

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003336 от 30.06.2026

Клубный дом на Пришвина

Дата первичного размещения: 30.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАРА+"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КАРА+"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127549
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пришвина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: г Москва ул Пришвина д. 4А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 640-70-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pr4a.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://pr4a.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гапонов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "КАРА+"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 550502689100
1.5 (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Захаренко
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Агора Проджект"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 000000000000
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731018119
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739650981
	2.1.3	Дата регистрации: 14.02.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Животов
	3.3.2	Имя: Михаил

	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12413514812
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505009088041
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Базаева
	3.3.2	Имя: Карина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771525756811
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Базаева
	3.4.2	Имя: Карина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771525756811
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Животов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12413514812
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505009088041
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГОРА ПРОДЖЕКТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715279597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746258070
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 814,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 464 221,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиничный комплекс с апартаментами квартирного типа
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Северо-Восточный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Бибирево
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 127549, г.Москва, ул.Пришвина, 4 А
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11368 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 660,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 660,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Золотые Купола Нечерноземья
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702330725
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АКРО-М

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709242108
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0885-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Клубный дом на Пришвина"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СпецСтройКомплект
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7725843480
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77110000-010570
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-027362
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.08.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0002013:97
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 622,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные устройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 91.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2495ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 650 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3363-01-ТУ/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 654 066,91 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания (МОЭК)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160407/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 956 918,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1602/17 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2496ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 852 765,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 242
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 33
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 209
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
809	Нежилое помещение	8	-	35.40	Помещение	35.40	3.00
612	Нежилое помещение	6	-	39.90	Помещение	39.90	3.00
1214	Нежилое помещение	12	-	39.30	Помещение	39.30	3.00
209	Нежилое помещение	2	-	31.90	Помещение	31.90	3.00
403	Нежилое помещение	4	-	57.70	Помещение	57.70	3.00
1106	Нежилое помещение	11	-	59.50	Помещение	59.50	3.00
606	Нежилое помещение	6	-	59.80	Помещение	59.80	3.00
16	Нежилое помещение	-1	-	7.30	Помещение	7.30	3.00
504	Нежилое помещение	5	-	39.90	Помещение	39.90	3.00
1310	Нежилое помещение	13	-	60.60	Помещение	60.60	3.00
ММ-20	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
1005	Нежилое помещение	10	-	32.60	Помещение	32.60	3.00
1313	Нежилое помещение	13	-	42.90	Помещение	42.90	3.00

1012	Нежилое помещение	10	-	39.50	Помещение	39.50	3.00
713	Нежилое помещение	7	-	43.60	Помещение	43.60	3.00
803	Нежилое помещение	8	-	57.40	Помещение	57.40	3.00
1103	Нежилое помещение	11	-	57.40	Помещение	57.40	3.00
1105	Нежилое помещение	11	-	32.60	Помещение	32.60	3.00
413	Нежилое помещение	4	-	43.60	Помещение	43.60	3.00
1102	Нежилое помещение	11	-	45.30	Помещение	45.30	3.00
204	Нежилое помещение	2	-	36.20	Помещение	36.20	3.00
1006	Нежилое помещение	10	-	59.50	Помещение	59.50	3.00
1502	Нежилое помещение	15	-	33.20	Помещение	33.20	3.00
608	Нежилое помещение	6	-	36.40	Помещение	36.40	3.00
1203	Нежилое помещение	12	-	57.20	Помещение	57.20	3.00
804	Нежилое помещение	8	-	39.60	Помещение	39.60	3.00
11	Нежилое помещение	-1	-	8.70	Помещение	8.70	3.00
611	Нежилое помещение	6	-	47.40	Помещение	47.40	3.00
1007	Нежилое помещение	10	-	37.70	Помещение	37.70	3.00
1211	Нежилое помещение	12	-	46.70	Помещение	46.70	3.00
1403	Нежилое помещение	14	-	57.20	Помещение	57.20	3.00
911	Нежилое помещение	9	-	47.00	Помещение	47.00	3.00
705	Нежилое помещение	7	-	33.00	Помещение	33.00	3.00
208	Нежилое помещение	2	-	32.50	Помещение	32.50	3.00
1213	Нежилое помещение	12	-	42.90	Помещение	42.90	3.00
607	Нежилое помещение	6	-	37.90	Помещение	37.90	3.00
1201	Нежилое помещение	12	-	37.30	Помещение	37.30	3.00

