



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.01.2025г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 23 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 02 » октября 2025г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный Застройщик «Инвестор»
2.2.2. ИНН:	1650312785
2.2.3. ОГРН:	1151650012854
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в микр-не Красные Челны г. Набережные Челны Жилой дом №8»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ г. Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Жданова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з.у. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:030403:620
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7834,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	30.07.2024г.
4.3.X.2. Номер:	№РФ-16-3-02-3-01-2024-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Стройпроект»
5.2.2. ИНН:	1650016320
5.2.3. ОГРН:	1021602029305
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 15-77-534-008
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

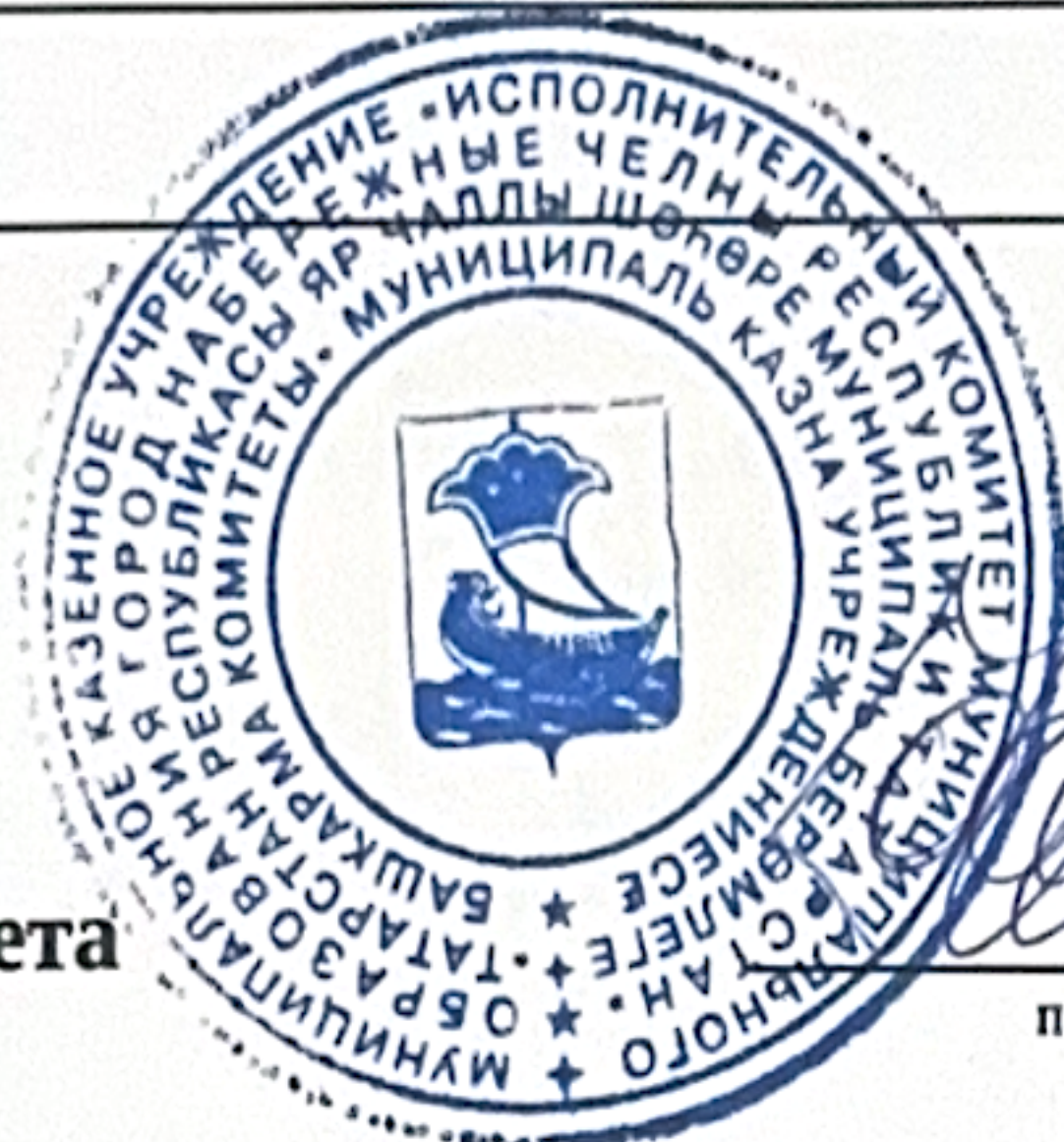
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	15.04.2024г. 17.09.2024г. 25.11.2024г.
6.1.1.2. Номер:	№16-2-1-3-017559-2024 №16-2-1-2-054313-2024 №16-2-1-2-069667-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.01.2025г.
6.3.2. Номер:	№04-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Стройпроект» М.Д. Казаченко
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в микр-не Красные Челны г. Набережные Челны Жилой дом №8»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м): -Секция 1 -Секция 2 -Секция 3	586,0 515,0 566,0
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м): -Секция 1 -Секция 2 -Секция 3	2117,0 1854,8 2018,0
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук): -Секция 1 -Секция 2 -Секция 3	39 28 35
7.Х.11. в том числе квартир (штук): -Секция 1 -Секция 2 -Секция 3	39 28 35
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	38
7.Х.13. Количество этажей: -Секция 1 -Секция 2 -Секция 3	4 4 4
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	-
7.Х.17. Иные показатели: Секция 1: -Строительный объем (куб.м.) -Строительный объем, подземной части (куб.м.) -Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м.) -Площадь квартир (кв.м.) -Площадь жилых комнат (кв.м.) -Типы квартир (шт): 1-комнатные 1-комнатные-студии	8130,0 1256,0 1572,10 1467,10 819,75 8 11

2-комнатные-студии	16
3-комнатные-студии	4
-Этажность (этаж):	4
-Площадь квартир (с учётом лоджий без понижающих коэффициентов) (кв.м):	1572,10
-Площадь квартир (с учётом лоджий с понижающими коэффициентами) (кв.м):	1519,66
Секция 2:	
-Строительный объем (куб.м.)	7168,0
-Строительный объем, подземной части (куб.м.)	1020,0
-Площадь квартир (кв.м.)	1352,42
-Площадь жилых комнат (кв.м.)	784,28
-Типы квартир (шт): 1-комнатные	10
2-комнатные	2
2-комнатные-студии	4
3-комнатные-студии	8
4-комнатные-студии	4
- Этажность (этаж):	4
-Площадь квартир (с учётом лоджий без понижающих коэффициентов) (кв.м):	1437,76
-Площадь квартир (с учётом лоджий с понижающими коэффициентами) (кв.м)	1395,17
Секция 3:	
-Строительный объем (куб.м.)	7946,0
-Строительный объем, подземной части (куб.м.)	1130,0
-Площадь квартир (кв.м.)	1490,0
-Площадь жилых комнат (кв.м.)	871,60
-Типы квартир (шт): 1-комнатные	7
1-комнатные-студии	12
2-комнатные-студии	4
3-комнатные-студии	11
4-комнатные-студии	1
- Этажность (этаж):	4
-Площадь квартир (с учётом лоджий без понижающих коэффициентов) (кв.м):	1592,58
-Площадь квартир (с учётом лоджий с понижающими коэффициентами) (кв.м)	1541,36
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-

8.Х.2. Протяженность (м):	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета



подпись

Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 02.05.2024 №RU16302000-147-2024
от 24.09.2024 №RU16302000-380-2024
от 26.11.2024 №RU16302000-490-2024