



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-4613/2025-1
27.11.2025

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-089-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.05.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИнвестАльянс»
2.2.2. ИНН:	7722856273
2.2.3. ОГРН:	5147746144387
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями торгово-бытового назначения и встроенными помещениями для размещения объектов культуры – Корпус 4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Новодевятикинское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Новое Девяткино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 1, квартал 1.3
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:0000000:94697
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10550
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.04.2025
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-2-08-2025-0298
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	30.12.2020
4.6.1.2. Номер решения:	529
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕР-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7811756506
5.2.3. ОГРН:	1217800031129
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	80
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	19.11.2025
6.1.2. Номер:	47-2-1-2-069036-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями торгово-бытового назначения и встроенными помещениями для размещения объектов культуры – Корпус 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки(кв.м)	3397,18
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства(кв.м)	-
7.1.5. Площадь (кв.м)	57023,30
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	36547,20
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	939
7.1.11. в том числе квартир(штук):	939
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18-17-15-15-17-25

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	74,99
7.1.17. Строительный объем (куб.м)	187033,76
7.1.17.1. В том числе строительный объем подземной части (куб.м):	13146,08
7.1.18. Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом (кв.м.):	36872,29
7.1.19 Площадь нежилых помещений с функциональным назначением. Помещение объекта культуры (кв.м.):	177,1
7.1.19.1. Количество нежилых помещений с функциональным назначением. Помещение объекта культуры (штук):	1
7.1.20 Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.):	894,0
7.1.20.1. Количество помещений для коммерческого использования (штук):	13
7.1.21 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.):	794,10
7.1.21.1 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук)6	203
7.1.22. Класс энергетической эффективности:	Высокий (В)

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

