

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000322 от 04.07.2025

Дом высокого стиля SHEPILEVSKIY

Дата первичного размещения: 31.10.2018

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕШЕНИЕ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕШЕНИЕ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 191014 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Парадная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 68,69,70 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (812) 311-11-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sz_reshenie@theelement.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://shepilevskiy.ru/ |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: dom_rf_notifications@ag-media.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Коробов |
| | 1.5.2 | Имя: Виталий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕШЕНИЕ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 521404592946 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Element |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806163998 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847130957 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.04.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕМЕНТ МСК |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804677606 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Захаренков |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,66 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14797695846 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781429062239 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 1/6 доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "ЭЛЕМЕНТ МСК", которому принадлежит 100 % доли в уставном капитале Застройщика Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" РЕШЕНИЕ " |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Коробов |
| | 3.4.2 | Имя: Виталий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,67 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14134509326 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 521404592946 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 1/6 доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "ЭЛЕМЕНТ МСК", которому принадлежит 100 % доли в уставном капитале Застройщика Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" РЕШЕНИЕ |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Андреев |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,67 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10981213950 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782509250938 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 1/6 доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "ЭЛЕМЕНТ МСК", которому принадлежит 100 % доли в уставном капитале Застройщика Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" РЕШЕНИЕ |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Скоблов |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валериевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14472192762 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 784100393391 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 1/2 доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "ЭЛЕМЕНТ МСК", которому принадлежит 100 % доли в уставном капитале Застройщика Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" РЕШЕНИЕ " |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕМЕНТ МСК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804677606 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800153065 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 543,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 169 611,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Алтайская улица, дом 39, литера А |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Алтайская улица, дом 39, литера А |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15892.8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и монолитными стенами) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 646,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 571,46 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 217,66 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоаспект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723651374 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ФИРМА"Ретро" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7812013550 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0017-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Невский Эксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0028-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центральное Бюро экспертизы ЛКФ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841508003 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-082438-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА) |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Шепилевский; SHEPILEVSKIY |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙКОМПЛЕКС-95 УПРАВЛЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА РАБОТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7807061188 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0299-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0299-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.08.2022 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007674:13 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 003,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектными решениями предусмотрено устройство детской площадки и площадки для отдыха взрослого населения с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Теплая мусоросборная камера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение с травянистой растительностью |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в вестибюльную группу предусмотрен с уровня земли.