ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004012 от 09.07.2026

17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу : г. о. Подольск, ул. Садовая д.14

Дата первичного размещения: 15.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ1"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ1"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **143180**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Московская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г Одинцово**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **микрорайон**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Южный**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 60**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 15**
	1.2.10	Уточнение адреса: **143180, Московская обл, г Одинцово, г Звенигород, мкр Южный, д 60, помещ 15**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (495) 269-04-38**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@spa-holding.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.zvnd.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Голицын**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ1"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **773712635190**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5032312749**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1195081081216**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.10.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Голицын**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13378268481**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **773712635190**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Голицын**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13378268481**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **773712635190**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **100% акций**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **16 052,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **771 522,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **212 439,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом с нежилыми помещениями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Подольск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Садовая**
	9.2.11	Дом: **14**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **37969.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборно-монолитный безригельный каркас системы «КУБ-2,5» с ограждающими конструкциями из навесных трехслойных стеновых панелей по технологии «КРОСТ»)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **24 992,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 306,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **26 298,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Инженерная геодезия: МУП г. Подольска "Градостроитель")**
	10.1.2	Номер договора: **10-1/03**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.03.2015**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР-ИНВЕСТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5050055131**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СПА-ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5015015305**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПКЭталон**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7723618049**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-044623-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7702443091**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Красная горка"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СМУ-777**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5015015295**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-56-5381-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.07.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-56-5381-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.07.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-56-5381-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.07.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды муниципальной собственности**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **195Ю-17**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.01.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.02.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Подольска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:55:0010272:201**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 102,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **77**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой комплекс, карусель, навес**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Турник"Трио", рукоход"Пирамида", тренажер"стальной пресс"**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Около 20 м восточнее дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, площадь озеленения 1846 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В каждом вестибюле запроектирован вертикальный подъемник"БК 450", нежилые помещения в подвале оборудованы вертикальными подъемниками"ИНВАПРОМ 1А"**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено консольными светильниками с газоразрядными натриевыми лампами ДНат, установленных на железобетонных опорах.Управление ручное и автоматическое при помощи реле, питание подается от щита наружного освещения ЩНО, установленного в ТП-3**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Малые архитектурные формы**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **58.7 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **58.7 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036029468**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4773**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МОСОБЛГАЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032292612**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00/1-Г12112-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 213 175,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036029468**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4772**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 413 521,60 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036029468**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3590**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-24-00-354473/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036029468**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2321**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СПА-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5015013210**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СПА-Лифтсервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5015014284**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **608**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **21**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **21**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.00	1	17.20	2.70
2	Квартира	2	1	55.90	2	31.80	2.70
3	Квартира	2	1	38.40	1	18.00	2.70
4	Квартира	2	1	37.60	1	18.00	2.70
5	Квартира	2	1	54.50	2	30.80	2.70
6	Квартира	2	1	52.60	2	30.00	2.70
7	Квартира-студия	2	1	25.30	1	15.70	2.70
8	Квартира-студия	2	1	25.70	1	15.70	2.70
9	Квартира	3	1	34.90	1	17.20	2.70
10	Квартира	3	1	55.80	2	31.80	2.70
11	Квартира	3	1	38.30	1	18.00	2.70
12	Квартира	3	1	37.50	1	18.00	2.70
13	Квартира	3	1	54.40	2	30.80	2.70
14	Квартира	3	1	52.50	2	30.00	2.70
15	Квартира-студия	3	1	25.20	1	15.70	2.70
16	Квартира-студия	3	1	25.60	1	15.70	2.70
17	Квартира	4	1	34.90	1	17.20	2.70
18	Квартира	4	1	55.80	2	31.80	2.70
19	Квартира	4	1	38.30	1	18.00	2.70
20	Квартира	4	1	37.50	1	18.00	2.70
21	Квартира	4	1	54.40	2	30.80	2.70
22	Квартира	4	1	52.50	2	30.00	2.70
23	Квартира-студия	4	1	25.20	1	15.70	2.70
24	Квартира-студия	4	1	25.60	1	15.70	2.70
25	Квартира	5	1	34.90	1	17.20	2.70
26	Квартира	5	1	55.80	2	31.80	2.70
27	Квартира	5	1	38.30	1	18.00	2.70
28	Квартира	5	1	37.50	1	18.00	2.70
29	Квартира	5	1	54.40	2	30.80	2.70
30	Квартира	5	1	52.50	2	30.00	2.70
31	Квартира-студия	5	1	25.20	1	15.70	2.70
32	Квартира-студия	5	1	25.60	1	15.70	2.70
33	Квартира	6	1	34.90	1	17.20	2.70
34	Квартира	6	1	55.80	2	31.80	2.70
35	Квартира	6	1	38.30	1	18.00	2.70
36	Квартира	6	1	37.50	1	18.00	2.70

37	Квартира	6	1	54.40	2	30.80	2.70
38	Квартира	6	1	52.50	2	30.00	2.70
39	Квартира-студия	6	1	25.20	1	15.70	2.70
40	Квартира-студия	6	1	25.60	1	15.70	2.70
41	Квартира	7	1	34.90	1	17.20	2.70
42	Квартира	7	1	55.80	2	31.80	2.70
43	Квартира	7	1	38.30	1	18.00	2.70
44	Квартира	7	1	37.50	1	18.00	2.70
45	Квартира	7	1	54.40	2	30.80	2.70
46	Квартира	7	1	52.50	2	30.00	2.70
47	Квартира-студия	7	1	25.20	1	15.70	2.70
48	Квартира-студия	7	1	25.60	1	15.70	2.70
49	Квартира	8	1	34.90	1	17.20	2.70
50	Квартира	8	1	55.80	2	31.80	2.70
51	Квартира	8	1	38.30	1	18.00	2.70
52	Квартира	8	1	37.50	1	18.00	2.70
53	Квартира	8	1	54.40	2	30.80	2.70
54	Квартира	8	1	52.50	2	30.00	2.70
55	Квартира-студия	8	1	25.20	1	15.70	2.70
56	Квартира-студия	8	1	25.60	1	15.70	2.70
57	Квартира	9	1	34.90	1	17.20	2.70
58	Квартира	9	1	55.80	2	31.80	2.70
59	Квартира	9	1	38.30	1	18.00	2.70
60	Квартира	9	1	37.50	1	18.00	2.70
61	Квартира	9	1	54.40	2	30.80	2.70
62	Квартира	9	1	52.50	2	30.00	2.70
63	Квартира-студия	9	1	25.20	1	15.70	2.70
64	Квартира-студия	9	1	25.60	1	15.70	2.70
65	Квартира	10	1	34.90	1	17.20	2.70
66	Квартира	10	1	55.80	2	31.80	2.70
67	Квартира	10	1	38.30	1	18.00	2.70
68	Квартира	10	1	37.50	1	18.00	2.70
69	Квартира	10	1	54.40	2	30.80	2.70
70	Квартира	10	1	52.50	2	30.00	2.70
71	Квартира-студия	10	1	25.20	1	15.70	2.70
72	Квартира-студия	10	1	25.60	1	15.70	2.70
73	Квартира	11	1	34.90	1	17.20	2.70

74	Квартира	11	1	55.80	2	31.80	2.70
75	Квартира	11	1	38.30	1	18.00	2.70
76	Квартира	11	1	37.50	1	18.00	2.70
77	Квартира	11	1	54.40	2	30.80	2.70
78	Квартира	11	1	52.50	2	30.00	2.70
79	Квартира-студия	11	1	25.20	1	15.70	2.70
80	Квартира-студия	11	1	25.60	1	15.70	2.70
81	Квартира	12	1	34.90	1	17.20	2.70
82	Квартира	12	1	55.80	2	31.80	2.70
83	Квартира	12	1	38.30	1	18.00	2.70
84	Квартира	12	1	37.50	1	18.00	2.70
85	Квартира	12	1	54.40	2	30.80	2.70
86	Квартира	12	1	52.50	2	30.00	2.70
87	Квартира-студия	12	1	25.20	1	15.70	2.70
88	Квартира-студия	12	1	25.60	1	15.70	2.70
89	Квартира	13	1	34.90	1	17.20	2.70
90	Квартира	13	1	55.80	2	31.80	2.70
91	Квартира	13	1	38.30	1	18.00	2.70
92	Квартира	13	1	37.50	1	18.00	2.70
93	Квартира	13	1	54.40	2	30.80	2.70
94	Квартира	13	1	52.50	2	30.00	2.70
95	Квартира-студия	13	1	25.20	1	15.70	2.70
96	Квартира-студия	13	1	25.60	1	15.70	2.70
97	Квартира	14	1	34.90	1	17.20	2.70
98	Квартира	14	1	55.80	2	31.80	2.70
99	Квартира	14	1	38.30	1	18.00	2.70
100	Квартира	14	1	37.50	1	18.00	2.70
101	Квартира	14	1	54.40	2	30.80	2.70
102	Квартира	14	1	52.50	2	30.00	2.70
103	Квартира-студия	14	1	25.20	1	15.70	2.70
104	Квартира-студия	14	1	25.60	1	15.70	2.70
105	Квартира	15	1	34.90	1	17.20	2.70
106	Квартира	15	1	55.80	2	31.80	2.70
107	Квартира	15	1	38.30	1	18.00	2.70
108	Квартира	15	1	37.50	1	18.00	2.70
109	Квартира	15	1	54.40	2	30.80	2.70
110	Квартира	15	1	52.50	2	30.00	2.70
111	Квартира-студия	15	1	25.20	1	15.70	2.70

112	Квартира-студия	15	1	25.60	1	15.70	2.70
113	Квартира	16	1	34.90	1	17.20	2.70
114	Квартира	16	1	55.80	2	31.80	2.70
115	Квартира	16	1	38.30	1	18.00	2.70
116	Квартира	16	1	37.50	1	18.00	2.70
117	Квартира	16	1	54.40	2	30.80	2.70
118	Квартира	16	1	52.50	2	30.00	2.70
119	Квартира-студия	16	1	25.20	1	15.70	2.70
120	Квартира-студия	16	1	25.60	1	15.70	2.70
121	Квартира	17	1	34.90	1	17.20	3.00
122	Квартира	17	1	55.80	2	31.80	3.00
123	Квартира	17	1	38.30	1	18.00	3.00
124	Квартира	17	1	37.50	1	18.00	3.00
125	Квартира	17	1	54.40	2	30.80	3.00
126	Квартира	17	1	52.50	2	30.00	3.00
127	Квартира-студия	17	1	25.20	1	15.70	3.00
128	Квартира-студия	17	1	25.60	1	15.70	3.00
129	Квартира-студия	2	2	26.20	1	16.00	2.70
130	Квартира-студия	2	2	25.70	1	16.00	2.70
131	Квартира	2	2	37.20	1	14.40	2.70
132	Квартира	2	2	52.20	2	29.60	2.70
133	Квартира-студия	2	2	27.30	1	17.50	2.70
134	Квартира	2	2	36.70	1	17.80	2.70
135	Квартира	2	2	59.60	2	30.50	2.70
136	Квартира	2	2	34.40	1	16.60	2.70
137	Квартира-студия	3	2	26.10	1	16.00	2.70
138	Квартира-студия	3	2	25.60	1	16.00	2.70
139	Квартира	3	2	37.10	1	14.40	2.70
140	Квартира	3	2	52.10	2	29.60	2.70
141	Квартира-студия	3	2	27.20	1	17.50	2.70
142	Квартира	3	2	36.60	1	17.80	2.70
143	Квартира	3	2	59.50	2	30.50	2.70
144	Квартира	3	2	34.30	1	16.60	2.70
145	Квартира-студия	4	2	26.10	1	16.00	2.70

