

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003235 от 29.08.2025

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: ул. Прядильная 3-я, д. 4, корп. 2; ул. Прядильная 3-я, д. 4, корп. 3) по адресу: г. Москва, стр. 2 внутригородское муниципальное образование Измайлово, 3-я Прядильная улица, земельный участок 4, (3-я Прядильная улица вл. 4) (Восточный административный округ)

Дата первичного размещения: 29.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД РЕНОВАЦИИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильинка
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 13
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 109012, г Москва, Тверской р-н, ул Ильинка, д 13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 651-07-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: vashdom@mosfr.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://fr.mos.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Степанов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 615490066680
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703434808
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177700018319
	2.1.3	Дата регистрации: 11.10.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Департамент градостроительной политики города Москвы
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703742961
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: ул. 3-я Прядильная, д. 4, корп. 2; ул. 3-я Прядильная, д. 4, корп. 3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Восточный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Измайлово
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Москва, ВАО, внутригородская территория муниципальный округ Измайлово, 3-я Прядильная улица, земельный участок 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 412,98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 851,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 594,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 445,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерная Геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговый Геотехнический Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7707717123
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью «Проектировщики на Патриарших»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9710014607
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТехноПроект-2
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9718144090
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Российские сети вещания и оповещения
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7712005121
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания "Геостройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715275480
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМ-Центр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726373894
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕЛЛЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018157925
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-073900-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Г.Москва, ВАО, 3-я Прядильная ул., з/у 4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МЕГАПАРК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7743128003
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-03-022253-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-03-002933
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.08.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:03:0005003:9425
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 088,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадках размещено игровое оборудование: песочница, игровой комплекс, подвесные качели, и т.д. Площадки оборудованы скамейками и урнами. Площадки запроектированы с резиновым покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка запроектирована с резиновым покрытием. На площадке размещены спортивные комплексы и тренажеры, скамейки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В западной и юго-западной части, 5 (контейнеров)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Элементы озеленения: Рябина, Липа, Клен, Кизильник блестящий, Дерен белый, Спирея обыкновенная. Предусматривается устройство газонов, лиственных кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечение безопасного движения МГН по участку; обеспечение МГН специализированными машиноместами на участке; решения по организации доступа МГН в здание; решения по безопасности путей движения по зданию, решения по беспрепятственной эвакуации из здания, сооружения или в пожаробезопасную зону; решения по информации необходимой для движения к месту целевого посещения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. ТУ ГУП "Моссвет" №28225 от 10.06.2023г. Срок действия ТУ-3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки отдыха для взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-230918/3(к договору 10-11/23-936 от 05.12.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 171 588,31 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н(к договору от 07.02.202416697ДП-В)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 444 662,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н(к договору 07.02.202417719ДП-К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 361 002,06 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 530-25(ТП)(к договору ТП-0428-25 от 12.08.2025)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 470,79 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 867-23(ТП)(к договору ТП-0787-23 от 29.02.2024)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 152 182,18 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-24-00-401010/102/МС(к договору МС-24-302-162042(401010)от 28.12.2024)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 125 370,02 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-25-00-114377/202/МС(к договору МС-25-364-178806(114377)от 06.03.2025)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 357 621,73 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134821-01-ТУ/1(к договору 134821-01-ДО от 08.11.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 161,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вымпел-Коммуникации
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вымпел-Коммуникации
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вымпел-Коммуникации
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР КООРДИНАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ИНЖЕНЕРНЫХ СЛУЖБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ И РАЙОНОВ ГОРОДА МОСКВЫ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 235
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 69
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.40	1	18.10	2.67
2	Квартира	2	1	73.93	3	41.40	2.67
3	Квартира	2	1	28.02	1	13.62	2.67
4	Квартира	2	1	45.11	1	13.05	2.67
5	Квартира	2	1	59.41	2	32.13	2.67
6	Квартира	3	1	39.40	1	18.10	2.67
7	Квартира	3	1	73.93	3	41.40	2.67
8	Квартира	3	1	28.02	1	13.62	2.67
9	Квартира	3	1	45.11	1	13.05	2.67
10	Квартира	3	1	59.41	2	32.13	2.67
11	Квартира	4	1	39.40	1	18.10	2.67
12	Квартира	4	1	73.93	3	41.40	2.67
13	Квартира	4	1	28.02	1	13.62	2.67
14	Квартира	4	1	45.11	1	13.05	2.67
15	Квартира	4	1	59.41	2	32.13	2.67
16	Квартира	5	1	39.40	1	18.10	2.67
17	Квартира	5	1	73.93	3	41.40	2.67
18	Квартира	5	1	28.02	1	13.62	2.67
19	Квартира	5	1	45.11	1	13.05	2.67
20	Квартира	5	1	59.41	2	32.13	2.67
21	Квартира	6	1	39.40	1	18.10	2.67
22	Квартира	6	1	73.93	3	41.40	2.67
23	Квартира	6	1	28.02	1	13.62	2.67
24	Квартира	6	1	45.11	1	13.05	2.67
25	Квартира	6	1	59.41	2	32.13	2.67
26	Квартира	7	1	39.40	1	18.10	2.67
27	Квартира	7	1	73.93	3	41.40	2.67
28	Квартира	7	1	28.02	1	13.62	2.67
29	Квартира	7	1	45.11	1	13.05	2.67
30	Квартира	7	1	59.41	2	32.13	2.67
31	Квартира	8	1	39.40	1	18.10	2.67
32	Квартира	8	1	73.93	3	41.40	2.67
33	Квартира	8	1	28.02	1	13.62	2.67
34	Квартира	8	1	45.11	1	13.05	2.67
35	Квартира	8	1	59.41	2	32.13	2.67
36	Квартира	9	1	39.40	1	18.10	2.67
37	Квартира	9	1	73.93	3	41.40	2.67
38	Квартира	9	1	28.02	1	13.62	2.67

