



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099  
тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-126-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ГАЛУЩАКА 15»
2.2.2. ИНН:	5408003504
2.2.3. ОГРН:	1155476056933
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	18-24-этажные жилые блок-секции многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в осях 20-38 – II этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	1) 54:35:032770:158; 2) 54:35:032770:66; 3) 54:35:032770:147; 4) 54:35:032770:5299; 5) 54:35:032770:5302

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.05.2011
5.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-105
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	18-24-этажные жилые блок-секции многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в осях 20-38
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3203,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1557,8
6.1.5. Площадь (кв. м):	60899,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	28194,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7658,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18212,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16538,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	354
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	23
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	331

6.1.11. в том числе квартир (штук):	331
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	20-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	60,52-78,92
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 89164,0 куб. м, в том числе надземной части – 82933,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3203,8 кв. м, количество квартир – 331, в том числе: 1-комнатные студии – 118/2991,2 кв. м, 1-комнатные – 65/2398,4 кв. м, 2-комнатные – 68/4106,2 кв. м, 3-комнатные – 63/5109,9 кв. м, 4-комнатные – 17/1932,8 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения общественного назначения) – 2183,7 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений (помещения общественного назначения) – 18, площадь помещений общего имущества – 5474,5 кв. м, количество помещений общего имущества – 5, количество лифтов – 5, количество секций – 2, материал стен – кирпичные, железобетонные.</p> <p>Окончательный этап строительства. Объект расположен в границах земельных участков по ул. Галуцака в Заельцовский районе.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 27.06.2023 № 120.</p> <p>Разрешение на строительство от 06.05.2011 № Ru 54303000-105 (в ред. от 22.06.2023 № Ru 54303000-105).</p> <p>Постановление мэрии города</p>

	Новосибирска от 29.06.2021 № 2165 «О проекте межевания территории квартала 010.02.01.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска»
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-025-956 60

Начальник управления архитектурно-  
строительной инспекции мэрии города  
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия