

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001782 от 12.01.2026

**Реконструкция двухэтажного здания наземной автостоянки под апартамент-отель со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д.18а, литера А**

Дата первичного размещения: 25.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕТРОДИЗАЙНКОНСАЛТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПДК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Литейный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 426
	1.2.10	Уточнение адреса: 191028, г Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д.26, лит.А, пом.426
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78127250000
	1.4.2	Адрес электронной почты: yard@yard.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф/сервисы/единый-реестр-застройщиков/застройщик/9240
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Беломытцева
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ПЕТРОДИЗАЙНКОНСАЛТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 784000159246
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825501233
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037843064962
	2.1.3	Дата регистрации: 17.03.2003

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЯЛТА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801465466
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,997 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кошкин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,997 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14431603122
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782617576510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарным владельцем Застройщика-ООО"ПДК"является Кошкин А.В.т.к.Кошкину А.В.на основании Договора об учреждении ООО"ЯЛТА"от 01.04.2008г.и Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО"ЯЛТА"от 26.04.2012г.принадлежит 100% ООО"ЯЛТА", которое владеет Застройщиком-ООО"ПДК"в размере 99,997% через Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 08.02.2018г.и Протокол № 1/2018 внеочередного общего собрания участников ООО"ПДК"от 22.05.2018г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Ресурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842190250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800047630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЯЛТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801465466
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847130009
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа ЯРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842479556
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847409359
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лагуна"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842499658
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847253367
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841086841
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847212639
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик" ЯВА "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841074250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847138588
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЯРД Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801279565
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847157511
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК"Стандарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810417892
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847133236
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нонеус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811631955
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847477929
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоСоюз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800057431
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВодаБерег-Эко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802618884
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847147499
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842190242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800047629
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа ЯРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813639090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847194126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -165,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 241 978,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 832 086,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик-Общество с ограниченной ответственностью "Петро-ДизайнКонсалт" (ООО "ПДК") ИНН-7825501233, ОГРН-1037843064962, дата государственной регистрации ООО "ПДК" -17.03.2003г. Участниками ООО "ПДК" являются: Общество с ограниченной ответственностью "Ялта" (ООО "ЯЛТА", ИНН-7801465466, ОГРН-1089847130009, дата государственной регистрации-01.04.2008, генеральный директор и единственный учредитель-Кошкин Андрей Вячеславович с долей участия 100%). О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимало участие ООО "ЯЛТА" в течение 3 (Трех) лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: ВИД ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-"Реконструкция зданий со сносом под апартамент отель по адресу: город Санкт-Петербург, улица Херсонская, дом 43/12 литера А и литера Д; ТИП ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)-город Санкт-Петербург, улица Херсонская, дом 43/12 строение 1; ИНДИВИДУАЛИЗИРУЮЩЕЕ ОБЪЕКТ, ГРУППУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КОММЕРЧЕСКОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ-YARD Residence; РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № 78-018-0135.1-2015 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 03 августа 2016г. со сроком действия до 03 ноября 2019г. СРОК ВВОДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ-2 квартал 2019г. ДАТА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ-28 июня 2019г. НОМЕР РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ-78-18-02-2019; ОРГАН ВЫДАВШИЙ РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 Кошкин Андрей Вячеславович (СНИЛС 144-316-031 22; ИНН-782617576510; гражданство-Российская Федерация) 2 Беломытцева Светлана Вячеславовна СНИЛС 125-406-926 44; ИНН-784000159246; гражданство-Российская Федерация
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Реконструкция двухэтажного здания наземной автостоянки под апартамент-отель со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Добролюбова
	9.2.11	Дом: 18а
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Город Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 18а, литера А
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22233.57 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14 245,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 245,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Комплексные экологические решения"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Глобал ЭМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838478207
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская Юсупова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-029470-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Бюро экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0350-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0022252021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-062468-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 78-2-1-2-062468-2022
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ZEN GARDEN"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Группа ЯРД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7842479556
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0369.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0369.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0369.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003043:10
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 579,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Минимальная доля озелененных территорий участка не устанавливается, при условии сохранения существующего озеленения.Площадь озеленения участка-59,3 кв.м.Из элементов озеленения на участке проектом предусмотрен газон партерный с подсыпкой растительной земли толщиной 0,20 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для обеспечения наружного освещения предусматривается установка надомных светильников по периметру здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5463/17-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 173 691,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5463/17-2-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 659,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-32803-19/50741-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 056 883,53 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПетербургГаз"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-2075-2-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 650,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал "ВЕСТ КОЛЛ СПб" АО "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал "ВЕСТ КОЛЛ СПб" АО "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал "ВЕСТ КОЛЛ СПб" АО "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 188