146	Квартира-студия	4	2	25.60	1	16.00	2.70
147	Квартира	4	2	37.10	1	14.40	2.70
148	Квартира	4	2	52.10	2	29.60	2.70
149	Квартира-студия	4	2	27.20	1	17.50	2.70
150	Квартира	4	2	36.60	1	17.80	2.70
151	Квартира	4	2	59.50	2	30.50	2.70
152	Квартира	4	2	34.30	1	16.60	2.70
153	Квартира-студия	5	2	26.10	1	16.00	2.70
154	Квартира-студия	5	2	25.60	1	16.00	2.70
155	Квартира	5	2	37.10	1	14.40	2.70
156	Квартира	5	2	52.10	2	29.60	2.70
157	Квартира-студия	5	2	27.20	1	17.50	2.70
158	Квартира	5	2	36.60	1	17.80	2.70
159	Квартира	5	2	59.50	2	30.50	2.70
160	Квартира	5	2	34.30	1	16.60	2.70
161	Квартира-студия	6	2	26.10	1	16.00	2.70
162	Квартира-студия	6	2	25.60	1	16.00	2.70
163	Квартира	6	2	37.10	1	14.40	2.70
164	Квартира	6	2	52.10	2	29.60	2.70
165	Квартира-студия	6	2	27.20	1	17.50	2.70
166	Квартира	6	2	36.60	1	17.80	2.70
167	Квартира	6	2	59.50	2	30.50	2.70
168	Квартира	6	2	34.30	1	16.60	2.70
169	Квартира-студия	7	2	26.10	1	16.00	2.70
170	Квартира-студия	7	2	25.60	1	16.00	2.70
171	Квартира	7	2	37.10	1	14.40	2.70
172	Квартира	7	2	52.10	2	29.60	2.70
173	Квартира-студия	7	2	27.20	1	17.50	2.70
174	Квартира	7	2	36.60	1	17.80	2.70
175	Квартира	7	2	59.50	2	30.50	2.70
176	Квартира	7	2	34.30	1	16.60	2.70
177	Квартира-студия	8	2	26.10	1	16.00	2.70
178	Квартира-студия	8	2	25.60	1	16.00	2.70
179	Квартира	8	2	37.10	1	14.40	2.70

180	Квартира	8	2	52.10	2	29.60	2.70
181	Квартира-студия	8	2	27.20	1	17.50	2.70
182	Квартира	8	2	36.60	1	17.80	2.70
183	Квартира	8	2	59.50	2	30.50	2.70
184	Квартира	8	2	34.30	1	16.60	2.70
185	Квартира-студия	9	2	26.10	1	16.00	2.70
186	Квартира-студия	9	2	25.60	1	16.00	2.70
187	Квартира	9	2	37.10	1	14.40	2.70
188	Квартира	9	2	52.10	2	29.60	2.70
189	Квартира-студия	9	2	27.20	1	17.50	2.70
190	Квартира	9	2	36.60	1	17.80	2.70
191	Квартира	9	2	59.50	2	30.50	2.70
192	Квартира	9	2	34.30	1	16.60	2.70
193	Квартира-студия	10	2	26.10	1	16.00	2.70
194	Квартира-студия	10	2	25.60	1	16.00	2.70
195	Квартира	10	2	37.10	1	14.40	2.70
196	Квартира	10	2	52.10	2	29.60	2.70
197	Квартира-студия	10	2	27.20	1	17.50	2.70
198	Квартира	10	2	36.60	1	17.80	2.70
199	Квартира	10	2	59.50	2	30.50	2.70
200	Квартира	10	2	34.30	1	16.60	2.70
201	Квартира-студия	11	2	26.10	1	16.00	2.70
202	Квартира-студия	11	2	25.60	1	16.00	2.70
203	Квартира	11	2	37.10	1	14.40	2.70
204	Квартира	11	2	52.10	2	29.60	2.70
205	Квартира-студия	11	2	27.20	1	17.50	2.70
206	Квартира	11	2	36.60	1	17.80	2.70
207	Квартира	11	2	59.50	2	30.50	2.70
208	Квартира	11	2	34.30	1	16.60	2.70
209	Квартира-студия	12	2	26.10	1	16.00	2.70
210	Квартира-студия	12	2	25.60	1	16.00	2.70
211	Квартира	12	2	37.10	1	14.40	2.70
212	Квартира	12	2	52.10	2	29.60	2.70
213	Квартира-студия	12	2	27.20	1	17.50	2.70

214	Квартира	12	2	36.60	1	17.80	2.70
215	Квартира	12	2	59.50	2	30.50	2.70
216	Квартира	12	2	34.30	1	16.60	2.70
217	Квартира-студия	13	2	26.10	1	16.00	2.70
218	Квартира-студия	13	2	25.60	1	16.00	2.70
219	Квартира	13	2	37.10	1	14.40	2.70
220	Квартира	13	2	52.10	2	29.60	2.70
221	Квартира-студия	13	2	27.20	1	17.50	2.70
222	Квартира	13	2	36.60	1	17.80	2.70
223	Квартира	13	2	59.50	2	30.50	2.70
224	Квартира	13	2	34.30	1	16.60	2.70
225	Квартира-студия	14	2	26.10	1	16.00	2.70
226	Квартира-студия	14	2	25.60	1	16.00	2.70
227	Квартира	14	2	37.10	1	14.40	2.70
228	Квартира	14	2	52.10	2	29.60	2.70
229	Квартира-студия	14	2	27.20	1	17.50	2.70
230	Квартира	14	2	36.60	1	17.80	2.70
231	Квартира	14	2	59.50	2	30.50	2.70
232	Квартира	14	2	34.30	1	16.60	2.70
233	Квартира-студия	15	2	26.10	1	16.00	2.70
234	Квартира-студия	15	2	25.60	1	16.00	2.70
235	Квартира	15	2	37.10	1	14.40	2.70
236	Квартира	15	2	52.10	2	29.60	2.70
237	Квартира-студия	15	2	27.20	1	17.50	2.70
238	Квартира	15	2	36.60	1	17.80	2.70
239	Квартира	15	2	59.50	2	30.50	2.70
240	Квартира	15	2	34.30	1	16.60	2.70
241	Квартира-студия	16	2	26.10	1	16.00	2.70
242	Квартира-студия	16	2	25.60	1	16.00	2.70
243	Квартира	16	2	37.10	1	14.40	2.70
244	Квартира	16	2	52.10	2	29.60	2.70
245	Квартира-студия	16	2	27.20	1	17.50	2.70
246	Квартира	16	2	36.60	1	17.80	2.70
247	Квартира	16	2	59.50	2	30.50	2.70
248	Квартира	16	2	34.30	1	16.60	2.70

