

А 77-12-03559-2021 от 14.03.2021  
 ООО "Самолет Энерджи"



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
 КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
 ГОРОДА МОСКВЫ  
 (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
 http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48650

АО "Специализированная застройщик" экз. № 2  
 "Самолет - Верейские"

-АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО-  
 «МЕТРОСТРОЙЭНЕРГО»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7705759390, ОГРН 1067758290390,

Почтовый адрес: 115184, МОСКВА ГОРОД,  
 БОЛЬШОЙ ОВЧИННИКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК,  
 11

его почтовый индекс и адрес,

dp.pavlov@samolet.ru

адрес электронной почты)

*Исполнительный директор  
 ООО "Самолет Энерджи"*  
 Зам.  
 и.о.директора  
 А.Б. Павлов



**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата « 28 » декабря 2021 г.

N 77-162000-019953-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,


или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой ООО "Мосэксперт" 77-2-1-3-074028-2021 от 03.12.2021 77-2-1-3-068211-2021 от 13.09.2021 77-2-1-2-010462-2021 от 06.03.2021 77-2-1-2-061658-2021 от 12.10.2021 77-2-1-2-006041-2021 от 15.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	77:07:0012006:4822

*Исполнительный директор  
 ООО "Самолет Энерджи"*  
 Зам.  
 и.о.директора  
 А.Б. Павлов



*Исполнительный директор  
 ООО "Самолет Энерджи"*  
 Зам.  
 и.о.директора  
 А.Б. Павлов



Площадь наименьшей БНТ (кв.м): 6843,0 6779,4 Площадь межэтажных перекрытий вкл. в БНТ (кв.м): 4452,8 4442,0 2341,4 наименьшей (кв.м): 3744,0 19,37  
 Площадь наименьшей автостоянки 2 (кв.м): 4446,6 Площадь межэтажных перекрытий вкл. в БНТ (кв.м): 4452,8 4442,0 2341,4 наименьшей (кв.м): 3744,0 19,37  
 Площадь террас (МОН) (кв.м): 1420,65

Межрайонному Верейск  
Засед. и.о. председателя  
А.Б. Пирогов

объекта капитального строительства		1420,65	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		1420,65	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-21-2021-1425 от 29.03.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1136-01 от 2021.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	ООО "Саммит-Проект", шифр 1136-01 от 2022 г., от 2023	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
130096,1		46154,0	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
470835,6		20480,6	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
2-6-9-14+1 подземный		52,335 49,97	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
1			
Площадь застройки (кв. м):		473	
Иные показатели:		Количество мест в подземной автостоянке 1 (шт.): 478; количество мест в подземной автостоянке 2 (шт.): 60; Общая площадь террас (кв.м): 3443; площадь эксплуатируемой кровли (двор) (кв.м): 12967,3; площадь помещений для временного проживания (кв.м): 62175,6; площадь административных и служебных помещений (кв.м): 224,5; площадь служебно-хозяйственных помещений (кв.м): 228,6; площадь хозяйственных помещений (ПУИ) (кв.м): 141,9; площадь кладовых в автостоянке 1 (кв.м): 1261,3; площадь кладовых в автостоянке 2 (кв.м): 247,5; площадь помещения автостоянки 1 (кв.м): 16942,0; количество помещений для временного проживания (шт.): 1298	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Верейская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Межрайонному Верейск	
	Категория (класс):	Засед.	
	Протяженность:	и.о. председателя	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Межрайонному Верейск	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Засед.	
	Иные показатели:	и.о. председателя	

Срок действия настоящего разрешения – до «28» сентября 2024 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя (подпись) А.Б. Пирогов (расшифровка подписи)

« 28 » сентября 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено - до « 13 » декабря 2024 г.

Засед. и.о. председателя (подпись) А.Б. Пирогов (расшифровка подписи)

« 13 » декабря 2024 г.

Общая площадь в автостоянке с террасами с подл. 0,3 (кв.м): 61530,43  
 Коллективные в автостоянке (кв.м): 1195  
 Площадь помещений наименьшей обслуживаемого подэтажа (кв.м): 2258,49

Продление разрешения на строительство от 28.12.2021 № 77-162000-019953-2021

Действие настоящего разрешения  
продлено до «28» марта 2025 г.



(подпись)

А. Б. Дирогов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «28» августа 2025 г.



(подпись)

А. Б. Дирогов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «28» мая 2026 г.



(подпись)

А. Б. Дирогов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

