

В связи с передачей права собственности на земельный участок, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по 02.07.2021 № 23:49:0303010:2-23/262/2021-10, руководствуясь статьей 51 ГК РФ, внести изменение в разрешение и считать застройщиком:
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер+»»,
ИНН: 2366028428,
Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи,
ул. Вишневая, д. 82А, офис 603

Исполняющий обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
И.В. Архипов



РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Кому: Трапаидзе Георгию Тамазиевичу

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г.Сочи, ЖСК «Лесной»,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ул.Вишневая, д.44, пом. 10-14

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

« 30 июля 2021 г.

Дата

29.04.2021

№ RU-23-309- 8377 -2021

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 27.10.2020 № 23-2-1-3-054101-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0303010:2
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0303010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.07.2019 № RU233090000-000000000023373 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Земельно-архитектурная мастерская» 2020

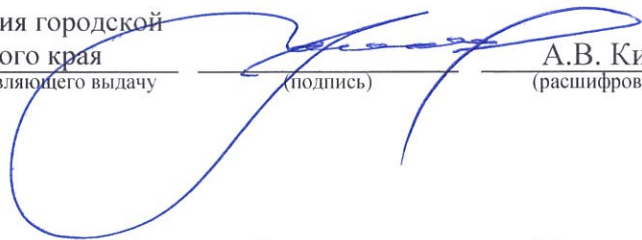
0099/4

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Общая площадь (кв.м):	10549,0	Площадь участка (кв.м):	4737
Объем (куб.м)	38076,9	в том числе подземной части (куб.м):	4121,7
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	120
Площадь застройки (кв.м):	1331,0		
Иные показатели:	Площадь здания выше отм. 0.000 (кв.м)		9332,0
	Количество номеров (шт.)		98
	Площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов (кв.м)		817,0
	Полезная площадь здания (кв.м)		9980,9
	Расчетная площадь здания (кв.м)		8966,2
	Площадь номерного фонда (кв.м)		5620,9
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
5. Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, Новая Мацеста, ул.Аллея Челтенхема	
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):		-	
Протяжённость:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ _____ ” 29.04.2024 20__ г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» шифр 09-08/2019, 2020 г.

Заместитель директора
 департамента архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования городской
 округ город-курорт Сочи Краснодарского края
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20__ г.
 М.П.



(подпись)

А.В. Кирсанов
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство от 29 апреля 2021 года
№ RU-23-309-8377-2021**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ с учетом представленных Подтверждений соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, № 3, утвержденного от 27.10.2021 г., № 4, утвержденного 10.02.2022 г., № 5, утвержденного от 27.12.2023 г., № 6, утвержденного 27.12.2023 г., № 7, утвержденного 28.05.2024 г., положительных заключений экспертиз от 10.02.2023 № 23-2-1-2-006120-2023, от 26.12.2023 № 23-2-1-2-081814-2023, подготовленных ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРГО» внести следующие изменения в разрешение на строительство от 29.04.2021 № RU-23-309-8377-2021, которые являются его неотъемлемой частью:

1) Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «от 10.02.2023 № 23-2-1-2-006120-2023, от 26.12.2023 № 23-2-1-2-081814-2023».

2) Раздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить информацией: «2020 г. с изменениями 2021-2024 гг.».

3) Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» изложить в новой редакции:

« Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Общая площадь (кв.м):	10549,0	Площадь участка (кв.м):	4737
Объем (куб.м)	38076,9	в том числе подземной части (куб.м):	4121,7
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33
Количество	-	Вместимость (чел):	120

подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв.м):	1331,0		
Иные показатели:	Площадь здания выше отм. 0,000 (кв.м):		9332,0
	Количество номеров (шт.):		105
	Площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов (кв.м):		812,6
	Полезная площадь здания (кв.м):		9937,0
	Расчетная площадь здания (кв.м):		8922,3
	Площадь номерного фонда (кв.м):		5581,4

4) Действие разрешения на строительство от 29.04.2021 № RU-23-309-8377-2021 продлено на 10 месяцев до «02» мая 2025 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 09-08/2019-ПОС (изм. 9).

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.В. Семенцов
 (расшифровка подписи)

« 02 » июля 2024 г.

М.П.

1102012



В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 3 листов

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Н.В.Семенцов

**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 29.04.2021 года № RU-23-309-8377-2021**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ с учетом представленных документов, подтверждения № 8 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, утвержденного 13 февраля 2025 года, внести следующие изменения в разрешение на строительство от 29.04.2021 № RU-23-309-8377-2021, которые являются его неотъемлемой частью:

- 1) в разделе 2 пункт «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Гостиница по ул. Аллея Челтенхема в Хостинском районе г. Сочи»;
- 2) Срок действия настоящего разрешения продлевается на 6 месяцев до 04.12.2025.

Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.С. Чеботарев
(расшифровка подписи)

“ 04.06.2025 ” 20__ г.
М.П.



В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 4 листов

Заместитель главы муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