249	Квартира-студия	17	2	26.10	1	16.00	3.00
250	Квартира-студия	17	2	25.60	1	16.00	3.00
251	Квартира	17	2	37.10	1	14.40	3.00
252	Квартира	17	2	52.10	2	29.60	3.00
253	Квартира-студия	17	2	27.20	1	17.50	3.00
254	Квартира	17	2	36.60	1	17.80	3.00
255	Квартира	17	2	59.50	2	30.50	3.00
256	Квартира	17	2	34.30	1	16.60	3.00
257	Квартира	2	3	61.60	2	39.30	2.70
258	Квартира	2	3	54.30	2	25.20	2.70
259	Квартира	2	3	37.80	1	18.70	2.70
260	Квартира	2	3	60.00	2	34.80	2.70
261	Квартира-студия	2	3	28.90	1	18.70	2.70
262	Квартира-студия	2	3	28.90	1	18.70	2.70
263	Квартира-студия	2	3	28.90	1	18.70	2.70
264	Квартира-студия	2	3	28.70	1	18.70	2.70
265	Квартира	2	3	57.70	2	30.00	2.70
266	Квартира	3	3	61.50	2	39.30	2.70
267	Квартира	3	3	54.20	2	25.20	2.70
268	Квартира	3	3	37.70	1	18.70	2.70
269	Квартира	3	3	59.80	2	34.80	2.70
270	Квартира-студия	3	3	28.80	1	18.70	2.70
271	Квартира-студия	3	3	28.80	1	18.70	2.70
272	Квартира-студия	3	3	28.80	1	18.70	2.70
273	Квартира-студия	3	3	28.60	1	18.70	2.70
274	Квартира	3	3	57.50	2	30.00	2.70
275	Квартира	4	3	61.50	2	39.30	2.70
276	Квартира	4	3	54.20	2	25.20	2.70
277	Квартира	4	3	37.70	1	18.70	2.70
278	Квартира	4	3	59.80	2	34.80	2.70
279	Квартира-студия	4	3	28.80	1	18.70	2.70
280	Квартира-студия	4	3	28.80	1	18.70	2.70
281	Квартира-студия	4	3	28.80	1	18.70	2.70

282	Квартира-студия	4	3	28.60	1	18.70	2.70
283	Квартира	4	3	57.50	2	30.00	2.70
284	Квартира	5	3	61.50	2	39.30	2.70
285	Квартира	5	3	54.20	2	25.20	2.70
286	Квартира	5	3	37.70	1	18.70	2.70
287	Квартира	5	3	59.80	2	34.80	2.70
288	Квартира-студия	5	3	28.80	1	18.70	2.70
289	Квартира-студия	5	3	28.80	1	18.70	2.70
290	Квартира-студия	5	3	28.80	1	18.70	2.70
291	Квартира-студия	5	3	28.60	1	18.70	2.70
292	Квартира	5	3	57.50	2	30.00	2.70
293	Квартира	6	3	61.50	2	39.30	2.70
294	Квартира	6	3	54.20	2	25.20	2.70
295	Квартира	6	3	37.70	1	18.70	2.70
296	Квартира	6	3	59.80	2	34.80	2.70
297	Квартира-студия	6	3	28.80	1	18.70	2.70
298	Квартира-студия	6	3	28.80	1	18.70	2.70
299	Квартира-студия	6	3	28.80	1	18.70	2.70
300	Квартира-студия	6	3	28.60	1	18.70	2.70
301	Квартира	6	3	57.50	2	30.00	2.70
302	Квартира	7	3	61.50	2	39.30	2.70
303	Квартира	7	3	54.20	2	25.20	2.70
304	Квартира	7	3	37.70	1	18.70	2.70
305	Квартира	7	3	59.80	2	34.80	2.70
306	Квартира-студия	7	3	28.80	1	18.70	2.70
307	Квартира-студия	7	3	28.80	1	18.70	2.70
308	Квартира-студия	7	3	28.80	1	18.70	2.70
309	Квартира-студия	7	3	28.60	1	18.70	2.70
310	Квартира	7	3	57.50	2	30.00	2.70
311	Квартира	8	3	61.50	2	39.30	2.70
312	Квартира	8	3	54.20	2	25.20	2.70
313	Квартира	8	3	37.70	1	18.70	2.70
314	Квартира	8	3	59.80	2	34.80	2.70