К лифтовым холлам предусмотрен пандус с нормативным уклоном.На всей территории в границах проектирования предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических инвалидных колясок.Продольные уклоны дорожек и площадок не превышают 5 %, поперечные-2 %.В местах пересечения путей для проезда инвалидов колясок с транспортными путями высота бортовых камней тротуара не превышает 1,5 см.Твёрдое покрытие тротуара отделено от газона бортовым камнем БР 100.20.8 высотой 5 см.Сеть пешеходных дорожек и тротуаров решена с учётом максимально возможного разделения с путями транспортных средств.Пересечения путей движения пешеходов с внутриквартальными проездами организованы в свободно просматриваемых зонах |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное фасадное освещение |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено устройство в границах земельного участка тротуаров, зеленых насаждений, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, а также участков асфальтобетонного покрытия в местах примыкания к существующим проездам |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-073771-100-142 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 474 644,36 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11664/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 673 605,37 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 268996/23-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 316 328,56 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЦТП/1954/5-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 856 901,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 184 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 41 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 40 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 72.92 | 2 | 25.40 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 37.27 | 1 | 10.56 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.48 | 1 | 20.21 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 38.03 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 57.46 | 2 | 24.14 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 72.34 | 2 | 25.40 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 36.83 | 1 | 10.56 | 2.75 |
| 8 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.30 | 1 | 20.21 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 37.54 | 1 | 10.62 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 56.65 | 2 | 23.49 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 72.34 | 2 | 25.40 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 36.83 | 1 | 10.56 | 2.75 |
| 13 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.30 | 1 | 20.21 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 37.54 | 1 | 10.62 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 56.65 | 2 | 23.49 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 6 | 1 | 72.34 | 2 | 25.40 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 36.83 | 1 | 10.56 | 2.75 |
| 18 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.30 | 1 | 20.21 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 37.54 | 1 | 10.62 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 56.65 | 2 | 23.49 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 72.34 | 2 | 25.40 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 36.83 | 1 | 10.56 | 2.75 |
| 23 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.30 | 1 | 20.21 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 37.54 | 1 | 10.62 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 56.65 | 2 | 23.49 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 72.34 | 2 | 25.40 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 36.83 | 1 | 10.56 | 2.75 |
| 28 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.30 | 1 | 20.21 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 37.54 | 1 | 10.62 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 56.65 | 2 | 23.49 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 72.34 | 2 | 25.40 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 36.83 | 1 | 10.56 | 2.75 |
| 33 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.14 | 1 | 20.19 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 37.54 | 1 | 10.62 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 56.65 | 2 | 23.49 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 72.34 | 2 | 25.40 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 36.83 | 1 | 10.56 | 2.75 |
| 38 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.14 | 1 | 20.19 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 37.54 | 1 | 10.62 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 56.65 | 2 | 23.49 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 58.09 | 2 | 25.40 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 36.83 | 1 | 10.56 | 2.75 |
| 43 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.14 | 1 | 20.19 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 11 | 1 | 37.54 | 1 | 10.62 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 11 | 1 | 56.65 | 2 | 23.49 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 71.98 | 2 | 25.40 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 12 | 1 | 36.60 | 1 | 10.56 | 2.75 |
| 48 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.08 | 1 | 20.19 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 12 | 1 | 37.36 | 1 | 10.62 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 12 | 1 | 56.31 | 2 | 23.49 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 13 | 1 | 71.98 | 2 | 25.40 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 13 | 1 | 36.60 | 1 | 10.56 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.08 | 1 | 20.19 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 13 | 1 | 37.36 | 1 | 10.62 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 13 | 1 | 35.85 | 2 | 23.49 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 14 | 1 | 71.75 | 2 | 25.43 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 14 | 1 | 36.60 | 1 | 10.56 | 2.75 |
