

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-RU16301000-120-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ "МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"»
2.2.2. ИНН:	1660363355
2.2.3. ОГРН:	1211600036361
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Халитова. 1-я очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	


3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Халитова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:050202:736
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41526,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2022-2194
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО 'ГК 'ОЛИМПРОЕКТ'
5.2.2. ИНН:	7705546031
5.2.3. ОГРН:	1137746657663
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022, 2025
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.11.2025
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-069151-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская негосударственная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.07.2022
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-3-052463-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.10.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	Ковин Алексей Викторович

подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	22.12.2025
6.4.2. Номер:	6001-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская негосударственная экспертиза"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2419,80
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	45657,400
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	779,10
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24405,00
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	550
7.1.11. в том числе квартир (штук):	550
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	262
7.1.13. Количество этажей:	28
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	83,59
7.1.17. Другие показатели:	<p>Площадь застройки наземная часть Этап 1 - 2419,8 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки Этап 1 - 9372,4 кв.м.;</p> <p>Количество этажей (надземных + ниже 0.000, включая цокольный*) Этап 1 - $25(24+1)/9(8+1)/28(26+2)/13(11+2)$ эт.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учётом летних помещений, с коэффициентом) Этап 1 - 24405 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений НПКИ (кол-во НПКИ) - Этап 1 - 779,1 кв.м.(9);</p> <p>Площадь кладовых (кол-во кладовых) - 969,4 кв.м. (206) (Этап 1);</p> <p>Площадь помещений ГБР - 36,5 кв.м. (Этап 1);</p>

	Количество парковочных мест для Этапа 1 - 322 (19 м-м - на приобъектной территории, 262 м-м - в подземной автостоянке, остальные машино-места в наземном паркинге 1П, предусмотренном документацией по планировке территории)
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1592,20
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	24412,300
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	800,00
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16931,00
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	390
7.2.11. в том числе квартир (штук):	390
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	27
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки наземная часть Этап 2 - 1592,2 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки - Этап 2 - 1592,2 кв.м.;</p> <p>Количество этажей (надземных + ниже 0.000, включая цокольный*) этап 2 - $27(26+1)/8(7+1)/17(16+1)$ эт.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учётом летних помещений, с коэффициентом) Этап 2 - 16931 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений НПКИ (кол-во НПКИ) Этап 2 - 800,0 кв.м. (7);</p> <p>Площадь помещений ОДС - 166,5 кв.м. (Этап 2);</p> <p>Количество парковочных мест для Этапа 1 и Этапа 2 - 551 (44 м-м - на приобъектной территории, 262 м-м - в подземной автостоянке (1 этап), остальные машино-места в наземном</p>

	паркинге 1П, предусмотренном документацией по планировке территории)
--	--

<p>Исполняющий обязанности первого заместителя Руководителя ИКМО г.Казани - начальник УГР ИКМО г.Казани</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;">  <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 497ef36626069362b6ceff0a15172a8f Владелец Абдулхаков Марсель Мансурович Действителен 28.04.25 15:11:11 по 22.07.26 15:11:11</p> </div>	<p>М. М. Абдулхаков</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p style="text-align: center;">подпись</p>	<p style="text-align: center;">инициалы, фамилия</p>