39	Квартира	9	1	45.11	1	13.05	2.67
40	Квартира	9	1	59.41	2	32.13	2.67
41	Квартира	10	1	39.40	1	18.10	2.67
42	Квартира	10	1	73.93	3	41.40	2.67
43	Квартира	10	1	28.02	1	13.62	2.67
44	Квартира	10	1	45.11	1	13.05	2.67
45	Квартира	10	1	59.41	2	32.13	2.67
46	Квартира	11	1	39.40	1	18.10	2.67
47	Квартира	11	1	73.93	3	41.40	2.67
48	Квартира	11	1	28.02	1	13.62	2.67
49	Квартира	11	1	45.11	1	13.05	2.67
50	Квартира	11	1	59.41	2	32.13	2.67
51	Квартира	12	1	39.40	1	18.10	2.67
52	Квартира	12	1	73.93	3	41.40	2.67
53	Квартира	12	1	28.02	1	13.62	2.67
54	Квартира	12	1	45.11	1	13.05	2.67
55	Квартира	12	1	59.41	2	32.13	2.67
56	Квартира	13	1	39.40	1	18.10	2.67
57	Квартира	13	1	73.93	3	41.40	2.67
58	Квартира	13	1	28.02	1	13.62	2.67
59	Квартира	13	1	45.11	1	13.05	2.67
60	Квартира	13	1	59.41	2	32.13	2.67
61	Квартира	14	1	39.40	1	18.10	2.67
62	Квартира	14	1	73.93	3	41.40	2.67
63	Квартира	14	1	28.02	1	13.62	2.67
64	Квартира	14	1	45.11	1	13.05	2.67
65	Квартира	14	1	59.41	2	32.13	2.67
66	Квартира	15	1	39.40	1	18.10	2.67
67	Квартира	15	1	73.93	3	41.40	2.67
68	Квартира	15	1	28.02	1	13.62	2.67
69	Квартира	15	1	45.11	1	13.05	2.67
70	Квартира	15	1	59.41	2	32.13	2.67
71	Квартира	2	2	55.20	2	29.00	2.67
72	Квартира	2	2	37.33	1	16.10	2.67
73	Квартира	2	2	37.45	1	16.16	2.67
74	Квартира	2	2	30.71	1	13.05	2.67
75	Квартира	2	2	86.43	3	43.16	2.67
76	Квартира	3	2	55.20	2	29.00	2.67
77	Квартира	3	2	37.33	1	16.10	2.67
78	Квартира	3	2	37.45	1	16.16	2.67
79	Квартира	3	2	30.71	1	13.05	2.67
80	Квартира	3	2	86.43	3	43.16	2.67
81	Квартира	4	2	55.20	2	29.00	2.67
82	Квартира	4	2	37.33	1	16.10	2.67
83	Квартира	4	2	37.45	1	16.16	2.67
84	Квартира	4	2	30.71	1	13.05	2.67

85	Квартира	4	2	86.43	3	43.16	2.67
86	Квартира	5	2	55.20	2	29.00	2.67
87	Квартира	5	2	37.33	1	16.10	2.67
88	Квартира	5	2	37.45	1	16.16	2.67
89	Квартира	5	2	30.71	1	13.05	2.67
90	Квартира	5	2	86.43	3	43.16	2.67
91	Квартира	6	2	55.20	2	29.00	2.67
92	Квартира	6	2	37.33	1	16.10	2.67
93	Квартира	6	2	37.45	1	16.16	2.67
94	Квартира	6	2	30.71	1	13.05	2.67
95	Квартира	6	2	86.43	3	43.16	2.67
96	Квартира	7	2	55.20	2	29.00	2.67
97	Квартира	7	2	37.33	1	16.10	2.67
98	Квартира	7	2	37.45	1	16.16	2.67
99	Квартира	7	2	30.71	1	13.05	2.67
100	Квартира	7	2	86.43	3	43.16	2.67
101	Квартира	8	2	55.20	2	29.00	2.67
102	Квартира	8	2	37.33	1	16.10	2.67
103	Квартира	8	2	37.45	1	16.16	2.67
104	Квартира	8	2	30.71	1	13.05	2.67
105	Квартира	8	2	82.79	3	43.16	2.67
106	Квартира	9	2	55.20	2	29.00	2.67
107	Квартира	9	2	37.33	1	16.10	2.67
108	Квартира	9	2	37.45	1	16.16	2.67
109	Квартира	9	2	30.71	1	13.05	2.67
110	Квартира	9	2	82.79	3	43.16	2.67
111	Квартира	10	2	55.20	2	29.00	2.67
112	Квартира	10	2	37.33	1	16.10	2.67
113	Квартира	10	2	37.45	1	16.16	2.67
114	Квартира	10	2	30.71	1	13.05	2.67
115	Квартира	10	2	82.79	3	43.16	2.67
116	Квартира	11	2	55.20	2	29.00	2.67
117	Квартира	11	2	37.33	1	16.10	2.67
118	Квартира	11	2	37.45	1	16.16	2.67
119	Квартира	11	2	30.71	1	13.05	2.67
120	Квартира	11	2	82.79	3	43.16	2.67
121	Квартира	12	2	55.20	2	29.00	2.67
122	Квартира	12	2	37.33	1	16.10	2.67
123	Квартира	12	2	37.45	1	16.16	2.67
124	Квартира	12	2	30.71	1	13.05	2.67
125	Квартира	12	2	82.79	3	43.16	2.67
126	Квартира	2	3	39.92	1	18.10	2.67
127	Квартира	2	3	66.53	2	29.20	2.67
128	Квартира	2	3	59.78	2	32.10	2.67
129	Квартира	2	3	36.95	1	16.00	2.67
130	Квартира	2	3	59.51	2	32.10	2.67