| 58 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.08 | 1 | 20.19 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 14 | 1 | 37.36 | 1 | 10.62 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 14 | 1 | 56.31 | 2 | 23.49 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 15 | 1 | 71.75 | 2 | 25.43 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 15 | 1 | 36.60 | 1 | 10.56 | 3.00 |
| 63 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.83 | 1 | 20.19 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 15 | 1 | 37.36 | 1 | 10.62 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 15 | 1 | 56.31 | 2 | 23.49 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 16 | 1 | 71.75 | 2 | 25.43 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 16 | 1 | 36.60 | 1 | 10.56 | 3.00 |
| 68 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.90 | 1 | 20.19 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 16 | 1 | 37.61 | 1 | 10.62 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 16 | 1 | 56.31 | 2 | 23.49 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 17 | 1 | 91.93 | 2 | 29.67 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 17 | 1 | 62.91 | 2 | 24.27 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 17 | 1 | 85.29 | 2 | 25.27 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 18 | 1 | 91.93 | 2 | 29.67 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 18 | 1 | 62.91 | 2 | 24.27 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 18 | 1 | 85.29 | 2 | 25.27 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 19 | 1 | 91.93 | 2 | 29.67 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 19 | 1 | 62.91 | 2 | 24.27 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 19 | 1 | 85.29 | 2 | 25.27 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 20 | 1 | 91.93 | 2 | 29.67 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 20 | 1 | 62.91 | 2 | 24.27 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 20 | 1 | 85.29 | 2 | 25.27 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 83 | Квартира | 21 | 1 | 73.41 | 2 | 29.67 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 21 | 1 | 48.78 | 2 | 24.27 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 21 | 1 | 85.29 | 2 | 25.27 | 3.00 |
| 86 | Квартира на двух и более этажах | 22 | 1 | 96.05 | 4 | 55.01 | 5.68 |
| 87 | Квартира на двух и более этажах | 22 | 1 | 85.12 | 3 | 43.45 | 5.68 |
| 88 | Квартира на двух и более этажах | 22 | 1 | 145.19 | 3 | 74.49 | 5.68 |
| 89 | Квартира | 24 | 1 | 107.09 | 3 | 42.92 | 3.50 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 58.19 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 34.79 | 1 | 9.90 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 30.50 | 1 | 19.60 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 37.28 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 72.14 | 2 | 28.21 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 57.73 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 34.56 | 1 | 9.90 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 30.32 | 1 | 19.60 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 37.10 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 71.72 | 2 | 28.21 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 57.73 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 34.56 | 1 | 9.90 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 30.32 | 1 | 19.60 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 37.10 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 71.72 | 2 | 28.21 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 6 | 2 | 57.73 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 34.56 | 1 | 9.90 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 30.32 | 1 | 19.60 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 37.10 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 71.72 | 2 | 28.21 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 7 | 2 | 57.73 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 7 | 2 | 34.56 | 1 | 9.90 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 7 | 2 | 30.32 | 1 | 19.60 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 37.10 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 71.72 | 2 | 28.21 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 8 | 2 | 57.73 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 8 | 2 | 34.56 | 1 | 9.90 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 8 | 2 | 30.32 | 1 | 19.60 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 8 | 2 | 37.10 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 71.72 | 2 | 28.21 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 9 | 2 | 57.43 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 9 | 2 | 34.31 | 1 | 9.90 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 9 | 2 | 30.16 | 1 | 19.60 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 9 | 2 | 36.94 | 1 | 16.68 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира | 9 | 2 | 71.72 | 2 | 28.21 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 10 | 2 | 57.43 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 10 | 2 | 34.31 | 1 | 9.90 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 10 | 2 | 30.16 | 1 | 19.60 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 10 | 2 | 36.94 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 10 | 2 | 71.72 | 2 | 28.21 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 