

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU16530117-01-58
1.3. Наименование органа (организации):	МКУ "Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.07.2024 14.07.2025 14.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.07.2024 07.02.2025 28.02.2025 27.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Современное строительство"
2.2.2. ИНН:	1650266930
2.2.3. ОГРН:	1131650011790
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом Блок Б по адресу: пр. Вахитова 23, г. Нижнекамск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Нижнекамский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	городское поселение

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Нижнекамск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Вахитова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	23
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:53:040503:177
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6649
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.05.2023
4.3.1.2. Номер:	RU16530117-130
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительной политики Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района
4.3.2.1. Дата:	06.05.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-16-4-53-1-04-2024-0780-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	

4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Стройпроект»
5.2.2. ИНН:	1650016320
5.2.3. ОГРН:	1021602029305
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.06.2023
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-037767-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	31.10.2023
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-2-065928-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	29.01.2025
6.1.3.2. Номер:	16-2-1-2-003337-2025

6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	04.06.2024
6.3.1.2. Номер:	№37-24
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Стройпроект» М.Д.Казаченко
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Блок Б по адресу: пр. Вахитова 23, г. Нижнекамск
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	375
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь здания (кв. м):	3117
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1188,5
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	39
7.12. Количество машино-мест (штук):	47
7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	

7.16. Высота (м):	
7.17. Другие показатели:	<p>Однокомнатные квартиры – 19 шт Двухкомнатные квартиры-студии - 1 шт Трехкомнатные квартиры-студии – 18 шт Четырехкомнатные квартиры-студии – 1 шт Площадь квартир, всего - 1984 м² Общая площадь квартир (с учётом лоджий), всего (без понижающего коэффициента) – 2153,6 м² Общая площадь квартир (с учётом лоджий), всего (с понижающим коэффициентом) – 2068,8 м² Строительный объём подземной части - 837 м³ Строительный объём, всего - 12140 м³</p>
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность (м):	
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.1.3. Категория (класс):	
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

Заместитель руководителя должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат b4d500f2bb5f6556b01cdb1e1dd75a13 Владелец Игтисамов Рафаэль Сазитович Действителен с 25.06.24 14:56:44 по 18.09.25 14:56:44</p>	Р. С. Игтисамов
	подпись	инициалы, фамилия