

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001229 от 05.09.2025

Рощино. Многоквартирный жилой дом, ул. Строителей, уч.40

Дата первичного размещения: 10.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 1"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 1"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188300</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Гатчинский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Гатчина</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Соборная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>10Б</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>188300, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Соборная, д 10Б литер б</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:40</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (812) 389-46-96</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ur@ipoteka-lo.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>ipoteka-lo.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78123964696</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>s.fedorov@ipoteka-lo.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Фёдоров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Степан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Управление проектами</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>532122175318</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Спецзастройщик ЛО 1</b>
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705080620</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194704008311</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.04.2019</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705074009</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>51 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4707022630</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>49 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ОХТИНСКИЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705080411</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194704007189</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Ленинградской области</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705084448</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194704027539</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Автономная некоммерческая организация</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705074009</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1174700000640</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705080186</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194704006155</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Проект 47</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705080740</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194704008586</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсоснабжающая организация Ленинградской области</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705080676</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194704008432</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лодейнопольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Лодейное Поле</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лесная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>18</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.11.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-06-027-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Подпорожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Подпорожье</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кирова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома.3 этап строительства.Многоквартирный жилой дом (корпус 2.1).Многоквартирный жилой дом (корпус 2.2)</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01.11.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-05-018-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лодейнопольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Янега</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лесная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.11.2022</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-06-025-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Волховский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сясьстрой</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Карла Маркса</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-10-040-2022</b>

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b></p>
<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p><b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:</p> <p><b>обл Ленинградская</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Кингисеппский</b></p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта:</p> <p><b>г</b></p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта:</p> <p><b>Ивангород</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p> <p><b>ул</b></p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> <p><b>Федюнинского</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения):</p> <p>Дом: <b>15</b></p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом</b></p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p><b>23.12.2022</b></p>
	4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p><b>47-21-053-2022</b></p>
	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b></p>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лужский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Луга</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Медведское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома 2 этап строительства.Многоквартирный жилой дом корпус 2.2.Многоквартирный жилой дом корпус 2.3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-29-051-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Тихвинский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Тихвин</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ярослава Иванова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.12.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-13-054-2022</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b></p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ленинградская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>Д</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Лесколово</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лесная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>; Литера: <b>А</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-07-056-2022</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b></p>

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Подпорожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Подпорожье</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кирова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома.4 этап строительства.Многоквартирный жилой дом (корпус 3.1).Многоквартирный жилой дом (корпус 3.2)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.11.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-05-132-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Лужский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Луга</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ш</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Медведское</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом 3 этап строительства корпус 2.1</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.11.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-29-144-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b></p>

<p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Подпорожский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Подпорожье</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кирова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>25</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>5 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 4)</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.12.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-05-161-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b></p>

<p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Волховский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Волхов</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Работниц</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-12-180-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b></p>

<p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Выборгский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Каменногорск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Майская</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>34</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.01.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-01-004-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b></p>

<p>4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Волховский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Сясьстрой</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кольцевая</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.01.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-10-006-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b></p>

<p>4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Кировский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Шлиссельбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Леманский канал</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.02.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-17-011-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b></p>

<p>4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Лужский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Луга</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ш</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Медведское</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>2в</b>; Корпус: <b>1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом (корпус 1.1)</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.12.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-29-115-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b></p>

<p>4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Лужский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Луга</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ш</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Медведское</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>2в</b>; Корпус: <b>2</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом (корпус 1.2)</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.12.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-29-115-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b></p>

<p>4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Волховский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Сясьстрой</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Карла Маркса</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-10-124-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 964,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 323 426,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 146 778,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Управление проектами". Генеральный директор управляющей организации - Фёдоров Степан Анатольевич. И.О. Главного бухгалтера управляющей организации - Ковтун Ирина Евгеньевна</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Городской поселок</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Роцино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Строителей</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Уч.40</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16212.42 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 171,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 739,24 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 910,74 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>КБК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811667165</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР К5</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7806567334</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5321173318</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-1-1-3-051277-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		<b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строитель 47</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4707043662</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-01-107-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-01-107-2024</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.06.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Проект 28-2023</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования "Выборгский район" Ленинградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:01:0701003:1033</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 794,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>129</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели, песочница, детский игровой комплекс, карусель, качалка-балансир, детский спортивный комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные тренажеры, Комплекс из турников, скамеек для пресса, шведской стенки, каната и колец, комплекс тренажеров для инвалидов-колясочников</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С западной и северо-восточной сторон от жилого дома на расстоянии не менее 20 м от стен с окнами.4 передвижных мусорных евроконтейнера объемом 1100 л каждый</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусматривается обеспечение связи с пешеходными и транспортными путями общего пользования, досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственного перемещения представителей МГН внутри здания и на территории.Предусмотрено обеспечение инвалидов расчетным количеством машино-мест с нормативными параметрами.Обеспечена безопасность путей движения, в том числе путей эвакуации из здания или в безопасную зону.На объекте обеспечены удобство и комфорт жизнедеятельности для всех групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории предусматривается светодиодными светильниками на опорах.Технические условия для присоединения к электрическим сетям-Приложение 1.1 к договору 23-012987-100-031 от 19.05.2023 с ПАО"Россети Ленэнерго".Срок действия ТУ 23.12.2024</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703144282</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору ТПД-Выб-ЮЛ-ХВС-1657/2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>116 063 568,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703144282</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору ТПД-Выб-ЮЛ-ВО-1659/2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 467 108,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Муниципального образования "Рошинское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4704063780</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Ленэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.1 к договору 23-012987-100-031</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 157 458,58 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ленинградская область</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4700000109</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору 798-0101-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 561,74 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтремонт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4704062240</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.25	2	26.00	2.70
2	Квартира	1	1	53.30	2	33.40	2.70
3	Квартира	1	1	44.40	2	26.00	2.70
4	Квартира	1	1	35.70	1	19.90	2.70
5	Квартира	1	1	47.70	2	29.00	2.70
6	Квартира	1	1	45.25	2	26.00	2.70
7	Квартира	2	1	48.35	2	26.00	2.70
8	Квартира	2	1	56.50	2	33.40	2.70
9	Квартира	2	1	47.60	2	26.00	2.70
10	Квартира	2	1	47.60	2	26.00	2.70
11	Квартира	2	1	50.80	2	29.00	2.70
12	Квартира	2	1	48.35	2	26.00	2.70
13	Квартира	3	1	48.35	2	26.00	2.70
14	Квартира	3	1	56.50	2	33.40	2.70
15	Квартира	3	1	47.60	2	26.00	2.70
16	Квартира	3	1	47.60	2	26.00	2.70
17	Квартира	3	1	50.80	2	29.00	2.70
18	Квартира	3	1	48.35	2	26.00	2.70
19	Квартира	4	1	48.35	2	26.00	2.70
20	Квартира	4	1	56.50	2	33.40	2.70
21	Квартира	4	1	47.60	2	26.00	2.70
22	Квартира	4	1	47.60	2	26.00	2.70
23	Квартира	4	1	50.80	2	29.00	2.70
24	Квартира	4	1	48.35	2	26.00	2.70
25	Квартира	5	1	48.35	2	26.00	2.70
26	Квартира	5	1	56.50	2	33.40	2.70
27	Квартира	5	1	47.60	2	26.00	2.70
28	Квартира	5	1	47.60	2	26.00	2.70
29	Квартира	5	1	50.80	2	29.00	2.70
30	Квартира	5	1	48.35	2	26.00	2.70
31	Квартира	6	1	48.35	2	26.00	2.70
32	Квартира	6	1	56.50	2	33.40	2.70
33	Квартира	6	1	47.60	2	26.00	2.70
34	Квартира	6	1	47.60	2	26.00	2.70
35	Квартира	6	1	50.80	2	29.00	2.70
36	Квартира	6	1	48.35	2	26.00	2.70
37	Квартира	7	1	48.35	2	26.00	2.70
38	Квартира	7	1	56.50	2	33.40	2.70
39	Квартира	7	1	47.60	2	26.00	2.70
40	Квартира	7	1	47.60	2	26.00	2.70
41	Квартира	7	1	50.80	2	29.00	2.70
42	Квартира	7	1	48.35	2	26.00	2.70
43	Квартира	8	1	48.35	2	26.00	2.70
44	Квартира	8	1	56.50	2	33.40	2.70

