



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-45-30507-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Королев»
2.2.1.2. ИНН:	5027310217
2.2.1.3. ОГРН:	1225000108893
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОРОЛЁВ, Г. КОРОЛЁВ, УЛ. ТИХОНРАВОВА, УЛ. ЛЕСНАЯ И УЛ. СОВЕТСКАЯ. МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Королев
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Королёв
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Юбилейный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица М.К.Тихонравова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:45:0050102:2384
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19250
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-39-0-00-2024-38018-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской

	области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	13.12.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ11/0096-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	13.12.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ11/0096-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АОЦГ»; Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕФАБ ТЕХНОЛОГИИ»
5.2.2. ИНН:	7839112580; 7704696570

5.2.3. ОГРН:	1197847024022; 1087746900933
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	367/12
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.12.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-078223-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОРОЛЁВ, Г. КОРОЛЁВ, УЛ. ТИХОНРАВОВА, УЛ. ЛЕСНАЯ И УЛ. СОВЕТСКАЯ. МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №2»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4075,73
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4075,73
7.5. Площадь (кв. м):	49589,98
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	49589,98
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2819,71
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	31012,16
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	720
7.11. в том числе квартир (штук):	720
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	2-18-13-13-17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Общая площадь здания (надземная) - 45691,06 кв. м; Общая площадь здания (подземная) - 3898,92 кв. м; Суммарная площадь здания в ГНС - 49640,61 кв. м; Этажность - 1-17-12-12-16; Строительный объем - 170481,053 куб. м, в т.ч.: - наземный - 156936,515 куб. м, - подземный - 13544,538 куб. м;

Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 - 31123,92 кв. м; Общая площадь квартир, включая площадь балконов с коэф. 1 - 31386,16 кв. м;

Количество однокомнатных квартир с кухней-нишей - 107 шт.; Количество однокомнатных квартир - 70 шт.; Количество двухкомнатных квартир с кухней-нишей - 301 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 27 шт.; Количество трехкомнатных квартир с кухней-нишей - 156 шт.; Количество четырехкомнатных квартир с кухней-нишей - 59 шт.; Количество встроенных коммерческих помещений - 28 шт.; Площадь помещения предприятия общественного питания по типу «Ресторан» - 444,44 кв. м; Площадь помещения предприятия общественного питания по типу «Кафетерий» - 58,78 кв. м; Площадь досугового центра - 140,72 кв. м; Площадь фитнес-центра - 339,00 кв. м; Площадь аптеки - 105,62 кв. м; Площадь прочих коммерческих помещений. ПОН (торговля) - 1731,15 кв. м; Суммарная площадь технических помещений (не включая площадь машинных помещений) - 732,31 кв. м, в т.ч.: - электрощитовая жилых помещений - 86,13 кв. м (4 шт.), - электрощитовая нежилых помещений - 46,85 кв. м (3 шт.), - ИТП - 61,82 кв. м (1 шт.), - насосная/ВУ - 39,30 кв. м (1 шт.), - помещение СС - 70,43 кв. м (4 шт.), - венткамера - 161,25 кв. м (8 шт.), - помещение для прокладки коммуникаций - 219,25 кв. м (12 шт.), - помещение для размещения шкафов управления - 26,76 кв. м (4 шт.); Общая площадь помещений МОП - 8451,55 кв. м; Общая площадь помещений ПУИ

	- 20,52 кв. м (6 шт.); Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми - 1256,90 кв. м (353 шт.); Площадь кровли - 3592,963 кв. м
--	---

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)