11 | 2 | 57.43 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 11 | 2 | 34.31 | 1 | 9.90 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 11 | 2 | 30.16 | 1 | 19.60 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 11 | 2 | 36.94 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 11 | 2 | 71.72 | 2 | 28.21 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 12 | 2 | 57.43 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 12 | 2 | 34.31 | 1 | 9.90 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 12 | 2 | 30.16 | 1 | 19.60 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 12 | 2 | 36.94 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 12 | 2 | 71.58 | 2 | 28.21 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 13 | 2 | 57.43 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 13 | 2 | 34.31 | 1 | 9.90 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 13 | 2 | 30.16 | 1 | 19.60 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 13 | 2 | 36.94 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 13 | 2 | 71.58 | 2 | 28.21 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 14 | 2 | 45.99 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 14 | 2 | 34.31 | 1 | 9.90 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 14 | 2 | 30.16 | 1 | 19.60 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 14 | 2 | 36.94 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 14 | 2 | 55.86 | 2 | 28.21 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 15 | 2 | 57.43 | 2 | 24.05 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 15 | 2 | 34.31 | 1 | 9.90 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 15 | 2 | 30.16 | 1 | 19.60 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 15 | 2 | 36.94 | 1 | 16.68 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 15 | 2 | 71.37 | 2 | 28.21 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 16 | 2 | 57.43 | 1 | 12.81 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 16 | 2 | 34.31 | 1 | 9.90 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 16 | 2 | 29.98 | 1 | 19.49 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 16 | 2 | 36.76 | 1 | 16.68 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 16 | 2 | 71.06 | 2 | 28.21 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 17 | 2 | 86.88 | 2 | 27.38 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 17 | 2 | 43.10 | 1 | 10.14 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 17 | 2 | 36.76 | 1 | 16.68 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 17 | 2 | 55.66 | 2 | 28.27 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 18 | 2 | 86.89 | 2 | 27.38 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 18 | 2 | 43.10 | 1 | 10.14 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 18 | 2 | 36.76 | 1 | 16.68 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 18 | 2 | 71.13 | 2 | 28.27 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 19 | 2 | 86.89 | 2 | 27.38 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 19 | 2 | 43.10 | 1 | 10.14 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 170 | Квартира | 19 | 2 | 36.76 | 1 | 16.68 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 19 | 2 | 71.13 | 2 | 28.27 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 20 | 2 | 86.89 | 2 | 27.38 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 20 | 2 | 43.10 | 1 | 10.14 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 20 | 2 | 36.76 | 1 | 16.68 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 20 | 2 | 71.13 | 2 | 28.27 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 21 | 2 | 62.18 | 2 | 27.38 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 21 | 2 | 33.78 | 1 | 10.14 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 21 | 2 | 36.76 | 1 | 16.68 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 21 | 2 | 71.13 | 2 | 28.27 | 3.00 |
| 180 | Квартира на двух и более этажах | 22 | 2 | 89.86 | 2 | 28.77 | 5.68 |
| 181 | Квартира на двух и более этажах | 22 | 2 | 65.82 | 1 | 12.27 | 5.68 |
| 182 | Квартира на двух и более этажах | 22 | 2 | 57.26 | 2 | 28.90 | 5.68 |
| 183 | Квартира на двух и более этажах | 23 | 2 | 111.02 | 2 | 26.97 | 5.68 |
| 184 | Квартира | 24 | 2 | 146.29 | 3 | 42.74 | 3.50 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1/2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3/4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5/6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7/8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9/10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11/12 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13/14 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15/16 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17/18 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19/20 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21/22 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23/24 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25/26 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 27/28 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----------|---|----|---|-------|---------------|-------|--|