1507	Нежилое помещение	15	-	31.50	Помещение	31.50	3.00
503	Нежилое помещение	5	-	57.70	Помещение	57.70	3.00
ММ-30	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
1401	Нежилое помещение	14	-	37.30	Помещение	37.30	3.00
400	Нежилое помещение	4	-	79.00	Помещение	79.00	3.00
605	Нежилое помещение	6	-	33.00	Помещение	33.00	3.00
508	Нежилое помещение	5	-	36.40	Помещение	36.40	3.00
ММ-3	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
812	Нежилое помещение	8	-	39.50	Помещение	39.50	3.00
ММ-19	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
101	Нежилое помещение	1	-	91.90	Помещение	91.90	3.00
601	Нежилое помещение	6	-	38.00	Помещение	38.00	3.00
1013	Нежилое помещение	10	-	43.20	Помещение	43.20	3.00
12	Нежилое помещение	-1	-	7.90	Помещение	7.90	3.00
604	Нежилое помещение	6	-	39.90	Помещение	39.90	3.00
702	Нежилое помещение	7	-	38.00	Помещение	38.00	3.00
ММ-32	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
206	Нежилое помещение	2	-	49.90	Помещение	49.90	3.00
ММ-18	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
408	Нежилое помещение	4	-	36.40	Помещение	36.40	3.00
ММ-9	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
304	Нежилое помещение	3	-	40.30	Помещение	40.30	3.00
ММ-22	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
1306	Нежилое помещение	13	-	59.10	Помещение	59.10	3.00

502	Нежилое помещение	5	-	45.70	Помещение	45.70	3.00
711	Нежилое помещение	7	-	47.40	Помещение	47.40	3.00
1003	Нежилое помещение	10	-	57.40	Помещение	57.40	3.00
1208	Нежилое помещение	12	-	35.70	Помещение	35.70	3.00
205	Нежилое помещение	2	-	29.00	Помещение	29.00	3.00
406	Нежилое помещение	4	-	59.80	Помещение	59.80	3.00
501	Нежилое помещение	5	-	38.00	Помещение	38.00	3.00
813	Нежилое помещение	8	-	43.20	Помещение	43.20	3.00
1413	Нежилое помещение	14	-	42.90	Помещение	42.90	3.00
ММ-27	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
1309	Нежилое помещение	13	-	35.10	Помещение	35.10	3.00
401	Нежилое помещение	4	-	38.00	Помещение	38.00	3.00
ММ-2	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
1305	Нежилое помещение	13	-	32.30	Помещение	32.30	3.00
1408	Нежилое помещение	14	-	35.70	Помещение	35.70	3.00
1407	Нежилое помещение	14	-	37.30	Помещение	37.30	3.00
404	Нежилое помещение	4	-	39.90	Помещение	39.90	3.00
410	Нежилое помещение	4	-	55.70	Помещение	55.70	3.00
1409	Нежилое помещение	14	-	35.10	Помещение	35.10	3.00
1206	Нежилое помещение	12	-	59.10	Помещение	59.10	3.00
ММ-31	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
511	Нежилое помещение	5	-	47.40	Помещение	47.40	3.00
212	Нежилое помещение	2	-	41.20	Помещение	41.20	3.00
302	Нежилое помещение	3	-	46.10	Помещение	46.10	3.00

1504	Нежилое помещение	15	-	35.10	Помещение	35.10	3.00
203	Нежилое помещение	2	-	47.80	Помещение	47.80	3.00
1404	Нежилое помещение	14	-	49.80	Помещение	49.80	3.00
1410	Нежилое помещение	14	-	60.60	Помещение	60.60	3.00
407	Нежилое помещение	4	-	37.90	Помещение	37.90	3.00
1112	Нежилое помещение	11	-	39.50	Помещение	39.50	3.00
602	Нежилое помещение	6	-	45.70	Помещение	45.70	3.00
313	Нежилое помещение	3	-	44.00	Помещение	44.00	3.00
411	Нежилое помещение	4	-	47.40	Помещение	47.40	3.00
1107	Нежилое помещение	11	-	37.70	Помещение	37.70	3.00
1110	Нежилое помещение	11	-	60.90	Помещение	60.90	3.00
801	Нежилое помещение	8	-	37.60	Помещение	37.60	3.00
1002	Нежилое помещение	10	-	45.30	Помещение	45.30	3.00
901	Нежилое помещение	9	-	37.60	Помещение	37.60	3.00
510	Нежилое помещение	5	-	55.70	Помещение	55.70	3.00
1111	Нежилое помещение	11	-	47.00	Помещение	47.00	3.00
1108	Нежилое помещение	11	-	36.00	Помещение	36.00	3.00
ММ-25	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
1303	Нежилое помещение	13	-	57.20	Помещение	57.20	3.00
1411	Нежилое помещение	14	-	46.70	Помещение	46.70	3.00
409	Нежилое помещение	4	-	35.80	Помещение	35.80	3.00
808	Нежилое помещение	8	-	36.00	Помещение	36.00	3.00
708	Нежилое помещение	7	-	36.40	Помещение	36.40	3.00
614	Нежилое помещение	6	-	40.00	Помещение	40.00	3.00