315	Квартира-студия	8	3	28.80	1	18.70	2.70
316	Квартира-студия	8	3	28.80	1	18.70	2.70
317	Квартира-студия	8	3	28.80	1	18.70	2.70
318	Квартира-студия	8	3	28.60	1	18.70	2.70
319	Квартира	8	3	57.50	2	30.00	2.70
320	Квартира	9	3	61.50	2	39.30	2.70
321	Квартира	9	3	54.20	2	25.20	2.70
322	Квартира	9	3	37.70	1	18.70	2.70
323	Квартира	9	3	59.80	2	34.80	2.70
324	Квартира-студия	9	3	28.80	1	18.70	2.70
325	Квартира-студия	9	3	28.80	1	18.70	2.70
326	Квартира-студия	9	3	28.80	1	18.70	2.70
327	Квартира-студия	9	3	28.60	1	18.70	2.70
328	Квартира	9	3	57.50	2	30.00	2.70
329	Квартира	10	3	61.50	2	39.30	2.70
330	Квартира	10	3	54.20	2	25.20	2.70
331	Квартира	10	3	37.70	1	18.70	2.70
332	Квартира	10	3	59.80	2	34.80	2.70
333	Квартира-студия	10	3	28.80	1	18.70	2.70
334	Квартира-студия	10	3	28.80	1	18.70	2.70
335	Квартира-студия	10	3	28.80	1	18.70	2.70
336	Квартира-студия	10	3	28.60	1	18.70	2.70
337	Квартира	10	3	57.50	2	30.00	2.70
338	Квартира	11	3	61.50	2	39.30	2.70
339	Квартира	11	3	54.20	2	25.20	2.70
340	Квартира	11	3	37.70	1	18.70	2.70
341	Квартира	11	3	59.80	2	34.80	2.70
342	Квартира-студия	11	3	28.80	1	18.70	2.70
343	Квартира-студия	11	3	28.80	1	18.70	2.70
344	Квартира-студия	11	3	28.80	1	18.70	2.70
345	Квартира-студия	11	3	28.60	1	18.70	2.70
346	Квартира	11	3	57.50	2	30.00	2.70

347	Квартира	12	3	61.50	2	39.30	2.70
348	Квартира	12	3	54.20	2	25.20	2.70
349	Квартира	12	3	37.70	1	18.70	2.70
350	Квартира	12	3	59.80	2	34.80	2.70
351	Квартира-студия	12	3	28.80	1	18.70	2.70
352	Квартира-студия	12	3	28.80	1	18.70	2.70
353	Квартира-студия	12	3	28.80	1	18.70	2.70
354	Квартира-студия	12	3	28.60	1	18.70	2.70
355	Квартира	12	3	57.50	2	30.00	2.70
356	Квартира	13	3	61.50	2	39.30	2.70
357	Квартира	13	3	54.20	2	25.20	2.70
358	Квартира	13	3	37.70	1	18.70	2.70
359	Квартира	13	3	59.80	2	34.80	2.70
360	Квартира-студия	13	3	28.80	1	18.70	2.70
361	Квартира-студия	13	3	28.80	1	18.70	2.70
362	Квартира-студия	13	3	28.80	1	18.70	2.70
363	Квартира-студия	13	3	28.60	1	18.70	2.70
364	Квартира	13	3	57.50	2	30.00	2.70
365	Квартира	14	3	61.50	2	39.30	2.70
366	Квартира	14	3	54.20	2	25.20	2.70
367	Квартира	14	3	37.70	1	18.70	2.70
368	Квартира	14	3	59.80	2	34.80	2.70
369	Квартира-студия	14	3	28.80	1	18.70	2.70
370	Квартира-студия	14	3	28.80	1	18.70	2.70
371	Квартира-студия	14	3	28.80	1	18.70	2.70
372	Квартира-студия	14	3	28.60	1	18.70	2.70
373	Квартира	14	3	57.50	2	30.00	2.70
374	Квартира	15	3	61.50	2	39.30	2.70
375	Квартира	15	3	54.20	2	25.20	2.70
376	Квартира	15	3	37.70	1	18.70	2.70
377	Квартира	15	3	59.80	2	34.80	2.70
378	Квартира-студия	15	3	28.80	1	18.70	2.70
379	Квартира-студия	15	3	28.80	1	18.70	2.70

380	Квартира-студия	15	3	28.80	1	18.70	2.70
381	Квартира-студия	15	3	28.60	1	18.70	2.70
382	Квартира	15	3	57.50	2	30.00	2.70
383	Квартира	16	3	61.50	2	39.30	2.70
384	Квартира	16	3	54.20	2	25.20	2.70
385	Квартира	16	3	37.70	1	18.70	2.70
386	Квартира	16	3	59.80	2	34.80	2.70
387	Квартира-студия	16	3	28.80	1	18.70	2.70
388	Квартира-студия	16	3	28.80	1	18.70	2.70
389	Квартира-студия	16	3	28.80	1	18.70	2.70
390	Квартира-студия	16	3	28.60	1	18.70	2.70
391	Квартира	16	3	57.50	2	30.00	2.70
392	Квартира	17	3	61.50	2	39.30	3.00
393	Квартира	17	3	54.20	2	25.20	3.00
394	Квартира	17	3	37.70	1	18.70	3.00
395	Квартира	17	3	59.80	2	34.80	3.00
396	Квартира-студия	17	3	28.80	1	18.70	3.00
397	Квартира-студия	17	3	28.80	1	18.70	3.00
398	Квартира-студия	17	3	28.80	1	18.70	3.00
399	Квартира-студия	17	3	28.60	1	18.70	3.00
400	Квартира	17	3	57.50	2	30.00	3.00
401	Квартира	2	4	74.60	3	42.40	2.70
402	Квартира	2	4	37.90	1	19.10	2.70
403	Квартира-студия	2	4	27.60	1	17.30	2.70
404	Квартира-студия	2	4	27.60	1	17.30	2.70
405	Квартира	2	4	41.30	1	22.40	2.70
406	Квартира	2	4	68.60	3	38.30	2.70
407	Квартира	3	4	74.40	3	42.40	2.70
408	Квартира	3	4	37.80	1	19.10	2.70
409	Квартира-студия	3	4	27.40	1	17.30	2.70
410	Квартира-студия	3	4	27.40	1	17.30	2.70
411	Квартира	3	4	41.20	1	22.40	2.70
412	Квартира	3	4	68.40	3	38.30	2.70