| 29/30 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31/32 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33/34 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35/36 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37/38 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39/40 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 2 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 41/42/43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 44/45/46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 47/48/49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 50/51/52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 53/54/55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 56/57/58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 59/60/61 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 62/63/64 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 65/66/67 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 68/69/70 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 71/72/73 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 74/75/76 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 77/78/79 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 80/81/82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 83/84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 85/86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 87/88 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 89/90 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 91/92/93 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 94/95/96 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 1-А-4 | Кладовая | -1 | 1 | 8.06 | Блок кладовых | 8.06 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестница | Подъезд 1, уровень Б | Общественное | 17.93 |
| 2 | Тех.помещение | Подъезд 1, уровень Б | Общественное | 26.51 |
| 3 | Тех.помещение | Подъезд 1, уровень Б | Общественное | 6.81 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, уровень Б | Общественное | 61.91 |
| 5 | Зона въезда | Подъезд 1, уровень Б | Общественное | 27.41 |
| 6 | ЛХ | Подъезд 1, уровень Б | Общественное | 6.08 |
| 7 | ЛХ | Подъезд 1, уровень Б | Общественное | 6.99 |
| 8 | Зона проезда | Подъезд 1, уровень А | Общественное | 533.56 |
| 9 | Лестница | Подъезд 1, уровень А | Общественное | 17.93 |
| 10 | Тех.помещение | Подъезд 1, уровень А | Общественное | 12.51 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, уровень А | Общественное | 61.91 |
| 12 | Зона въезда в паркинг | Подъезд 1, уровень А | Общественное | 27.41 |
| 13 | ЛХ | Подъезд 1, уровень А | Общественное | 6.08 |
| 14 | ЛХ | Подъезд 1, уровень А | Общественное | 6.97 |
| 15 | ГРЩ паркинга | Подъезд 1, уровень А | Техническое | 13.23 |
| 16 | Водомерный узел | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 29.07 |
| 17 | ИТП автостоянки | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 14.30 |
| 18 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 9.34 |
| 19 | Зона въезда в паркинг | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 26.38 |
| 20 | Лестница | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 17.07 |
| 21 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 10.26 |
| 22 | Лестница | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 23.32 |
| 23 | Холл | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 201.67 |
| 24 | Лестница | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 16.95 |
| 25 | Холл | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 84.56 |
| 26 | Тех.помещение | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 7.41 |
| 27 | Тех.помещение | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 28.95 |
| 28 | Тех.помещение | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 22.90 |
| 29 | Тех.помещение | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 11.10 |
| 30 | Тех.помещение | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 8.78 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 20.62 |
| 32 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 6.26 |
| 33 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 2.42 |
| 34 | Лестница | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 16.78 |
| 35 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 7.90 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 20.62 |
| 37 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 6.26 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 2.42 |
| 39 | Лестница | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 16.78 |
| 40 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 7.90 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 20.62 |
| 42 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 6.26 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 2.42 |
| 44 | Лестница | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 16.78 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 45 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 7.90 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 20.62 |
| 47 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 6.26 |
| 48 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 2.42 |
| 49 | Лестница | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 16.78 |
| 50 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 7.90 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 20.62 |
| 52 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 6.26 |
| 53 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 2.42 |
| 54 | Лестница | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 16.78 |
| 55 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 7.90 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 20.62 |
| 57 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 6.26 |
| 58 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 2.42 |
| 59 | Лестница | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 16.78 |
| 60 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 7.90 |
| 61 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 20.62 |
| 62 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 6.26 |
| 63 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 2.42 |
| 64 | Лестница | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 16.78 |
| 65 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 7.90 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 20.62 |
