

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	08.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	54-34-02-2025
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	08.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью «Империя М»
2.2.2. ИНН:	5402080809
2.2.3. ОГРН:	1235400049620
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный 5ти-этажный одноподъездный жилой дом с месторасположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Макарова на земельном участке с КН 54:34:012409:156
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Куйбышевский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Куйбышев

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	54:34:012409:156
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	1500,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.27.1. Дата:	07.01.2024
4.3.27.2. Номер:	RU54514101-0008
4.3.27.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	ООО <input type="checkbox"/> НСК-ЭКСПЕРТ ГРУПП <input type="checkbox"/>
5.2.2. ИНН:	5404082030
5.2.3. ОГРН:	1185476092977
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1. 091122.1. Дата утверждения:	27.12.2024
6.1. 091122.2. Номер:	54-2-1-3-081578-2024
6.1. 091122.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ "Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	
6.2.Х.2. Номер:	
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1.1 Дата:	
6.3.2.1 Номер:	
6.3.3.1 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	
6.3.1.2 Дата:	
6.3.2.2 Номер:	
6.3.3.2 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	<i>Многоквартирный 5-этажный одноподъездный жилой дом с месторасположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Макарова на земельном участке с КН 54:34:012409:156</i>
7. Х.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<i>здание</i>
7. Х.2. Назначение объекта <34>:	<i>жилое</i>
7. Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7. Х.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	<i>432,2</i>
7. Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7. Х.5. Площадь (кв. м) <38>:	<i>1464,5</i>
7. Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7. Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>296,5</i>
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>1168,0</i>
7. Х.8. Количество помещений (штук):	<i>43</i>
7. Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>15</i>
7. Х.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>28</i>
7. Х.11. в том числе квартир (штук):	<i>28</i>
7. Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7. Х.13. Количество этажей:	<i>5</i>
7. Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>-</i>
7. Х.15. Вместимость (человек):	<i>-</i>
7.Х.17. Другие показатели <40>:	

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.Х.2. Протяженность (м) <43>:	
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	
8.Х.3. Категория (класс):	
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.Х.6. Иные показатели <45>:	

Глава города Куйбышева  
Куйбышевского района  
Новосибирской области

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство



подпись

А.А. Андронов

инициалы, фамилия