВт (каждого насоса) (или аналог), Q= 122,565 м ³ /ч (34,05 л/с), H= 96,69 м. Расположение электродвигателей насосной станции предусматривается на высоте не менее 0,5 м от пола при помощи устройства фундамента. Для поддержания дежурного давления в автоматической установке водяного пожаротушения и обеспечения срабатывания установки в автоматическом режиме по падению давления на 0,05 МПа от дежурного в составе установки предусмотрен жокей-насос АЦМС Н 4003-19 (1 основной), N = 2,2 кВт, Q = 1,0 л/с, H = 98,00 м, или аналог. Жокей-насос оборудуется запорной и измерительной арматурой и мембранным баком на 100 л.
255	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Автоматические установки аэрозольного пожаротушения	Проектную документацию откорректирована в связи с изменением архитектурно-планировочных решений, изменением способа тушения в помещениях с газовым пожаротушением на аэрозольное, а так же произвести замену состава оборудования и материалов
256	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водотведения	Замена оборудования. Отвод бытовых стоков от сантехприборов, расположенных в помещениях ниже отметки 0.000, предусматривается насосной установкой САН600 фирмы АКВАЛИВ либо аналог, а также дренажным насосом Ebara DW 75 М компании ADL либо аналог

257	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водотведения	Замена оборудования. В дренажном приемке, отводящем стоки от помещения ИТП предусмотрены насосы ZY Drain 50WQH-10-10-0.75 (1 рабочий + 1 резервный) или аналог.
258	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водотведения	Замена оборудования. Для отвода воды из насосной на минус 2 этаже и помещений хранения автомобилей предусмотрены насосы ADL Ebara DW 150 M (1 рабочий + 1 резервный). Для отвода воды из венткамеры на минус 2 этаже предусмотрен насос ADL Ebara DW 150 M (1 рабочий).
259	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водотведения	Уточнено количество проживающих
260	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водотведения	Изменен режим работы предприятия общественного питания
261	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водотведения	Изменение расходов бытовой и производственной канализации
262	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водотведения	Изменение диаметров стояков

263	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водотведения	Предусмотрен дублирующий стояк канализации К1.1 для подключения санитарных приборов
264	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция, кондиционирования воздуха.	Изменение таблицы воздухообменов, принципиальной схемы, ХОВС в связи с корректировкой планировочных решений и габаритов подземной части, планировочных решений вышележащих этажей, планировочных решений ТП.
265	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция, кондиционирования воздуха.	Перенос наружных блоков кондиционеров на кровлю над 17-м этажом
266	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция, кондиционирования воздуха.	Перенос вытяжных вентиляционных систем офисов и шахматного клуба с кровли над 17 этажом, в тех. пространство 6 этажа
267	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция, кондиционирования воздуха.	Перенос приточных систем, обслуживающих 1-6 этаж из парковки в тех. Зону 6 эт.
268	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Противодымная вентиляция	Перекомпоновка венткамер с заменой производителя оборудования

269	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Противодымная вентиляция	Перенос систем 1ДВ1(к) и 1ДВ2(к) на кровлю над 17 этажом
270	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Противодымная вентиляция	Добавлен подпор в пом. 0105
271	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Индивидуальный тепловой пункт	Уточнение нагрузок на отопление, теплоснабжение
272	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Индивидуальный тепловой пункт	Уточнение температуры внутренних контуров отопления и теплоснабжения
273	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Индивидуальный тепловой пункт	Изменено расположение оборудования в ИТП, изменено расположение помещения бойлерной
274	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Индивидуальный тепловой пункт	Выполнен перерасчет оборудования теплового пункта на новые параметры

275	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи	Корректировка структурной схемы оборудования сети Wi-Fi.
276	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи	Корректировка структурной схемы и расположения оборудования телефонной связи.
277	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи	Корректировка структурной схемы и расположения оборудования оптической сети.
278	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи	Корректировка структурной схемы и расположения оборудования радиодификации.
279	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Системы связи	Корректировка структурной схемы, производителя оборудования, а также расположения оборудования экстренного вызова МГН
280	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Системы безопасности	Система контроля и управления доступом (СКУД)- Корректировка принципиальной схемы и расположения оборудования системы контроля и управления до-ступом.

