

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002110 от 11.06.2025

Многоквартирный дом с нежилыми помещениями

Дата первичного размещения: 11.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КОМФОРТ СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423831
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раиса Беляева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 50А
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв 98
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79372927643
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.comfort.stroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://szcomfortstroy.wordpress.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Киямов
	1.5.2	Имя: Фарид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Хадиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165006384096
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650409963
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1221600006011
	2.1.3	Дата регистрации: 01.02.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Киямов
	3.3.2	Имя: Фарид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Хадиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06995865149
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165006384096

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -165,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 498,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 362,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1, части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ, Киямов Ф.Х. соответствует требованиям, установленным пунктом 8, части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с нежилыми помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Татарстан, Городской округ г.Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Ахметшина, 59 микрорайон
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 030,29 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 073,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 829,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 902,41 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: ГП/1-2025
	10.1.3	Дата заключения договора: 12.03.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650174292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РР-ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650367167
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-010603-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОНТУРСИСТЕМ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650288596
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-138-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 60М
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Муниципальное казенное учреждение "Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны РТ"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 60М
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.02.2025
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.02.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:040301:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 353,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 166
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 89
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На участке проектируемого многоквартирного жилого дома предусматривается детская площадка. Расстояние от окон жилого дома до площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста составляет-11 м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение площадки под мусорные контейнеры предусмотрены с восточной и западной стороны проектируемого дома. Согласно СанПин расстояние от жилого дома составляет не менее 20 и не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газона с использованием многолетних травянистых растений

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены съезды с тротуаров на проезжую часть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №4169 от 12.11.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Татэнерго"- "Набережночелнинские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024Д379/469
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Набережночелнинские электрические сети филиал АО "Сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: С/Л/Пр/24-16323
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650316691
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Безопасность лифтов НЧ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650316099
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	3	1	32.93	1	27.74	2.70
2	Квартира	3	1	44.97	1	42.01	2.70
3	Квартира	3	1	54.78	2	51.18	2.70
4	Квартира	3	1	52.61	1	49.57	2.70
5	Квартира-студия	3	1	33.16	1	30.12	2.70

6	Квартира	3	1	45.79	1	42.75	2.70
7	Квартира-студия	3	1	31.05	1	28.01	2.70
8	Квартира	3	1	44.44	1	41.61	2.70
9	Квартира	3	1	77.03	3	73.64	2.70
10	Квартира	3	1	55.37	2	51.77	2.70
11	Квартира	3	1	44.55	1	41.59	2.70
12	Квартира-студия	3	1	32.10	1	27.70	2.70
13	Квартира-студия	4	1	32.93	1	27.74	2.70
14	Квартира	4	1	44.97	1	42.01	2.70
15	Квартира	4	1	54.78	2	51.18	2.70
16	Квартира	4	1	52.61	1	49.57	2.70
17	Квартира-студия	4	1	33.16	1	30.12	2.70
18	Квартира	4	1	45.79	1	42.75	2.70
19	Квартира-студия	4	1	31.05	1	28.01	2.70
20	Квартира	4	1	44.44	1	41.61	2.70
21	Квартира	4	1	77.03	3	73.64	2.70
22	Квартира	4	1	55.37	2	51.77	2.70
23	Квартира	4	1	44.55	1	41.59	2.70
24	Квартира-студия	4	1	32.10	1	27.70	2.70
25	Квартира-студия	5	1	32.93	1	27.74	2.70
26	Квартира	5	1	44.97	1	42.01	2.70
27	Квартира	5	1	54.78	2	51.18	2.70
28	Квартира	5	1	52.40	1	49.57	2.70
29	Квартира-студия	5	1	33.11	1	30.12	2.70
30	Квартира	5	1	45.84	1	42.75	2.70
31	Квартира-студия	5	1	31.05	1	28.01	2.70
32	Квартира	5	1	44.65	1	41.61	2.70
33	Квартира	5	1	77.03	3	73.64	2.70
34	Квартира	5	1	55.37	2	51.77	2.70
35	Квартира	5	1	44.55	1	41.59	2.70
36	Квартира-студия	5	1	32.10	1	27.70	2.70
37	Квартира-студия	6	1	32.93	1	27.74	2.70
38	Квартира	6	1	44.97	1	42.01	2.70
39	Квартира	6	1	54.78	2	51.18	2.70
40	Квартира	6	1	52.40	1	49.57	2.70
41	Квартира-студия	6	1	33.11	1	30.12	2.70

