



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ**
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57282

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	05.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-022116-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.10.2026

Раздел 2. Информация о застройщике

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ РЕНОВАЦИОННОЙ ЗАСТРОЙКИ-2"
2.2.2. ИНН:	9707014526
2.2.3. ОГРН:	1237700750781

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Косино-Ухтомский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Оренбургская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 30
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0010005:5369
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5674
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.12.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-08-2024-10494-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	15.05.2025
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-026329-2025

6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ "Мосгосэкспертиза"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1450,16
7.1.5. Площадь (кв. м):	29535,94
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22320,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	326
7.1.11. в том числе квартир (штук):	326
7.1.13. Количество этажей:	24+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	80,75
7.1.17. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений БКТ Ф 4.3 (кв.м.): 824,1; Площадь узлового помещения связи (кв.м.): 19,69

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025