

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002848 от 09.06.2026

Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Большой Кисельный переулок, дом 11, стр. 1-5

Дата первичного размещения: 21.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОХОДНЫЙ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДОХОДНЫЙ ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: р-н Внуково
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д8Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ1103В
	1.2.10	Уточнение адреса: 119027, г Москва, р-н Внуково, р-н Внуково, поселок Внуково, ул Центральная, д 8Б, помещ 1103В

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74951506909
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ao-tsi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@s-p-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романов
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ТСИ Менеджмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 772639376653

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301450
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207700397145
	2.1.3	Дата регистрации: 26.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Трансстройинвест Девелопмент
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729768812
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зубаренко
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вадимовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05701947156
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772871586758
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Генеральный директор ООО "УК "АКРУКС КАПИТАЛ" Д.У. ЗПИФ комбинированный "ФОРМОСТ ДЕВЕЛОПЕР" - Единственного акционера АО "ТСИ" - Единственного участника ООО "ТСИД" - единственного участника ООО "СЗ "Доходный Дом"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):

	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трансстройинвест Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729768812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746365722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -439 258,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 412 341,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 671 869,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: На основании разрешения на строительство № 77-01-30-2022 от 20.09.2022
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой. Стр.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Муниципальный округ Мещанский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Москва, Большой Кисельный переулок, д.11, стр.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12701.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой. Стр.3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Мещанский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Москва, Большой Кисельный переулок, д.11, стр.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 441,71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 107,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 887,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 994,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 631,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 810,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 441,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Трансстройинвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102227825
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПП "Геокоминвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716505460
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Леогранд"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Автономная некоммерческая организация
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Испытательный центр "Нортест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714417314
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9702020935
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9702020935
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Трансстройинвест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102227825
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-035710-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-034763-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 00-1-1-3-0027-22
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Отдел экспертизы Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702232171
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ДОМ ФРАНКА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТРАНССТРОЙИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102227825
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению имуществом в г.Москве
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001081:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 420,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 в подземном паркинге
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство предусматривает устройство внутриплощадочных проездов, пешеходных дорожек, отмосток, установку МАФ и озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территорий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других МГН. Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 2%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2 метров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия ГУП "Моссвет" от 19.11.2021 №25106
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-25-00-187059/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 333 912,62 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12785 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 827 832,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12787 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 302 603,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0765-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 475,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-220912/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 501 512,07 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-В4
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030088883

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	157.30	3	88.10	3.63
2	Квартира	2	1	89.00	2	47.60	3.63
3	Квартира	2	1	71.40	2	35.60	3.63
4	Квартира	3	1	157.10	3	89.30	3.63
5	Квартира	3	1	87.30	2	47.60	3.63
6	Квартира	3	1	70.50	2	35.60	3.63
7	Квартира	4	1	157.10	3	89.30	3.63
8	Квартира	4	1	87.30	2	47.60	3.63
9	Квартира	4	1	70.50	2	35.60	3.63
10	Квартира	5	1	157.00	3	89.10	3.55
11	Квартира	5	1	87.30	2	47.60	3.55
12	Квартира	5	1	70.50	2	35.80	3.55
13	Квартира	6	1	252.80	4	143.60	4.35

14	Квартира	7	1	195.50	4	106.40	4.45
15	Квартира	2	2	168.00	4	87.00	3.63
16	Квартира	2	2	126.40	3	87.90	3.63
17	Квартира	2	2	145.50	3	67.20	3.63
18	Квартира	3	2	166.40	4	87.70	3.63
19	Квартира	3	2	130.50	3	93.60	3.63
20	Квартира	3	2	144.30	3	67.60	3.63
21	Квартира	4	2	166.40	4	87.70	3.63
22	Квартира	4	2	130.50	3	93.60	3.63
23	Квартира	4	2	144.30	3	67.60	3.63
24	Квартира	5	2	166.50	4	87.80	3.55
25	Квартира	5	2	130.50	3	93.60	3.55
26	Квартира	5	2	144.30	3	67.60	3.55
27	Квартира	6	2	117.40	3	66.90	4.35
28	Квартира	6	2	138.60	3	93.50	4.35
29	Квартира	6	2	181.90	4	82.20	4.35
30	Квартира	7	2	258.30	5	99.70	4.45
31	Квартира	2	3	85.80	2	46.70	3.63
32	Квартира	2	3	74.20	2	37.50	3.63
33	Квартира	2	3	122.70	3	64.00	3.63
34	Квартира	3	3	84.00	2	46.70	3.63
35	Квартира	3	3	72.80	2	37.50	3.63
36	Квартира	3	3	121.30	3	64.30	3.63
37	Квартира	4	3	84.00	2	46.70	3.63
38	Квартира	4	3	72.80	2	37.50	3.63
39	Квартира	4	3	121.30	3	64.30	3.63
40	Квартира	5	3	78.60	2	39.90	3.55
41	Квартира	5	3	72.80	2	37.60	3.55
42	Квартира	5	3	121.30	3	64.30	3.55
43	Квартира	6	3	164.90	4	84.30	4.35
44	Квартира	7	3	152.50	4	83.30	4.45
45	Квартира	2	4	133.30	3	67.60	3.63
46	Квартира	2	4	80.90	2	45.10	3.63
47	Квартира	2	4	80.90	2	41.50	3.63
48	Квартира	2	4	168.20	3	87.40	3.63
49	Квартира	3	4	132.00	3	67.90	3.63
50	Квартира	3	4	79.30	2	45.10	3.63
51	Квартира	3	4	79.20	2	41.50	3.63
52	Квартира	3	4	166.50	3	87.70	3.63
53	Квартира	4	4	132.00	3	67.90	3.63
54	Квартира	4	4	79.30	2	45.10	3.63
55	Квартира	4	4	79.20	2	41.50	3.63
56	Квартира	4	4	166.50	3	87.70	3.63
57	Квартира	5	4	131.90	3	67.90	3.55
58	Квартира	5	4	73.70	2	38.10	3.55

59	Квартира	5	4	79.20	2	41.50	3.55
60	Квартира	5	4	166.60	3	93.90	3.55
61	Квартира	6	4	175.10	4	85.80	4.35
62	Квартира	6	4	209.60	4	104.40	4.35
63	Квартира	7	4	132.80	3	63.90	4.45
64	Квартира	7	4	161.70	3	86.20	4.45

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Ресторан	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	327.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	318.60	5.71
					Универсальный с/у	5.30	
					ПУИ	3.30	
ПОН 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	102.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	96.20	5.46
					Универсальный с/у	5.80	
ПОН 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	134.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	128.80	5.29
					Универсальный с/у	6.10	
ПОН 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	201.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	194.80	4.91
					Универсальный с/у	6.80	
ПОН 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	121.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	114.60	4.68
					Универсальный с/у	6.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка (тип НЗ)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.10

2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.80
3	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.50
4	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.50
5	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.10
6	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	194.60
7	Служебное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.40
8	Помещение персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.00
9	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.20
10	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.50
11	Подсобное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.30
12	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.10
13	Универсальный С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.30
14	Переговорная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.80
15	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.10
16	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.90
17	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	111.90
18	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.50
19	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.50
20	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
21	Лестничная клетка (тип Н3)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.70
22	Лестничная клетка (тип Н3)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.70
23	Помещение сервисного лифта	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.50
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.20
25	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	47.70
26	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.00
27	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.20
28	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	47.30
29	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	1.00
30	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.20
31	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	47.30
32	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	1.00
33	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.20

34	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	47.30
35	Помещение сервисного лифта	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	1.00
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.20
37	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	47.70
38	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.00
39	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.20
40	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	47.30
41	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	1.00
42	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.20
43	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	47.30
44	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	1.00
45	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.20
46	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	47.30
47	Помещение сервисного лифта	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	1.00
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.20
49	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	47.70
50	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.00
51	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.20
52	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	47.30
53	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	1.00
54	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.20
55	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	47.30
56	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	1.00
57	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.20
58	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	47.30
59	Помещение сервисного лифта	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	1.00
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.20
61	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	47.70

62	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.00
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.20
64	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	47.30
65	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	1.00
66	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.20
67	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	47.30
68	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	1.00
69	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.20
70	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	47.30
71	Помещение сервисного лифта	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	1.00
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.20
73	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	47.70
74	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.00
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.20
76	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	47.30
77	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	1.00
78	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.20
79	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	47.30
80	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	1.00
81	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.20
82	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	47.30
83	Помещение сервисного лифта	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	1.00
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.20
85	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.00
86	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.00
87	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.20
88	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	30.10
89	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	1.00
90	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.20

91	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	30.10
92	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	1.00
93	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.20
94	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	47.30
95	Помещение сервисного лифта	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	1.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Строение 1	лифт, 8 шт	вертикальный транспорт
2	Строение 3	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
3	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции
4	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-1К	электроснабжение
5	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-3К	электроснабжение
6	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-П (парковки)	электроснабжение
7	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-БКФН	электроснабжение
8	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-НС	электроснабжение
9	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-ИТП	электроснабжение
10	подземная часть, -1 этаж	помещение ИТП и ХС	Учет тепла
11	подземная часть, -1 этаж	помещение СС	слаботочные устройства
12	подземная часть, -1 этаж, помещение узла связи	шкафы для слаботочный устройств	ввод сетей связи
13	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции
14	подземная часть, -1 этаж, помещение насосная, АУТП, узел ввода	Насосы	подыча воды для водоснабжения и пожаротушения
15	подземная часть, -1 этаж, помещение встроенной ТП	Электрические шкафы, трансформаторы	электроснабжение
16	подземная часть, -1 этаж, электрощитовая ГРЩ	Электрические шкафы	электроснабжение
17	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции
18	подземная и надземная части, Строение 1	Система холодного хозяйственного водоснабжения	водоснабжение