45	Квартира	8	1	47.60	2	26.00	2.70
46	Квартира	8	1	47.60	2	26.00	2.70
47	Квартира	8	1	50.80	2	29.00	2.70
48	Квартира	8	1	48.35	2	26.00	2.70
49	Квартира	1	2	45.30	2	26.10	2.70
50	Квартира	1	2	69.10	3	45.80	2.70
51	Квартира	1	2	44.45	2	26.00	2.70
52	Квартира	1	2	35.90	1	19.00	2.70
53	Квартира	1	2	30.50	1	14.30	2.70
54	Квартира	2	2	48.40	2	26.10	2.70
55	Квартира	2	2	49.80	2	26.40	2.70
56	Квартира	2	2	47.60	2	26.00	2.70
57	Квартира	2	2	47.60	2	26.00	2.70
58	Квартира	2	2	39.10	1	19.00	2.70
59	Квартира	2	2	33.60	1	14.30	2.70
60	Квартира	3	2	48.40	2	26.10	2.70
61	Квартира	3	2	49.80	2	26.40	2.70
62	Квартира	3	2	47.60	2	26.00	2.70
63	Квартира	3	2	47.60	2	26.00	2.70
64	Квартира	3	2	39.10	1	19.00	2.70
65	Квартира	3	2	33.60	1	14.30	2.70
66	Квартира	4	2	48.40	2	26.10	2.70
67	Квартира	4	2	49.80	2	26.40	2.70
68	Квартира	4	2	47.60	2	26.00	2.70
69	Квартира	4	2	47.60	2	26.00	2.70
70	Квартира	4	2	39.10	1	19.00	2.70
71	Квартира	4	2	33.60	1	14.30	2.70
72	Квартира	5	2	48.40	2	26.10	2.70
73	Квартира	5	2	49.80	2	26.40	2.70
74	Квартира	5	2	47.60	2	26.00	2.70
75	Квартира	5	2	47.60	2	26.00	2.70
76	Квартира	5	2	39.10	1	19.00	2.70
77	Квартира	5	2	33.60	1	14.30	2.70
78	Квартира	6	2	48.40	2	26.10	2.70
79	Квартира	6	2	49.80	2	26.40	2.70
80	Квартира	6	2	47.60	2	26.00	2.70
81	Квартира	6	2	47.60	2	26.00	2.70
82	Квартира	6	2	39.10	1	19.00	2.70
83	Квартира	6	2	33.60	1	14.30	2.70
84	Квартира	7	2	39.50	1	20.20	2.70
85	Квартира	7	2	74.40	3	48.40	2.70
86	Квартира	7	2	34.45	1	15.50	2.70
87	Квартира	7	2	47.60	2	26.00	2.70
88	Квартира	7	2	39.10	1	19.00	2.70
89	Квартира	7	2	33.60	1	14.30	2.70
90	Квартира	8	2	39.50	1	20.20	2.70