42	Квартира	6	1	45.84	1	42.75	2.70
43	Квартира-студия	6	1	31.05	1	28.01	2.70
44	Квартира	6	1	44.65	1	41.61	2.70
45	Квартира	6	1	77.03	3	73.64	2.70
46	Квартира	6	1	55.37	2	51.77	2.70
47	Квартира	6	1	44.55	1	41.59	2.70
48	Квартира-студия	6	1	32.10	1	27.70	2.70
49	Квартира-студия	7	1	32.93	1	27.74	2.70
50	Квартира	7	1	44.97	1	42.01	2.70
51	Квартира	7	1	54.78	2	51.18	2.70
52	Квартира	7	1	52.61	1	49.57	2.70
53	Квартира-студия	7	1	33.16	1	30.12	2.70
54	Квартира	7	1	45.79	1	42.75	2.70
55	Квартира-студия	7	1	31.05	1	28.01	2.70
56	Квартира	7	1	44.44	1	41.61	2.70
57	Квартира	7	1	77.03	3	73.64	2.70
58	Квартира	7	1	55.37	2	51.77	2.70
59	Квартира	7	1	44.55	1	41.59	2.70
60	Квартира-студия	7	1	32.10	1	27.70	2.70
61	Квартира-студия	8	1	32.93	1	27.74	2.70
62	Квартира	8	1	44.97	1	42.01	2.70
63	Квартира	8	1	54.78	2	51.18	2.70
64	Квартира	8	1	52.61	1	49.57	2.70
65	Квартира-студия	8	1	33.16	1	30.12	2.70
66	Квартира	8	1	45.79	1	42.75	2.70
67	Квартира-студия	8	1	31.05	1	28.01	2.70
68	Квартира	8	1	44.44	1	41.61	2.70
69	Квартира	8	1	77.03	3	73.64	2.70
70	Квартира	8	1	55.37	2	51.77	2.70
71	Квартира	8	1	44.55	1	41.59	2.70
72	Квартира-студия	8	1	32.10	1	27.70	2.70
73	Квартира-студия	9	1	32.93	1	27.74	2.70
74	Квартира	9	1	44.97	1	42.01	2.70
75	Квартира	9	1	54.78	2	51.18	2.70
76	Квартира	9	1	52.40	1	49.57	2.70
77	Квартира-студия	9	1	33.11	1	30.12	2.70