19	подземная и надземная части, Строение 1	Система горячего хоз- питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
20	подземная и надземная части, Строение 1	Система отопления	отопление
21	подземная и надземная части, Строение 1	Система водоотведения	водоотведение
22	подземная и надземная части, Строение 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	подземная и надземная части, Строение 3	Система холодного хоз- питьевого водоснабжения	водоснабжение
24	подземная и надземная части, Строение 3	Система горячего хоз- питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
25	подземная и надземная части, Строение 3	Система отопления	отопление
26	подземная и надземная части, Строение 3	Система водоотведения	водоотведение
27	подземная и надземная части, Строение 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
29	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 168 206 506,26 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000081052
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 650 487 289,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 013 979 132,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 636 508 157,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.05.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 029,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 887,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 243 335 004,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 852 700 036,2 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Настоящая проектная декларация размещена взамен проектной декларации № 77-002806, отозванной 10.04.2023.Подлежащие раскрытию в настоящей проектной декларации Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ), положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий имеют гриф секретности"секретно".Ознакомиться с данными документами с соблюдением требований Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1"О государственной тайне"можно по адресу:г.Москва, пос.Внуково, ул.Центральная, д.8Б, эт.11, каб.1111.Раздел 13"Благоустройство"является общим для всех строений, т.к.строительство жилого комплекса осуществляется на основании одного ГПЗУ, на едином земельном участке, отдельный ввод строений в эксплуатацию не предусмотрен.Количественные показатели раздела 13 каждого строения не суммируются.В разделе 9.2.21 (2) общая площадь объекта Строения 3 (27137,8 кв.м) указана с учетом площади собственно Строения 3 (13234,20 кв.м) и площади подземной автостоянки (13902,60 кв.м), которая в соответствии с разрешением на строительство относится к Строению 3.В разделе 9.3.2 (2) сумма общей площади всех нежилых помещений Строения 3 включает в том числе площадь нежилых помещений подземной автостоянки.В разделе 9.3.3 (2) сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений Строения 3 включает в том числе площадь нежилых помещений подземной автостоянки.В разделе 16.1 (Объект 2) сумма площадей всех МОП Строения 3 включает в том числе площадь МОП подземной автостоянки.Финансовый результат по состоянию на 31.12.2023 года (за IV квартал 2023 года):-размер кредиторской задолженности-"409 739 000 руб".размер дебиторской задолженности-"1 222 549 000"руб.чистая прибыль-"-857 000 руб."В соответствии с изменениями в разрешение на строительство №77-01-30-2022, внесенными 02.12.2024, общая площадь стр.1.Объекта составляет 12701,3 кв.м.Финансовый результат по состоянию на 31.12.2024 года (за IV квартал 2024 года):-размер кредиторской задолженности-214 396 000 руб.размер дебиторской задолженности-5 072 392 000 руб.чистая прибыль-"-50 659 000 руб."Финансовый результат по состоянию на 31.03.2025 года (за I квартал 2025года):-размер кредиторской задолженности-218 383 000 руб.размер дебиторской задолженности-5 318 435 000 руб.чистая прибыль-"2 672 000 руб."
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Трансстройинвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102227825
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПП "Геокоминвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716505460
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Леогранд"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Автономная некоммерческая организация
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Испытательный центр "Нортест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714417314
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9702020935
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9702020935
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Трансстройинвест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102227825
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-035710-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-034763-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 00-1-1-3-0027-22
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Отдел экспертизы Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702232171
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ДОМ ФРАНКА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТРАНССТРОЙИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102227825
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению имуществом в г.Москве
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001081:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 420,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 в подземном паркинге
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство предусматривает устройство внутриплощадочных проездов, пешеходных дорожек, отмосток, установку МАФ и озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территорий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других МГН. Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 2%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2 метров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия ГУП "Моссвет" от 19.11.2021 №25106
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-25-00-187059/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 333 912,62 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12785 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 827 832,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12787 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 302 603,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0765-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 475,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-220912/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 501 512,07 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-В4
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030088883

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 83
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 374
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 246
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 128
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	151.30	4	79.00	3.31
2	Квартира	2	1	65.40	2	41.50	3.31
3	Квартира	2	1	63.70	2	38.90	3.31
4	Квартира	2	1	155.50	3	77.10	3.31
5	Квартира	3	1	142.40	4	79.10	3.31
6	Квартира	3	1	63.90	2	41.60	3.31
7	Квартира	3	1	62.30	2	41.00	3.31
8	Квартира	3	1	153.40	3	77.50	3.31
9	Квартира	4	1	142.40	4	79.10	3.31
10	Квартира	4	1	63.90	2	41.60	3.31
11	Квартира	4	1	62.30	2	41.00	3.31
12	Квартира	4	1	153.40	3	77.50	3.31
13	Квартира	5	1	142.40	4	79.10	3.31