131	Квартира	3	3	39.92	1	18.10	2.67
132	Квартира	3	3	66.53	2	29.20	2.67
133	Квартира	3	3	59.78	2	32.10	2.67
134	Квартира	3	3	36.95	1	16.00	2.67
135	Квартира	3	3	59.51	2	32.10	2.67
136	Квартира	4	3	39.92	1	18.10	2.67
137	Квартира	4	3	66.53	2	29.20	2.67
138	Квартира	4	3	59.78	2	32.10	2.67
139	Квартира	4	3	36.95	1	16.00	2.67
140	Квартира	4	3	59.51	2	32.10	2.67
141	Квартира	5	3	39.92	1	18.10	2.67
142	Квартира	5	3	66.53	2	29.20	2.67
143	Квартира	5	3	59.78	2	32.10	2.67
144	Квартира	5	3	36.95	1	16.00	2.67
145	Квартира	5	3	59.51	2	32.10	2.67
146	Квартира	6	3	39.92	1	18.10	2.67
147	Квартира	6	3	66.53	2	29.20	2.67
148	Квартира	6	3	59.78	2	32.10	2.67
149	Квартира	6	3	36.95	1	16.00	2.67
150	Квартира	6	3	59.51	2	32.10	2.67
151	Квартира	7	3	39.92	1	18.10	2.67
152	Квартира	7	3	66.53	2	29.20	2.67
153	Квартира	7	3	59.78	2	32.10	2.67
154	Квартира	7	3	36.95	1	16.00	2.67
155	Квартира	7	3	59.51	2	32.10	2.67
156	Квартира	8	3	39.92	1	18.10	2.67
157	Квартира	8	3	66.53	2	29.20	2.67
158	Квартира	8	3	59.78	2	32.10	2.67
159	Квартира	8	3	36.95	1	16.00	2.67
160	Квартира	8	3	59.51	2	32.10	2.67
161	Квартира	9	3	39.92	1	18.10	2.67
162	Квартира	9	3	66.53	2	29.20	2.67
163	Квартира	9	3	59.78	2	32.10	2.67
164	Квартира	9	3	36.95	1	16.00	2.67
165	Квартира	9	3	59.51	2	32.10	2.67
166	Квартира	10	3	39.92	1	18.10	2.67
167	Квартира	10	3	66.53	2	29.20	2.67
168	Квартира	10	3	59.78	2	32.10	2.67
169	Квартира	10	3	36.95	1	16.00	2.67
170	Квартира	10	3	59.51	2	32.10	2.67
171	Квартира	11	3	39.92	1	18.10	2.67
172	Квартира	11	3	66.53	2	29.20	2.67
173	Квартира	11	3	59.78	2	32.10	2.67
174	Квартира	11	3	36.95	1	16.00	2.67
175	Квартира	11	3	59.51	2	32.10	2.67
176	Квартира	12	3	39.92	1	18.10	2.67