91	Квартира	8	2	74.40	3	48.50	2.70
92	Квартира	8	2	34.45	1	15.50	2.70
93	Квартира	8	2	47.60	2	26.00	2.70
94	Квартира	8	2	33.60	1	14.30	2.70
95	Квартира	1	3	65.80	2	34.20	2.70
96	Квартира	1	3	28.80	1	14.20	2.70
97	Квартира	1	3	33.20	1	17.40	2.70
98	Квартира	1	3	65.30	2	35.80	2.70
99	Квартира	2	3	80.60	3	49.80	2.70
100	Квартира	2	3	36.30	1	16.40	2.70
101	Квартира	2	3	50.40	2	28.40	2.70
102	Квартира	2	3	62.70	3	37.80	2.70
103	Квартира	3	3	80.60	1	49.80	2.70
104	Квартира	3	3	36.30	3	16.40	2.70
105	Квартира	3	3	50.40	2	28.40	2.70
106	Квартира	3	3	62.70	3	37.80	2.70
107	Квартира	4	3	80.60	1	49.80	2.70
108	Квартира	4	3	36.30	3	16.40	2.70
109	Квартира	4	3	50.40	2	28.40	2.70
110	Квартира	4	3	62.70	3	37.80	2.70
111	Квартира	5	3	80.60	1	49.80	2.70
112	Квартира	5	3	36.30	3	16.40	2.70
113	Квартира	5	3	50.40	2	28.40	2.70
114	Квартира	5	3	62.70	3	37.80	2.70
115	Квартира	6	3	80.60	1	49.80	2.70
116	Квартира	6	3	36.30	3	16.40	2.70
117	Квартира	6	3	50.40	2	28.40	2.70
118	Квартира	6	3	62.70	3	37.80	2.70
119	Квартира	7	3	80.60	1	49.80	2.70
120	Квартира	7	3	36.30	3	16.40	2.70
121	Квартира	7	3	50.40	2	28.40	2.70
122	Квартира	7	3	62.70	3	37.80	2.70
123	Квартира	8	3	80.60	1	49.80	2.70
124	Квартира	8	3	36.30	3	16.40	2.70
125	Квартира	8	3	50.40	2	28.40	2.70
126	Квартира	8	3	62.70	3	37.80	2.70
127	Квартира	1	4	58.70	3	37.80	2.70
128	Квартира	1	4	44.85	2	26.00	2.70
129	Квартира	1	4	31.60	1	16.90	2.70
130	Квартира	1	4	58.40	3	38.50	2.70
131	Квартира	2	4	62.00	3	38.00	2.70
132	Квартира	2	4	36.30	1	18.00	2.70
133	Квартира	2	4	33.30	1	14.20	2.70
134	Квартира	2	4	34.80	1	16.90	2.70
135	Квартира	2	4	61.40	3	37.90	2.70
136	Квартира	3	4	62.00	3	38.00	2.70

137	Квартира	3	4	36.30	1	18.00	2.70
138	Квартира	3	4	33.30	1	14.20	2.70
139	Квартира	3	4	34.80	3	16.90	2.70
140	Квартира	3	4	61.40	1	37.90	2.70
141	Квартира	4	4	62.00	3	38.00	2.70
142	Квартира	4	4	36.30	1	18.00	2.70
143	Квартира	4	4	33.30	1	14.20	2.70
144	Квартира	4	4	34.80	3	16.90	2.70
145	Квартира	4	4	61.40	1	37.90	2.70
146	Квартира	5	4	62.00	3	38.00	2.70
147	Квартира	5	4	36.30	1	18.00	2.70
148	Квартира	5	4	33.30	1	14.20	2.70
149	Квартира	5	4	34.80	3	16.90	2.70
150	Квартира	5	4	61.40	1	37.90	2.70
151	Квартира	6	4	62.00	3	38.00	2.70
152	Квартира	6	4	36.30	1	18.00	2.70
153	Квартира	6	4	33.30	1	14.20	2.70
154	Квартира	6	4	34.80	3	16.90	2.70
155	Квартира	6	4	61.40	1	37.90	2.70
156	Квартира	7	4	62.00	3	38.00	2.70
157	Квартира	7	4	36.30	1	18.00	2.70
158	Квартира	7	4	33.30	1	14.20	2.70
159	Квартира	7	4	34.80	3	16.90	2.70
160	Квартира	7	4	61.40	1	37.90	2.70
161	Квартира	8	4	62.00	3	38.00	2.70
162	Квартира	8	4	36.30	1	18.00	2.70
163	Квартира	8	4	33.30	1	14.20	2.70
164	Квартира	8	4	34.80	3	16.90	2.70
165	Квартира	8	4	61.40	1	37.90	2.70
166	Квартира	1	5	32.40	1	15.50	2.70
167	Квартира	1	5	44.40	2	26.00	2.70
168	Квартира	1	5	77.90	3	54.80	2.70
169	Квартира	1	5	45.30	2	26.20	2.70
170	Квартира	2	5	35.50	1	15.50	2.70
171	Квартира	2	5	47.60	2	26.00	2.70
172	Квартира	2	5	47.60	2	26.00	2.70
173	Квартира	2	5	49.70	2	26.30	2.70
174	Квартира	2	5	48.40	2	26.00	2.70
175	Квартира	3	5	35.50	1	15.50	2.70
176	Квартира	3	5	47.60	2	26.00	2.70
177	Квартира	3	5	47.60	2	26.00	2.70
178	Квартира	3	5	49.70	2	26.30	2.70
179	Квартира	3	5	48.40	2	26.00	2.70
180	Квартира	4	5	35.50	1	15.50	2.70
181	Квартира	4	5	47.60	2	26.00	2.70
182	Квартира	4	5	47.60	2	26.00	2.70