281	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Системы безопасности	Система охраны входов (СОВ). – Корректировка принципиальной схемы и расположения оборудования системы охраны входов. Замена производителя оборудования
282	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Системы безопасности	Система охранного телевидения (СОТ)- Корректировка принципиальной схемы и расположения оборудования системы охранного телевидения.
283	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Системы безопасности	Уточнение проектных решений с учетом изменения планировочных решений
284	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Корректировка расположения оборудования АПС, СОУЭ
285	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Изменение структурных схем (перенос оборудования с -1 Этажа на -2)

286	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Расширение количества зон ЗКПС на -2-м этаже с увеличением количества оборудования
287	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Уточнение проектных решений с учетом изменения планировочных решений
288	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Изменена система водяного пожаротушения в связи с заменой производителя насосных станций на аналогичное, все принятые решения по автоматизации насосной станции остались без изменений
289	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	Корректировка структурной схемы учета энергоресурсов в связи с изменением архитектурных решений

290	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	Корректировка в связи с заменой производителя оборудования повысительной установки ВК 1
291	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	Замена производителя дренажных насосов
292	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	Корректировка в связи с внесением изменений в раздел ТМ - уточнена схема автоматизации ИТП с учетом добавления гликолевого контура
293	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения подземной автостоянки	Исключены шлагбаумы. Контроль доступа на парковку осуществляется при помощи отдельных подъемных скоростных спиральных ворот на въезд и выезд на на отм. +0,300
294	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения подземной автостоянки	Исключена необходимость доступа на парковку крупногабаритного транспорта. Ограничение высоты транспорта допускаемого на парковку уменьшено с 3 до 2,2 метров

295	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения подземной автостоянки	Откатные ворота в осях 7-8/В-Г на отм. -5.100 и в осях 10-12/Г-Д на отм. -8.550 исключены. Устанавливаются противопожарные шторы 1 типа.
296	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения подземной автостоянки	Рампа перемещена из осей 1-11/А-И в оси 2-12/Б-И. Изменение общей ширины ramпы с 7,8м в наиболее узкой точке до 7,7м в наиболее узкой точке. Изменение высоты ramпы до низа выступающих конструкций с 3,2м до 2,8 на -1 этаж и до 2,4м на -2 этаж. Изменение уклона ramпы на прямолинейных участках 18% с устройством плавных сопряжений 5% и 10%, на криволинейных участках 8% и 13%.
297	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения подземной автостоянки	Изменено количество машиномест с 153 до 109, в том числе машиномест большого класса с 31 до 13, среднего со 108 до 96, малого с 14 до 0, зависимых с 25 до 3.
298	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения подземной автостоянки	Предусмотрены места для мототехники в количестве 7 шт, в том числе 2 зависимых.
299	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения подземной автостоянки	Изменено количество колесоотбойных барьеров со 130 до 107.

300	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения подземной автостоянки	Добавлены демпфирующие устройства
301	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения подземной автостоянки	Изменено направление движения транспорта на -2 этаже
302	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Вертикальный транспорт	В связи с изменением архитектурно-планировочных решений Кабины лифтов Л-1, Л-2 заменены на проходные с открыванием на противоположную сторону на -2 этаже
303	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Вертикальный транспорт	В связи с переносом мусорокамеры добавлен сервисный лифт Л-9 в осях 4-6/Г-Д для транспортировки от-ходов в мусорокамеру с -1 на 1 этаж. Грузоподъемность - 750кг. Габариты кабины 1000x1500мм.
304	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Вертикальный транспорт	Изменена высотная отметка -2 этажа
305	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Вертикальный транспорт	Уточнены габариты лифтовых кабин для Л-3, Л-6, Л-4, Л-5

306	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Вертикальный транспорт	Увеличены глубины приямков лифтов Л-4, Л-5 до 1550мм
307	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения помещений гостиницы, офисов, медицинского и спортивного центра	Корректировка с учетом изменения планировочных решений и уточнением площади помещений
308	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения помещений гостиницы, офисов, медицинского и спортивного центра	Изменение конструкции рампы
309	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения помещений гостиницы, офисов, медицинского и спортивного центра	Перенос мусоросборной камеры с учетом изменения планировочных решений
310	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения помещений гостиницы, офисов, медицинского и спортивного центра	Сокращена площадь производственных помещений буфета для исключения размещения мокрых зон над помещениями силового оборудования

311	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения помещений гостиницы, офисов, медицинского и спортивного центра	Корректировка санитарно-бытовых помещений обслуживающего персонала комплекса и обслуживающего персонала гостиницы в связи с изменением планировочных решений
312	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения помещений гостиницы, офисов, медицинского и спортивного центра	Служебные помещения обслуживания гостиничного комплекса перемещены в осях 6-8/Д-Ж
313	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения помещений гостиницы, офисов, медицинского и спортивного центра	Изменено количество гостиничных номеров на 77, уточнено количество проживающих - 145
314	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения помещений гостиницы, офисов, медицинского и спортивного центра	Санузел и гардеробная перемещены в оси 9-10/Г-Е

315	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения помещений гостиницы, офисов, медицинского и спортивного центра	Предусмотрено 8 подразделений пропускной способностью по 10 человек каждое
316	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения помещений гостиницы, офисов, медицинского и спортивного центра	Уточнено количество работающих в медицинском центре
317	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения помещений гостиницы, офисов, медицинского и спортивного центра	Офис 3 этажа перемещен в оси 1-5/Д-И. уточнено назначение офиса: Администрация и бухгалтерия Комплекса, включая Администрацию и бухгалтерию гостиницы
318	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения помещений гостиницы, офисов, медицинского и спортивного центра	Предусмотрено 7 секций: 3 секции на 24 человека и 4 секции на 30 человек