177	Квартира	12	3	66.53	2	29.20	2.67
178	Квартира	12	3	59.78	2	32.10	2.67
179	Квартира	12	3	36.96	1	16.00	2.67
180	Квартира	12	3	59.51	2	32.10	2.67
181	Квартира	2	4	54.90	2	29.22	2.67
182	Квартира	2	4	38.20	1	18.10	2.67
183	Квартира	2	4	40.25	1	13.08	2.67
184	Квартира	2	4	57.46	2	29.15	2.67
185	Квартира	2	4	65.49	2	27.73	2.67
186	Квартира	3	4	54.90	2	29.22	2.67
187	Квартира	3	4	38.20	1	18.10	2.67
188	Квартира	3	4	40.25	1	13.08	2.67
189	Квартира	3	4	57.46	2	29.15	2.67
190	Квартира	3	4	65.49	2	27.73	2.67
191	Квартира	4	4	54.90	2	29.22	2.67
192	Квартира	4	4	38.20	1	18.10	2.67
193	Квартира	4	4	40.25	1	13.08	2.67
194	Квартира	4	4	57.46	2	29.15	2.67
195	Квартира	4	4	65.49	2	27.73	2.67
196	Квартира	5	4	54.90	2	29.22	2.67
197	Квартира	5	4	38.20	1	18.10	2.67
198	Квартира	5	4	40.25	1	13.08	2.67
199	Квартира	5	4	57.46	2	29.15	2.67
200	Квартира	5	4	65.49	2	27.73	2.67
201	Квартира	6	4	54.90	2	29.22	2.67
202	Квартира	6	4	38.20	1	18.10	2.67
203	Квартира	6	4	40.25	1	13.08	2.67
204	Квартира	6	4	57.46	2	29.15	2.67
205	Квартира	6	4	65.49	2	27.73	2.67
206	Квартира	7	4	54.90	2	29.22	2.67
207	Квартира	7	4	38.20	1	18.10	2.67
208	Квартира	7	4	40.25	1	13.08	2.67
209	Квартира	7	4	57.46	2	29.15	2.67
210	Квартира	7	4	65.49	2	27.73	2.67
211	Квартира	8	4	54.90	2	29.22	2.67
212	Квартира	8	4	38.20	1	18.10	2.67
213	Квартира	8	4	40.25	1	13.08	2.67
214	Квартира	8	4	57.46	2	29.15	2.67
215	Квартира	8	4	65.49	2	27.73	2.67
216	Квартира	9	4	54.90	2	29.22	2.67
217	Квартира	9	4	38.20	1	18.10	2.67
218	Квартира	9	4	40.25	1	13.08	2.67
219	Квартира	9	4	57.46	2	29.15	2.67
220	Квартира	9	4	65.49	2	27.73	2.67
221	Квартира	10	4	54.90	2	29.22	2.67
222	Квартира	10	4	38.20	1	18.10	2.67

223	Квартира	10	4	40.25	1	13.08	2.67
224	Квартира	10	4	57.46	2	29.15	2.67
225	Квартира	10	4	65.49	2	27.73	2.67
226	Квартира	11	4	54.90	2	29.22	2.67
227	Квартира	11	4	38.20	1	18.10	2.67
228	Квартира	11	4	40.25	1	13.08	2.67
229	Квартира	11	4	57.46	2	29.15	2.67
230	Квартира	11	4	65.49	2	27.73	2.67
231	Квартира	12	4	54.90	2	29.22	2.67
232	Квартира	12	4	38.20	1	18.10	2.67
233	Квартира	12	4	40.25	1	13.08	2.67
234	Квартира	12	4	57.46	2	29.15	2.67
235	Квартира	12	4	65.49	2	27.73	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.35	БКТ № 1	85.50	3.90
					Тамбур	4.00	
					Санузел	3.95	
					ПУИ	2.90	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.90	БКТ № 2	46.40	3.90
					Тамбур	3.90	
					Санузел	5.60	
					ПУИ	3.00	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.00	БКТ № 3	102.00	3.90
					Тамбур	6.20	
					Комната	3.70	
					ПУИ	2.10	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.80	БКТ № 4	42.70	3.90
					Тамбур	5.40	
					Санузел	3.50	
					ПУИ	2.20	

5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	118.10	БКТ № 5	104.50	3.90
					Тамбур	7.10	
					Санузел	4.00	
					ПУИ	2.50	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.10	БКТ № 6	24.60	3.90
					Тамбур	6.50	
					Санузел	3.80	
					ПУИ	2.20	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	85.80	БКТ № 7	75.30	3.90
					Тамбур	4.30	
					Санузел	3.40	
					ПУИ	2.80	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	82.00	БКТ № 8	71.60	3.90
					Тамбур	4.30	
					Санузел	3.70	
					ПУИ	2.40	
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	34.20	БКТ № 9	26.40	3.90
					Тамбур	4.00	
					Санузел	1.60	
					ПУИ	2.20	
1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

60	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Этаж -1	Общественное	1112.60
2	Помещение уборочной техники	Этаж -1	Общественное	133.70
3	ИТП	Этаж -1	Техническое	88.80
4	Водомерный узел, насосная	Этаж -1	Техническое	40.40
5	Спринклерная	Этаж -1	Техническое	17.50
6	Тамбур-шлюз, совмещённый с пожаробезопасной зоной	Этаж -1	Общественное	9.50
7	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	4.20
8	Лестница выхода из автостоянки №1	Этаж -1	Общественное	43.40
9	Вент.камера	Этаж -1	Общественное	79.20
10	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	4.20
11	Тамбур-шлюз, совмещённый с пожаробезопасной зоной	Этаж -1	Общественное	9.90
12	Вент.камера	Этаж -1	Техническое	17.70
13	Узел учета тепловой энергии		Техническое	7.70
14	Узел учета тепловой энергии	Этаж -1	Техническое	9.40
15	Ввод ЭОМ	Этаж -1	Техническое	8.20
16	Электрощитовая автостоянки	Этаж -1	Техническое	18.20
17	Автостоянка	Этаж -1	Общественное	1444.48
18	Помещение уборочной техники	Этаж -1	Общественное	3.90
19	Лестница выхода из автостоянки №2	Этаж -1	Общественное	14.70
20	Тамбур-шлюз, совмещённый с пожаробезопасной зоной	Этаж -1	Общественное	10.50
21	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	4.20
22	Вент.камера	Этаж -1	Техническое	29.50
23	Тамбур-шлюз, совмещённый с пожаробезопасной зоной	Этаж -1	Общественное	9.80
24	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	4.20
25	Вент.камера	Этаж -1	Техническое	23.20

