



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.04.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-57-37575-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС" КОЛОМНА
2.2.1.2. ИНН:	5022032781
2.2.1.3. ОГРН:	1037730005103
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«3-этажные 3-секционные жилые дома (поз. 29, поз. 31 по генплану) и 3-этажные 2-секционные жилые дома (поз. 30, поз. 44 по генплану)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Коломна
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Коломна
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	планировочный район Подлипки
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:57:0030106:3
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	48000
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.08.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-78-0-00-2025-47217-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.02.2013
4.6.1.1.2. Номер решения:	414
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа Коломна Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтройПроект»
5.2.2. ИНН:	5022030640
5.2.3. ОГРН:	1035004256110
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.04.2026

5.4. Номер (при наличии):	15
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.03.2026
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-011861-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.04.2026
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Толстякова В.П.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства - 3-этажный 3-секционный жилой дом поз. 29 по генплану
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1369
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1369
7.1.5. Площадь (кв. м):	3699,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3699,7
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2896,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	45
7.1.11. в том числе квартир (штук):	45
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем - 13531,00 куб. м, в т.ч.: - подземной части - 1211,00 куб. м; Этажность/количество надземных этажей - 3; Общая площадь помещений - 3358,60 кв. м, в т.ч.: - общая площадь квартир - 2978,70 кв. м; Общая площадь помещений общего пользования - 329,10 кв. м; Общая площадь технических помещений и коридоров (в подвале) - 50,80 кв. м; Жилая площадь квартир - 1553,40 кв. м;

	Общая площадь жилых помещений жилого дома - 3057,90 кв. м; Количество однокомнатных квартир - 9 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 21 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 15 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства - 3-этажный 2-секционный жилой дом поз. 44 по генплану
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	915
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	915
7.2.5. Площадь (кв. м):	2702,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2702,3
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2080,8
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	28
7.2.11. в том числе квартир (штук):	28
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем - 9301,00 куб. м, в т.ч.: - подземной части - 498,00 куб. м; Этажность/количество надземных этажей - 3; Общая площадь помещений - 2450,90 кв. м, в т.ч.: - общая площадь квартир - 2133,00 кв. м;

	<p>Общая площадь помещений общего пользования - 259,80 кв. м;</p> <p>Общая площадь технических помещений и коридоров (в подвале) - 58,10 кв. м;</p> <p>Жилая площадь квартир - 1236,80 кв. м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений жилого дома - 2186,40 кв. м;</p> <p>Количество однокомнатных квартир - 4 шт.;</p> <p>Количество двухкомнатных квартир - 10 шт.;</p> <p>Количество трехкомнатных квартир - 14 шт.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства - 3-этажный 3-секционный жилой дом поз. 31 по генплану
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1369
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1369
7.3.5. Площадь (кв. м):	3705,1
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3705,1
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2905,5
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	45
7.3.11. в том числе квартир (штук):	45
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	4
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем - 13531,00

	<p>куб. м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземной части - 1211,00 куб. м; Этажность/количество надземных этажей - 3; Общая площадь помещений - 3368,40 кв. м, в т.ч.: - общая площадь квартир - 2989,20 кв. м; Общая площадь помещений общего пользования - 329,10 кв. м; Общая площадь технических помещений и коридоров (в подвале) - 50,10 кв. м; Жилая площадь квартир - 1233,00 кв. м; Общая площадь жилых помещений жилого дома - 3072,00 кв. м; Количество однокомнатных квартир - 9 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 21 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 15 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства - 3-этажный 2-секционный жилой дом поз. 30 по генплану
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	915
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	915
7.4.5. Площадь (кв. м):	2697,9
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2697,9
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2076,8
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	34

7.4.11. в том числе квартир (штук):	34
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	4
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 9301,00 куб. м, в т.ч.:</p> <p>- подземной части - 455,00 куб. м;</p> <p>Этажность/количество надземных этажей - 3;</p> <p>Общая площадь помещений - 2441,00 кв. м, в т.ч.:</p> <p>- общая площадь квартир - 2139,20 кв. м;</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования - 252,40 кв. м;</p> <p>Общая площадь технических помещений и коридоров (в подвале) - 49,90 кв. м;</p> <p>Жилая площадь квартир - 918,00 кв. м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений жилого дома - 2202,20 кв. м;</p> <p>Количество однокомнатных квартир - 10 шт.;</p> <p>Количество двухкомнатных квартир - 22 шт.;</p> <p>Количество трехкомнатных квартир - 2 шт.</p>

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)