

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Стройтек»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

188662, Ленинградская область,

организации – для юридических лиц),

Всеволожский район, пос. Мурино, площадь

Привокзальная, д. 1-А, корп. 1, пом. 75-Н

его почтовый индекс и адрес,

info@mavis.ru

адрес электронной почты)



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-1511/2017
20.11.2017



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-7488/2020
29.07.2020

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20 ноября 2017 г.

№ 47-RU47504307-105К-2017

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0007-17 03 ноября 2017 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:2689		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.10.2014 г. № RU 47504307-56 выдан администрацией МО Муринское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МАВИС-Монолит», 2017 г., шифр проекта: 148/17		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	1 этап: Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	44310	Площадь участка (кв. м):	28454,0
	Объем (куб. м):	142997,0	в том числе подземной части (куб. м):	6162,0
	Количество этажей (шт.):	18, 20, 22	Высота (м):	64,01
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2359,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26890,26	

Количество квартир (шт.):	804	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27968,04
Общая площадь встроенных помещений, (кв. м):	1766,92	Количество секций (шт.):	3
		Количество лифтов (шт.):	9

Корпус 3. Закрытая автостоянка

Общая площадь (кв. м):	4956,19	Площадь участка (кв. м):	28454,0
Объем (куб. м):	20976,06	в том числе подземной части (куб. м):	7638,3
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машиномест):	300
Площадь застройки (кв. м):	1754,0		

2 этап: Корпус 2

Общая площадь (кв. м):	44310,00	Площадь участка (кв. м):	28454,0
Объем (куб. м):	142997,00	в том числе подземной части (куб. м):	6162,00
Количество этажей (шт.):	22, 20, 18	Высота (м):	64,01
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость детского образовательного учреждения (ДОУ) (чел.):	100
Площадь застройки (кв. м):	2359,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27096,84
Количество квартир (шт.):	864	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28193,67
Общая площадь встроенных помещений, в том числе общая площадь детского образовательного учреждения (ДОУ) (кв. м):	1823,97 1057,18	Количество секций (шт.):	3
		Количество лифтов (шт.):	9

5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
---	--------------------------------	--

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” ноября 20 23 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства (шифр проекта: 148/17-ПОС, том 6)

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” ноября 20 17 г.

М.П.



[Handwritten signature]
(подпись)

Чеготова Е.В.
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” декабря 20 26 г.

Начальник отдела выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” июля 20 20 г.

М.П.



[Handwritten signature]
(подпись)

Р.В. Смирнова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-7488/2020-5
18.06.2025

Приложение 6
к Административному регламенту
предоставления комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство

РЕШЕНИЕ

**о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с переходом прав на земельный участок, права пользования
недрами, образованием земельного участка**

«18» июня 2025 года

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области на основании уведомления о переходе прав на земельный участок ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕНД» от 11.06.2025 № 06-7488/2020-4
(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

Внести в разрешение на строительство № 47-RU47504307-105К-2017 от 20.11.2017
(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)
объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:2689
(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

Кому: «ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕНД»
191024, г. Санкт - Петербург, Перекупной переулоч, д. 15-17, литера А, пом. 3-Н»
(указывается содержание вносимых изменений)

Председатель комитета
государственного строительного
надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

М.П.



(подпись)

А.В. Семчанков
(расшифровка подписи)

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил
" " 20__ года _____,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " " _____ 20__ года № _____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)