78	Квартира	9	1	45.84	1	42.75	2.70
79	Квартира-студия	9	1	31.05	1	28.01	2.70
80	Квартира	9	1	44.65	1	41.61	2.70
81	Квартира	9	1	77.03	3	73.64	2.70
82	Квартира	9	1	55.37	2	51.77	2.70
83	Квартира	9	1	44.55	1	41.59	2.70
84	Квартира-студия	9	1	32.10	1	27.70	2.70
85	Квартира-студия	10	1	32.93	1	27.74	2.70
86	Квартира	10	1	44.97	1	42.01	2.70
87	Квартира	10	1	54.78	2	51.18	2.70
88	Квартира	10	1	52.40	1	49.57	2.70
89	Квартира-студия	10	1	33.11	1	30.12	2.70
90	Квартира	10	1	45.84	1	42.75	2.70
91	Квартира-студия	10	1	31.05	1	28.01	2.70
92	Квартира	10	1	44.65	1	41.61	2.70
93	Квартира	10	1	77.03	3	73.64	2.70
94	Квартира	10	1	55.37	2	51.77	2.70
95	Квартира	10	1	44.55	1	41.59	2.70
96	Квартира-студия	10	1	32.10	1	27.70	2.70
97	Квартира-студия	11	1	32.93	1	27.74	2.70
98	Квартира	11	1	44.97	1	42.01	2.70
99	Квартира	11	1	54.78	2	51.18	2.70
100	Квартира	11	1	52.61	1	49.57	2.70
101	Квартира-студия	11	1	33.16	1	30.12	2.70
102	Квартира	11	1	45.79	1	42.75	2.70
103	Квартира-студия	11	1	31.05	1	28.01	2.70
104	Квартира	11	1	44.44	1	41.61	2.70
105	Квартира	11	1	77.03	3	73.64	2.70
106	Квартира	11	1	55.37	2	51.77	2.70
107	Квартира	11	1	44.55	1	41.59	2.70
108	Квартира-студия	11	1	32.10	1	27.70	2.70
109	Квартира-студия	12	1	32.93	1	27.74	2.70
110	Квартира	12	1	44.97	1	42.01	2.70
111	Квартира	12	1	54.78	2	51.18	2.70
112	Квартира	12	1	52.61	1	49.57	2.70
113	Квартира-студия	12	1	33.16	1	30.12	2.70

114	Квартира	12	1	45.79	1	42.75	2.70
115	Квартира-студия	12	1	31.05	1	28.01	2.70
116	Квартира	12	1	44.44	1	41.61	2.70
117	Квартира	12	1	77.03	3	73.64	2.70
118	Квартира	12	1	55.37	2	51.77	2.70
119	Квартира	12	1	44.55	1	41.59	2.70
120	Квартира-студия	12	1	32.10	1	27.70	2.70
121	Квартира-студия	13	1	32.93	1	27.74	2.70
122	Квартира	13	1	44.97	1	42.01	2.70
123	Квартира	13	1	54.78	2	51.18	2.70
124	Квартира	13	1	52.40	1	49.57	2.70
125	Квартира-студия	13	1	33.11	1	30.12	2.70
126	Квартира	13	1	45.84	1	42.75	2.70
127	Квартира-студия	13	1	31.05	1	28.01	2.70
128	Квартира	13	1	44.65	1	41.61	2.70
129	Квартира	13	1	77.03	3	73.64	2.70
130	Квартира	13	1	55.37	2	51.77	2.70
131	Квартира	13	1	44.55	1	41.59	2.70
132	Квартира-студия	13	1	32.10	1	27.70	2.70
133	Квартира-студия	14	1	32.93	1	27.74	2.70
134	Квартира	14	1	44.97	1	42.01	2.70
135	Квартира	14	1	54.78	2	51.18	2.70
136	Квартира	14	1	52.40	1	49.57	2.70
137	Квартира-студия	14	1	33.11	1	30.12	2.70
138	Квартира	14	1	45.84	1	42.75	2.70
139	Квартира-студия	14	1	31.05	1	28.01	2.70
140	Квартира	14	1	44.65	1	41.61	2.70
141	Квартира	14	1	77.03	3	73.64	2.70
142	Квартира	14	1	55.37	2	51.77	2.70
143	Квартира	14	1	44.55	1	41.59	2.70
144	Квартира-студия	14	1	32.10	1	27.70	2.70
145	Квартира-студия	15	1	32.93	1	27.74	2.70
146	Квартира	15	1	44.97	1	42.01	2.70
147	Квартира	15	1	54.78	2	51.18	2.70
148	Квартира	15	1	52.61	1	49.57	2.70
149	Квартира-студия	15	1	33.16	1	30.12	2.70