14	Квартира	5	1	63.90	2	41.60	3.31
15	Квартира	5	1	62.30	2	41.00	3.31
16	Квартира	5	1	153.40	3	77.50	3.31
17	Квартира	6	1	142.40	4	79.10	3.31
18	Квартира	6	1	63.90	2	41.60	3.31
19	Квартира	6	1	62.30	2	41.00	3.31
20	Квартира	6	1	153.40	3	77.50	3.31
21	Квартира	7	1	149.20	4	78.80	3.31
22	Квартира	7	1	127.40	3	74.90	3.31
23	Квартира	7	1	153.40	3	77.10	3.31
24	Квартира	8	1	149.20	4	78.80	3.80
25	Квартира	8	1	127.40	3	74.90	3.80
26	Квартира	8	1	153.40	3	77.10	3.80
27	Квартира	1	2	156.90	3	80.20	3.95
28	Квартира	1	2	134.80	3	71.20	3.95
29	Квартира	1	2	122.20	3	70.80	3.95
30	Квартира	2	2	180.80	4	103.30	3.31
31	Квартира	2	2	63.20	2	39.30	3.31
32	Квартира	2	2	68.30	2	43.40	3.31
33	Квартира	2	2	119.90	3	70.10	3.31
34	Квартира	3	2	181.00	4	103.30	3.31
35	Квартира	3	2	63.20	2	39.30	3.31
36	Квартира	3	2	68.40	2	43.30	3.31
37	Квартира	3	2	127.00	3	70.00	3.31
38	Квартира	4	2	181.00	4	103.30	3.31
39	Квартира	4	2	63.20	2	39.30	3.31
40	Квартира	4	2	68.40	2	43.30	3.31
41	Квартира	4	2	127.00	3	70.00	3.31
42	Квартира	5	2	181.00	4	103.30	3.31
43	Квартира	5	2	63.20	2	39.30	3.31
44	Квартира	5	2	68.40	2	43.30	3.31
45	Квартира	5	2	127.00	3	70.00	3.31
46	Квартира	6	2	181.00	4	103.30	3.31
47	Квартира	6	2	63.20	2	39.30	3.31
48	Квартира	6	2	68.40	2	43.30	3.31
49	Квартира	6	2	127.00	3	70.00	3.31
50	Квартира	7	2	181.70	4	103.30	3.31
51	Квартира	7	2	131.10	3	68.30	3.31
52	Квартира	7	2	127.20	3	70.10	3.31
53	Квартира	8	2	181.70	4	103.30	3.80
54	Квартира	8	2	131.10	3	68.30	3.80
55	Квартира	8	2	127.20	3	70.10	3.80
56	Квартира	1	3	86.50	2	49.00	3.95
57	Квартира	1	3	109.30	2	54.30	3.95
58	Квартира	2	3	86.10	2	49.00	3.31

59	Квартира	2	3	128.00	3	67.30	3.31
60	Квартира	2	3	71.50	2	44.40	3.31
61	Квартира	2	3	138.90	3	81.70	3.31
62	Квартира	3	3	86.10	2	49.00	3.31
63	Квартира	3	3	126.40	3	67.30	3.31
64	Квартира	3	3	71.70	2	44.40	3.31
65	Квартира	3	3	139.10	3	81.70	3.31
66	Квартира	4	3	86.10	2	49.00	3.31
67	Квартира	4	3	126.40	3	67.30	3.31
68	Квартира	4	3	71.70	2	44.40	3.31
69	Квартира	4	3	139.10	3	81.70	3.31
70	Квартира	5	3	86.10	2	49.00	3.31
71	Квартира	5	3	126.40	3	67.30	3.31
72	Квартира	5	3	71.70	2	44.40	3.31
73	Квартира	5	3	139.10	3	81.70	3.31
74	Квартира	6	3	86.10	2	49.00	3.31
75	Квартира	6	3	126.40	3	67.30	3.31
76	Квартира	6	3	71.70	2	44.40	3.31
77	Квартира	6	3	139.10	3	81.70	3.31
78	Квартира	7	3	178.10	4	111.10	3.31
79	Квартира	7	3	70.60	2	41.00	3.31
80	Квартира	7	3	176.20	4	105.30	3.31
81	Квартира	8	3	178.10	4	111.10	3.80
82	Квартира	8	3	70.60	2	41.00	3.80
83	Квартира	8	3	176.20	4	105.30	3.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Помещения УК	Нежилое помещение	1	3	80.30	Коридор	9.60	3.95
					Ком.пр.пищи	4.50	
					ПУИ	2.50	
					С/у	4.50	
					Каб. службы эксплуатации	24.20	
					Пультовая	13.90	
					Диспетчерская	21.10	
Фитнес-клуб	Нежилое помещение	1	1	379.30	Коридор	10.90	4.85
					Помещение СС	13.70	
					Тренажерный зал	66.50	
					ПУИ	2.80	
					Коридор	21.40	

					Раздевалка женская	13.90	
					Санузел женской раздевалки	2.40	
					Душевая женской раздевалки	11.10	
					Раздевалка мужская	14.20	
					Санузел мужской раздевалки	2.60	
					Душевая мужской раздевалки	10.70	
					Хамам	9.00	
					Сауна	6.90	
					Помещение купели	193.20	
ММ.1	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.2	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.3	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.4	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.5	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.6	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.7	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.8	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.9	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.10	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.9	15.37	
ММ.11	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.12	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.11	15.37	
ММ.13	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.14	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.13	15.37	
ММ.15	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	