183	Квартира	4	5	49.70	2	26.30	2.70
184	Квартира	4	5	48.40	2	26.00	2.70
185	Квартира	5	5	35.50	1	15.50	2.70
186	Квартира	5	5	47.60	2	26.00	2.70
187	Квартира	5	5	47.60	2	26.00	2.70
188	Квартира	5	5	49.70	2	26.30	2.70
189	Квартира	5	5	48.40	2	26.00	2.70
190	Квартира	6	5	35.50	1	15.50	2.70
191	Квартира	6	5	47.60	2	26.00	2.70
192	Квартира	6	5	47.60	2	26.00	2.70
193	Квартира	6	5	49.70	2	26.30	2.70
194	Квартира	6	5	48.40	2	26.00	2.70
195	Квартира	7	5	35.50	1	15.50	2.70
196	Квартира	7	5	47.60	2	26.00	2.70
197	Квартира	7	5	47.60	2	26.00	2.70
198	Квартира	7	5	49.70	2	26.30	2.70
199	Квартира	7	5	48.40	2	26.00	2.70
200	Квартира	8	5	35.50	1	15.50	2.70
201	Квартира	8	5	47.60	2	26.00	2.70
202	Квартира	8	5	47.60	2	26.00	2.70
203	Квартира	8	5	49.70	2	26.30	2.70
204	Квартира	8	5	48.40	2	26.00	2.70
205	Квартира	1	6	45.25	2	26.00	2.70
206	Квартира	1	6	48.00	2	29.40	2.70
207	Квартира	1	6	33.80	1	18.00	2.70
208	Квартира	1	6	44.40	2	26.00	2.70
209	Квартира	1	6	52.50	2	33.30	2.70
210	Квартира	1	6	45.25	2	26.00	2.70
211	Квартира	2	6	48.35	2	26.00	2.70
212	Квартира	2	6	51.00	2	29.20	2.70
213	Квартира	2	6	47.60	2	26.00	2.70
214	Квартира	2	6	47.60	2	26.00	2.70
215	Квартира	2	6	55.60	2	33.30	2.70
216	Квартира	2	6	48.35	2	26.00	2.70
217	Квартира	3	6	48.35	2	26.00	2.70
218	Квартира	3	6	51.00	2	29.20	2.70
219	Квартира	3	6	47.60	2	26.00	2.70
220	Квартира	3	6	47.60	2	26.00	2.70
221	Квартира	3	6	55.60	2	33.30	2.70
222	Квартира	3	6	48.35	2	26.00	2.70
223	Квартира	4	6	48.35	2	26.00	2.70
224	Квартира	4	6	51.00	2	29.20	2.70
225	Квартира	4	6	47.60	2	26.00	2.70
226	Квартира	4	6	47.60	2	26.00	2.70
227	Квартира	4	6	55.60	2	33.30	2.70
228	Квартира	4	6	48.35	2	26.00	2.70

