

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-220-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ООО "СЗ "КРАВТ ЯР ПАРК"»
2.2.2. ИНН:	1655497307
2.2.3. ОГРН:	1231600041936
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многофункционального комплекса с конгресс-центром по ул. Сибгата Хакима г.Казани 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	Сибгата Хакима

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:040101:691; 16:50:040101:692; 16:50:110508:5482; 16:50:110508:5483; 16:50:110508:5484; 16:50:000000:30657; 16:50:000000:34050; 16:50:000000:35951; 16:50:000000:35952; 16:50:000000:36028; 16:50:000000:36029
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4088,00; 1179,00; 1289,00; 13029,00; 3178,00; 8655,00; 29430,00; 15319,00; 7565,00; 1666,00; 32954,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.01.2024
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2024-0087-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО 'АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО СЕРГЕЯ СКУРАТОВА'
5.2.2. ИНН:	7709801275
5.2.3. ОГРН:	1087746954712
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.10.2024
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-059084-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.09.2025
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-3-058252-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	26.11.2024 07.09.2024 17.12.2025
6.4.2. Номер:	0017-2024 0013-2024 0010-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" Общество с ограниченной ответственностью "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" Общество с ограниченной ответственностью "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	45087,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	145196,600
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	
7.12. Количество машино-мест (штук):	1122

7.13. Количество этажей:	28
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	<p>Общее количество этажей корпуса 1 (с учетом 1 подземного) - 3-4-5-6 эт.;</p> <p>Общее количество этажей корпуса 2 (с учетом 1 подземного) - 17 эт.;</p> <p>Общее количество этажей корпуса 3 (с учетом 1 подземного) - 28 эт.;</p> <p>Общее количество этажей корпуса 4 (подземный этаж отсутствует) - 17 эт.;</p> <p>Общее количество этажей корпуса 5 (с учетом 1 подземного) - 8 эт.;</p> <p>Общее количество этажей корпуса 6 (подземный этаж отсутствует) - 26 эт.;</p> <p>Общая площадь надземной части здания - 111537.3 кв.м. включая:</p> <p>Общая площадь эксплуатируемой кровли молла с переходами в корпуса - 496.6 кв.м.;</p> <p>Количество гостиничных номеров (гостиницы категории «без звезд») - 501 шт.;</p> <p>Площадь Детского досугового центра (ДДЦ) - 879.9 м2;</p> <p>Наполняемость Детского досугового центра - 113 мест;</p> <p>Общая площадь подземной части здания - 33659.3 кв.м.;</p> <p>Количество парковочных мест - 1172 машино-мест:</p> <p>наземная парковка – 50 машино-места;</p> <p>подземной автостоянке - 1122 машино-места.</p>

<p>Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета г.Казани</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 92af74cd6f25b9785582a49a11de7dc6 Владелец Нигматзянов Азат Робертович Действителен 29.04.25 15:54:11 по 23.07.26 15:54:11</p> </div>	<p>А. Р. Нигматзянов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>