150	Квартира	15	1	45.79	1	42.75	2.70
151	Квартира-студия	15	1	31.05	1	28.01	2.70
152	Квартира	15	1	44.44	1	41.61	2.70
153	Квартира	15	1	77.03	3	73.64	2.70
154	Квартира	15	1	55.37	2	51.77	2.70
155	Квартира	15	1	44.55	1	41.59	2.70
156	Квартира-студия	15	1	32.10	1	27.70	2.70
157	Квартира-студия	16	1	32.93	1	27.74	2.70
158	Квартира	16	1	44.97	1	42.01	2.70
159	Квартира	16	1	54.78	2	51.18	2.70
160	Квартира	16	1	52.61	1	49.57	2.70
161	Квартира-студия	16	1	33.16	1	30.12	2.70
162	Квартира	16	1	45.79	1	42.75	2.70
163	Квартира-студия	16	1	31.05	1	28.01	2.70
164	Квартира	16	1	44.44	1	41.61	2.70
165	Квартира	16	1	77.03	3	73.64	2.70
166	Квартира	16	1	55.37	2	51.77	2.70
167	Квартира	16	1	44.55	1	41.59	2.70
168	Квартира-студия	16	1	32.10	1	27.70	2.70
169	Квартира-студия	17	1	32.93	1	27.74	2.70
170	Квартира	17	1	44.97	1	42.01	2.70
171	Квартира	17	1	54.78	2	51.18	2.70
172	Квартира	17	1	52.40	1	49.57	2.70
173	Квартира-студия	17	1	33.11	1	30.12	2.70
174	Квартира	17	1	45.84	1	42.75	2.70
175	Квартира-студия	17	1	31.05	1	28.01	2.70
176	Квартира	17	1	44.65	1	41.61	2.70
177	Квартира	17	1	77.03	3	73.64	2.70
178	Квартира	17	1	55.37	2	51.77	2.70
179	Квартира	17	1	44.55	1	41.59	2.70
180	Квартира-студия	17	1	32.10	1	27.70	2.70
181	Квартира-студия	18	1	32.93	1	27.74	2.70
182	Квартира	18	1	44.97	1	42.01	2.70
183	Квартира	18	1	54.78	2	51.18	2.70
184	Квартира	18	1	52.40	1	49.57	2.70
185	Квартира-студия	18	1	33.11	1	30.12	2.70

186	Квартира	18	1	45.84	1	42.75	2.70
187	Квартира-студия	18	1	31.05	1	28.01	2.70
188	Квартира	18	1	44.65	1	41.61	2.70
189	Квартира	18	1	77.03	3	73.64	2.70
190	Квартира	18	1	55.37	2	51.77	2.70
191	Квартира	18	1	44.55	1	41.59	2.70
192	Квартира-студия	18	1	32.10	1	27.70	2.70
193	Квартира-студия	19	1	32.93	1	27.74	2.70
194	Квартира	19	1	44.97	1	42.01	2.70
195	Квартира	19	1	54.78	2	51.18	2.70
196	Квартира	19	1	52.61	1	49.57	2.70
197	Квартира-студия	19	1	33.16	1	30.12	2.70
198	Квартира	19	1	45.79	1	42.75	2.70
199	Квартира-студия	19	1	31.05	1	28.01	2.70
200	Квартира	19	1	44.44	1	41.61	2.70
201	Квартира	19	1	77.03	3	73.64	2.70
202	Квартира	19	1	55.37	2	51.77	2.70
203	Квартира	19	1	44.55	1	41.59	2.70
204	Квартира-студия	19	1	32.10	1	27.70	2.70
205	Квартира-студия	20	1	32.93	1	27.74	2.70
206	Квартира	20	1	44.97	1	42.01	2.70
207	Квартира	20	1	54.78	2	51.18	2.70
208	Квартира	20	1	52.61	1	49.57	2.70
209	Квартира-студия	20	1	33.16	1	30.12	2.70
210	Квартира	20	1	45.79	1	42.75	2.70
211	Квартира-студия	20	1	31.05	1	28.01	2.70
212	Квартира	20	1	44.44	1	41.61	2.70
213	Квартира	20	1	77.03	3	73.64	2.70
214	Квартира	20	1	55.37	2	51.77	2.70
215	Квартира	20	1	44.55	1	41.59	2.70
216	Квартира-студия	20	1	32.10	1	27.70	2.70
217	Квартира-студия	21	1	32.93	1	27.74	2.70
218	Квартира	21	1	44.97	1	42.01	2.70
219	Квартира	21	1	54.78	2	51.18	2.70
220	Квартира	21	1	52.40	1	49.57	2.70
221	Квартира-студия	21	1	33.11	1	30.12	2.70

222	Квартира	21	1	45.84	1	42.75	2.70
223	Квартира-студия	21	1	31.05	1	28.01	2.70
224	Квартира	21	1	44.65	1	41.61	2.70
225	Квартира	21	1	77.03	3	73.64	2.70
226	Квартира	21	1	55.37	2	51.77	2.70
227	Квартира	21	1	44.55	1	41.59	2.70
228	Квартира-студия	21	1	32.10	1	27.70	2.70
229	Квартира-студия	22	1	32.93	1	27.74	2.70
230	Квартира	22	1	44.97	1	42.01	2.70
231	Квартира	22	1	54.78	2	51.18	2.70
232	Квартира	22	1	52.40	1	49.57	2.70
233	Квартира-студия	22	1	33.11	1	30.12	2.70
234	Квартира	22	1	45.84	1	42.75	2.70
235	Квартира-студия	22	1	31.05	1	28.01	2.70
236	Квартира	22	1	44.65	1	41.61	2.70
237	Квартира	22	1	77.03	3	73.64	2.70
238	Квартира	22	1	55.37	2	51.77	2.70
239	Квартира	22	1	44.55	1	41.59	2.70
240	Квартира-студия	22	1	32.10	1	27.70	2.70
241	Квартира-студия	23	1	32.93	1	27.74	2.70
242	Квартира	23	1	44.97	1	42.01	2.70
243	Квартира	23	1	54.78	2	51.18	2.70
244	Квартира	23	1	52.61	1	49.57	2.70
245	Квартира-студия	23	1	33.16	1	30.12	2.70
246	Квартира	23	1	45.79	1	42.75	2.70
247	Квартира-студия	23	1	31.05	1	28.01	2.70
248	Квартира	23	1	44.44	1	41.61	2.70
249	Квартира	23	1	77.03	3	73.64	2.70
250	Квартира	23	1	55.37	2	51.77	2.70
251	Квартира	23	1	44.55	1	41.59	2.70
252	Квартира-студия	23	1	32.10	1	27.70	2.70
253	Квартира-студия	24	1	32.93	1	27.74	2.70
254	Квартира	24	1	44.97	1	42.01	2.70
255	Квартира	24	1	54.78	2	51.18	2.70
256	Квартира	24	1	52.61	1	49.57	2.70
257	Квартира-студия	24	1	33.16	1	30.12	2.70

258	Квартира	24	1	45.79	1	42.75	2.70
259	Квартира-студия	24	1	31.05	1	28.01	2.70
260	Квартира	24	1	44.44	1	41.61	2.70
261	Квартира	24	1	77.03	3	73.64	2.70
262	Квартира	24	1	55.37	2	51.77	2.70
263	Квартира	24	1	44.55	1	41.59	2.70
264	Квартира-студия	24	1	32.10	1	27.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	14.68	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №1	14.68	2.95
2	Кладовая	-1	1	5.83	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №2	5.83	2.95
3	Кладовая	-1	1	4.21	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №3	4.21	2.95
4	Кладовая	-1	1	3.91	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №4	3.91	2.95
5	Кладовая	-1	1	4.18	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №5	4.18	2.95
6	Кладовая	-1	1	3.78	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №6	3.78	2.95

7	Кладовая	-1	1	4.15	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №7	4.15	2.95
8	Кладовая	-1	1	4.14	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №8	4.14	2.95
9	Кладовая	-1	1	7.30	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №9	7.30	2.95
10	Кладовая	-1	1	8.51	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №10	8.51	2.95
11	Кладовая	-1	1	8.70	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №11	8.70	2.95
12	Кладовая	-1	1	4.52	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №12	4.52	2.95
13	Кладовая	-1	1	4.51	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №13	4.51	2.95
14	Кладовая	-1	1	5.19	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №14	5.19	2.95