229	Квартира	5	6	48.35	2	26.00	2.70
230	Квартира	5	6	51.00	2	29.20	2.70
231	Квартира	5	6	47.60	2	26.00	2.70
232	Квартира	5	6	47.60	2	26.00	2.70
233	Квартира	5	6	55.60	2	33.30	2.70
234	Квартира	5	6	48.35	2	26.00	2.70
235	Квартира	6	6	48.35	2	26.00	2.70
236	Квартира	6	6	51.00	2	29.20	2.70
237	Квартира	6	6	47.60	2	26.00	2.70
238	Квартира	6	6	47.60	2	26.00	2.70
239	Квартира	6	6	55.60	2	33.30	2.70
240	Квартира	6	6	48.35	2	26.00	2.70
241	Квартира	7	6	48.35	2	26.00	2.70
242	Квартира	7	6	51.00	2	29.20	2.70
243	Квартира	7	6	47.60	2	26.00	2.70
244	Квартира	7	6	47.60	2	26.00	2.70
245	Квартира	7	6	55.60	2	33.30	2.70
246	Квартира	7	6	48.35	2	26.00	2.70
247	Квартира	8	6	48.35	2	26.00	2.70
248	Квартира	8	6	51.00	2	29.20	2.70
249	Квартира	8	6	47.60	2	26.00	2.70
250	Квартира	8	6	47.60	2	26.00	2.70
251	Квартира	8	6	55.60	2	33.30	2.70
252	Квартира	8	6	48.35	2	26.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, технический этаж	Техническое	345.81
2	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.40
3	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	26.30
4	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	34.90
5	Второй выход	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.80
6	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.60
7	Лестничная клетка	Секция 1, 2-8 этаж	Общественное	27.00
8	Вестибюль	Секция 1, 2-8 этаж	Общественное	34.80
9	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, технический этаж	Техническое	276.80
10	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.40
11	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.30

12	Вестебюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	36.00
13	Второй выход	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.40
14	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.00
15	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.90
16	Сети связи	Секция 2, 1 этаж	Техническое	6.80
17	Вестибюль	Секция 2, 2-6 этаж	Общественное	39.00
18	Лестничная клетка	Секция 2, 2-6 этаж	Общественное	16.30
19	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	16.30
20	Вестибюль	Секция 2, 7 этаж	Общественное	38.00
21	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	16.30
22	Вестибюль	Секция 2, 8 этаж	Общественное	38.00
23	Помещение насосной	Секция 3, технический этаж	Техническое	15.80
24	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 3, технический этаж	Техническое	262.28
25	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.40
26	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.30
27	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	31.30
28	Второй выход	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.00
29	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.70
30	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.50
31	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	5.75
32	Вестибюль	Секция 3, 2-8 этаж	Общественное	29.60
33	Лестничная клетка	Секция 3, 2-8 этаж	Общественное	16.30
34	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 4, технический этаж	Техническое	278.57
35	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.40
36	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.30
37	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	32.40
38	Второй выход	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.80
39	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	2.70
40	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.35
41	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4.00
42	Вестибюль	Секция 4, 2-8 этаж	Общественное	32.40
43	Лестничная клетка	Секция 4, 2-8 этаж	Общественное	16.30
44	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 5, технический этаж	Техническое	288.05
45	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	6.40
46	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	16.30
47	Вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	36.15
48	Второй выход	Секция 5, 1 этаж	Общественное	10.90
49	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	5.05
50	Лестничная клетка	Секция 5, 2-8 этаж	Общественное	16.30
51	Вестибюль	Секция 5, 2-8 этаж	Общественное	38.85
52	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 6, технический этаж	Техническое	362.88
53	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	6.40
54	Второй тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	4.40