ММ.16	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.15	15.37	
ММ.17	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.18	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.17	14.31	
ММ.19	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.20	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.19	14.31	
ММ.21	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.22	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.21	14.31	
ММ.23	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.24	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.23	14.31	
ММ.25	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.26	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.25	14.31	
ММ.27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое с ММ.27	13.25	
ММ.29	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.30	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.29	14.31	
ММ.31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.33	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.34	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.35	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	

ММ.36	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.37	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.38	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.39	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.41	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.42	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.43	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.44	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.45	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.48	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.49	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.50	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.51	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.52	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.53	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.54	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.56	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.57	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.58	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.59	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	

ММ.60	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.61	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.60	14.31	
ММ.62	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое с ММ.62	13.25	
ММ.64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.66	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.67	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.69	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.70	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.71	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.72	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.73	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.74	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.75	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.74	14.31	
ММ.76	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.77	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.78	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.79	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.80	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.81	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.82	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	

ММ.83	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.84	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.85	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.86	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.87	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.88	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.87	15.37	
ММ.89	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.90	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.89	14.31	
ММ.91	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.92	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.93	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.94	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.95	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.98	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.99	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.100	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.101	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.102	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.103	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.104	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.105	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	

ММ.106	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.107	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.108	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.109	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.110	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.111	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.112	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.113	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.114	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.115	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.116	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.117	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.116	15.37	
ММ.118	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.119	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.118	15.37	
ММ.120	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.121	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.120	15.37	
ММ.122	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.123	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.122	15.37	
ММ.124	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.125	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.124	14.31	
ММ.126	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	

ММ.127	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.126	14.31	
ММ.128	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.129	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.128	14.31	
ММ.130	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.131	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.132	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.133	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.132	14.31	
ММ.134	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.135	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место зависимое с ММ.134	13.25	
ММ.136	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.137	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.136	14.31	
ММ.138	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.139	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.140	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.141	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.142	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.143	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.144	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.145	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.146	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.147	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.148	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	

ММ.149	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.150	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.151	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.152	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.153	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.154	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.155	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.156	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.157	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.158	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.159	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.160	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.161	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.162	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.163	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.164	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.165	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.166	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.167	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.168	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место зависимое с ММ.167	18.00	
ММ.169	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.170	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.171	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ.172	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	

ММ.173	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.174	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.173	15.37	
ММ.175	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.176	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.175	15.37	
ММ.177	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.178	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.177	14.31	
ММ.179	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.180	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.181	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.182	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.183	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.184	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.185	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.186	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.187	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.188	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.189	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.190	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.191	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.192	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.193	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.194	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.195	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	

ММ.196	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.197	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.198	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.187	14.31	
ММ.199	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.200	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.201	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.202	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.203	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.204	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.205	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.206	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.207	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.208	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.209	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.210	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.211	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.212	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.213	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.214	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.215	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.216	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.215	14.31	
ММ.217	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.218	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место зависимое с ММ.217	15.37	

ММ.219	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.220	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.221	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.220	14.31	
ММ.222	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.223	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.224	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.225	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место зависимое с ММ.224	13.25	
ММ.226	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.227	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.228	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место зависимое с ММ.227	13.25	
ММ.229	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.230	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место зависимое с ММ.229	13.25	
ММ.231	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.232	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.231	14.31	
ММ.233	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.234	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место зависимое с ММ.233	14.31	
ММ.235	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.236	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.237	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.238	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место	15.37	
ММ.239	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

ММ.240	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.241	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.242	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.243	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.244	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.245	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
ММ.246.1	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
Мото.1	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Нежилое помещение	3.75	4.12
Мото.2	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Нежилое помещение	3.75	4.12
Мото.3	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Нежилое помещение	3.75	4.12
Мото.4	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Нежилое помещение	3.75	4.12
Мото.5	Нежилое помещение	-2	1	3.75	Нежилое помещение	3.75	3.79
Мото.6	Нежилое помещение	-2	1	3.75	Нежилое помещение	3.75	3.79
Мото.7	Нежилое помещение	-2	1	3.75	Нежилое помещение	3.75	3.79
Мото.8	Нежилое помещение	-2	1	3.75	Нежилое помещение	3.75	3.79
К.01	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
К.02	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
К.03	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.04	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.05	Кладовая	-1	1	10.70	Кладовая	10.70	
К.06	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
К.07	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.08	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
К.09	Кладовая	-1	1	10.80	Кладовая	10.80	
К.10	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.11	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
К.12	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
К.13	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
К.14	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.15	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
К.16	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
К.17	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	

