



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.07.2025г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 329 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 14 » марта 2026г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР»
2.2.2. ИНН:	1650121364
2.2.3. ОГРН:	1041616027298
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения 22-12 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными

	инженерными сетями»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Замелекесье, 22 микрорайон
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:020601:2022
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10372,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	14.08.2024г.
4.3.X.2. Номер:	РФ-16-3-02-3-01-2024-0265-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Домкор Проект НЧ»
5.2.2. ИНН:	1650408430
5.2.3. ОГРН:	1211600088578
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 1684/12-22-12
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	20.03.2024г. 31.03.2025г.
6.1.1.2. Номер:	№16-2-1-3-012389-2024 №16-2-1-2-017205-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Камстройэксперт» ООО «Камстройэксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.07.2024
6.3.2. Номер:	№28-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Домкор Проект НЧ»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	21.05.2025г. 20.06.2025г.
6.4.2. Номер:	№0001-2025 (экспертное сопровождение) №0002-2025 (экспертное сопровождение)
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «КАМСТРОЙЭКСПЕРТ» ООО «КАМСТРОЙЭКСПЕРТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения 22-12 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными

	инженерными сетями»
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	2602,0
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	28028,0
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	864,8
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	340
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	340
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей: -в т.ч. подземный этаж, в/о 1-2 -в т.ч. подземный этаж, в/о 3-8 -в т.ч. подземный этаж, в/о 9-11	8 11 18
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	-
7.Х.17. Иные показатели: -Этажность здания (количество эксплуатируемых этажей) в/о 1-2 (эт.) -Этажность здания (количество эксплуатируемых этажей) в/о 3-8 (эт.) -Этажность здания (количество эксплуатируемых этажей) в/о 9-11 (эт.) -Строительный объем жилого дома (куб.м.) в т.ч. строительный объем подземной части, (куб.м.) -Жилая площадь квартир (кв.м): -Количество подвальных этажей (шт.): -Общая площадь квартир приведенная с понижающим коэффициентом для лоджий $k=0.5$ (кв.м): -Квартир всего (шт.): -Количество однокомнатных квартир (шт.): -Количество двухкомнатных квартир (шт.): -Количество трехкомнатных квартир (шт.): -Количество квартир однокомнатных с кухней нишей (шт.): -Количество подъездов (шт.):	7 10 17 93823,1 6187,6 8677,0 1 17918,8 340 122 137 65 16 7

-Высота здания (пожарно-техническая) в/о 1-2 (м.):	18,4
-Высота здания (пожарно-техническая) в/о 3-8 (м.):	26,8
-Высота здания (пожарно-техническая) в/о 9-11 (м.):	46,3
-Общая высота здания- от отметки 0,000 до верхней точки парапета крышной надстройки, в/о 1-2 (м.):	24,88
- Общая высота здания- от отметки 0,000 до верхней точки парапета крышной надстройки, в/о 3-8 (м.):	33,28
- Общая высота здания- от отметки 0,000 до верхней точки парапета крышной надстройки, в/о 9-11 (м.):	53,22
-Общая площадь квартир (без понижающего коэф. для лоджий по СП 54.13330.2022) (кв.м):	19095,6
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м): -Наружное освещение:	326,0
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 21.05.2024 №RU16302000-187-2024
от 16.08.2024 №RU16302000-316-2024
от 11.04.2025 №RU16302000-176-2025