



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-26-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭЛЛАДА»
2.2.2. ИНН:	5406819520
2.2.3. ОГРН:	1225400005291



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс зданий: многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях с встроенно-пристроенным детским садом, с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой, здание делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Железнодорожный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	54:35:021055:3874

расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13413 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.01.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2026-0054-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.01.2026
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-002339-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.01.2026
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-3-002342-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.01.2026
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-3-002343-2026
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1.1. Дата:	20.02.2026
6.3.1.2. Номер:	28-26
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «2ПБ» Мордвинцев Олег Робертович, регистрационный номер П-069794
6.3.2.1. Дата:	20.02.2026
6.3.2.2. Номер:	29-26
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «2ПБ» Мордвинцев Олег Робертович, регистрационный номер П-069794
6.3.3.1. Дата:	20.02.2026
6.3.3.2. Номер:	30-26
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «2ПБ» Мордвинцев Олег Робертович, регистрационный номер П-069794
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции № 1, № 2, № 3 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях в осях А-П/1-18, в осях К-С/1-11 на отм. +5.100 с встроенно-пристроенным детским садом, с гостиницей, с подземной автостоянкой, блок-секция № 4 многоквартирного дома № 1 (по генплану) в осях Х-Ц/1-2 и Х-Ц/9-11 до отм. +5.100

	с подземной автостоянкой в осях А-Щ/1*-11 и А-М/11-20 ниже отм. ±0.000
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4828,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4828,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	73718,32
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	73718,32
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	37884,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29412,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	489
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	94
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	395
7.1.11. в том числе квартир (штук):	395
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	549
7.1.13. Количество этажей:	25-33
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	77,1-116,0
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 269575,8 куб. м, в том числе подземной части – 82758,3 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 29412,0 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 29148,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий,

	<p>веранд и террас) – 28916,4 кв. м, количество квартир – 395, в том числе: 1-комнатные студии – 253/15400,2, 2-комнатные студии – 110/10707,1 кв. м, 2-комнатные – 32/2809,1 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений – 93, в том числе: офисные помещения – 5, номера гостиницы – 85, помещение детского сада – 1, площадь встроенно-пристроенных помещений – 25588,1 кв. м, в том числе: офис 1 – 510,3 кв. м, офис 2 – 325,7 кв. м, офис 3 – 661,6 кв. м, офис 4 – 653,0 кв. м, офис 5 – 71,6 кв. м, помещения детского сада – 540,2 кв. м, площадь гостиницы – 4133,5 кв. м, в том числе: площадь помещений номеров гостиницы – 2539,4 кв. м: 1-комнатные номера-студии – 70/1741,4 кв. м, 2-комнатные номера-студии – 15/798,0 кв. м, площадь помещений хранения автомобилей – 18692,2 кв. м, в том числе: площадь машино-мест – 7442,8 кв. м, площадь мест общего пользования – 12296,5 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, высота (пожарно-техническая) – 94,53 м.</p> <p>I этап строительства комплекса зданий: многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях с встроенно-пристроенным детским садом, с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой, здание делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по пр. Димитрова в Железнодорожном районе</p>
<p>7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</p>	<p>Блок-секция № 4 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях с магазином в осях К-С/1-11 отм. ±0.000 до отм. +5.100</p>

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1626,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1626,1
7.2.5. Площадь (кв. м):	9334,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9334,4
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4428,2
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5969,6
7.2.8. Количество помещений (штук):	80
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	78
7.2.11. в том числе квартир (штук):	78
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	35,5
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 39548,3 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5969,6 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 5796,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5733,2 кв. м, количество квартир – 78, в том числе: 1-комнатные студии – 32/1951,9 кв. м, 2-комнатные студии – 39/2955,1 кв. м,

	<p>3-комнатные студии – 7/826,2 кв. м, площадь встроенно-пристроенного помещения обслуживания жилой застройки – 2890,7 кв. м, в том числе: магазин – 2842,7 кв. м, площадь мест общего пользования – 1537,5 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, высота (пожарно-техническая) – 27,95 м.</p> <p>II этап строительства комплекса зданий: многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях с встроенно-пристроенным детским садом, с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой, здание делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по пр. Димитрова в Железнодорожном районе</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2315,7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	26281,2
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	25530,7
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	10

7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	245
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	30,9
7.3.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 104527,4 куб. м, в том числе подземной части – 37664,0 куб. м, площадь помещений делового управления – 15303,6 кв. м, в том числе: помещения офисов – 7/14066,0 кв. м, технические помещения – 397,2 кв. м, площадь помещений автостоянки – 9739,0 кв. м, в том числе: площадь помещений хранения автомобилей – 8982,3 кв. м, в том числе: площадь машино-мест – 3127,1 кв. м, площадь проездов – 5855,2 кв. м, площадь помещений автомойки с учетом ожидания на первом этаже – 432,9 кв. м, количество постов автомойки – 5, площадь помещений трансформаторной подстанции – 55,2 кв. м, площадь застройки земельного участка – 8770,4 кв. м, высота (пожарно-техническая) – 25,1 м.</p> <p>III этап строительства комплекса зданий: многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях с встроенно-пристроенным детским садом, с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой, здание делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой.</p> <p>Количество этапов строительства – 3. Предельный срок реализации договора от</p>

	<p>14.01.2025 года № 14-КРТ-2025 о комплексном развитии территории по проспекту Димитрова до 30.06.2031 года. Объект расположен в границах земельного участка по пр. Димитрова в Железнодорожном районе.</p> <p>Проектная документация: ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «2ПБ» (ИНН 5406630122) 2025 год, шифр: П54-189-03-1-24 (изм. 1 от 20.02.2026); 2025 год, шифр: П54-189-03-2-24 (изм. 1 от 20.02.2026); 2025 год, шифр: П54-189-03-3-24 (изм. 1 от 20.02.2026)</p>
<p>Примечание:</p> <p>В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).</p>	
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p>Оценить услугу</p> <p>Благодарим за обратную связь!</p> 	

