

Исполнительный директор
А.Б. Ширшов

Центральной комиссии
Заместитель
председателя

А.Б. Ширшов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42736

экз. № 2

ООО «СЗ» (Самойлов-Консалт)

Акционерное общество

Специализированный застройщик

«Мосстройнаб»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7710012589

ОГРН 1027700231569

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7710012589, ОГРН 1027700231569,

почтовый адрес: 109651, Москва, ул. Донецкая,

д. 30, стр. 11, пом. 1А, ком. 2

его почтовый индекс и адрес,

afonina@psngroup.ru

адрес электронной почты)

г. Москва, вост. 4-е население Рязанское, ш. Рязанское,
д. 36 к. 1, пом. 501, ком. 5.

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 19 » февраля 2020 г.

N 77-155000-018744-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

*: 3.1. этап третьей очереди строительства в. Корпус 3 с подземной автостоянкой

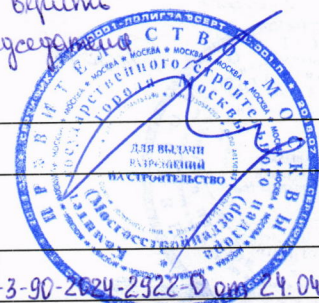
1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирные жилые дома переменной этажности. Третья очередь строительства. 3 этап третьей очереди строительства. Корпус 3, 4, 5. ООО "Строительная Экспертиза" ООО "Центр Государственных Экспертиз" 77-2-1-3-033079-2019 от 25.11.2019 74-2-1-3-034848-2024 от 03.04.2024
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:04:0003016:1462

Центральной комиссии
Заместитель
председателя

А.Б. Ширшов

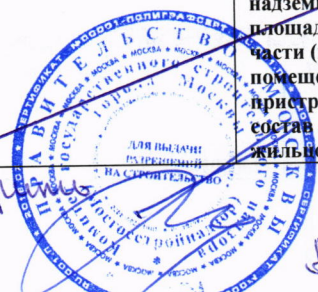
* количество помещений по состоянию на 01.01.2024 - 100 помещений (в том числе 100 помещений общего пользования в составе помещений с коэф. 0,3) (кв. м.) - 10262,43 кв. м.

Независимому эксперту
Заместитель председателя



А.В. Буролов

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		PP-77-4-53-3-90-2024-2922-0 от 24.04.2024
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-155000-015329 от 29.05.2015, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		разработана ООО "ГЕНПРОЕКТ", шифр 3616/19-03 от 2019 г., 2024
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3		
	Общая площадь (кв. м):	24549,62 17334,0	Площадь участка (кв. м): 31469,0
	Объем (куб. м):	106483,11 62905,4	в том числе подземной части (куб. м): 21745,96 2683,6
	Количество этажей (шт.):	26 32	Высота (м): 88,17 98,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3689,5 748,4	14582,71 340
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 15352,2 ; Количество квартир (шт.): 264 ; Общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома в надземной части (встроенно-пристроенные помещения БКТ Ф4.3) (кв.м.): 309,9 ; Общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома в подземной части (помещения индивидуальных кладовых жильцов) (кв.м.): 141,7 ; Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома в надземной части (встроенно-пристроенные помещения БКТ Ф4.3): 4 ; Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома в подземной части (помещения индивидуальных кладовых жильцов): 38	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4		
	Общая площадь (кв. м):	17284,5	Площадь участка (кв. м): 31469,0
	Объем (куб. м):	63216,1	в том числе подземной части (куб. м): 2683,6
	Количество этажей (шт.):	32	Высота (м): 98,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	741,7	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 15305,4; Количество квартир (шт.): 250; Общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома в надземной части (встроенно-пристроенные помещения БКТ Ф4.3) (кв.м.): 310,1; Общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома в подземной части (помещения индивидуальных кладовых жильцов) (кв.м.): 123,7; Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома в надземной части (встроенно-пристроенные помещения БКТ Ф4.3): 4; Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома в подземной части (помещения индивидуальных кладовых жильцов): 34	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5		
	Общая площадь (кв. м):	9811,3	Площадь участка (кв. м): 31469,0
	Объем (куб. м):	35873,0	в том числе подземной части (куб. м): 2683,6
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 55,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	731,8	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 8419,3; Количество квартир (шт.): 143; Общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома в надземной части (встроенно-пристроенные помещения БКТ Ф4.3) (кв.м.): 366,2; Общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома в подземной части (помещения индивидуальных кладовых жильцов) (кв.м.): 144,8; Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома в надземной части (встроенно-пристроенные помещения БКТ Ф4.3): 4; Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома в подземной части (помещения индивидуальных кладовых жильцов): 37	



Независимому эксперту
Заместитель председателя

А.В. Буролов

Истраников В. В.
Заместитель
председателя

А. Б. Пирогов

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ТП-8			
Общая площадь (кв. м):	26,4	Площадь участка (кв. м):	31469
Объем (куб. м):	134,6	в том числе подземной части (куб. м):	49,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	27,3		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Донецкая, вл. 30	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «19» января 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 19 » февраля 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «31» декабря 2026 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А. Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«31» декабря 2026 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «31» января 2027 г.

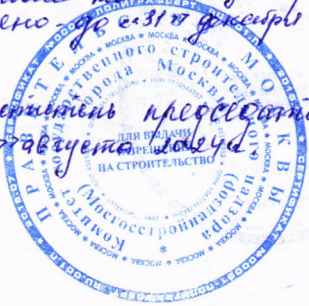
Заместитель председателя

14.01.27

А. Б. Пирогов

Действие настоящего разрешения
продлено до 31.12.2021 г.

Заместитель председателя
№ 15796 учета № 4



С. И. Минаев

