



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.07.2024г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 263 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«12» июля 2027г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Риони»
2.2.2. ИНН:	1841080060
2.2.3. ОГРН:	1181832015991
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Раскольникова в г. Набережные Челны. 3 этап освоения территории»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ г. Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Раскольников
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 58
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:040103:6984
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27106,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	30.11.2023г.
4.3.X.2. Номер:	RU16302000-2023-000000000333
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	25.05.2024г.
6.1.1.2. Номер:	№16-2-1-3-025516-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Раскольников в г. Набережные Челны. 3 этап освоения территории»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	10105,3
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «КБ СИММЕТРИЯ»
5.2.2. ИНН:	6671267412
5.2.3. ОГРН:	1236600023747
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	Шифр: 16-РАСКЗ
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	67875,0
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15324,9
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	604
7.X.11. в том числе квартир (штук):	604
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	163/2
7.X.13. Количество этажей:	2,10,17,11,25
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X.17. Иные показатели:	
- строительный объем, в том числе (куб.м.):	228056,8
выше отм. 0.000 (куб.м.):	193856,0
ниже отм. 0.000 (куб.м.):	34200,8
- этажность (шт.):	1,9,10,16,24
- количество этажей (шт.):	2,10,17,11,25
- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэфф. 0,3 и 0,5):	38080,7
- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэфф. 1,0):	39366,1
- количество квартир всего (шт.), в т.ч.:	604
- количество однокомнатных квартир (шт.):	169
- количество двухкомнатных квартир (шт.):	270
- количество трехкомнатных квартир (шт.):	150
- количество четырехкомнатных квартир (шт.):	15
- общая площадь помещений общественного назначения (офисов) (кв.м.):	3157,9
- количество внеквартирных кладовых (шт.):	172
- площадь внеквартирных кладовых (кв.м.):	684,2
- площадь машино-мест (кв.м.):	2326,3
- количество машино-мест/в т.ч. зависимых машино-мест (шт.):	163/2
- количество кладовых для хранения автомобильных шин (шт.):	5
- площадь кладовых для хранения автомобильных шин (кв.м.):	56,7
- общая площадь мест общего пользования, в том числе (кв.м.):	10567,9
ниже отм. 0,000 (кв.м.):	2003,5
выше отм. 0,000 (кв.м.):	7492,1
- общая площадь блоков внеквартирных кладовых (кв.м.):	1069,6
- общая площадь автостоянки (кв.м.):	4996,6
- жилая площадь квартир (кв.м.):	15324,9
- площадь квартир (без учета лоджий и балконов):	37003,9

-площадь застройки автостоянки (кв.м):	5073,8
-площадь застройки жилого дома (кв.м):	5031,5
-площадь земельного участка в границах отвода (кв.м):	27106,0
-площадь участка в границах благоустройства (кв.м):	26630,6
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м)	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов