



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-04-3082/2023-2  
06.03.2026

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 25.04.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 47-14-049-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 08.12.2027  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 06.03.2026  |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |   |
| 2.1.1. Фамилия:   | -   |
| 2.1.2. Имя:   | -   |
| 2.1.3. Отчество:  | -   |
| 2.1.4. ИНН:   | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй-Инвест НОВОСЕЛЬЕ»  |
| 2.2.2. ИНН:   | 4725009174  |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1204700015277   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирный жилой дом №7  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Ленинградская область   |

|  |   |
|--|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Ломоносовский муниципальный район   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Аннинское городское поселение   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г.п. Новоселье  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 47:14:0504001:2230  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 21 440 кв.м.  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1. Дата:   | 01.07.2021  |
| 4.3.2. Номер:  | РФ-47-4-11-1-03-2021-0055   |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Администрация МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   | -   |
| 4.5.2. Номер решения:  | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  | -   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |   |
| 4.6.1.1. Дата решения:   | -   |
| 4.6.1.2. Номер решения:  | -   |

|  |  |
|--|--|
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | -  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |  |
| 4.6.2.1. Дата решения:   | -  |
| 4.6.2.2. Номер решения:  | -  |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | -  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении   |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |  |
| 5.1.1. Фамилия:  | -  |
| 5.1.2. Имя:  | -  |
| 5.1.3. Отчество:   | -  |
| 5.1.4. ИНН:  | -  |
| 5.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |  |
| 5.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Альнс» |
| 5.2.2. ИНН:  | 7816278109                                       |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1157847257710                                    |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 01.03.2022                                       |
| 5.4. Номер (при наличии):  | ПД-У7/1  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)        |  |
| 5.5.1. Дата:   | -  |
| 5.5.2. Номер:  | -  |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                       | -  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                      |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1. Дата утверждения:   | 01.03.2022                                       |
| 6.1.2. Номер:  | 47-2-1-3-011355-2022                             |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей   | Общество с ограниченной                          |

|  |  |
|--|--|
| положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»                                       |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1. Дата утверждения:   | -  |
| 6.2.2. Номер:  | -  |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | 10.04.2023; 13.01.2026   |
| 6.3.2. Номер:  | ЖД7-А-12.10.20/изм1-2023;<br>ЖД7-А-12.10.20/изм1-2026  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Главный инженер проекта<br>Кривенко Алексей Константинович<br>(регистрационный номер П-051144) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   | -  |
| 6.4.2. Номер:  | -  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |  |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом №7   |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 7.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -  |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):  | 4 034,00   |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 7.5. Площадь (кв. м):  | 33463,64   |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -  |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | -  |
| 7.8. Количество помещений (штук):  | -  |

|   |            |
|---|------------|
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -          |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):  | 504        |
| 7.11. в том числе квартир (штук):   | 504        |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):  | -          |
| 7.13. Количество этажей:  | 8, 9       |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -          |
| 7.15. Вместимость (человек):  | -          |
| 7.16. Высота (м):   | 33,078     |
| 7.17.1 Строительный объем (куб.м):  | 139 094,00 |
| 7.17.1.1 в том числе подземная часть (куб.м):   | -          |
| 7.17.2 Количество секций (шт):  | -          |
| 7.17.3 Площадь квартир<br>(без учета балконов и лоджий) (кв. м):                                | 21968,66   |
| 7.17.4 Общая площадь квартир<br>(с учетом балконов (K=0,3) и лоджий (K=0,5)) (кв. м):           | 22830,38   |
| 7.17.5 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м): | 23819,98   |
| 7.17.6 Площадь коммерческих помещений (кв. м):  | 2 574,29   |

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| <b>И. о. председателя комитета государственного<br/>строительного надзора и государственной<br/>экспертизы Ленинградской области –<br/>первый заместитель председателя комитета</b> |  | <b>Ю. С. Коева</b> |
|   |  | инициалы, фамилия  |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство  | подпись  |                    |