26	Лестница выхода из автостоянки №3	Этаж -1	Общественное	14.80
27	Помещение пожарного инвентаря	Этаж -1	Общественное	10.50
28	Лестничная клетка в помещения электрощитовых	Этаж -1	Общественное	12.50
29	Площадка лестницы	Этаж -1	Общественное	7.00
30	Помещение электрощитовой жилых помещений	Этаж -1	Техническое	21.10
31	Помещение электрощитовой БКТ	Этаж -1	Техническое	8.60
32	Помещение СС	Этаж -1	Техническое	14.80
33	Тамбур	Этаж 1, секция 1	Общественное	5.80
34	Тамбур	Этаж 1, секция 1	Общественное	7.70
35	Тамбур	Этаж 1, секция 1	Общественное	19.90
36	Вестибюль	Этаж 1, секция 1	Общественное	56.60
37	Помещение дежурного	Этаж 1, секция 1	Общественное	13.30
38	Саанузел дежурного	Этаж 1, секция 1	Общественное	2.00
39	ПУИ	Этаж 1, секция 1	Техническое	2.10
40	Колясочная	Этаж 1, секция 1	Общественное	20.30
41	Лестница жилых этажей	Этаж 1, секция 1	Общественное	16.30
42	Лестница автостоянки №1	Этаж 1, секция 1	Общественное	21.40
43	Ниша для телекоммунационного оборудования	Этаж 1, секция 1	Техническое	2.70
44	Тамбур	Этаж 1, секция 2	Общественное	5.90
45	Тамбур	Этаж 1, секция 2	Общественное	7.90
46	Тамбур	Этаж 1, секция 2	Общественное	19.50
47	Вестибюль	Этаж 1, секция 2	Общественное	58.90
48	Помещение дежурного	Этаж 1, секция 2	Общественное	12.70
49	Саанузел дежурного	Этаж 1, секция 2	Общественное	1.90
50	ПУИ	Этаж 1, секция 2	Общественное	1.90
51	Колясочная	Этаж 1, секция 2	Общественное	21.00
52	Лестница жилых этажей	Этаж 1, секция 2	Общественное	16.30
53	Ниша для телекоммунационного оборудования	Этаж 1, секция 2	Техническое	2.00
54	Тамбур	Этаж 1, секция 3	Общественное	5.80
55	Тамбур	Этаж 1, секция 3	Общественное	8.00
56	Тамбур	Этаж 1, секция 3	Общественное	19.90
57	Вестибюль	Этаж 1, секция 3	Общественное	68.10
58	Помещение дежурного	Этаж 1, секция 3	Общественное	13.20
59	Саанузел дежурного	Этаж 1, секция 3	Общественное	1.90
60	ПУИ	Этаж 1, секция 3	Общественное	2.10
61	Колясочная	Этаж 1, секция 3	Общественное	21.10
62	Лестница жилых этажей	Этаж 1, секция 3	Общественное	16.30
63	Лестница автостоянки №2	Этаж 1, секция 3	Общественное	14.60
64	Ниша для телекоммунационного оборудования	Этаж 1, секция 3	Техническое	1.40
65	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Общественное	5.80
66	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Общественное	8.00
67	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Общественное	20.30

68	Вестибюль	Этаж 1, секция 4	Общественное	57.70
69	Помещение дежурного	Этаж 1, секция 4	Общественное	14.20
70	Саанузел дежурного	Этаж 1, секция 4	Общественное	2.00
71	ПУИ	Этаж 1, секция 4	Общественное	3.10
72	Колясочная	Этаж 1, секция 4	Общественное	20.90
73	Лестница жилых этажей	Этаж 1, секция 4	Общественное	16.40
74	Лестница автостоянки №3	Этаж 1, секция 4	Общественное	14.80
75	Ниша для телекоммунационного оборудования	Этаж 1, секция 4	Общественное	1.70
76	Помещение КПМТЦ	Этаж 1, секция 4	Техническое	23.00
77	Помещение для обслуживания электрокабелей	Этаж 1, секция 4	Техническое	4.50
78	Лестничная клетка в помещения электрощитовых	Этаж 1, секция 4	Общественное	12.50
79	Помещение для обслуживания сетей СС	Этаж 1, секция 4	Техническое	3.10
80	Помещение поста охраны	Этаж 1, секция 4	Общественное	13.60
81	Санузел поста охраны	Этаж 1, секция 4	Общественное	4.00
82	Помещение для оборудования СС автостоянки	Этаж 1, секция 4	Общественное	1.70
83	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Общественное	1.70
84	Лестничная клетка	Техническое помещение, секция 1	Техническое	12.80
85	Техническое пространство	Техническое помещение, секция 1	Техническое	327.60
86	Тамбур	Техническое помещение, секция 1	Техническое	1.70
87	Лестничная клетка	Техническое помещение, секция 2	Техническое	45881.00
88	Техническое пространство	Техническое помещение, секция 2	Техническое	322.00
89	Тамбур	Техническое помещение, секция 2	Техническое	1.70
90	Лестничная клетка	Техническое помещение, секция 3	Техническое	12.80
91	Техническое пространство	Техническое помещение, секция 3	Техническое	343.30
92	Тамбур	Техническое помещение, секция 3	Техническое	1.70
93	Лестничная клетка	Техническое помещение, секция 4	Техническое	12.80
94	Техническое пространство	Техническое помещение, секция 4	Техническое	227.40
95	Тамбур	Техническое помещение, секция 4	Техническое	1.70
96	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 1	Общественное	12.60
97	Межквартирный коридор	Этаж 2, секция 1	Общественное	25.70
98	Лестница	Этаж 2, секция 1	Общественное	16.80
99	Лифтовой холл	Этаж 3, секция 1	Общественное	12.60

