



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

На № 01-27-37/24-0-0 от 09.12.2024

№01-27-37/24-0-1 от 11.12.2024 **Е НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 3

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-42-37-2024 (№01-27-37/24-0-1)
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.06.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ 4»
2.2.2. ИНН:	7810930328
2.2.3. ОГРН:	1217800156056
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Образцового кавалерийского полка» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом. Санкт-Петербург, город Павловск, Артиллерийская улица, участок 7 (шифр: 005-16).
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция. Работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Пушкинский район, город Павловск
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Артиллерийская улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	участок 7 (дом 4, литера А)
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:42:1630202:2192
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3210+/-20 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-78-1-86-000-2023-0890-0 (01-26-3-1276/21)
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»
5.2.2. ИНН:	7804493623
5.2.3. ОГРН:	1127847491793

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.08.2020
6.1.1.2. Номер:	№ 78-1-1-3-038199-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Образцового кавалерийского полка» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом. Санкт-Петербург, город Павловск, Артиллерийская улица, участок 7
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое (многоквартирный жилой дом)
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	78:42:1630202:2187
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 578,67

7.1.17. Иные показатели:	Площадь участка по градостроительному плану земельного участка, (м2): 3 210 +/- 20 Общая площадь здания, (м2): 4 480,20 Строительный объём, (м3): 20 560,68, в том числе: ниже отметки, 0,000 (м3): 5 220,77 выше отметки, 0,000 (м3): 15 339,91 Этажность, (этаж): 3 Количество этажей (в том числе подвальный, цокольный, технический, мансардный), (этаж): 4 Инвалидные подъёмники, (шт.): 4 Площадь квартир (без учёта неотапливаемых помещений), (м2): 3 347,44 <sup>1</sup> Количество квартир, (шт.): 42, в том числе: <sup>2</sup> 1-комнатные, (шт.): 13 2-комнатные, (шт.): 23 3-комнатные, (шт.): 6
--------------------------	--

Временно исполняющий  
 обязанности заместителя  
 председателя КГИОП  
 \_\_\_\_\_  
 должность

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B  
 Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна  
 Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

Е.Е. Ломакина  
 \_\_\_\_\_  
 инициалы, фамилия

Поляшова Е.Б.,  
 (812) 710-4568

<sup>1</sup> В соответствии с письмом СПб ГАУ «ЦГЭ» от 03.07.2024 №05-2712/24-0-1

<sup>2</sup> В соответствии с письмом СПб ГАУ «ЦГЭ» от 03.07.2024 №05-2712/24-0-1