319	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения помещений гостиницы, офисов, медицинского и спортивного центра	Изменилось соотношение работающих с сохранением общего количества человек
320	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения помещений гостиницы, офисов, медицинского и спортивного центра	Исключены комнаты отдыха и приема пищи на 2-6 этажах
321	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения помещений гостиницы, офисов, медицинского и спортивного центра	Предусмотрен ПУИ на 1 этаже медицинского центра обслуживающий оба этажа
322	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения помещений гостиницы, офисов, медицинского и спортивного центра	На 2-6 этажах преду-смотрены 2 блока санузлов на 12 санитарных приборов

323	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения помещений гостиницы, офисов, медицинского и спортивного центра	Предусмотрено 23 офиса с сохранением общего количества человек
324	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения помещений гостиницы, офисов, медицинского и спортивного центра	Исключена стерилизационная и использование многоразового медицинского инструмента
325	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения помещений гостиницы, офисов, медицинского и спортивного центра	Проектом приняты мероприятия по обращению с медицинскими отходами класса А
326	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Мероприятия по противодействию террористическим актам	Отдельные скоростные ворота на въезд и выезд оборудованные СКУД, заменяющие шлагбаум
327	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Проект организации строительства	В связи с изменением конструктивных и объемно-планировочных решений здания и ограждения котлована, а также исключением проектных решений по устройству распорной плиты из jet-свай, откорректирована технология и последовательность устройства ограждения котлована и возведения подземной части здания

328	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Проект организации строительства	Откорректирована потребность в строительных механизмах и в электроэнергии. В связи с уточнением перечня используемых механизмов
329	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Проект организации строительства	В связи с внесенными изменениями, откорректирован расчет продолжительности строительства. Общая продолжительность составляет – 26 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период
330	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Проект организации строительства	Откорректированы стройгенпланы в части организационно-технологической схемы строительства и организации стройплощадки
331	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Проект организации строительства	В связи с уточнением привязки башенного крана, откорректирована вертикальная привязка башенного крана, Разрез 1-1
332	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Проект организации строительства	В связи с корректировкой проектной документации «Строительное водопонижение», откорректирован баланс водопотребления и водоотведения на период строительства объекта. Уточнена точка подключения сбросного трубопровода

333	26.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Проект организации работ по сносу и демонтажу	В связи с изменением конструктивных и объемно-планировочных решений здания и ограждения котлована, а также корректировкой тома 6.1 ПОС, откорректирован стройгенплан в части организации стройплощадки (уточнено расположение временного ограждения, въезда/выезда на территорию стройплощадки и временных дорог)
334	26.12.2022	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Раздел ПМООС откорректирован в соответствии с изменениями смежных разделов: - проведен расчет возможного смежного размещения помещения ТП и обеденного зала. - Изменился качественный и количественный состав стока в связи изменением баланса территории Объекта - Изменилось количество образования отходов в связи с внесением изменений в технологические решения проекта
335	26.12.2022	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Откорректированы оценка акустического воздействие в связи с корректировкой решений ОвиК. Откорректированы мероприятия по акустическому воздействию
336	26.12.2022	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Откорректирован количественный состав выброса ЗВ на период эксплуатации, а также расчет рассеивания. Откорректирован объем образования отходов на период эксплуатации.
337	26.12.2022	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Откорректирован объем образования отходов сноса и демонтажа
338	26.12.2022	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Гигиеническая оценка светоклиматического режима	Полностью обновлены расчёты естественного освещения для помещений проектируемого здания. Расчёты инсоляции и естественного освещения для зданий окружающей застройки – без изменений, увеличение высоты парапета 7 этажа незначительное и не влияет на полученные расчётные значения
339	26.12.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка выполнена в связи с изменением архитектурно-планировочных решений комплекса
340	26.12.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Расчет по оценке пожарного риска	Откорректирован в связи с изменением архитектурно-планировочных решений
341	26.12.2022	Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов	Корректировка выполнена в связи с изменением архитектурно-планировочных решений
342	26.12.2022	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Ограждающие конструкции их состав и их площади, планировочные и конструктивные решения приведены в соответствие с разделом "Архитектурные решения"

343	26.12.2022	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений приведены с соответствием с инженерными разделами
344	26.12.2022	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Корректировка выполнена в связи с уточнением технико-экономических показателей
345	26.12.2022	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Изменение значения эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции
346	26.12.2022	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Изменение значения нагрузок на сети инженерно-технического обеспечения;
347	26.12.2022	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Уточнение сведений о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b625c700e5b2539c41d3857713d530d7

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВКС ИНВЕСТ", ЛАМПАРТЕР
АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, Г МОСКВА**

Действителен: с 22.05.2025 по 22.08.2026