



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-24918-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-БОГДАНОВСКИЙ ЛЕС"
2.2.1.2. ИНН:	5027297478
2.2.1.3. ОГРН:	1215000064740
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«ЖК «Богдановский Лес» комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, 1 очередь, корпуса 7.1, 7.2, 7.3, 7.4»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д Богданиха
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0060310:1841
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	35574
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2023-16070
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	-

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	21.02.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	П21/0014-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	21.02.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	П21/0014-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «САМОЛЕТ-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	9731005530
5.2.3. ОГРН:	1187746643094
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	2308/23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.07.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-039219-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.08.2023; 23.08.2023
6.3.2. Номер:	1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Пыжова Е.В.; Пыжова Е.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 7.2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	736,69
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	13 (12+1 подземный)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Этажность - 12; Высота здания (в соответствии с п. 3.1 СП 1.13130.2020) - 35,29 м; Предельная высота здания - 39,69 м; Площадь жилого здания - 8810,52 кв. м, в т.ч.: - площадь наземная - 8122,04 кв. м, - площадь подземная - 688,48 кв. м; Строительный объем - 29786,73 куб. м, в т.ч.: - наземный - 27727,15 куб. м, - подземный - 2059,58 куб. м; Общая площадь квартир (без балконов) - 5594,27 кв. м; Количество квартир - 121 шт, в т.ч.: - 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 22 шт, - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 55 шт, - 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 33 шт, - 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей - 11 шт; Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы, управляющая компания, пост охраны) - 474.16 кв. м</p>

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 7.3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2126,58
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	13 (12+1 подземный)
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 11-12; Высота здания (в соответствии с п. 3.1 СП 1.13130.2020) - 35,69 м; Предельная высота здания - 39,69 м; Площадь жилого здания - 24662,07 кв. м, в т.ч.: - площадь наземная - 22695,02 кв. м, - площадь подземная - 1967,06 кв. м; Строительный объем - 87113,49 куб. м, в т.ч.: - наземный - 80344,20 куб. м, - подземный - 6769,29 куб. м; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 15455,45 кв. м; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0) - 15685,35 кв. м; Общая площадь квартир (без балконов) - 15366,35 кв. м; Количество квартир - 380 шт, в т.ч.: - 1С-однокомнатные

	квартиры с кухней-нишей - 76 шт, - 1-комнатные квартиры - 32 шт, - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 164 шт, - 2-комнатные квартиры - 54 шт, - 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 33 шт, - 3-трехкомнатные квартиры - 21 шт; Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисов) и продовольственного магазина с универсальным ассортиментом - 1366,44 кв. м; Площадь помещений кладовых - 490,86 кв. м; Количество кладовых - 110 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 7.4
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	736,69
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	13 (12+1 подземный)
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Этажность - 12; Высота здания (в соответствии с п. 3.1 СП 1.13130.2020) - 35,29 м;

	<p>Предельная высота здания - 39,69 м; Площадь жилого здания - 8807,11 кв. м, в т.ч.: - площадь наземная - 8118,626 кв. м, - площадь подземная - 688.48 кв. м; Строительный объем - 29786,73 куб. м, в т.ч.: - наземный - 27727,15 куб. м, - подземный - 2059,58 куб. м; Общая площадь квартир (без балконов) - 5594,27 кв. м; Количество квартир - 121 шт, в т.ч.: - 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 22 шт, - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 55 шт, - 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 33 шт, - 4Е-четырекомнатные квартиры с кухней-нишей - 11 шт; Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) - 472,78 кв. м</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 7.1
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2126,58
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	13 (12+1 подземный)
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 11-12; Высота здания (в соответствии с п. 3.1 СП 1.13130.2020) - 36,29 м; Предельная высота здания - 39,69 м; Площадь жилого здания - 24665,53 кв. м, в т.ч.: - площадь наземная - 22698,47 кв. м, - площадь подземная - 1967,06 кв. м; Строительный объем - 87498,46 куб. м, в т.ч.: - наземный - 80729,17 куб. м, - подземный - 6769,29 куб. м; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 15462,61 кв. м; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0) - 15687,55 кв. м; Общая площадь квартир (без балконов) - 15366,35 кв. м; Количество квартир - 380 шт, в т.ч.: - 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 76 шт, - 1-комнатные квартиры - 32 шт, - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 164 шт, - 2-комнатные квартиры - 54 шт, - 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 33 шт, - 3-трехкомнатные квартиры - 21 шт; Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) - 1360,04 кв. м; Площадь помещений кладовых - 523,72 кв. м; Количество кладовых - 115 шт.</p>

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АF3ВА35205D50ВFD5АЕF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)


На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Богдановский лес" от 12.03.2025 № P001-5382716063-94904087 о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2023 № RU50-21-24918-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
 - в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-24918-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.03.2025

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Богдановский лес" от 20.04.2026 № P001-5382716063-109816451 о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2023 № RU50-21-24918-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-24918-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.04.2026

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)