



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.11.2024г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 503 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«17» апреля 2026г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный Застройщик «Октакрон»
2.2.2. ИНН:	1650275639
2.2.3. ОГРН:	1131650021216
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка II блок-секция Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, участок 30Б»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ г. Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Сююмбике
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 30Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:050305:3389
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11350,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	14.06.2022г.
4.3.X.2. Номер:	RU16302000-2022-00000000140
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «РР-Проект»
5.2.2. ИНН:	1650367167
5.2.3. ОГРН:	1181690061673
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	Шифр: 089-2-012-2021
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной	

экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	16.11.2022г. 09.06.2023г. 25.07.2023г. 13.02.2024г. 15.05.2024г. 12.10.2024г. 26.11.2024г.
6.1.1.2. Номер:	№16-2-1-3-080009-2022 №16-2-1-2-031981-2023 №16-2-1-2-043016-2023 №16-2-1-2-005561-2024 №16-2-1-2-023220-2024 №16-2-1-2-060207-2024 №16-2-1-2-070210-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.09.2024г.
6.3.2. Номер:	№1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «РР-проект» Гасимов Р.Р
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка II блок-секция Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, участок 30Б»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1034,4
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	20297,41
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.X.11. в том числе квартир (штук):	240
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	343
7.X.13. Количество этажей:	26
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	-
7.X.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.): - строительный объем (выше отм. 0,000) (куб.м.) - строительный объем (ниже отм. 0,000) (куб.м.) - этажность (шт.): - жилая площадь квартир (кв.м.) - общая площадь квартир без учета понижающих коэффициентов (кв.м.) - площадь квартир (площадь отапливаемых помещений) (кв.м.):	67679,0 63455,0 4224,0 25 7496,12 12916,63 12028,82

- общая площадь квартир (включая площадь неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) (кв.м):	12473,32
- количество однокомнатных квартир (шт.):	49
- количество однокомнатных квартир с кухней-нишей (шт.):	24
- количество двухкомнатных квартир с кухней-нишей (шт.):	119
- количество трехкомнатных квартир с кухней-нишей (шт.):	24
- количество четырехкомнатных квартир с кухней-нишей (шт.):	24
- площадь офисных помещений (кв.м):	766,28
- площадь офисного помещения №1 (кв.м):	159,6
- площадь офисного помещения №2 (кв.м):	219,32
- площадь офисного помещения №3 (кв.м):	205,09
- площадь офисного помещения №4 (кв.м):	182,27
- количество квартир в секции (шт.):	240
- поэтажная общая площадь квартир – 2 этаж (кв.м):	538,37
- поэтажная общая площадь квартир – 3-25 этаж (кв.м):	12378,26
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м)	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданных:
от 17.04.2023 № RU16302000-127-2023
от 14.07.2023 № RU16302000-251-2023
от 28.07.2023 № RU16302000-306-2023
от 12.07.2024 № RU16302000-267-2024
от 20.09.2024 № RU16302000-373-2024
от 01.11.2024 № RU16302000-438-2024