РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.06.2025г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 306 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	**Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**«31» августа 2025г.**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**ООО Специализированный Застройщик «Октакрон»**
2.2.2. ИНН:	**1650275639**
2.2.3. ОГРН:	**1131650021216**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Многоэтажная жилая застройка III блок-секция Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, участок 30Б»**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	**строительство**

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Республика Татарстан**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**Городской округ г. Набережные Челны**
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**город Набережные Челны**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**проспект Сююмбике**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	**з/у 30Б**
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**16:52:050305:3389**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**11350,0**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	**14.06.2022г.**
4.3.X.2. Номер:	**RU16302000-2022-00000000140**
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	**ООО «РР-Проект»**
5.2.2. ИНН:	**1650367167**
5.2.3. ОГРН:	**1181690061673**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	**Шифр: 089-1-012-2021**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной	

экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1..1. Дата утверждения:	**23.02.2022г.** **08.06.2023г.** **12.03.2025г.**
6.1.1.2. Номер:	**№16-2-1-3-060388-2022** **№16-2-1-2-031409-2023** **№16-2-1-2-012825-2025**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»** **ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»** **ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	**18.09.2023г.** **20.06.2025г.**
6.3.2. Номер:	**№1** **№2**
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**ГИП ООО «РР-Проект»** **Гасимов Р.Р.** **ГИП ООО «РР-Проект»** **Гасимов Р.Р.**
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**«Многоэтажная жилая застройка III блок-секция Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, участок 30Б»**

7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.Х.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	**768,766**
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	**16429,75**
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	**182**
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	**182**
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	**343**
7.Х.13. Количество этажей:	**24**
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	-
7.Х.17. Иные показатели: **- строительный объем (куб.м.):** **- строительный объем (выше отм. 0,000) (куб.м.)** **- строительный объем (ниже отм. 0,000) (куб.м.)** **- этажность (шт.):** **- жилая площадь квартир (кв.м.)** **- общая площадь квартир без учета понижающих коэффициентов (кв.м.)** **- площадь квартир (площадь отапливаемых помещений) (кв.м.):** **- общая площадь квартир (включая площадь неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) (кв.м):** **- количество двухкомнатных квартир с кухней-нишей (шт.):** **- количество трехкомнатных квартир с кухней-нишей (шт.):** **- количество четырехкомнатных квартир с кухней-нишей (шт.):** **- площадь офисных помещений (кв.м):** **- площадь офисного помещения №1 (кв.м):** **- площадь офисного помещения №2 (кв.м):** **- площадь офисного помещения №3 (кв.м):**	**53919,6** **51923,8** **1995,8** **23** **5834,70** **10323,67** **9065,90** **9695,15** **133** **47** **2** **499,91** **180,71** **143,06** **176,14**

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м)	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета _____ **Ф. Ш. Салахов**
подпись

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданных:
от 31.08.2022 № RU16302000-234-2022;
от 14.07.2023 № RU16302000-252-2023
от 21.09.2023 №RU16302000-394-2023
от 02.04.2025 №RU16302000-145-2025

Действие настоящего разрешения
Продлено до «28» июля 2026г.

Руководитель
Исполнительного комитета **Ф. Ш. Салахов**

«28» июля 2025 г.
М.П.