



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
 тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-214-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.08.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СВЕТЛАНОВСКИЙ»
2.2.2. ИНН:	5402015408
2.2.3. ОГРН:	1165476063763



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиница с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:101032:977
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого	9333 кв. м

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2023-0718
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-

4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.10.2023
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-064890-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.04.2024
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-016000-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.3.1. Дата утверждения:	03.02.2025
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-004344-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.4.1. Дата утверждения:	26.02.2025
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-009827-2025
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.5.1. Дата утверждения:	21.04.2026
6.1.5.2. Номер:	54-2-1-2-017057-2026

6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	10.11.2023
6.3.1.2. Номер:	01-01-2023
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ПЛАКСИНА И НАСЫРОВА» Насыров Тимур Камильевич, регистрационный номер П-155097
6.3.2.1. Дата:	23.05.2024
6.3.2.2. Номер:	02-01-2023
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ПЛАКСИНА И НАСЫРОВА» Насыров Тимур Камильевич, регистрационный номер П-155097
6.3.3.1. Дата:	28.02.2025
6.3.3.2. Номер:	03-01-2023
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ПЛАКСИНА И НАСЫРОВА» Насыров Тимур Камильевич, регистрационный номер П-155097
6.3.4.1. Дата:	15.07.2025
6.3.4.2. Номер:	03.1-01-2023

6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ПЛАКСИНА И НАСЫРОВА» Насыров Тимур Камильевич, регистрационный номер П-155097
6.3.5.1. Дата:	20.03.2026
6.3.5.2. Номер:	04-01-2023
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ПЛАКСИНА И НАСЫРОВА» Насыров Тимур Камильевич, регистрационный номер П-155097
6.3.6.1. Дата:	20.03.2026
6.3.6.2. Номер:	01-01-2023-КР
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ДОЙЛИТ» Жигалов Владимир Ильич, регистрационный номер П-011488
6.3.7.1. Дата:	21.04.2026
6.3.7.2. Номер:	05-01-2023
6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ПЛАКСИНА И НАСЫРОВА» Насыров Тимур Камильевич, регистрационный номер П-155097
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	27.06.2025
6.4.1.2. Номер:	0001-2025
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ- ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.4.2.1. Дата:	23.01.2026
6.4.2.2. Номер:	0002-2026

6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.4.3.1. Дата:	20.04.2026
6.4.3.2. Номер:	0003-2026
6.4.3.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница с помещениями общественного назначения (Блок 2) в осях 1-11/А-Е и подземная автостоянка в осях 1-14
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1329,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1329,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	29613,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29613,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	26883,26
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	309
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	309
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	257
7.1.13. Количество этажей:	4-27
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	77,3
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 61700,0 куб. м, в том числе подземной части – 40050,0 куб. м, количество проживающих – 219 чел., площадь номеров – 11648,23 кв. м, количество номеров номерного фонда – 113, площадь мест общего пользования и технических помещений гостиницы – 4487,57 кв. м, площадь офисов – 761,25 кв. м, количество офисов – 5, площадь кладовых в гостиничной части – 105,38 кв. м, количество кладовых в гостиничной части – 22, количество машино-мест с учетом зависимых – 259, в том числе зависимых – 2, площадь кладовых в подземной автостоянке – 267,18 кв. м, количество кладовых в подземной автостоянке – 9, площадь подземной автостоянки в осях 1-14 – 5638,93 кв. м, в том числе площадь машино-мест – 3974,72 кв. м.</p> <p>I этап строительства гостиницы с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Николая Островского в Центральном районе</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница с помещениями общественного назначения (Блок 1) в осях 1-10/Е-У
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1724,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1724,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	32210,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	32210,0
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	26677,88
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	1046
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1046
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	1-30
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	93,5
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 107340,0 куб. м, количество номеров номерного фонда – 712, площадь номеров – 17848,08 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования и технических помещений гостиницы – 7478,92 кв. м, площадь офисов – 952,03 кв. м, количество офисов – 6, площадь кладовых в гостиничной части – 398,85 кв. м, количество кладовых в гостиничной части – 109.</p> <p>II этап строительства гостиницы с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Николая Островского в Центральном районе</p>

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница с помещениями общественного назначения (Блок 3) в осях 10-20/И/1-У и подземная автостоянка в осях 14-20
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1706,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1706,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	35258,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	35258,0
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	30051,44
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	832
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	832
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	58
7.3.13. Количество этажей:	3-32
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	99,6
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 173010,0 куб. м, в

том числе подземной части – 19700,0 куб. м, количество номеров номерного фонда – 525, площадь номеров – 18155,18 кв. м, площадь офисов – 270,46 кв. м, количество офисов – 4, площадь мест общего пользования и технических помещений гостиницы – 8298,38 кв. м, площадь помещений оздоровительного центра – 583,48 кв. м, площадь технического помещения оздоровительного центра (-1 этаж) – 30,65 кв. м, количество помещений оздоровительного центра – 1, количество технических помещений оздоровительного центра (-1 этаж) – 1, количество машино-мест в подземной автостоянке с учетом зависимых машино-мест – 59, в том числе зависимых машино-мест – 1, площадь кладовых в подземной автостоянке – 240,66 кв. м, количество кладовых в подземной автостоянке – 7, площадь кладовых в гостиничной части – 143,68 кв. м, количество кладовых в гостиничной части – 32, площадь подземной автостоянки – 1374,73 кв. м, в том числе площадь машино-мест – 954,22 кв. м, площадь застройки земельного участка – 4759,0 кв. м.

III этап строительства гостиницы с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.

Количество этапов строительства – 3.

Объект расположен в границах земельного участка по ул. Николая Островского в Центральном районе.

Проектная документация:

ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ПЛАКСИНА И НАСЫРОВА»
(ИНН 5406832288)

2023 год, шифр: 01-2023 (изм. 1);

2024 год, шифр: 01-2023 (изм. 2, изм. 3);

2025 год, шифр: 01-2023 (изм. 4, изм. 5);

2025 год, 2026 год, шифр: 01-2023 (изм. 6, изм. 7, изм. 7.1, изм. 8, изм. 8.1);

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ДОЙЛИТ»
(ИНН 5403041295)

2026 год, шифр: 01-2023 (изм. 7.1, изм. 8, изм. 8.1).

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 54-35-214-2023 от 12.04.2024;

№ 54-35-214-2023 от 03.06.2024;

№ 54-35-214-2023 от 12.03.2025;

№ 54-35-214-2023 от 23.03.2026

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.

[Оценить услугу](#)

Благодарим за обратную связь!



Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
27.04.2026