413	Квартира	4	4	74.40	3	42.40	2.70
414	Квартира	4	4	37.80	1	19.10	2.70
415	Квартира-студия	4	4	27.40	1	17.30	2.70
416	Квартира-студия	4	4	27.40	1	17.30	2.70
417	Квартира	4	4	41.20	1	22.40	2.70
418	Квартира	4	4	68.40	3	38.30	2.70
419	Квартира	5	4	74.40	3	42.40	2.70
420	Квартира	5	4	37.80	1	19.10	2.70
421	Квартира-студия	5	4	27.40	1	17.30	2.70
422	Квартира-студия	5	4	27.40	1	17.30	2.70
423	Квартира	5	4	41.20	1	22.40	2.70
424	Квартира	5	4	68.40	3	38.30	2.70
425	Квартира	6	4	74.40	3	42.40	2.70
426	Квартира	6	4	37.80	1	19.10	2.70
427	Квартира-студия	6	4	27.40	1	17.30	2.70
428	Квартира-студия	6	4	27.40	1	17.30	2.70
429	Квартира	6	4	41.20	1	22.40	2.70
430	Квартира	6	4	68.40	3	38.30	2.70
431	Квартира	7	4	74.40	3	42.40	2.70
432	Квартира	7	4	37.80	1	19.10	2.70
433	Квартира-студия	7	4	27.40	1	17.30	2.70
434	Квартира-студия	7	4	27.40	1	17.30	2.70
435	Квартира	7	4	41.20	1	22.40	2.70
436	Квартира	7	4	68.40	3	38.30	2.70
437	Квартира	8	4	74.40	3	42.40	2.70
438	Квартира	8	4	37.80	1	19.10	2.70
439	Квартира-студия	8	4	27.40	1	17.30	2.70
440	Квартира-студия	8	4	27.40	1	17.30	2.70
441	Квартира	8	4	41.20	1	22.40	2.70
442	Квартира	8	4	68.40	3	38.30	2.70
443	Квартира	9	4	74.40	3	42.40	2.70
444	Квартира	9	4	37.80	1	19.10	2.70
445	Квартира-студия	9	4	27.40	1	17.30	2.70
446	Квартира-студия	9	4	27.40	1	17.30	2.70
447	Квартира	9	4	41.20	1	22.40	2.70

448	Квартира	9	4	68.40	3	38.30	2.70
449	Квартира	10	4	74.40	3	42.40	2.70
450	Квартира	10	4	37.80	1	19.10	2.70
451	Квартира-студия	10	4	27.40	1	17.30	2.70
452	Квартира-студия	10	4	27.40	1	17.30	2.70
453	Квартира	10	4	41.20	1	22.40	2.70
454	Квартира	10	4	68.40	3	38.30	2.70
455	Квартира	11	4	74.40	3	42.40	2.70
456	Квартира	11	4	37.80	1	19.10	2.70
457	Квартира-студия	11	4	27.40	1	17.30	2.70
458	Квартира-студия	11	4	27.40	1	17.30	2.70
459	Квартира	11	4	41.20	1	22.40	2.70
460	Квартира	11	4	68.40	3	38.30	2.70
461	Квартира	12	4	74.40	3	42.40	2.70
462	Квартира	12	4	37.80	1	19.10	2.70
463	Квартира-студия	12	4	27.40	1	17.30	2.70
464	Квартира-студия	12	4	27.40	1	17.30	2.70
465	Квартира	12	4	41.20	1	22.40	2.70
466	Квартира	12	4	68.40	3	38.30	2.70
467	Квартира	13	4	74.40	3	42.40	2.70
468	Квартира	13	4	37.80	1	19.10	2.70
469	Квартира-студия	13	4	27.40	1	17.30	2.70
470	Квартира-студия	13	4	27.40	1	17.30	2.70
471	Квартира	13	4	41.20	1	22.40	2.70
472	Квартира	13	4	68.40	3	38.30	2.70
473	Квартира	14	4	74.40	3	42.40	2.70
474	Квартира	14	4	37.80	1	19.10	2.70
475	Квартира-студия	14	4	27.40	1	17.30	2.70
476	Квартира-студия	14	4	27.40	1	17.30	2.70
477	Квартира	14	4	41.20	1	22.40	2.70
478	Квартира	14	4	68.40	3	38.30	2.70
479	Квартира	15	4	74.40	3	42.40	2.70
480	Квартира	15	4	37.80	1	19.10	2.70
481	Квартира-студия	15	4	27.40	1	17.30	2.70
482	Квартира-студия	15	4	27.40	1	17.30	2.70

483	Квартира	15	4	41.20	1	22.40	2.70
484	Квартира	15	4	68.40	3	38.30	2.70
485	Квартира	16	4	74.40	3	42.40	2.70
486	Квартира	16	4	37.80	1	19.10	2.70
487	Квартира-студия	16	4	27.40	1	17.30	2.70
488	Квартира-студия	16	4	27.40	1	17.30	2.70
489	Квартира	16	4	41.20	1	22.40	2.70
490	Квартира	16	4	68.40	3	38.30	2.70
491	Квартира	17	4	74.40	3	42.40	3.00
492	Квартира	17	4	37.80	1	19.10	3.00
493	Квартира-студия	17	4	27.40	1	17.30	3.00
494	Квартира-студия	17	4	27.40	1	17.30	3.00
495	Квартира	17	4	41.20	1	22.40	3.00
496	Квартира	17	4	68.40	3	38.30	3.00
497	Квартира	2	5	47.70	1	22.50	2.70
498	Квартира	2	5	42.90	1	16.20	2.70
499	Квартира-студия	2	5	27.20	1	17.30	2.70
500	Квартира-студия	2	5	27.70	1	17.30	2.70
501	Квартира-студия	2	5	27.70	1	17.30	2.70
502	Квартира	2	5	39.40	1	20.50	2.70
503	Квартира	2	5	65.20	3	37.00	2.70
504	Квартира	3	5	47.50	1	22.50	2.70
505	Квартира	3	5	42.80	1	16.20	2.70
506	Квартира-студия	3	5	27.10	1	17.30	2.70
507	Квартира-студия	3	5	27.50	1	17.30	2.70
508	Квартира-студия	3	5	27.50	1	17.30	2.70
509	Квартира	3	5	39.30	1	20.50	2.70
510	Квартира	3	5	65.00	3	37.00	2.70
511	Квартира	4	5	47.50	1	22.50	2.70
512	Квартира	4	5	42.80	1	16.20	2.70
513	Квартира-студия	4	5	27.10	1	17.30	2.70
514	Квартира-студия	4	5	27.50	1	17.30	2.70
515	Квартира-студия	4	5	27.50	1	17.30	2.70
516	Квартира	4	5	39.30	1	20.50	2.70

517	Квартира	4	5	65.00	3	37.00	2.70
518	Квартира	5	5	47.50	1	22.50	2.70
519	Квартира	5	5	42.80	1	16.20	2.70
520	Квартира-студия	5	5	27.10	1	17.30	2.70
521	Квартира-студия	5	5	27.50	1	17.30	2.70
522	Квартира-студия	5	5	27.50	1	17.30	2.70
523	Квартира	5	5	39.30	1	20.50	2.70
524	Квартира	5	5	65.00	3	37.00	2.70
525	Квартира	6	5	47.50	1	22.50	2.70
526	Квартира	6	5	42.80	1	16.20	2.70
527	Квартира-студия	6	5	27.10	1	17.30	2.70
528	Квартира-студия	6	5	27.50	1	17.30	2.70
529	Квартира-студия	6	5	27.50	1	17.30	2.70
530	Квартира	6	5	39.30	1	20.50	2.70
531	Квартира	6	5	65.00	3	37.00	2.70
532	Квартира	7	5	47.50	1	22.50	2.70
533	Квартира	7	5	42.80	1	16.20	2.70
534	Квартира-студия	7	5	27.10	1	17.30	2.70
535	Квартира-студия	7	5	27.50	1	17.30	2.70
536	Квартира-студия	7	5	27.50	1	17.30	2.70
537	Квартира	7	5	39.30	1	20.50	2.70
538	Квартира	7	5	65.00	3	37.00	2.70
539	Квартира	8	5	47.50	1	22.50	2.70
540	Квартира	8	5	42.80	1	16.20	2.70
541	Квартира-студия	8	5	27.10	1	17.30	2.70
542	Квартира-студия	8	5	27.50	1	17.30	2.70
543	Квартира-студия	8	5	27.50	1	17.30	2.70
544	Квартира	8	5	39.30	1	20.50	2.70
545	Квартира	8	5	65.00	3	37.00	2.70
546	Квартира	9	5	47.50	1	22.50	2.70
547	Квартира	9	5	42.80	1	16.20	2.70
548	Квартира-студия	9	5	27.10	1	17.30	2.70
549	Квартира-студия	9	5	27.50	1	17.30	2.70

550	Квартира-студия	9	5	27.50	1	17.30	2.70
551	Квартира	9	5	39.30	1	20.50	2.70
552	Квартира	9	5	65.00	3	37.00	2.70
553	Квартира	10	5	47.50	1	22.50	2.70
554	Квартира	10	5	42.80	1	16.20	2.70
555	Квартира-студия	10	5	27.10	1	17.30	2.70
556	Квартира-студия	10	5	27.50	1	17.30	2.70
557	Квартира-студия	10	5	27.50	1	17.30	2.70
558	Квартира	10	5	39.30	1	20.50	2.70
559	Квартира	10	5	65.00	3	37.00	2.70
560	Квартира	11	5	47.50	1	22.50	2.70
561	Квартира	11	5	42.80	1	16.20	2.70
562	Квартира-студия	11	5	27.10	1	17.30	2.70
563	Квартира-студия	11	5	27.50	1	17.30	2.70
564	Квартира-студия	11	5	27.50	1	17.30	2.70
565	Квартира	11	5	39.30	1	20.50	2.70
566	Квартира	11	5	65.00	3	37.00	2.70
567	Квартира	12	5	47.50	1	22.50	2.70
568	Квартира	12	5	42.80	1	16.20	2.70
569	Квартира-студия	12	5	27.10	1	17.30	2.70
570	Квартира-студия	12	5	27.50	1	17.30	2.70
571	Квартира-студия	12	5	27.50	1	17.30	2.70
572	Квартира	12	5	39.30	1	20.50	2.70
573	Квартира	12	5	65.00	3	37.00	2.70
574	Квартира	13	5	47.50	1	22.50	2.70
575	Квартира	13	5	42.80	1	16.20	2.70
576	Квартира-студия	13	5	27.10	1	17.30	2.70
577	Квартира-студия	13	5	27.50	1	17.30	2.70
578	Квартира-студия	13	5	27.50	1	17.30	2.70
579	Квартира	13	5	39.30	1	20.50	2.70
580	Квартира	13	5	65.00	3	37.00	2.70
581	Квартира	14	5	47.50	1	22.50	2.70
582	Квартира	14	5	42.80	1	16.20	2.70

