



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-36710-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕКРАСОВКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.1.2. ИНН:	7708670823
2.2.1.3. ОГРН:	1087746608784
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Корневский форт 2.3» – комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д. Мотяково (1-й этап)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Люберцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Люберцы
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:22:0060416:3429; 50:22:0060416:3425
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2489; 41100
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.11.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-48-0-00-2025-77917-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	03.12.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-48-0-00-2025-78006-1


4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	17.10.2025
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ23/0017-25
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство Жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	17.10.2025
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ23/0017-25
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство Жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

	"АРХПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7106524663
5.2.3. ОГРН:	1127154037086
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.02.2026
5.4. Номер (при наличии):	06-02-26/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.12.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-082505-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.02.2026
6.3.2. Номер:	№1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Поляков Д.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Культурно-досуговый центр
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	545,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	545,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	2166,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2166,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь здания (суммарно) - 2166,0 кв.м., в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь подземной части - 520,0 кв.м;</li> <li>- общая площадь надземной части - 1646,0 кв.м.</li> </ul> <p>Строительный объем - 8886,0 куб.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительный объем подземной части - 1 308,0 куб.м;</li> <li>- строительный объем надземной части - 7 578,0 куб.м.</li> </ul> <p>Общая площадь нежилых помещений - 1136,0 кв.м., в т.ч.:</p>

	<p>- Участковый пункт полиции - 45,0 кв.м;          Количество этажей - 4 шт., в т.ч.:          - надземной части - 3 шт;          - подземной части - 1 шт.          Площадь помещений в подвале для коммерческих целей - 220,0 кв.м.          Количество помещений в подвале для коммерческих целей - 15 шт.          Помещение котельной с оборудованием - 132,1 кв.м.          Помещение ИТП с оборудованием - 63,4 кв.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	7205,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	7205,8
7.2.5. Площадь (кв. м):	19387,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19387,0
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14419,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	339
7.2.11. в том числе квартир (штук):	339
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь здания (суммарно) - 19 387,0 кв.м., в т.ч.:          - общая площадь подземной части - 1510,0 кв.м;</p>

	<p>- общая площадь надземной части - 17877,0 кв.м.          Строительный объем - 35 720,7 куб.м., в т.ч:          - строительный объем надземной части - 21 681,9 куб.м;          - строительный объем подземной части - 14 038,8 куб.м.          Общая площадь квартир (с учётом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) - 14 419,0 кв.м.          Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий и балконов) - 14 419,0 кв.м.          Площадь квартир - 14 419,0 кв.м.          Количество квартир - 339 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатные - 211 шт;</li> <li>- 2-комнатные - 107 шт;</li> <li>- 3-комнатные - 21 шт.</li> </ul> <p>Количество этажей - 4 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надземной части - 3 шт;</li> <li>- подземной части - 1 шт.</li> </ul> <p>Количество помещений в подвале для коммерческих целей - 21 шт.          Площадь помещений в подвале для коммерческих целей - 510 кв.м.</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0AD94B1B958D Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>