



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-61-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антей»
2.2.2. ИНН:	5406817032
2.2.3. ОГРН:	1215400046850
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-

	<p>пристроенных помещениях, и автостоянка в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области.</p> <p>«Многokвартирные многоэтажные дома № 8,9,10 (по ГП) в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области X, XI, XII, XIII, XIV этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях и автостоянки» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области</p>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мочищенский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Озерный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	54:19:101102:1422

расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	283353 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-11-2023-0041-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	01.08.2022
4.6.1.2. Номер решения:	436
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительства Новосибирской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	01.08.2022
4.6.2.2. Номер решения:	436
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	Министерство строительства Новосибирской области

решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АрхИ Групп»
5.2.2. ИНН:	2222808762
5.2.3. ОГРН:	1122223014132
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	18.03.2025
6.1.2. Номер:	54-2-1-3-014255-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Проектно-экспертный центр «Атлант»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	03.07.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «АрХИ Групп» Ишков Вадим Сергеевич регистрационный номер П-010746
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный дом № 9 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях — XII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	806,12
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	12711,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2782,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9014,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	167
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	160
7.1.11. в том числе квартир (штук):	160
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	291
7.1.16. Высота (м):	52,965
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 42383,9 куб.м, в том числе:          выше отм. 0.000: 40186,7 куб.м;          ниже отм. 0.000: 2197,2 куб.м;          Количество квартир: 160 шт.          1-комнатные студии (площадь без лоджии) – 32 шт./937,6 кв.м.;          1-комнатные (площадь без лоджии) – 32 шт./1568,0 кв.м.;          2-комнатные студии (площадь без лоджии) – 32 шт./1430,4 кв.м.;          2-комнатные (площадь без лоджии) – 48 шт./3070,4 кв.м.;          3-комнатные (площадь без лоджий) - 16 шт./1371,2 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 9014,4 кв.м.;</p>

Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0.5) – 8700,8 кв.м.;  
Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 8377,6 кв.м.;  
Жилая площадь квартир – 4424,0 кв.м.;  
Общая площадь нежилых помещений (площадь помещений обслуживания жилой застройки, площадь мест общего пользования, площадь тех. помещений) – 2782,6 кв.м.;  
Площадь мест общего пользования – 1668,0 кв.м.;  
Площадь технических помещений - 637,2 кв.м.

Встроенные помещения обслуживания жилой застройки:

Общая площадь помещений обслуживания жилой застройки – 477,4 кв.м, в том числе:  
Полезная площадь помещений общественного питания – 61,5 кв.м.;  
Расчетная площадь помещений общественного питания – 58,0 кв.м.;  
Полезная площадь помещений организации доп. образования детей – 186,8 кв.м.;  
Расчетная площадь помещений организации доп. образования детей – 159,8 кв.м.;  
Полезная площадь помещений общественного назначения – 162,2 кв.м.;  
Расчетная площадь помещений общественного назначения – 146,3 кв.м.;  
Полезная площадь помещений аптеки – 66,9 кв.м.;  
Расчетная площадь помещений аптеки – 63,4 кв.м.;

Проектная документация:  
Общество с ограниченной ответственностью «АрхИ Групп»  
(ИНН 2222808762,  
ОГРН 1122223014132),  
Шифр 14-24 от 2025г.

Соглашение о взаимодействии при реализации проекта жилой застройки в границах Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 09.07.2025 г. №338-07/2025.

В рамках соглашения планируется строительство здания детского сада в пос. Озерный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:101102:1423 мощностью 120 мест.

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)



А.В.Антонов  
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано  
на 816000000 листах  
Начальник отдела территории, льгота  
планирования С. Д. Валиуллова