100	Межквартирный коридор	Этаж 3, секция 1	Общественное	25.70
101	Лестница	Этаж 3, секция 1	Общественное	16.80
102	Лифтовой холл	Этаж 4, секция 1	Общественное	12.60
103	Межквартирный коридор	Этаж 4, секция 1	Общественное	25.70
104	Лестница	Этаж 4, секция 1	Общественное	16.80
105	Лифтовой холл	Этаж 5, секция 1	Общественное	12.60
106	Межквартирный коридор	Этаж 5, секция 1	Общественное	25.70
107	Лестница	Этаж 5, секция 1	Общественное	16.80
108	Лифтовой холл	Этаж 6, секция 1	Общественное	12.60
109	Межквартирный коридор	Этаж 6, секция 1	Общественное	25.70
110	Лестница	Этаж 6, секция 1	Общественное	16.80
111	Лифтовой холл	Этаж 7, секция 1	Общественное	12.60
112	Межквартирный коридор	Этаж 7, секция 1	Общественное	25.70
113	Лестница	Этаж 7, секция 1	Общественное	16.80
114	Лифтовой холл	Этаж 8, секция 1	Общественное	12.60
115	Межквартирный коридор	Этаж 8, секция 1	Общественное	25.70
116	Лестница	Этаж 8, секция 1	Общественное	16.80
117	Лифтовой холл	Этаж 9, секция 1	Общественное	12.60
118	Межквартирный коридор	Этаж 9, секция 1	Общественное	25.70
119	Лестница	Этаж 9, секция 1	Общественное	16.80
120	Лифтовой холл	Этаж 10, секция 1	Общественное	12.60
121	Межквартирный коридор	Этаж 10, секция 1	Общественное	25.70
122	Лестница	Этаж 10, секция 1	Общественное	16.80
123	Лифтовой холл	Этаж 11, секция 1	Общественное	12.60
124	Межквартирный коридор	Этаж 11, секция 1	Общественное	25.70
125	Лестница	Этаж 11, секция 1	Общественное	16.80
126	Лифтовой холл	Этаж 12, секция 1	Общественное	12.60
127	Межквартирный коридор	Этаж 12, секция 1	Общественное	25.70
128	Лестница	Этаж 12, секция 1	Общественное	16.80
129	Лифтовой холл	Этаж 13, секция 1	Общественное	12.60
130	Межквартирный коридор	Этаж 13, секция 1	Общественное	25.70
131	Лестница	Этаж 13, секция 1	Общественное	16.80
132	Лифтовой холл	Этаж 14, секция 1	Общественное	12.60
133	Межквартирный коридор	Этаж 14, секция 1	Общественное	25.70
134	Лестница	Этаж 14, секция 1	Общественное	16.80
135	Лифтовой холл	Этаж 15, секция 1	Общественное	12.60
136	Межквартирный коридор	Этаж 15, секция 1	Общественное	25.70
137	Лестница	Этаж 15, секция 1	Общественное	16.80
138	Лестничная клетка	Техническое пространство, секция 1	Техническое	16.80
139	Тамбур	Техническое пространство, секция 1	Техническое	2.80
140	Верхнее техническое пространство	Техническое пространство, секция 1	Техническое	325.00
141	Лестничная клетка	Выход на кровлю, секция 1	Техническое	8.92
142	Помещение щитов для ДУ и ПД	Выход на кровлю, секция 1	Техническое	6.03
143	Тамбур	Выход на кровлю, секция 1	Техническое	6.11

144	Машинное помещение	Выход на кровлю, секция 1	Техническое	26.04
146	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 2	Общественное	12.60
147	Межквартирный коридор	Этаж 2, секция 2	Общественное	27.00
148	Лестница	Этаж 2, секция 2	Общественное	16.80
149	Лифтовой холл	Этаж 3, секция 2	Общественное	12.60
150	Межквартирный коридор	Этаж 3, секция 2	Общественное	27.00
151	Лестница	Этаж 3, секция 3	Общественное	16.80
152	Лифтовой холл	Этаж 4, секция 2	Общественное	12.60
153	Межквартирный коридор	Этаж 4, секция 2	Общественное	27.00
154	Лестница	Этаж 4, секция 2	Общественное	16.80
155	Лифтовой холл	Этаж 5, секция 2	Общественное	12.60
156	Межквартирный коридор	Этаж 5, секция 2	Общественное	27.00
157	Лестница	Этаж 5, секция 2	Общественное	16.80
158	Лифтовой холл	Этаж 6, секция 2	Общественное	12.60
159	Межквартирный коридор	Этаж 6, секция 2	Общественное	27.00
160	Лестница	Этаж 6, секция 2	Общественное	16.80
161	Лифтовой холл	Этаж 7, секция 2	Общественное	12.60
162	Межквартирный коридор	Этаж 7, секция 2	Общественное	27.00
163	Лестница	Этаж 7, секция 2	Общественное	16.80
164	Лифтовой холл	Этаж 8, секция 2	Общественное	12.60
165	Межквартирный коридор	Этаж 8, секция 2	Общественное	27.00
166	Лестница	Этаж 8, секция 2	Общественное	16.80
167	Лифтовой холл	Этаж 9, секция 2	Общественное	12.60
168	Межквартирный коридор	Этаж 9, секция 2	Общественное	27.00
169	Лестница	Этаж 9, секция 2	Общественное	16.80
170	Лифтовой холл	Этаж 10, секция 2	Общественное	12.60
171	Межквартирный коридор	Этаж 10, секция 2	Общественное	27.00
172	Лестница	Этаж 10, секция 2	Общественное	16.80
173	Лифтовой холл	Этаж 11, секция 2	Общественное	12.60
174	Межквартирный коридор	Этаж 11, секция 2	Общественное	27.00
175	Лестница	Этаж 11, секция 2	Общественное	16.80
176	Лифтовой холл	Этаж 12, секция 2	Общественное	12.60
177	Межквартирный коридор	Этаж 12, секция 2	Общественное	27.00
178	Лестница	Этаж 12, секция 2	Общественное	16.80
179	Лестничная клетка	Техническое пространство, секция 2	Техническое	16.36
180	Тамбур	Техническое пространство, секция 2	Техническое	2.00
181	Верхнее техническое пространство	Техническое пространство, секция 2	Техническое	316.40
182	Лестничная клетка	Выход на кровлю, секция 2	Общественное	8.92
183	Помещение щитов для ДУ и ПД	Выход на кровлю, секция 2	Техническое	6.03
184	Тамбур	Выход на кровлю, секция 2	Общественное	6.11
185	Машинное помещение	Выход на кровлю, секция 2	Техническое	26.04
186	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 3	Общественное	12.60
187	Межквартирный коридор	Этаж 2, секция 3	Общественное	27.40
188	Лестница	Этаж 2, секция 3	Общественное	16.80

189	Лифтовой холл	Этаж 3, секция 3	Общественное	12.60
190	Межквартирный коридор	Этаж 3, секция 3	Общественное	27.40
191	Лестница	Этаж 3, секция 3	Общественное	16.80
192	Лифтовой холл	Этаж 4, секция 3	Общественное	12.60
193	Межквартирный коридор	Этаж 4, секция 3	Общественное	27.40
194	Лестница	Этаж 4, секция 3	Общественное	16.80
195	Лифтовой холл	Этаж 5, секция 3	Общественное	12.60
196	Межквартирный коридор	Этаж 5, секция 3	Общественное	27.40
197	Лестница	Этаж 5, секция 3	Общественное	16.80
198	Лифтовой холл	Этаж 6, секция 3	Общественное	12.60
199	Межквартирный коридор	Этаж 6, секция 3	Общественное	27.40
200	Лестница	Этаж 6, секция 3	Общественное	16.80
201	Лифтовой холл	Этаж 7, секция 3	Общественное	12.60
202	Межквартирный коридор	Этаж 7, секция 3	Общественное	27.40
203	Лестница	Этаж 7, секция 3	Общественное	16.80
204	Лифтовой холл	Этаж 8, секция 3	Общественное	12.60
205	Межквартирный коридор	Этаж 8, секция 3	Общественное	27.40
206	Лестница	Этаж 8, секция 3	Общественное	16.80
207	Лифтовой холл	Этаж 9, секция 3	Общественное	12.60
208	Межквартирный коридор	Этаж 9, секция 3	Общественное	27.40
209	Лестница	Этаж 9, секция 3	Общественное	16.80
210	Лифтовой холл	Этаж 10, секция 3	Общественное	12.60
211	Межквартирный коридор	Этаж 10, секция 3	Общественное	27.40
212	Лестница	Этаж 10, секция 3	Общественное	16.80
213	Лифтовой холл	Этаж 11, секция 3	Общественное	12.60
214	Межквартирный коридор	Этаж 11, секция 3	Общественное	27.40
215	Лестница	Этаж 11, секция 3	Общественное	16.80
216	Лифтовой холл	Этаж 12, секция 3	Общественное	12.60
217	Межквартирный коридор	Этаж 12, секция 3	Общественное	27.40
218	Лестница	Этаж 12, секция 3	Общественное	16.80
219	Лестничная клетка	Техническое пространство, секция 3	Общественное	15.56
220	Тамбур	Техническое пространство, секция 3	Общественное	2.00
221	Верхнее техническое пространство	Техническое пространство, секция 3	Техническое	341.70
222	Лестничная клетка	Выход на кровлю, секция 3	Техническое	8.92
223	Помещение щитов для ДУ и ПД	Выход на кровлю, секция 3	Техническое	6.03
224	Тамбур	Выход на кровлю, секция 3	Техническое	6.11
225	Машинное помещение	Выход на кровлю, секция 3	Общественное	26.04
226	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 4	Общественное	12.60
227	Межквартирный коридор	Этаж 2, секция 4	Общественное	25.70
228	Лестница	Этаж 2, секция 4	Общественное	16.80
229	Лифтовой холл	Этаж 3, секция 4	Общественное	12.60
230	Межквартирный коридор	Этаж 3, секция 4	Общественное	25.70
231	Лестница	Этаж 3, секция 4	Общественное	16.80
232	Лифтовой холл	Этаж 4, секция 4	Общественное	12.60

233	Межквартирный коридор	Этаж 4, секция 4	Общественное	25.70
234	Лестница	Этаж 4, секция 4	Общественное	16.80
235	Лифтовой холл	Этаж 5, секция 4	Общественное	12.60
236	Межквартирный коридор	Этаж 5, секция 4	Общественное	25.70
237	Лестница	Этаж 5, секция 4	Общественное	16.80
238	Лифтовой холл	Этаж 6, секция 4	Общественное	12.60
239	Межквартирный коридор	Этаж 6, секция 4	Общественное	25.70
240	Лестница	Этаж 6, секция 4	Общественное	16.80
241	Лифтовой холл	Этаж 7, секция 4	Общественное	12.60
242	Межквартирный коридор	Этаж 7, секция 4	Общественное	25.70
243	Лестница	Этаж 7, секция 4	Общественное	16.80
244	Лифтовой холл	Этаж 8, секция 4	Общественное	12.60
245	Межквартирный коридор	Этаж 8, секция 4	Общественное	25.70
246	Лестница	Этаж 8, секция 4	Общественное	16.80
247	Лифтовой холл	Этаж 9, секция 4	Общественное	12.60
248	Межквартирный коридор	Этаж 9, секция 4	Общественное	25.70
249	Лестница	Этаж 9, секция 4	Общественное	16.80
250	Лифтовой холл	Этаж 10, секция 4	Общественное	12.60
251	Межквартирный коридор	Этаж 10, секция 4	Общественное	25.70
252	Лестница	Этаж 10, секция 4	Общественное	16.80
253	Лифтовой холл	Этаж 11, секция 4	Общественное	12.60
254	Межквартирный коридор	Этаж 11, секция 4	Общественное	25.70
255	Лестница	Этаж 11, секция 4	Общественное	16.80
256	Лифтовой холл	Этаж 12, секция 4	Общественное	12.60
257	Межквартирный коридор	Этаж 12, секция 4	Общественное	25.70
258	Лестница	Этаж 12, секция 4	Общественное	16.80
259	Лестничная клетка	Техническое пространство, секция 4	Общественное	15.56
260	Тамбур	Техническое пространство, секция 4	Общественное	2.00
261	Верхнее техническое пространство	Техническое пространство, секция 4	Техническое	331.80
262	Лестничная клетка	Выход на кровлю, секция 4	Общественное	8.92
263	Помещение щитов для ДУ и ПД	Выход на кровлю, секция 4	Техническое	6.03
264	Тамбур	Выход на кровлю, секция 4	Общественное	6.11
265	Машинное помещение	Выход на кровлю, секция 4	Техническое	26.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 8 шт.	Вертикальный транспорт

2	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система водоснабжения. Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод. Подземная автостоянка.	Водоснабжение (пожаротушение)
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система водоотведения. Бытовая канализация.	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная часть	Сети связи: Телефонизация, телевидение, структурированная кабельная сеть, радиофикация	Телефонная связь, телевидение, радио
10	Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ), система контроля и управления доступом (СКУД)	Видеонаблюдение, охрана входов, контроль и управление доступом
11	Подземная и надземная часть	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ)	Учет электроэнергии
12	Подземная и надземная часть	Система автоматизации и диспетчеризации	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
13	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА)	Противопожарная автоматика
14	Подземная часть	Система контроля загазованности автостоянки	Контроль загазованности автостоянки
15	Подземная и надземная часть	Автоматизированная система учета водопотребления (АСКУВ)	Учет водопотребления
16	Подземная и надземная часть	Автоматизированная система учета тепла (АСКУТ)	Учет теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 291 935 229,11 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 0,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пункт 19.1 настоящей декларации для Фонда реновации не применяется ввиду изъятий, установленных статьёй 7.7 Закона РФ от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.5590469446711614e+39

Владелец: **Мыслинский Андрей Викторович,
Мыслинский Андрей Викторович**

Действителен: с 05.09.2024 по 05.09.2025