| 67 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 6.26 |
| 68 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 2.42 |
| 69 | Лестница | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 16.78 |
| 70 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 7.90 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 20.62 |
| 72 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 6.26 |
| 73 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 2.42 |
| 74 | Лестница | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 16.78 |
| 75 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 7.90 |
| 76 | Коридор | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 20.63 |
| 77 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 6.26 |
| 78 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 2.42 |
| 79 | Лестница | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 16.78 |
| 80 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 7.90 |
| 81 | Коридор | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 20.63 |
| 82 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 6.26 |
| 83 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 2.42 |
| 84 | Лестница | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 16.78 |
| 85 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 7.90 |
| 86 | Коридор | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 20.63 |
| 87 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 6.26 |
| 88 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 2.42 |
| 89 | Лестница | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 16.78 |
| 90 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 7.90 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 91 | Коридор | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 20.63 |
| 92 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 6.26 |
| 93 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 2.42 |
| 94 | Лестница | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 16.78 |
| 95 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 7.90 |
| 96 | Коридор | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 20.65 |
| 97 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 6.26 |
| 98 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 2.42 |
| 99 | Лестница | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 16.78 |
| 100 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 7.90 |
| 101 | Коридор | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 13.51 |
| 102 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 6.26 |
| 103 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 2.42 |
| 104 | Лестница | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 16.78 |
| 105 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 7.90 |
| 106 | Коридор | Подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 13.51 |
| 107 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 6.26 |
| 108 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 2.42 |
| 109 | Лестница | Подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 16.78 |
| 110 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 7.90 |
| 111 | Коридор | Подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 13.51 |
| 112 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 6.26 |
| 113 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 2.42 |
| 114 | Лестница | Подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 16.78 |
| 115 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 7.90 |
| 116 | Коридор | Подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 13.51 |
| 117 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 6.26 |
| 118 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 2.42 |
| 119 | Лестница | Подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 16.78 |
| 120 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 7.90 |
| 121 | Коридор | Подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 13.51 |
| 122 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 6.26 |
| 123 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 2.42 |
| 124 | Лестница | Подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 16.78 |
| 125 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 7.90 |
| 126 | Коридор | Подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 11.36 |
| 127 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 6.26 |
| 128 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 2.45 |
| 129 | Лестница | Подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 17.29 |
| 130 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 7.90 |
| 131 | Коридор | Подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 11.36 |
| 132 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 6.26 |
| 133 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 2.45 |
| 134 | Лестница | Подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 17.29 |
| 135 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 7.90 |
| 136 | Коридор | Подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 11.26 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 137 | ЛХ | Подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 6.26 |
| 138 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 2.45 |
| 139 | Лестница | Подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 17.29 |
| 140 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 7.90 |
| 141 | Лестница | Подъезд 1, кровля | Общественное | 13.72 |
| 142 | Лестница | Подъезда 2, уровень Б | Общественное | 17.93 |
| 143 | Тех.помещение | Подъезда 2, уровень Б | Техническое | 6.81 |
| 144 | Коридор | Подъезда 2, уровень Б | Общественное | 61.91 |
| 145 | Насосная | Подъезда 2, уровень Б | Техническое | 26.51 |
