



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 58247

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-022351-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.04.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
2.2.2. ИНН:	7703434808
2.2.3. ОГРН:	1177700018319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: 3-я Прядильная ул. д. 13, к.1; д. 13, к. 2; д. 13, к. 3; д. 11; ул. Никитинская, д. 8, к. 1; д. 8, к. 2)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	внутригородская территория муниципальный округ Измайлово
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Измайлово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	3-я Прядильная улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 13
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0005003:9436
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22582
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-07-2023-7205-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.07.2025 30.09.2025 30.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	Р-УПД-142/25 Р-УПД-205/25 ПР-546/25

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	21.07.2025
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-041760-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
6.1.2.1 Дата утверждения:	30.09.2025
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-2-058153-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.09.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	М.В. Дорофеева
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилые дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: 3-я Прядильная ул. д. 13, к.1; д. 13, к. 2; д. 13, к. 3; д. 11; ул. Никитинская, д. 8, к. 1; д. 8, к. 2)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10394,10
7.1.5. Площадь (кв. м):	75952,80

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	877
7.1.11. в том числе квартир (штук):	877
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.1.13. Количество этажей:	1-11-13-14+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	54,63
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 47247,74</p> <p>общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 44194,00</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (БКТ Ф 4.3) (кв.м.): 3052,40</p> <p>Площадь помещений связи МПТЦ (кв.м.): 45,0</p> <p>Площадь подземной автостоянки (кв.м.): 3924,80</p> <p>Площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 1406,00</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	7708,10
7.2.5. Площадь (кв. м):	47155,30
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	537
7.2.11. в том числе квартир (штук):	537
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.2.13. Количество этажей:	1-11-13-14+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.17. Иные показатели:	<p>Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 28544,04</p> <p>общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 26655,50</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (БКТ Ф 4.3) (кв.м.): 1758,70</p> <p>Площадь узловых помещений связи (МПТЦ) (кв.м.): 15,0</p> <p>Площадь подземной автостоянки (кв.м.): 3924,80</p> <p>Площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 1406,00</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1397,8
7.3.5. Площадь (кв. м):	14423,60
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	170
7.3.11. в том числе квартир (штук):	170
7.3.13. Количество этажей:	11-14+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.17. Иные показатели:	<p>Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 9507,50</p> <p>общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 8940,70</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (БКТ Ф 4.3) (кв.м.): 563,70</p> <p>Площадь узловых помещений связи (МПТЦ) (кв.м.): 15,0</p>

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1288,2
7.4.5. Площадь (кв. м):	14373,90
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	170
7.4.11. в том числе квартир (штук):	170
7.4.13. Количество этажей:	11-13+1 подземный
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.17. Иные показатели:	<p>Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 9196,20</p> <p>общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 8597,80</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (БКТ Ф 4.3) (кв.м.): 730,00</p> <p>Площадь узловых помещений связи (МППЦ) (кв.м.): 15,00</p>

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

Пирогов Александр
Борисович