583	Квартира-студия	14	5	27.10	1	17.30	2.70
584	Квартира-студия	14	5	27.50	1	17.30	2.70
585	Квартира-студия	14	5	27.50	1	17.30	2.70
586	Квартира	14	5	39.30	1	20.50	2.70
587	Квартира	14	5	65.00	3	37.00	2.70
588	Квартира	15	5	47.50	1	22.50	2.70
589	Квартира	15	5	42.80	1	16.20	2.70
590	Квартира-студия	15	5	27.10	1	17.30	2.70
591	Квартира-студия	15	5	27.50	1	17.30	2.70
592	Квартира-студия	15	5	27.50	1	17.30	2.70
593	Квартира	15	5	39.30	1	20.50	2.70
594	Квартира	15	5	65.00	3	37.00	2.70
595	Квартира	16	5	47.50	1	22.50	2.70
596	Квартира	16	5	42.80	1	16.20	2.70
597	Квартира-студия	16	5	27.10	1	17.30	2.70
598	Квартира-студия	16	5	27.50	1	17.30	2.70
599	Квартира-студия	16	5	27.50	1	17.30	2.70
600	Квартира	16	5	39.30	1	20.50	2.70
601	Квартира	16	5	65.00	3	37.00	2.70
602	Квартира	17	5	47.50	1	22.50	3.00
603	Квартира	17	5	42.80	1	16.20	3.00
604	Квартира-студия	17	5	27.10	1	17.30	3.00
605	Квартира-студия	17	5	27.50	1	17.30	3.00
606	Квартира-студия	17	5	27.50	1	17.30	3.00
607	Квартира	17	5	39.30	1	20.50	3.00
608	Квартира	17	5	65.00	3	37.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.90	Нежилое помещение (офис)	134.90	2.70
н.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.90	Нежилое помещение (офис)	37.90	2.70
н.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.10	Нежилое помещение (офис)	80.10	2.70
н.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.70	Нежилое помещение (офис)	34.70	2.70
н.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.30	Нежилое помещение (офис)	88.30	2.70
н.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.70	Нежилое помещение (офис)	44.70	2.70
н.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.50	Нежилое помещение (офис)	37.50	2.70
н.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.80	Нежилое помещение (офис)	62.80	2.70
н.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	95.60	Нежилое помещение (офис)	95.60	2.70
н.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.20	Нежилое помещение (офис)	68.20	2.70
н.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.20	Нежилое помещение (офис)	38.20	2.70
н.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	29.20	Нежилое помещение (офис)	29.20	2.70

н.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.10	Нежилое помещение (офис)	50.10	2.70
н.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.60	Нежилое помещение (офис)	53.60	2.70
н.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.90	Нежилое помещение (офис)	52.90	2.70
н.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.10	Нежилое помещение (офис)	61.10	2.70
н.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.50	Нежилое помещение (офис)	59.50	2.70
н.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	43.60	Нежилое помещение (офис)	43.60	2.70
н.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	48.10	Нежилое помещение (офис)	48.10	2.70
н.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	60.90	Нежилое помещение (офис)	60.90	2.70
н.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	124.80	Нежилое помещение (офис)	124.80	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
01	Помещение для разводки инженерных коммуникаций	Подвал (1 секции)	Техническое помещение	345.90
02	Помещение для разводки инженерных коммуникаций	Подвал (2 секция)	Техническое помещение	369.00
03	Помещение для разводки инженерных коммуникаций	Подвал (3 секция)	Техническое помещение	360.40

04	Помещение для разводки инженерных коммуникаций	Подвал (4 секция)	Техническое помещение	335.90
05	Помещение для разводки инженерных коммуникаций	Подвал (5 секция)	Техническое помещение	342.90
01т	Насосная	Подвал (1-5 секции)	Техническое помещение	53.6
02т	ИТП	Подвал (1-5 секции)	Техническое помещение	108.8
ЛП1	Лестница	Подвал (1 секции)	помещение общего пользования	10.1
ЛП2	Лестница	Подвал (2 секция)	помещение общего пользования	7.20
ЛП3	Лестница	Подвал (3 секция)	помещение общего пользования	11.00
ЛП4	Лестница	Подвал (4 секции)	помещение общего пользования	7.80
ЛП5	Лестница	Подвал (5 секции)	помещение общего пользования	7.50
6	Тамбур	1 этаж (1-5 секции)	помещение общего пользования	50.50
7	Вестибюль	1 этаж (1-5 секции)	помещение общего пользования	184.00
8	Помещение консьержа	1 этаж (1-5 секции)	помещение общего пользования	27.70
9	Санузел	1 этаж (1-5 секции)	помещение общего пользования	8.60
10	ПУИ	1 этаж (1-5 секции)	помещение общего пользования	12.10
11	Колясочная	1 этаж (1-5 секции)	помещение общего пользования	120.00
12	Электрощитовая №1, №2	1 этаж (2, 4 секции)	техническое помещение	21.90
13	Лифтовой холл	1 этаж (1-5 секции)	помещение общего пользования	78.00
14	Лестничная клетка	1 этаж (1-5 секции)	помещение общего пользования	69.20
15	Помещение СС	1 этаж (3 секция)	техническое помещение	10.10
16	Коридор	2-17 этаж (1-5 секция)	помещение общего пользования	3070.40
17	Лифтовой холл	2-17 этаж (1-5 секция)	помещение общего пользования	1180.80
18	Лестничная клетка	2-17 этаж (1-5 секция)	помещение общего пользования	1107.20
3	Лестница	кровля (2 секция)	помещение общего пользования	14.40
1	Газовая котельная	кровля (3 секция)	Техническое помещение	59.50

3	Лестница	кровля (4 секция)	помещение общего пользования	13.30
3	Лестница	кровля (5 секция)	помещение общего пользования	13.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	с 1 по 5 секции	лифт грузоподъемностью 400 кг и 630 кг	для перевозки грузов и пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 828 560 329,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **50:55:0010272:201**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200480084035**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**

		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 321 433 476,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 273 202 093,14 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **48 231 382,86 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **308**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 174,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **970,6 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 782 054 054 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **131 249 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Собственные средства Застройщика вложенные в строительство составляют 507,127 млн. руб. Акт о подключении по договору от 22.01.2024 № 00/1-Г12112-23 АО «Мособлгаз».**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002c859d700bcb3368d407703afabd6dc19

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ1", Голицын Александр Владимирович, г Одинцово, г Звенигород**

Действителен: с 23.12.2025 по 23.03.2027