1113	Нежилое помещение	11	-	43.20	Помещение	43.20	3.00
ММ-28	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
814	Нежилое помещение	8	-	39.60	Помещение	39.60	3.00
1207	Нежилое помещение	12	-	37.30	Помещение	37.30	3.00
1312	Нежилое помещение	13	-	39.20	Помещение	39.20	3.00
210	Нежилое помещение	2	-	45.70	Помещение	45.70	3.00
914	Нежилое помещение	9	-	39.60	Помещение	39.60	3.00
603	Нежилое помещение	6	-	57.70	Помещение	57.70	3.00
301	Нежилое помещение	3	-	38.40	Помещение	38.40	3.00
507	Нежилое помещение	5	-	37.90	Помещение	37.90	3.00
414	Нежилое помещение	4	-	40.00	Помещение	40.00	3.00
909	Нежилое помещение	9	-	35.40	Помещение	35.40	3.00
514	Нежилое помещение	5	-	40.00	Помещение	40.00	3.00
706	Нежилое помещение	7	-	59.80	Помещение	59.80	3.00
509	Нежилое помещение	5	-	35.80	Помещение	35.80	3.00
1508	Нежилое помещение	15	-	31.40	Помещение	31.40	3.00
1202	Нежилое помещение	12	-	45.00	Помещение	45.00	3.00
1001	Нежилое помещение	10	-	37.60	Помещение	37.60	3.00
1302	Нежилое помещение	13	-	45.00	Помещение	45.00	3.00
ММ-12	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
1311	Нежилое помещение	13	-	46.70	Помещение	46.70	3.00
ММ-8	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
1210	Нежилое помещение	12	-	60.60	Помещение	60.60	3.00
1308	Нежилое помещение	13	-	35.70	Помещение	35.70	3.00

714	Нежилое помещение	7	-	40.00	Помещение	40.00	3.00
1509-1514	Нежилое помещение	15	-	240.10	Помещение	240.10	3.00
ММ-14	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
910	Нежилое помещение	9	-	55.70	Помещение	55.70	3.00
405	Нежилое помещение	4	-	33.00	Помещение	33.00	3.00
903	Нежилое помещение	9	-	57.40	Помещение	57.40	3.00
1304	Нежилое помещение	13	-	49.80	Помещение	49.80	3.00
700	Нежилое помещение	7	-	79.00	Помещение	79.00	3.00
913	Нежилое помещение	9	-	43.20	Помещение	43.20	3.00
710	Нежилое помещение	7	-	55.70	Помещение	55.70	3.00
ММ-13	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
1501	Нежилое помещение	15	-	33.10	Помещение	33.10	3.00
305	Нежилое помещение	3	-	33.30	Помещение	33.30	3.00
902	Нежилое помещение	9	-	45.30	Помещение	45.30	3.00
810	Нежилое помещение	8	-	55.70	Помещение	55.70	3.00
506	Нежилое помещение	5	-	59.80	Помещение	59.80	3.00
1101	Нежилое помещение	11	-	37.60	Помещение	37.60	3.00
802	Нежилое помещение	8	-	45.30	Помещение	45.30	3.00
ММ-7	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
1004	Нежилое помещение	10	-	39.60	Помещение	39.60	3.00
300	Нежилое помещение	3	-	79.00	Помещение	79.00	3.00
ММ-15	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
1114	Нежилое помещение	11	-	39.60	Помещение	39.60	3.00
311	Нежилое помещение	3	-	47.80	Помещение	47.80	3.00

