



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                        |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                        |                                                                                                                                           |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                 | 23.04.2025г.                                                                                                                              |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                | №RU16302000- 201 -2025                                                                                                                    |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                | Исполнительный комитет<br>муниципального образования<br>город Набережные Челны                                                            |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                              | « 11 » марта 2027г.                                                                                                                       |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                          |                                                                                                                                           |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                     |                                                                                                                                           |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |                                                                                                                                           |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                        | -                                                                                                                                         |
| 2.1.2. Имя:                                                                                            | -                                                                                                                                         |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                       | -                                                                                                                                         |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                            | -                                                                                                                                         |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                         | -                                                                                                                                         |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                       |                                                                                                                                           |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                            | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>Специализированный<br>Застройщик Жилищно-<br>строительная компания<br>«Комфортное жилье 7» |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                            | 1650442600                                                                                                                                |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                           | 1251600011838                                                                                                                             |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                             |                                                                                                                                           |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой дом №4 жилого<br>комплекса в 66 микрорайоне, г.<br>Набережные Челны, РТ»                                                           |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального                                            | строительство                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                                    |                                                                          |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                          |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Республика Татарстан                                                     |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                                                                        |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                        |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Набережные Челны                                                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                                        |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | -                                                                        |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                                                        |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 16:52:060403:1653                                                        |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 4758,0                                                                   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                                          |
| 4.3.X.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 11.07.2023г.                                                             |
| 4.3.X.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | RU16302000-2023-000000000172                                             |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                              | -                                                                        |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                                                               |                                                                          |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                        |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                        |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                                                          | -                                                                        |



|                                                                                                                                        |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                |                                 |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                        |                                 |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:                                                                                                               |                                 |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:                                                                                                              |                                 |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: |                                 |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                         |                                 |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:                                                                                                               | -                               |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:                                                                                                              | -                               |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | -                               |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                      |                                 |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                          |                                 |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                        | -                               |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                            | -                               |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                       | -                               |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                            | -                               |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                         | -                               |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                        |                                 |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                            | ООО ПУ<br>«ЭНЕРГОГРАЖДАНПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                            | 1650151030                      |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                           | 1061650067170                   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                   | -                               |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                              | шифр: 18-2024                   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)          |                                 |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                           | -                               |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                          | -                               |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                         | -                               |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                         | -                               |



|                                                                                                                                                                                 |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                          |                                                                           |
| <b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>                                                                                                                       |                                                                           |
| 6.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                        | 06.12.2024г.                                                              |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                                 | №16-2-1-3-073722-2024                                                     |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»                        |
| <b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>                                                                                                                 |                                                                           |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | -                                                                         |
| 6.2.X.2. Номер:                                                                                                                                                                 | -                                                                         |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   | -                                                                         |
| <b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |                                                                           |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                                    | 14.04.2025г.                                                              |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                                   | №76                                                                       |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                                    | ГИП ООО ПУ «Энергограждан проект»<br>Тахаутдинов Р.М                      |
| <b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |                                                                           |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                                    | -                                                                         |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                                   | -                                                                         |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                              | -                                                                         |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                                    |                                                                           |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                 | «Жилой дом №4 жилого комплекса в 66 микрорайоне, г. Набережные Челны, РТ» |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                  | Здание                                                                    |
| 7.X.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                      | Многоквартирный дом                                                       |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                                  | -                                                                         |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                               | 866,70                                                                    |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                    |                                                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.X.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2825,07                                                                              |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                    |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                    |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                    |
| 7.X.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                    |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                    |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 27                                                                                   |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 27                                                                                   |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 40                                                                                   |
| 7.X.13. Количество этажей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                    |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                    |
| 7.X.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                    |
| 7.X.16. Высота (м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                    |
| 7.X.17. Иные показатели:<br>- строительный объем (куб.м.):<br>- строительный объем подземной части (куб.м.):<br>- количество двухкомнатных квартир (шт.):<br>- количество двухкомнатных квартир-студий (шт.):<br>- количество трехкомнатных квартир-студий (шт.):<br>- площадь квартир (кв.м.):<br>- общая площадь квартир (балконов) (кв.м.):<br>- этажность здания (этаж):<br>-общее количество квартир (шт.):<br>-площадь жилых комнат (кв.м):<br>-количество парковочных мест (шт.): | 10077,6<br>1886,91<br>3<br>9<br>15<br>1592,94<br>1660,20<br>3<br>27<br>1075,29<br>40 |
| <b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |
| 8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| 8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                    |
| 8.X.2. Протяженность (м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |
| 8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                    |
| 8.X.3. Категория (класс):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                    |



|                                                                                                                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     | - |
| 8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | - |
| 8.X.6. Иные показатели:                                                                                                                                            | - |

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство  
выдано взамен ранее выданного  
от 11.03.2025 №RU16302000-109-2025