К.18	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
К.19	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	
К.20	Кладовая	-1	1	14.80	Кладовая	14.80	
К.21	Кладовая	-1	1	10.70	Кладовая	10.70	
К.22	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
К.23	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
К.24	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
К.25	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
К.26	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
К.27	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
К.28	Кладовая	-2	1	12.20	Кладовая	12.20	
К.29	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.30	Кладовая	-2	1	9.40	Кладовая	9.40	
К.31	Кладовая	-2	1	6.80	Кладовая	6.80	
К.32	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	
К.33	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
К.34	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
К.35	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
К.36	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К.37	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	
К.38	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	
К.39	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая	5.40	
К.40	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
К.41	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	
К.42	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
К.43	Кладовая	-2	1	6.50	Кладовая	6.50	
К.44	Кладовая	-2	1	7.50	Кладовая	7.50	
К.45	Кладовая	-2	1	7.40	Кладовая	7.40	
К.46	Кладовая	-2	1	6.80	Кладовая	6.80	
К.47	Кладовая	-2	1	6.50	Кладовая	6.50	
К.48	Кладовая	-2	1	9.00	Кладовая	9.00	
К.49	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	
К.50	Кладовая	-2	1	7.90	Кладовая	7.90	
К.51	Кладовая	-2	1	14.80	Кладовая	14.80	
К.52	Кладовая	-2	1	10.70	Кладовая	10.70	
К.53	Кладовая	-2	1	7.10	Кладовая	7.10	
К.54	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	
К.55	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	
К.56	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	
К.57	Кладовая	-2	1	11.80	Кладовая	11.80	
К.58	Кладовая	-2	1	11.90	Кладовая	11.90	
К.59	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	
К.60	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая	7.20	
К.61	Кладовая	-2	1	5.50	Кладовая	5.50	
К.62	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая	5.40	

К.63	Кладовая	-2	1	6.90	Кладовая	6.90	
К.64	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.65	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.66	Кладовая	-2	1	7.50	Кладовая	7.50	
К.67	Кладовая	-2	1	9.10	Кладовая	9.10	
К.68	Кладовая	-2	1	8.90	Кладовая	8.90	
К.69	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.70	Кладовая	-2	1	9.30	Кладовая	9.30	
К.71	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	
К.72	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	
К.73	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
К.74	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	
К.75	Кладовая	-2	1	2.10	Кладовая	2.10	
К.76	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К.77	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
К.78	Кладовая	-2	1	2.70	Кладовая	2.70	
К.79	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.80	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.81	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
К.82	Кладовая	-2	1	2.80	Кладовая	2.80	
К.83	Кладовая	-2	1	8.30	Кладовая	8.30	
К.84	Кладовая	-2	1	7.00	Кладовая	7.00	
К.85	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	
К.86	Кладовая	-2	1	5.50	Кладовая	5.50	
К.87	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
К.88	Кладовая	-2	1	2.80	Кладовая	2.80	
К.89	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.90	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	
К.91	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.92	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
К.93	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	
К.94	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая	5.40	
К.95	Кладовая	-2	1	5.50	Кладовая	5.50	
К.96	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	
К.97	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
К.98	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	
К.99	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.100	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.101	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.102	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.103	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.104	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.105	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.106	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая	4.80	
К.107	Кладовая	-2	1	9.70	Кладовая	9.70	

К.108	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая	5.20	
К.109	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая	5.20	
К.110	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	
К.111	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	
К.112	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая	6.00	
К.113	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	
К.114	Кладовая	-2	1	6.70	Кладовая	6.70	
К.115	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
К.116	Кладовая	-2	1	10.60	Кладовая	10.60	
К.117	Кладовая	-2	1	15.20	Кладовая	15.20	
К.118	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка. Блок Б.	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	2580.60
2	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	23.10
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	17.70
4	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	25.60
5	Лифтовой холл/ПБЗ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	11.70
6	Тамбур-шлюз (помещение сервисного лифта)	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	4.30
7	Мусорокамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	9.70
8	Мусорокамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	16.50
9	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	24.50
10	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	16.10
11	Тамбур-шлюз (помещение сервисного лифта)	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	4.60
12	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	4.80
13	ПУИ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	5.30
14	Мусорокамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	17.20

15	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	27.60
16	Помещение СС	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	12.80
17	Помещение СС	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	16.50
18	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	28.20
19	Помещение водоподготовки бассейна	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	32.80
20	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	39.10
21	Мусорокамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	15.20
22	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	17.60
23	Тамбур-шлюз (помещение сервисного лифта)	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	4.70
24	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	4.20
25	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	13.60
26	Рампа выезда с -2 этажа	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	124.60
27	Рампа въезда на -2 этаж	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	136.00
28	Форкамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	2.60
29	Форкамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	5.60
30	Форкамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	3.80
31	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	12.10
32	Рампа въезда на -1 уровень парковки	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	180.30
33	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	25.30
34	Помещение СС	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	14.90
35	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	15.10
36	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	17.50
37	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	30.00
38	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	22.90