15	Кладовая	-1	1	7.29	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №15	7.29	2.95
16	Кладовая	-1	1	4.62	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №16	4.62	2.95
17	Кладовая	-1	1	4.32	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №17	4.32	2.95
18	Кладовая	-1	1	5.86	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №18	5.86	2.95
19	Кладовая	-1	1	5.70	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №19	5.70	2.95
20	Кладовая	-1	1	5.60	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №20	5.60	2.95
21	Кладовая	-1	1	5.12	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №21	5.12	2.95
22	Кладовая	-1	1	8.67	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №22	8.67	2.95

23	Кладовая	-1	1	8.57	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №23	8.57	2.95
24	Кладовая	-1	1	9.11	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №24	9.11	2.95
25	Кладовая	-1	1	6.17	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №25	6.17	2.95
26	Кладовая	-1	1	5.96	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №26	5.96	2.95
27	Кладовая	-1	1	5.01	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №27	5.01	2.95
28	Кладовая	-1	1	4.82	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №28	4.82	2.95
29	Кладовая	-1	1	4.81	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №29	4.81	2.95
30	Кладовая	-1	1	5.92	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №30	5.92	2.95

31	Кладовая	-1	1	5.96	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №31	5.96	2.95
32	Кладовая	-1	1	6.50	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №32	6.50	2.95
33	Кладовая	-1	1	6.20	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №33	6.20	2.95
34	Кладовая	-1	1	4.22	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №34	4.22	2.95
35	Кладовая	-1	1	5.40	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №35	5.40	2.95
36	Кладовая	-1	1	6.63	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №36	6.63	2.95
37	Кладовая	-1	1	4.44	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №37	4.44	2.95
38	Кладовая	-1	1	4.31	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №38	4.31	2.95

39	Кладовая	-1	1	4.80	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №39	4.80	2.95
40	Кладовая	-1	1	7.95	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №40	7.95	2.95
41	Кладовая	-1	1	7.99	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №41	7.99	2.95
42	Кладовая	-1	1	7.84	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №42	7.84	2.95
43	Кладовая	-1	1	6.12	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №43	6.12	2.95
44	Кладовая	-1	1	3.60	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №44	3.60	2.95
45	Кладовая	-1	1	3.92	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №45	3.92	2.95
46	Кладовая	-1	1	5.85	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №46	5.85	2.95

47	Кладовая	-1	1	4.28	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №47	4.28	2.95
48	Кладовая	-1	1	6.94	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №48	6.94	2.95
49	Кладовая	-1	1	5.10	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №49	5.10	2.95
50	Кладовая	-1	1	5.61	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №50	5.61	2.95
51	Кладовая	-1	1	5.31	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №51	5.31	2.95
52	Кладовая	-1	1	4.53	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №52	4.53	2.95
53	Кладовая	-1	1	4.53	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №53	4.53	2.95
54	Кладовая	-1	1	4.87	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №54	4.87	2.95

55	Кладовая	-1	1	5.66	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №55	5.66	2.95
56	Кладовая	-1	1	6.95	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №56	6.95	2.95
57	Кладовая	-1	1	7.04	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №57	7.04	2.95
58	Кладовая	-1	1	4.40	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №58	4.40	2.95
59	Кладовая	-1	1	4.59	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №59	4.59	2.95
60	Кладовая	-1	1	4.19	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №60	4.19	2.95
61	Кладовая	-1	1	4.68	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №61	4.68	2.95
62	Кладовая	-1	1	3.97	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №62	3.97	2.95