| 146 | Зона въезда в паркинг | Подъезда 2, уровень Б | Общественное | 27.41 |
| 147 | ЛХ | Подъезда 2, уровень Б | Общественное | 6.08 |
| 148 | ЛХ | Подъезда 2, уровень Б | Общественное | 6.99 |
| 149 | Лестница | Подъезда 2, уровень А | Общественное | 17.93 |
| 150 | ПУИ | Подъезда 2, уровень А | Общественное | 6.81 |
| 151 | Коридор | Подъезда 2, уровень А | Общественное | 61.91 |
| 152 | Помещение венткамеры паркинга | Подъезда 2, уровень А | Техническое | 26.51 |
| 153 | Зона въезда в паркинг | Подъезда 2, уровень А | Общественное | 27.41 |
| 154 | ЛХ | Подъезда 2, уровень А | Общественное | 10.89 |
| 155 | ЛХ | Подъезда 2, уровень А | Общественное | 6.97 |
| 156 | ГРЩ паркинга | Подъезда 2, этаж 1 | Техническое | 29.39 |
| 157 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 1 | Общественное | 9.38 |
| 158 | Лестница | Подъезда 2, этаж 1 | Общественное | 17.24 |
| 159 | Зона въезда в паркинг | Подъезда 2, этаж 1 | Общественное | 27.34 |
| 160 | Лестница | Подъезда 2, этаж 1 | Общественное | 23.52 |
| 161 | Диспетчерская | Подъезда 2, этаж 1 | Общественное | 12.49 |
| 162 | С/у | Подъезда 2, этаж 1 | Общественное | 1.88 |
| 163 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 1 | Общественное | 10.23 |
| 164 | Помещ.мусоросборной камеры | Подъезда 2, этаж 1 | Общественное | 10.02 |
| 165 | Лестница | Подъезда 2, этаж 2 | Общественное | 17.11 |
| 166 | Тех.помещение | Подъезда 2, этаж 2 | Техническое | 21.76 |
| 167 | Тех.помещение | Подъезда 2, этаж 2 | Техническое | 27.59 |
| 168 | Тех.помещение | Подъезда 2, этаж 2 | Техническое | 7.63 |
| 169 | Холл | Подъезда 2, этаж 2 | Общественное | 107.57 |
| 170 | Коридор | Подъезда 2, этаж 3 | Общественное | 23.95 |
| 171 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 3 | Общественное | 6.26 |
| 172 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 3 | Общественное | 2.42 |
| 173 | Лестница | Подъезда 2, этаж 3 | Общественное | 16.78 |
| 174 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 3 | Общественное | 12.25 |
| 175 | Коридор | Подъезда 2, этаж 4 | Общественное | 23.96 |
| 176 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 4 | Общественное | 6.26 |
| 177 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 4 | Общественное | 2.42 |
| 178 | Лестница | Подъезда 2, этаж 4 | Общественное | 16.78 |
| 179 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 4 | Общественное | 12.25 |
| 180 | Коридор | Подъезда 2, этаж 5 | Общественное | 23.96 |
| 181 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 5 | Общественное | 6.26 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------|--------------|-------|
| 182 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 5 | Общественное | 2.42 |
| 183 | Лестница | Подъезда 2, этаж 5 | Общественное | 16.78 |
| 184 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 5 | Общественное | 12.25 |
| 185 | Коридор | Подъезда 2, этаж 6 | Общественное | 23.96 |
| 186 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 6 | Общественное | 6.26 |
| 187 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 6 | Общественное | 2.42 |
| 188 | Лестница | Подъезда 2, этаж 6 | Общественное | 16.78 |
| 189 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 6 | Общественное | 12.25 |
| 190 | Коридор | Подъезда 2, этаж 7 | Общественное | 23.96 |
| 191 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 7 | Общественное | 6.26 |
| 192 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 7 | Общественное | 2.42 |
| 193 | Лестница | Подъезда 2, этаж 7 | Общественное | 16.78 |
| 194 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 7 | Общественное | 12.25 |
| 195 | Коридор | Подъезда 2, этаж 8 | Общественное | 23.96 |
| 196 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 8 | Общественное | 6.26 |
| 197 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 8 | Общественное | 2.42 |
| 198 | Лестница | Подъезда 2, этаж 8 | Общественное | 16.78 |
| 199 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 8 | Общественное | 12.25 |
| 200 | Коридор | Подъезда 2, этаж 9 | Общественное | 23.96 |
| 201 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 9 | Общественное | 6.26 |
| 202 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 9 | Общественное | 2.42 |
| 203 | Лестница | Подъезда 2, этаж 9 | Общественное | 16.78 |
| 204 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 9 | Общественное | 12.25 |
| 205 | Коридор | Подъезда 2, этаж 10 | Общественное | 23.96 |
| 206 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 10 | Общественное | 6.26 |
| 207 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 10 | Общественное | 2.42 |
| 208 | Лестница | Подъезда 2, этаж 10 | Общественное | 16.78 |
| 209 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 10 | Общественное | 12.25 |
| 210 | Коридор | Подъезда 2, этаж 11 | Общественное | 23.96 |
| 211 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 11 | Общественное | 6.26 |
| 212 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 11 | Общественное | 2.42 |
| 213 | Лестница | Подъезда 2, этаж 11 | Общественное | 16.78 |
| 214 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 11 | Общественное | 12.25 |
| 215 | Коридор | Подъезда 2, этаж 12 | Общественное | 23.96 |
| 216 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 12 | Общественное | 6.26 |
| 217 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 12 | Общественное | 2.42 |
| 218 | Лестница | Подъезда 2, этаж 12 | Общественное | 16.78 |
| 219 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 12 | Общественное | 12.25 |
| 220 | Коридор | Подъезда 2, этаж 13 | Общественное | 23.96 |
| 221 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 13 | Общественное | 6.26 |
| 222 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 13 | Общественное | 2.42 |