312	Нежилое помещение	3	-	40.20	Помещение	40.20	3.00
1205	Нежилое помещение	12	-	32.30	Помещение	32.30	3.00
712	Нежилое помещение	7	-	39.90	Помещение	39.90	3.00
102	Нежилое помещение	1	-	196.30	Помещение	196.30	3.00
1008	Нежилое помещение	10	-	36.00	Помещение	36.00	3.00
1010	Нежилое помещение	10	-	55.70	Помещение	55.70	3.00
1414	Нежилое помещение	14	-	39.30	Помещение	39.30	3.00
207	Нежилое помещение	2	-	32.50	Помещение	32.50	3.00
1405	Нежилое помещение	14	-	32.30	Помещение	32.30	3.00
908	Нежилое помещение	9	-	36.00	Помещение	36.00	3.00
ММ-24	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
303	Нежилое помещение	3	-	58.00	Помещение	58.00	3.00
703	Нежилое помещение	7	-	57.70	Помещение	57.70	3.00
ММ-17	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
806	Нежилое помещение	8	-	59.50	Помещение	59.50	3.00
613	Нежилое помещение	6	-	43.60	Помещение	43.60	3.00
1301	Нежилое помещение	13	-	37.30	Помещение	37.30	3.00
ММ-29	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
308	Нежилое помещение	3	-	36.80	Помещение	36.80	3.00
15	Нежилое помещение	-1	-	8.30	Помещение	8.30	3.00
201	Нежилое помещение	2	-	47.40	Помещение	47.40	3.00
1503	Нежилое помещение	15	-	47.00	Помещение	47.00	3.00
402	Нежилое помещение	4	-	45.70	Помещение	45.70	3.00
ММ-26	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	

1314	Нежилое помещение	13	-	39.30	Помещение	39.30	3.00
ММ-4	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
ММ-10	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
701	Нежилое помещение	7	-	45.70	Помещение	45.70	3.00
513	Нежилое помещение	5	-	43.60	Помещение	43.60	3.00
805	Нежилое помещение	8	-	32.60	Помещение	32.60	3.00
ММ-33	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
1406	Нежилое помещение	14	-	59.10	Помещение	59.10	3.00
1212	Нежилое помещение	12	-	39.20	Помещение	39.20	3.00
306	Нежилое помещение	3	-	60.20	Помещение	60.20	3.00
610	Нежилое помещение	6	-	55.70	Помещение	55.70	3.00
600	Нежилое помещение	6	-	79.00	Помещение	79.00	3.00
202	Нежилое помещение	2	-	34.30	Помещение	34.30	3.00
314	Нежилое помещение	3	-	40.40	Помещение	40.40	3.00
1209	Нежилое помещение	12	-	35.10	Помещение	35.10	3.00
704	Нежилое помещение	7	-	39.90	Помещение	39.90	3.00
ММ-21	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
1505	Нежилое помещение	15	-	28.00	Помещение	28.00	3.00
1412	Нежилое помещение	14	-	39.20	Помещение	39.20	3.00
17	Нежилое помещение	-1	-	2.90	Помещение	2.90	3.00
13	Нежилое помещение	-1	-	8.10	Помещение	8.10	3.00
1104	Нежилое помещение	11	-	50.20	Помещение	50.20	3.00
905	Нежилое помещение	9	-	32.60	Помещение	32.60	3.00
907	Нежилое помещение	9	-	37.70	Помещение	37.70	3.00

ММ-11	Машино- место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
500	Нежилое помещение	5	-	79.00	Помещение	79.00	3.00
1014	Нежилое помещение	10	-	39.60	Помещение	39.60	3.00
214	Нежилое помещение	2	-	47.90	Помещение	47.90	3.00
707	Нежилое помещение	7	-	37.90	Помещение	37.90	3.00
807	Нежилое помещение	8	-	37.70	Помещение	37.70	3.00
912	Нежилое помещение	9	-	39.50	Помещение	39.50	3.00
2	Нежилое помещение	-1	-	10.70	Помещение	10.70	3.00
1009	Нежилое помещение	10	-	35.40	Помещение	35.40	3.00
ММ-1	Машино- место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
1204	Нежилое помещение	12	-	49.80	Помещение	49.80	3.00
906	Нежилое помещение	9	-	59.50	Помещение	59.50	3.00
1307	Нежилое помещение	13	-	37.30	Помещение	37.30	3.00
ММ-5	Машино- место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
904	Нежилое помещение	9	-	39.60	Помещение	39.60	3.00
ММ-16	Машино- место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
309	Нежилое помещение	3	-	36.10	Помещение	36.10	3.00
1011	Нежилое помещение	10	-	47.00	Помещение	47.00	3.00
211	Нежилое помещение	2	-	32.80	Помещение	32.80	3.00
ММ-23	Машино- место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
512	Нежилое помещение	5	-	39.90	Помещение	39.90	3.00
1506	Нежилое помещение	15	-	48.80	Помещение	48.80	3.00
505	Нежилое помещение	5	-	33.00	Помещение	33.00	3.00
213	Нежилое помещение	2	-	45.10	Помещение	45.10	3.00

310	Нежилое помещение	3	-	56.40	Помещение	56.40	3.00
1402	Нежилое помещение	14	-	45.00	Помещение	45.00	3.00
811	Нежилое помещение	8	-	47.00	Помещение	47.00	3.00
ММ-6	Машино-место	-1	-	10.50	Машиноместо	10.50	
200	Нежилое помещение	2	-	112.90	Помещение	112.90	3.00
709	Нежилое помещение	7	-	35.80	Помещение	35.80	3.00
1109	Нежилое помещение	11	-	35.40	Помещение	35.40	3.00
412	Нежилое помещение	4	-	39.90	Помещение	39.90	3.00
609	Нежилое помещение	6	-	35.80	Помещение	35.80	3.00
14	Нежилое помещение	-1	-	17.40	Помещение	17.40	3.00
10	Нежилое помещение	-1	-	8.80	Помещение	8.80	3.00
18	Нежилое помещение	-1	-	2.90	Помещение	2.90	3.00
307	Нежилое помещение	3	-	38.30	Помещение	38.30	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1316	13	Лестничная клетка	10.4
2	916	9	Лестничная клетка	10.4
3	316	3	Лестничная клетка	10.4
4	1516	15	Лестничная клетка	10.4
5	1415	14	Лестничная клетка	10.4
6	1016	10	Лестничная клетка	10.4
7	616	6	Лестничная клетка	10.4
8	900	9	Вестибюль	79.0
9	1000	10	Вестибюль	79.0
10	108	1	Лестничная клетка	6.2
11	315	3	Лестничная клетка	10.4
12	104	1	Лифт	3.3
13	1116	11	Лестничная клетка	10.4

14	615	6	Лестничная клетка	10.4
15	816	8	Лестничная клетка	10.4
16	1500	15	Вестибюль	45.6
17	515	5	Лестничная клетка	10.4
18	8	1	Гамбур-шлюз	5.5
19	1	-1	Паркинг	615.7
20	1200	12	Вестибюль	79.0
21	1215	12	Лестничная клетка	10.4
22	216	2	Лестничная клетка	10.4
23	1216	12	Лестничная клетка	10.4
24	415	4	Лестничная клетка	10.4
25	4	-1	ИТП	21.8
26	109	1	Лестничная клетка	11.8
27	9	-1	Автоподъемник	15.7
28	215	2	Лестничная клетка	10.4
29	1300	13	Вестибюль	79.0
30	1015	10	Лестничная клетка	10.4
31	6	-1	коридор	5.5
32	105	1	Лифт	3.3
33	3	-1	Венткамера	11.6
34	1100	11	Вестибюль	79.0
35	415	4	Лестничная клетка	10.4
36	1315	13	Лестничная клетка	10.4
37	106	1	Лестничная клетка	10.4
38	20	-1	Лестничная клетка	19.0
39	516	5	Лестничная клетка	10.4
40	915	9	Лестничная клетка	10.4
41	1416	14	Лестничная клетка	10.4
42	800	8	Вестибюль	79.0
43	1400	14	Вестибюль	79.0
44	815	8	Лестничная клетка	10.4
45	107	1	Лестничная клетка	9.7
46	716	7	Лестничная клетка	10.4
47	19	-1	Лестничная клетка	4.8
48	21	-1	Лестничная клетка	9.1
49	1515	15	Лестничная клетка	10.4
50	5	-1	Водомерный узел	14.2
51	7	-1	Электрощитовая	13.3
52	100	1	Вестибюль	34.1
53	1115	11	Лестничная клетка	10.4
54	715	7	Лестничная клетка	10.4
55	103	1	Лифт	3.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-1 Этаж	Насосная станция	ХВС, Пожарный водопровод
2	-1 Этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	-1 Этаж	ИТП	ГВС, Отопление, Вентиляция
4	-1 Этаж	Водомерный узел	узел учета потребления ГВС
5	Кровля	Чиллер	Центральное кондиционирование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 100 488 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000069094
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002557b5000eab26da24c5aefe0ee20d472

Владелец: **ООО "КАРА+", ГАПОНОВ МАКСИМ
ВЛАДИМИРОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 27.05.2025 по 27.08.2026