63	Кладовая	-1	1	4.02	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №63	4.02	2.95
64	Кладовая	-1	1	7.32	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №64	7.32	2.95
65	Кладовая	-1	1	10.20	зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №65	10.20	2.95
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1179.01	нежилое помещение №1	1045.94	3.92
					куи	3.45	
					санузел	6.32	
					складское помещение	112.88	
					зона разгрузки	10.42	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	1273.16	нежилое помещение №2	1248.87	3.62
					куи	3.45	
					санузел	6.32	
					техническое помещение	14.52	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	подвал		проход к лестнице	10.73		
2	коридор	подвал		проход	34.27		
3	лифтовый холл	подвал		проход к лифту	15.34		
4	ИТП	подвал		размещение оборудования	30.12		
5	Насосная	подвал		размещение оборудования	45.58		
6	Аппаратная	подвал		размещение оборудования	9.22		
7	Электрощитовая	подвал		размещение оборудования	27.17		

8	Лестничная клетка	подвал	проход к лестнице	7.08
9	Лестничная клетка	подвал	проход к лестнице	10.42
10	Подвал	подвал	размещение инженерных коммуникаций	24.16
11	Тамбур	1 этаж	проход	8.98
12	Тамбур	1 этаж	проход	4.61
13	лифтовый холл	1 этаж	проход к лифту	20.54
14	Колясочная	1 этаж	для временного размещения колясок	24.31
15	коридор	1 этаж	проход	3.47
16	Комната охраны	1 этаж	комната для охранника	5.59
17	КУИ	1 этаж	комната уборочного инвентаря	3.45
18	Санузел	1 этаж	санузел	3.21
19	Лестничная клетка	1 этаж	проход к лестнице	15.07
20	Лестничная клетка	1 этаж	проход к лестнице	10.20
21	Лестничная клетка	1 этаж	проход к лестнице	24.06
22	Лестничная клетка	1 этаж	проход к лестнице	9.20
23	Лестничная клетка	2 этаж	проход к лестнице	18.49
24	Лестничная клетка	2 этаж	проход к лестнице	24.06
25	Лестничная клетка	2 этаж	проход к лестнице	16.68
26	Техническое помещение	2 этаж	комната	14.51
27	Лестничная клетка	2 этаж	проход к лестнице	15.07
28	Наружная воздушная зона	2 этаж	проход	8.31
29	Наружная воздушная зона	3-25 этажи	проход	8.31
30	тамбур	3-25 этажи	проход	4.31
31	лифтовый холл	3-25 этажи	проход к лифтам	8.73
32	внеквартирный коридор	3-25 этажи	проход к квартирам	54.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Территория двора и пешеходные дорожки	Наружное освещение	Освещение территории вокруг жилого дома в вечернее время
2	Подвал (электрощитовая)	Внутреннее электрооборудование. Вводно-распределительные устройства	Учёт потребляемой электроэнергии
4	Жилой дом	Система водоснабжения (хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод)	Водоснабжение

5	подвал (насосная П/Т)	Повысительная насосная установка	Обеспечение необходимого напора в системе хоз-питьевого водопровода и в системе противопожарного водопровода
6	Жилой дом	Система теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение)	Теплоснабжение
7	Жилой дом	Система вентиляции	Вентиляция
8	Лифтовая шахта	Лифты (4 шт.)	Лифты предназначены для вертикального перемещения людей
9	Позэтажные коридоры	Вытяжная противодымная система	Удаление дыма в случае пожара
10	Лифтовые шахты	Приточные противодымные системы	Подача наружного приточного воздуха в лифтовые шахты
11	Позэтажные коридоры	Приточная противодымная система	Подача наружного воздуха для создания избыточного давления в общий коридор, из которого удаляются продукты горения
12	Кровля	Вентиляторы	Выброс дыма в атмосферу в случае пожара
13	Общие коридоры	Система оповещения о пожаре, с установкой светозвуковых оповещателей и светуказателей	Противопожарная защита здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 145 063 100,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:040301:36
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810162000071589
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.310155443410046e+38

Владелец: **ООО СЗ "КОМФОРТ СТРОЙ", КИЯМОВ
ФАРИД ХАДИЕВИЧ, НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ Г.**

Действителен: с 02.07.2024 по 02.10.2025