55	Вестибюль	Секция 6, 1 этаж	Общественное	35.70
56	Второй выход	Секция 6, 1 этаж	Общественное	5.90
57	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	27.00
58	Общий коридор	Секция 6, 2-8 этаж	Общественное	35.70
59	Лестничная клетка	Секция 6, 2-8 этаж	Общественное	27.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	1 этаж, секция 2	Сети связи	Кабельная
8	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Надземная часть, секция 2	Блочно-модульная котельная	Отопление
11	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
13	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
14	1 этаж, секция 3	Электрощитовая	Электроснабжение
15	Подзменная часть, секция 3	Насосная	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
20	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

21	Подземная и надземная части, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления	Отопление
25	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
26	Подземная и надземная части, секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, секция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подземная и надземная части, секция 5	Система отопления	Отопление
30	Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
31	Подземная и надземная части, секция 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная части, секция 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части, секция 6	Система водоотведения	Водоотведение
34	Подземная и надземная части, секция 6	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.07.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 470 105 880,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:01:0701003:1033</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7831000122</b></p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b></p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800000007620</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000861</b>
		БИК: <b>044030861</b>
		ИНН: <b>7831000122</b>
		КПП: <b>784201001</b>
		ОГРН: <b>1027800000084</b>
		ОКПО: <b>09804148</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 416,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 378 866 582,42 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>4707022630</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>126 553 920,51 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2025</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>47:01:0701003:1033</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.12.2024	Раздел 4. «Конструктивные решения ниже 0.000. Шифр 05/23-КР1	Исправлены технические ошибки: откорректирована текстовая часть, приведена в соответствие с графической частью: Откорректирована отметка фундамента. Текстовая часть, л.10; Актуализирована информация по цементно-песчаной стяжке. Текстовая часть л.10; Откорректирована марка бетона перекрытий. Текстовая часть л.9. Откорректирована информация по отмостке. Текстовая часть л.10
		Раздел 7. «Проект организации строительства». 05/23-ПОС	- Откорректирован строительный генеральный план в соответствии с фактическим расположением строительной площадки. Графическая часть л.1. - Изменена марка башенного крана на КБ-420. ТЧ л.9, л.25. ГЧ л.1 - Откорректирован полигон ТБО на н.п. Вартемяги, кадастровый номер участка №47:07:0485001:1568. ТЧ л.10. - В текстовой части уточнено использование аналогов. ТЧ л.9, л.19, л. 21, л.23, л.24, л.34.
2	15.05.2025	Раздел 3. «Архитектурные решения» 05/23-АР	Откорректировано расположение щитов этажных и стояков ливневой канализации. Графическая часть.
		Раздел 4. «Конструктивные решения ниже 0.000. Шифр 05/23-КР1	- Исправлены технические ошибки: откорректирована текстовая часть, приведена в соответствие с графической частью: - Откорректирована отметка фундамента. Текстовая часть, л.10; - Актуализирована информация по цементно-песчаной стяжке. Текстовая часть л.10; - Откорректирована марка бетона перекрытий. Текстовая часть л.9. - Откорректирована информация по отмостке. Текстовая часть л.10 - Изменена конфигурация плиты перекрытия техподполья. Графическая часть л.50.