| 223 | Лестница | Подъезда 2, этаж 13 | Общественное | 16.78 |
| 224 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 13 | Общественное | 12.25 |
| 225 | Коридор | Подъезда 2, этаж 14 | Общественное | 23.96 |
| 226 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 14 | Общественное | 6.26 |
| 227 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 14 | Общественное | 2.42 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------|--------------|-------|
| 228 | Лестница | Подъезда 2, этаж 14 | Общественное | 16.78 |
| 229 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 14 | Общественное | 12.25 |
| 230 | Коридор | Подъезда 2, этаж 15 | Общественное | 23.96 |
| 231 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 15 | Общественное | 6.26 |
| 232 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 15 | Общественное | 2.42 |
| 233 | Лестница | Подъезда 2, этаж 15 | Общественное | 16.78 |
| 234 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 15 | Общественное | 12.25 |
| 235 | Коридор | Подъезда 2, этаж 16 | Общественное | 23.96 |
| 236 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 16 | Общественное | 6.26 |
| 237 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 16 | Общественное | 2.42 |
| 238 | Лестница | Подъезда 2, этаж 16 | Общественное | 16.78 |
| 239 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 16 | Общественное | 12.25 |
| 240 | Коридор | Подъезда 2, этаж 17 | Общественное | 16.07 |
| 241 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 17 | Общественное | 6.26 |
| 242 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 17 | Общественное | 2.42 |
| 243 | Лестница | Подъезда 2, этаж 17 | Общественное | 16.78 |
| 244 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 17 | Общественное | 12.25 |
| 245 | Коридор | Подъезда 2, этаж 18 | Общественное | 16.07 |
| 246 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 18 | Общественное | 6.26 |
| 247 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 18 | Общественное | 2.42 |
| 248 | Лестница | Подъезда 2, этаж 18 | Общественное | 16.78 |
| 249 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 18 | Общественное | 12.25 |
| 250 | Коридор | Подъезда 2, этаж 19 | Общественное | 16.07 |
| 251 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 19 | Общественное | 6.26 |
| 252 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 19 | Общественное | 2.42 |
| 253 | Лестница | Подъезда 2, этаж 19 | Общественное | 16.78 |
| 254 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 19 | Общественное | 12.25 |
| 255 | Коридор | Подъезда 2, этаж 20 | Общественное | 16.07 |
| 256 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 20 | Общественное | 6.26 |
| 257 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 20 | Общественное | 2.42 |
| 258 | Лестница | Подъезда 2, этаж 20 | Общественное | 16.78 |
| 259 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 20 | Общественное | 12.25 |
| 260 | Коридор | Подъезда 2, этаж 21 | Общественное | 16.07 |
| 261 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 21 | Общественное | 6.26 |
| 262 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 21 | Общественное | 2.42 |
| 263 | Лестница | Подъезда 2, этаж 21 | Общественное | 16.78 |
| 264 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 21 | Общественное | 12.25 |
| 265 | Коридор | Подъезда 2, этаж 22 | Общественное | 16.07 |
| 266 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 22 | Общественное | 6.26 |
| 267 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 22 | Общественное | 2.42 |
| 268 | Лестница | Подъезда 2, этаж 22 | Общественное | 17.29 |
| 269 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 22 | Общественное | 12.25 |
| 270 | Коридор | Подъезда 2, этаж 23 | Общественное | 16.07 |
| 271 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 23 | Общественное | 6.26 |
| 272 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 23 | Общественное | 2.42 |
| 273 | Лестница | Подъезда 2, этаж 23 | Общественное | 17.29 |

| | | | | |
|-----|---------------------|---------------------|--------------|-------|
| 274 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 23 | Общественное | 12.25 |
| 275 | Коридор | Подъезда 2, этаж 24 | Общественное | 11.31 |
| 276 | ЛХ | Подъезда 2, этаж 24 | Общественное | 6.26 |
| 277 | Тамбур | Подъезда 2, этаж 24 | Общественное | 2.42 |
| 278 | Лестница | Подъезда 2, этаж 24 | Общественное | 17.29 |
| 279 | Переходной балкон | Подъезда 2, этаж 24 | Общественное | 12.75 |
| 280 | Терраса(Sky lounge) | Подъезда 2, этаж 24 | Общественное | 88.43 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | ГРЩ | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 744 083 375,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0007674:13</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810006000103852 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000920 |
| | | БИК: 044030920 |
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 56134439 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 315 456 687,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 069 694 540,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 245 762 147,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 844 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 941 581 689,88 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Промсвязьбанк |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 743 513 375,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:14:0007674:13 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.768586445096649e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РЕШЕНИЕ", КОРОБОВ
ВИТАЛИЙ ЮРЬЕВИЧ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 02.06.2025 по 02.09.2026