39	Тамбур-шлюз (помещение сервисного лифта)	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	6.20
40	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	23.60
41	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	23.40
42	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	24.60
43	Помещение СС	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	10.10
44	Мусорокамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	14.70
45	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	15.10
46	Тамбур-шлюз (помещение сервисного лифта)	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	6.20
47	Мусорокамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	8.90
48	РУ-10	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	30.20
49	ТП-1	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	13.20
50	ТП-2	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	17.40
51	Помещение ГРЩ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	29.10
52	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	15.40
53	Тамбур-шлюз (помещение сервисного лифта)	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	6.20
54	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	20.60
55	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	22.30
56	Помещение водоподготовки бассейна	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	17.20
57	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	60.70
58	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	17.00
59	Тамбур-шлюз (помещение сервисного лифта)	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	6.20
60	Мусорокамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	10.20
61	Помещение СС	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	5.80
62	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	20.00

63	ИТП	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	133.40
64	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	27.40
65	Насосная	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	99.90
66	Автостоянка. Блок А.	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	1779.40
67	Форкамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	2.60
68	Форкамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	2.10
69	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	22.00
70	Форкамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	2.10
71	Форкамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	2.50
72	Форкамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	6.80
73	Помещение ввода кабелей	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	3.90
74	Форкамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	2.30
75	Помещение ввода кабелей	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	3.50
76	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	22.90
77	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	59.30
78	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	17.50
79	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	17.90
80	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	15.10
81	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	15.40
82	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	25.90
83	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	21.60
84	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	22.30
85	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	18.40
86	Автостоянка. Блок А.	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	2092.50

87	Форкамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	7.20
88	Техническое помещение для обслуживания ТП	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	10.10
89	Техническое помещение для обслуживания ТП	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	10.40
90	Автостоянка. Блок Б.	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	2963.50
91	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	4.30
92	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	12.90
93	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	15.00
94	ПУИ	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	14.60
95	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	24.50
96	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	16.10
97	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	21.20
98	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	18.30
99	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	4.10
100	Форкамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	2.00
101	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	56.80
102	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.50
103	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
104	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70
105	Лестничная клетка (тип Н3)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.20
106	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.50
107	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.10
108	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	324.60
109	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.50
110	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.90
111	Лестничная клетка (тип Н3)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.50
112	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.20
113	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.50
114	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.50
115	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	37.80
116	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.40
117	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.40
118	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.00
119	Лестничная клетка (тип Н3)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.40

120	Межквартирный холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.00
121	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.00
122	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.20
123	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.50
124	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.90
125	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.60
126	Лестничная клетка (тип НЗ)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.70
127	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	1.50
128	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.80
129	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.50
130	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.80
131	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	1.40
132	Межквартирный холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.00
133	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.00
134	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.20
135	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.50
136	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.90
137	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.60
138	Лестничная клетка (тип НЗ)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.70
139	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	1.50
140	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.80
141	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.50
142	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.80
143	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	1.40
144	Межквартирный холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.00
145	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.00
146	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.20
147	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.50
148	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.90
149	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.60
150	Лестничная клетка (тип НЗ)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.70
151	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	1.50
152	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.80
153	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.50
154	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.80
155	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	1.40
156	Межквартирный холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.00
157	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.00
158	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.20
159	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.50
160	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.90
161	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.60
162	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.70
163	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	1.50
164	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.80

165	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.50
166	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.80
167	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	1.40
168	Межквартирный холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.00
169	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.00
170	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.20
171	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.50
172	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.90
173	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.60
174	Лестничная клетка (тип Н3)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.70
175	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	1.50
176	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.80
177	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.50
178	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.80
179	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	1.40
180	Межквартирный холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.00
181	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.00
182	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.20
183	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.50
184	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.90
185	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.60
186	Лестничная клетка (тип Н3)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.70
187	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	1.50
188	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.80
189	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.50
190	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.80
191	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	1.40
192	Межквартирный холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.00
193	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.00
194	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.20
195	Помещение сервисного лифта	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.50
196	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.90
197	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.60
198	Лестничная клетка (тип Н3)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.70
199	Помещение сервисного лифта	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	1.50
200	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.80
201	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.50
202	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.80
203	Помещение сервисного лифта	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	1.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Строение 1	лифт, 8 шт	вертикальный транспорт
2	Строение 3	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
3	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции
4	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-1К	электроснабжение
5	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-3К	электроснабжение
6	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-П (парковки)	электроснабжение
7	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-БКФН	электроснабжение
8	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-НС	электроснабжение
9	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ-ИТП	электроснабжение
10	подземная часть, -1 этаж	помещение ИТП и ХС	Учет тепла
11	подземная часть, -1 этаж	помещение СС	слаботочные устройства
12	подземная часть, -1 этаж, помещение узла связи	шкафы для слаботочный устройств	ввод сетей связи
13	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции
14	подземная часть, -1 этаж, помещение насосная, АУТП, узел ввода	Насосы	подыча воды для водоснабжения и пожаротушения
15	подземная часть, -1 этаж, помещение встроенной ТП	Электрические шкафы, трансформаторы	электроснабжение
16	подземная часть, -1 этаж, электрощитовая ГРЩ	Электрические шкафы	электроснабжение
17	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции
18	подземная и надземная части, Строение 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
19	подземная и надземная части, Строение 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
20	подземная и надземная части, Строение 1	Система отопления	отопление
21	подземная и надземная части, Строение 1	Система водоотведения	водоотведение
22	подземная и надземная части, Строение 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	подземная и надземная части, Строение 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
24	подземная и надземная части, Строение 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
25	подземная и надземная части, Строение 3	Система отопления	отопление

26	подземная и надземная части, Строение 3	Система водоотведения	водоотведение
27	подземная и надземная части, Строение 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
29	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 8 670 028 001,73 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000081052
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 778 640 802,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 6 020 968 698,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 757 672 104,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.05.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 008,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 80,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 28,62 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 247 792 575,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77 186 126,6 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 000 022,28 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Настоящая проектная декларация размещена взамен проектной декларации № 77-002806, отозванной 10.04.2023. Подлежащие раскрытию в настоящей проектной декларации Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ), положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий имеют гриф секретности "секретно". Ознакомиться с данными документами с соблюдением требований Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 "О государственной тайне" можно по адресу: г. Москва, пос. Внуково, ул. Центральная, д. 8Б, эт. 11, каб. 1111. Раздел 13 "Благоустройство" является общим для всех строений, т.к. строительство жилого комплекса осуществляется на основании одного ГПЗУ, на едином земельном участке, отдельный ввод строений в эксплуатацию не предусмотрен. Количественные показатели раздела 13 каждого строения не суммируются. В разделе 9.2.21 (2) общая площадь объекта Строения 3 (25927,60 кв.м) указана с учетом площади собственно Строения 3 (12972,00 кв.м) и площади подземной автостоянки (12955,60 кв.м), которая в соответствии с разрешением на строительство относится к Строению 3. В разделе 9.3.2 (2) сумма общей площади всех нежилых помещений Строения 3 включает в том числе площадь нежилых помещений подземной автостоянки. В разделе 9.3.3 (2) сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений Строения 3 включает в том числе площадь нежилых помещений подземной автостоянки. В разделе 16.1 (Объект 2) сумма площадей всех МОП Строения 3 включает в том числе площадь МОП подземной автостоянки. Финансовый результат по состоянию на 31.12.2023 года (за IV квартал 2023 года): -размер кредиторской задолженности- "409 739 000 руб". размер дебиторской задолженности- "1 222 549 000"руб. чистая прибыль- "857 000 руб.". В соответствии с изменениями в разрешение на строительство №77-01-30-2022, внесенными 10.02.2025, общая площадь стр.3. Объекта составляет 12972,0 кв.м. В перечне нежилых помещений Строения 3 имеются зависимые машино-места: ММ10-зависимое с ММ09, ММ12-зависимое с ММ11, ММ14-зависимое с ММ13, ММ16-зависимое с ММ15, ММ18-зависимое с ММ17, ММ20-зависимое с ММ19, ММ22-зависимое с ММ21, ММ24-зависимое с ММ23, ММ26-зависимое с ММ25, ММ28-зависимое с ММ27, ММ30-зависимое с ММ29, ММ61-зависимое с ММ60, ММ63-зависимое с ММ62, ММ75-зависимое с ММ74, ММ88-зависимое с ММ87, ММ90-зависимое с ММ89, ММ117-зависимое с ММ116, ММ119-зависимое с ММ118, ММ121-зависимое с ММ120, ММ123-зависимое с ММ122, ММ125-зависимое с ММ124, ММ127-зависимое с ММ126, ММ129-зависимое с ММ128, ММ133-зависимое с ММ132, ММ135-зависимое с ММ134, ММ137-зависимое с ММ136, ММ168-зависимое с ММ167, ММ174-зависимое с ММ173, ММ176-зависимое с ММ175, ММ178-зависимое с ММ177, ММ198-зависимое с ММ197, ММ216-зависимое с ММ215, ММ218-зависимое с ММ217, ММ221-зависимое с
--------------------------------	--------	--

		ММ220, ММ225-зависимое с ММ224, ММ228-зависимое с ММ227, ММ230-зависимое с ММ229, ММ232-зависимое с ММ231, ММ234-зависимое с ММ233. Финансовый результат по состоянию на 31.12.2024 года (за IV квартал 2024 года):-размер кредиторской задолженности-214 396 000 руб.размер дебиторской задолженности-5 072 392 000 руб.чистая прибыль-"-50 659 000 руб." Финансовый результат по состоянию на 31.03.2025 года (за I квартал 2025года):-размер кредиторской задолженности-218 383 000 руб.размер дебиторской задолженности-5 318 435 000 руб.чистая прибыль-"2 672 000 руб."
--	--	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	20.12.2024	23.1.	Внесены сведения о финансовом результате по состоянию на 31.12.2023 года (за IV квартал 2023 года)
2	20.12.2024	23.1.	Внесены сведения об изменениях в разрешение на строительство от 02.12.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000280e7d600e8b317a849bd35db77b6033a

Владелец: **ООО "СЗ "ДОХОДНЫЙ ДОМ",
РОМАНОВ РОМАН ЕВГЕНЬЕВИЧ, Москва,
ВНУКОВО Р-Н, ВНУКОВО II**

Действителен: с 05.02.2026 по 05.05.2027