		аздел 4. «Конструктивные решения выше 0.000» 05/23-КР2	Откорректировано направление лестничных маршей и узлы опирания. Графическая часть л.90, л.91, л.92.
		Раздел 7. «Проект организации строительства». 05/23-ПОС	- Откорректирован строительный генеральный план в соответствии с фактическим расположением строительной площадки. Графическая часть л.1. - Изменена марка башенного крана на КБ-420. ТЧ л.9, л.25. ГЧ л.1 - Откорректирован полигон ТБО на н.п. Вартемяги, кадастровый номер участка №47:07:0485001:1568. ТЧ л.10. - В текстовой части уточнено использование аналогов. ТЧ л.9, л.19, л. 21, л.23, л.24, л.34. - Уточнена продолжительность строительства. Графическая часть л.2. Текстовая часть л.65
3	03.09.2025	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 05/23- ПЗУ	Откорректированы типы покрытий. Графическая часть л.6.
		Раздел 3. «Архитектурные решения» 05/23- АР	- Откорректирована ведомость перемычек на кладочных чертежах. Графическая часть л.10 - 23. - Откорректирована толщина перегородки тамбура со стороны дворовой части. Графическая часть л.10;12;16;18;20;22;24;26;31;33;35;37; - Добавлено утепление тамбура со стороны дворовой части. Графическая часть л.24;26;31;33;35;37; - Откорректирована спецификация входных дверей. Графическая часть л. 44; - Откорректирована маркировка дверей на маркировочных планах. Графическая часть л. 26;31;33; - Уточнена высота порога балконных дверей. Графическая часть л. 10-23; - Откорректированы узлы примыкания стен и перегородок. Графическая часть л. 54; - Откорректирован узел устройства козырька балкона. Графическая часть л. 43; - Откорректирован узел устройства фартука парапета. Графическая часть л. 41;42;43; - Исключены межкомнатные двери. Текстовая часть л.10; Графическая часть л. 24-38; 44; - Исключена чистовая отделка квартир. Текстовая часть л.10;11; Графическая часть л.46;47; - Откорректирован состав полов 1-го и типовых этажей. Текстовая часть л.11; Графическая часть л.46; - Изменение производителя лифтового оборудования. Приложение. - Уточнен вид и толщина фасадной штукатурки. Текстовая часть л.4;5; Графическая часть л. 41;42;43;51.1;51.2 - Уточнена марка стяжки на кровле; Графическая часть л. 41-43 - Откорректирован узел зашивки щита этажного. Графическая часть л. 53; - Откорректирована техническая ошибка – отображение направления открывания двери. Графическая часть л. 28; - Откорректирована входная группа Графическая часть л. 10;12;16;18;20;22;24;26;31;33;35;37; - Уточнено расположение ограждений типа Ог-7 Графическая часть л. 24-38;41
		Раздел 4. «Конструктивные решения ниже 0.000» 05/23-КР1	- Уточнена глубина лифтового приямка. Графическая часть л. 24; - Добавлен приямок в помещении насосной. Графическая часть л. 36; - Уточнено устройство молниезащиты в части обеспечения непрерывной связи арматуры. Графическая часть л.16;19;38;39;40;47;48;49;56;57;58; - Исправлена техническая ошибка в части расположения проемов в техподполье. ГЧ л.18,22,23,29,30,31,32,33,33.1,41,42,42,1,58,59,60,60.1,65,66,67,68,69,69.1

	Раздел 4. «Конструктивные решения выше 0.000» 05/23-КР2	- В спецификацию добавлен материал для устройства деформационного шва. Графическая часть л. 9; - Высотные отметки пандуса приведены в соответствие с разделом АР. Графическая часть л. 95; - Уточнено устройство молниезащиты в части обеспечения непрерывной связи арматуры. Графическая часть л.17;37; - Исправлена техническая ошибка (опечатка) марки бетона перекрытий. Текстовая часть л.9
	Раздел 4 «Проверочные расчеты» Шифр 05/23-КР.РР	- Исправлена техническая ошибка в обозначении арматуры А500С. Л.40,42,46 - Исправлена техническая ошибка в части защитного слоя бетона при расчете на огнестойкость. Л.42,46
	Раздел 7. «Проект организации строительства». 05/23-ПОС	Откорректирован строительный генеральный план в соответствии с фактическим расположением строительной площадки. Графическая часть л.1.1
	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Шифр 05/23- МПБ	- Откорректирована техническая ошибка (опечатка) марки огнестойкости противопожарных стен (приведена в соответствие с таблицей на л.10). Текстовая часть л.13. - Из описания несущих конструкций исключена монолитная балка (опечатка), так как конструктивная схема здания не предполагает устройство монолитных балок. Текстовая часть л.13. - Уточнена марка плотности и класс прочности на сжатие газобетона D500. Текстовая часть л.14

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.785037640705389e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 1",  
ФЁДОРОВ СТЕПАН АНАТОЛЬЕВИЧ, Р-Н  
ГАТЧИНСКИЙ, Г ГАТЧИНА**

Действителен: с 28.03.2025 по 28.06.2026