



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-4024/2024-7
18.12.2024

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-14-133-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ НОВОСЕЛЬЕ»
2.2.2. ИНН:	4725483458
2.2.3. ОГРН:	1134725000673
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями и автостоянкой», расположенный на земельном участке, общей площадью 20 270 +/- 50 кв.м., кадастровый номер 47:14:0504001:5730 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, земельный участок 4 (квартал 2)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район,
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	Аннинское городское поселение,

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.п. Новоселье,
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	земельный участок 4 (квартал 2)
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:14:0504001:5730
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20270 +/- 50
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.03.2024
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-11-1-03-2024-0028-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Аннинское городское поселение», Ломоносовского муниципального района, Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	31.08.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	123
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	31.08.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	123
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Студия М4»
5.2.2. ИНН:	7842443077
5.2.3. ОГРН:	1109847029313

5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	19/24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	21.10.2024
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-061940-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.11.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Мартемьянов В.А. (рег. номер ПИ-129814)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями и автостоянкой», расположенный на земельном участке, общей площадью 20 270 +/- 50 кв.м., кадастровый номер 47:14:0504001:5730 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, земельный участок 4 (квартал 2)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	13316
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	61 334
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	17850,19
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38208,79
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	779
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	182
7.1.13. Количество этажей:	8, 9, 10, 11, 12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	36,05
7.1.17.1. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	35584,49
7.1.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	38208,79
7.1.17.3. Площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	3688,61
7.1.17.4. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	38,98
7.1.17.4.1. Площадь кладовых хранения шин на 1 этаже (кв. м):	334,68
7.1.17.5. Лифт (штук):	14
7.1.17.6. Количество секций:	10
7.1.17.7. Строительный объем (куб. м.):	227776
7.1.17.7.1. Строительный объем выше отм. 0.000 (куб. м.):	227115
7.1.17.7.2. Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб. м.):	661

Председатель Комитета	А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия