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 36					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 152					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.01	Нежилое помещение	4	1	96.01	Прихожая	2.29	2.55
					Коридор	8.25	
					Санузел	5.55	
					Спальня	12.30	
					Гардеробная	3.86	
					Ванная комната	6.35	
					Спальня	18.19	
					Зона кухни	6.37	
					Гостиная	32.85	
4.02	Нежилое помещение	4	1	69.48	Прихожая	9.46	2.55
					Кабинет	6.24	
					Санузел	3.08	
					Ванная комната	12.01	
					Зона кухни	6.75	
					Гостиная	15.95	
					Спальня	15.99	
4.03	Нежилое помещение	4	1	72.70	Прихожая	9.29	2.55
					Спальня	9.61	
					Санузел	3.10	
					Ванная комната	11.92	
					Зона кухни	6.76	
					Гостиная	15.94	
					Спальня	16.08	
4.04	Нежилое помещение	4	1	73.70	Прихожая	9.28	2.55
					Спальня	10.49	
					Санузел	3.20	
					Ванная комната	12.00	
					Зона кухни	6.67	
					Гостиная	16.01	
					Спальня	16.05	
4.05	Нежилое помещение	4	1	73.58	Прихожая	9.29	2.55
					Спальня	10.49	
					Санузел	3.09	
					Ванная комната	11.91	
					Зона кухни	6.78	

					Гостиная	15.94	
					Спальня	16.08	
4.06	Нежилое помещение	4	1	73.60	Прихожая	9.32	2.55
					Спальня	10.52	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	11.91	
					Зона кухни	6.67	
					Гостиная	16.07	
					Спальня	16.05	
4.07	Нежилое помещение	4	1	72.70	Прихожая	9.28	2.55
					Спальня	9.60	
					Санузел	3.10	
					Ванная комната	12.00	
					Зона кухни	6.78	
					Гостиная	15.94	
					Спальня	16.00	
4.08	Нежилое помещение	4	1	75.77	Прихожая	9.50	2.55
					Спальня	10.91	
					Санузел	3.21	
					Ванная комната	12.46	
					Зона кухни	6.69	
					Гостиная	16.79	
					Спальня	16.21	
4.09	Нежилое помещение	4	1	71.70	Прихожая	9.28	2.55
					Спальня	8.55	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	12.09	
					Зона кухни	6.69	
					Гостиная	15.96	
					Спальня	16.07	
4.10	Нежилое помещение	4	1	88.20	Прихожая	6.57	2.55
					Спальня	22.53	
					Коридор	5.72	
					Ванная комната	11.90	
					Зона кухни	6.95	
					Гостиная	34.53	
4.11	Нежилое помещение	4	1	87.94	Прихожая	5.32	2.55
					Спальня	16.38	
					Санузел	4.13	
					Ванная комната	7.90	
					Зона кухни	5.93	
					Гостиная	35.55	
					Спальня	12.73	
4.12	Нежилое помещение	4	1	114.57	Прихожая	8.22	2.55
					Спальня	23.34	
					Коридор	7.32	

					Ванная комната	6.73	
					Зона кухни	6.37	
					Гостиная	44.31	
					Спальня	18.28	
4.13	Нежилое помещение	4	1	84.51	Прихожая	8.25	2.55
					Спальня	7.61	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	11.37	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	25.41	
					Спальня	22.37	
4.14	Нежилое помещение	4	1	76.94	Прихожая	8.45	2.55
					Спальня	8.98	
					Санузел	3.13	
					Ванная комната	12.02	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	20.56	
					Спальня	17.36	
4.15	Нежилое помещение	4	1	68.66	Прихожая	8.26	2.55
					Спальня	9.54	
					Санузел	3.16	
					Ванная комната	11.33	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	14.33	
					Спальня	15.60	
4.16	Нежилое помещение	4	1	65.37	Прихожая	8.25	2.55
					Спальня	9.54	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	11.40	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	13.51	
					Спальня	13.17	
4.17	Нежилое помещение	4	1	65.54	Прихожая	8.26	2.55
					Спальня	9.54	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	11.38	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	13.63	
					Спальня	13.23	
4.18	Нежилое помещение	4	1	69.20	Прихожая	8.27	2.55
					Спальня	9.56	
					Санузел	3.05	
					Ванная комната	11.40	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	14.56	
					Спальня	15.92	

4.19	Нежилое помещение	4	1	75.47	Прихожая	8.26	2.55
					Спальня	8.65	
					Санузел	3.05	
					Ванная комната	11.49	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	19.84	
					Спальня	17.74	
4.20	Нежилое помещение	4	1	87.31	Прихожая	8.26	2.55
					Спальня	9.54	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	11.44	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	25.82	
					Спальня	22.75	
4.21	Нежилое помещение	4	1	122.72	Прихожая	8.92	2.55
					Спальня	20.13	
					Санузел	5.13	
					Коридор	8.58	
					Ванная комната	6.30	
					Спальня	18.98	
					Зона кухни	6.80	
					Гостиная	47.88	
4.22	Нежилое помещение	4	1	91.94	Прихожая	4.54	2.55
					Спальня	12.59	
					Санузел	4.36	
					Ванная комната	7.72	
					Зона кухни	8.06	
					Гостиная	40.63	
					Спальня	14.04	
5.01	Нежилое помещение	5	1	96.01	Прихожая	2.29	2.55
					Коридор	8.25	
					Санузел	5.55	
					Спальня	12.30	
					Гардеробная	3.86	
					Ванная комната	6.35	
					Спальня	18.19	
					Зона кухни	6.37	
					Гостиная	32.85	
5.02	Нежилое помещение	5	1	69.48	Прихожая	9.46	2.55
					Кабинет	6.24	
					Санузел	3.08	
					Ванная комната	12.01	
					Зона кухни	6.75	
					Гостиная	15.95	
					Спальня	15.99	
5.03	Нежилое помещение	5	1	72.70	Прихожая	9.29	2.55

					Спальня	9.61	
					Санузел	3.10	
					Ванная комната	11.92	
					Зона кухни	6.76	
					Гостиная	15.94	
					Спальня	16.08	
5.04	Нежилое помещение	5	1	73.70	Прихожая	9.28	2.55
					Спальня	10.49	
					Санузел	3.20	
					Ванная комната	12.00	
					Зона кухни	6.67	
					Гостиная	16.01	
					Спальня	16.05	
5.05	Нежилое помещение	5	1	73.58	Прихожая	9.29	2.55
					Спальня	10.49	
					Санузел	3.09	
					Ванная комната	11.91	
					Зона кухни	6.78	
					Гостиная	15.94	
					Спальня	16.08	
5.06	Нежилое помещение	5	1	73.60	Прихожая	9.32	2.55
					Спальня	10.52	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	11.91	
					Зона кухни	6.67	
					Гостиная	16.07	
					Спальня	16.05	
5.07	Нежилое помещение	5	1	72.70	Прихожая	9.28	2.55
					Спальня	9.60	
					Санузел	3.10	
					Ванная комната	12.00	
					Зона кухни	6.78	
					Гостиная	15.94	
					Спальня	16.00	
5.08	Нежилое помещение	5	1	75.77	Прихожая	9.50	2.55
					Спальня	10.91	
					Санузел	3.21	
					Ванная комната	12.46	
					Зона кухни	6.69	
					Гостиная	16.79	
					Спальня	16.21	
5.09	Нежилое помещение	5	1	71.70	Прихожая	9.28	2.55
					Спальня	8.55	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	12.09	
					Зона кухни	6.69	

					Гостиная	15.96	
					Спальня	16.07	
5.10	Нежилое помещение	5	1	88.20	Прихожая	6.57	2.55
					Спальня	22.53	
					Коридор	5.72	
					Ванная комната	11.90	
					Зона кухни	6.95	
					Гостиная	34.53	
5.11	Нежилое помещение	5	1	87.94	Прихожая	5.32	2.55
					Спальня	16.38	
					Санузел	4.13	
					Ванная комната	7.90	
					Зона кухни	5.93	
					Гостиная	35.55	
					Спальня	12.73	
5.12	Нежилое помещение	5	1	114.57	Прихожая	8.22	2.55
					Спальня	23.34	
					Коридор	7.32	
					Ванная комната	6.73	
					Зона кухни	6.37	
					Гостиная	44.31	
					Спальня	18.28	
5.13	Нежилое помещение	5	1	84.51	Прихожая	8.25	2.55
					Спальня	7.61	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	11.37	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	25.41	
					Спальня	22.37	
5.14	Нежилое помещение	5	1	76.94	Прихожая	8.45	2.55
					Спальня	8.98	
					Санузел	3.13	
					Ванная комната	12.02	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	20.56	
					Спальня	17.36	
5.15	Нежилое помещение	5	1	68.66	Прихожая	8.26	2.55
					Спальня	9.54	
					Санузел	3.16	
					Ванная комната	11.33	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	14.33	
					Спальня	15.60	
5.16	Нежилое помещение	5	1	65.37	Прихожая	8.25	2.55
					Спальня	9.54	
					Санузел	3.06	

					Ванная комната	11.40	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	13.51	
					Спальня	13.17	
5.17	Нежилое помещение	5	1	65.54	Прихожая	8.26	2.55
					Спальня	9.54	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	11.38	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	13.63	
					Спальня	13.23	
5.18	Нежилое помещение	5	1	69.20	Прихожая	8.27	2.55
					Спальня	9.56	
					Санузел	3.05	
					Ванная комната	11.40	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	14.56	
					Спальня	15.92	
5.19	Нежилое помещение	5	1	75.47	Прихожая	8.26	2.55
					Спальня	8.65	
					Санузел	3.05	
					Ванная комната	11.49	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	19.84	
					Спальня	17.74	
5.20	Нежилое помещение	5	1	87.31	Прихожая	8.26	2.55
					Спальня	9.54	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	11.44	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	25.82	
					Спальня	22.75	
5.21	Нежилое помещение	5	1	122.72	Прихожая	8.92	2.55
					Спальня	20.13	
					Санузел	5.13	
					Коридор	8.58	
					Ванная комната	6.30	
					Спальня	18.98	
					Зона кухни	6.80	
					Гостиная	47.88	
5.22	Нежилое помещение	5	1	91.94	Прихожая	4.54	2.55
					Спальня	12.59	
					Санузел	4.36	
					Ванная комната	7.72	
					Зона кухни	8.06	
					Гостиная	40.63	

					Спальня	14.04	
6.01	Нежилое помещение	6	1	96.01	Прихожая	2.29	3.00
					Коридор	8.25	
					Санузел	5.55	
					Спальня	12.30	
					Гардеробная	3.86	
					Ванная комната	6.35	
					Спальня	18.19	
					Зона кухни	6.37	
					Гостиная	32.85	
6.02	Нежилое помещение	6	1	69.48	Прихожая	9.46	3.00
					Кабинет	6.24	
					Санузел	3.08	
					Ванная комната	12.01	
					Зона кухни	6.75	
					Гостиная	15.95	
					Спальня	15.99	
6.03	Нежилое помещение	6	1	72.70	Прихожая	9.29	3.00
					Спальня	9.61	
					Санузел	3.10	
					Ванная комната	11.92	
					Зона кухни	6.76	
					Гостиная	15.94	
					Спальня	16.08	
6.04	Нежилое помещение	6	1	73.70	Прихожая	9.28	3.00
					Спальня	10.49	
					Санузел	3.20	
					Ванная комната	12.00	
					Зона кухни	6.67	
					Гостиная	16.01	
					Спальня	16.05	
6.05	Нежилое помещение	6	1	73.58	Прихожая	9.29	3.00
					Спальня	10.49	
					Санузел	3.09	
					Ванная комната	11.91	
					Зона кухни	6.78	
					Гостиная	15.94	
					Спальня	16.08	
6.06	Нежилое помещение	6	1	73.60	Прихожая	9.32	3.00
					Спальня	10.52	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	11.91	
					Зона кухни	6.67	
					Гостиная	16.07	
					Спальня	16.05	
6.07	Нежилое помещение	6	1	72.70	Прихожая	9.28	3.00

					Спальня	9.60	
					Санузел	3.10	
					Ванная комната	12.00	
					Зона кухни	6.78	
					Гостиная	15.94	
					Спальня	16.00	
6.08	Нежилое помещение	6	1	75.77	Прихожая	9.50	3.00
					Спальня	10.91	
					Санузел	3.21	
					Ванная комната	12.46	
					Зона кухни	6.69	
					Гостиная	16.79	
					Спальня	16.21	
6.09	Нежилое помещение	6	1	71.70	Прихожая	9.28	3.00
					Спальня	8.55	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	12.09	
					Зона кухни	6.69	
					Гостиная	15.96	
					Спальня	16.07	
6.10	Нежилое помещение	6	1	88.20	Прихожая	6.57	3.00
					Спальня	22.53	
					Коридор	5.72	
					Ванная комната	11.90	
					Зона кухни	6.95	
					Гостиная	34.53	
6.11	Нежилое помещение	6	1	87.94	Прихожая	5.32	3.00
					Спальня	16.38	
					Санузел	4.13	
					Ванная комната	7.90	
					Зона кухни	5.93	
					Гостиная	35.55	
					Спальня	12.73	
6.12	Нежилое помещение	6	1	114.57	Прихожая	8.22	3.00
					Спальня	23.34	
					Коридор	7.32	
					Ванная комната	6.73	
					Зона кухни	6.37	
					Гостиная	44.31	
					Санузел	18.28	
6.13	Нежилое помещение	6	1	84.51	Прихожая	8.25	3.00
					Спальня	7.61	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	11.37	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	25.41	

					Спальня	22.37	
6.14	Нежилое помещение	6	1	76.94	Прихожая	8.45	3.00
					Спальня	8.98	
					Санузел	3.13	
					Ванная комната	12.02	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	20.56	
					Спальня	17.36	
6.15	Нежилое помещение	6	1	68.66	Прихожая	8.26	3.00
					Спальня	9.54	
					Санузел	3.16	
					Ванная комната	11.33	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	14.33	
					Спальня	15.60	
6.16	Нежилое помещение	6	1	65.37	Прихожая	8.25	3.00
					Спальня	9.54	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	11.40	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	13.51	
					Спальня	13.17	
6.17	Нежилое помещение	6	1	65.54	Прихожая	8.26	3.00
					Спальня	9.54	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	11.38	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	13.63	
					Спальня	13.23	
6.18	Нежилое помещение	6	1	69.20	Прихожая	8.27	3.00
					Спальня	9.56	
					Санузел	3.05	
					Ванная комната	11.40	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	14.56	
					Спальня	15.92	
6.19	Нежилое помещение	6	1	75.47	Прихожая	8.26	3.00
					Спальня	8.65	
					Санузел	3.05	
					Ванная комната	11.49	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	19.84	
					Спальня	17.74	
6.20	Нежилое помещение	6	1	87.31	Прихожая	8.26	3.00
					Спальня	9.54	
					Санузел	3.06	

					Ванная комната	11.44	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	25.82	
					Спальня	22.75	
6.21	Нежилое помещение	7	1	122.72	Прихожая	8.92	3.00
					Спальня	20.13	
					Санузел	5.13	
					Коридор	8.58	
					Ванная комната	6.30	
					Спальня	18.98	
					Зона кухни	6.80	
					Гостиная	47.88	
6.22	Нежилое помещение	7	1	91.94	Прихожая	4.54	3.00
					Спальня	12.59	
					Санузел	4.36	
					Ванная комната	7.72	
					Зона кухни	8.06	
					Гостиная	40.63	
					Спальня	14.04	
7.01	Нежилое помещение	7	1	96.01	Прихожая	2.29	3.00
					Коридор	8.25	
					Санузел	5.55	
					Спальня	12.30	
					Гардеробная	3.86	
					Ванная комната	6.35	
					Спальня	18.19	
					Зона кухни	6.37	
					Гостиная	32.85	
7.02	Нежилое помещение	7	1	69.48	Прихожая	9.46	3.00
					Кабинет	6.24	
					Санузел	3.08	
					Ванная комната	12.01	
					Зона кухни	6.75	
					Гостиная	15.95	
					Спальня	15.99	
7.03	Нежилое помещение	7	1	72.70	Прихожая	9.29	3.00
					Спальня	9.61	
					Санузел	3.10	
					Ванная комната	11.92	
					Зона кухни	6.76	
					Гостиная	15.94	
					Спальня	16.08	
7.04	Нежилое помещение	7	1	73.70	Прихожая	9.28	3.00
					Спальня	10.49	
					Санузел	3.20	
					Ванная комната	12.00	

					Зона кухни	6.67	
					Гостиная	16.01	
					Спальня	16.05	
7.05	Нежилое помещение	7	1	73.58	Прихожая	9.29	3.00
					Спальня	10.49	
					Санузел	3.09	
					Ванная комната	11.91	
					Зона кухни	6.78	
					Гостиная	15.94	
					Спальня	16.08	
7.06	Нежилое помещение	7	1	73.60	Прихожая	9.32	3.00
					Спальня	10.52	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	11.91	
					Зона кухни	6.67	
					Гостиная	16.07	
					Спальня	16.05	
7.07	Нежилое помещение	7	1	72.70	Прихожая	9.28	3.00
					Спальня	9.60	
					Санузел	3.10	
					Ванная комната	12.00	
					Зона кухни	6.78	
					Гостиная	15.94	
					Спальня	16.00	
7.08	Нежилое помещение	7	1	75.77	Прихожая	9.50	3.00
					Спальня	10.91	
					Санузел	3.21	
					Ванная комната	12.46	
					Зона кухни	6.69	
					Гостиная	16.79	
					Спальня	16.21	
7.09	Нежилое помещение	7	1	71.70	Прихожая	9.28	3.00
					Спальня	8.55	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	12.09	
					Зона кухни	6.69	
					Гостиная	15.96	
					Спальня	16.07	
7.10	Нежилое помещение	7	1	88.20	Прихожая	6.57	3.00
					Спальня	22.53	
					Коридор	5.72	
					Ванная комната	11.90	
					Зона кухни	6.95	
					Гостиная	34.53	
7.11	Нежилое помещение	7	1	87.94	Прихожая	5.32	3.00
					Спальня	16.38	

					Санузел	4.13	
					Ванная комната	7.90	
					Зона кухни	5.93	
					Гостиная	35.55	
					Спальня	12.73	
7.12	Нежилое помещение	7	1	114.57	Прихожая	8.22	3.00
					Спальня	23.34	
					Коридор	7.32	
					Ванная комната	6.73	
					Зона кухни	6.37	
					Гостиная	44.31	
					Спальня	18.28	
7.13	Нежилое помещение	7	1	84.51	Прихожая	8.25	3.00
					Спальня	7.61	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	11.37	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	25.41	
					Спальня	22.37	
7.14	Нежилое помещение	7	1	76.94	Прихожая	8.45	3.00
					Спальня	8.98	
					Санузел	3.13	
					Ванная комната	12.02	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	20.56	
					Спальня	17.36	
7.15	Нежилое помещение	7	1	68.66	Прихожая	8.26	3.00
					Спальня	9.54	
					Санузел	3.16	
					Ванная комната	11.33	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	14.33	
					Спальня	15.60	
7.16	Нежилое помещение	7	1	65.37	Прихожая	8.25	3.00
					Спальня	9.54	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	11.40	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	13.51	
					Спальня	13.17	
7.17	Нежилое помещение	7	1	65.54	Прихожая	8.26	3.00
					Спальня	9.54	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	11.38	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	13.63	

					Спальня	13.23	
7.18	Нежилое помещение	7	1	69.20	Прихожая	8.27	3.00
					Спальня	9.56	
					Санузел	3.05	
					Ванная комната	11.40	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	14.56	
					Спальня	15.92	
7.19	Нежилое помещение	8	1	75.47	Прихожая	8.26	3.00
					Спальня	8.65	
					Санузел	3.05	
					Ванная комната	11.49	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	19.84	
					Спальня	17.74	
7.20	Нежилое помещение	8	1	87.31	Прихожая	8.26	3.00
					Спальня	9.54	
					Санузел	3.06	
					Ванная комната	11.44	
					Зона кухни	6.44	
					Гостиная	25.82	
					Спальня	22.75	
7.21	Нежилое помещение	8	1	122.72	Прихожая	8.92	3.00
					Спальня	20.13	
					Санузел	5.13	
					Коридор	8.58	
					Ванная комната	6.30	
					Спальня	18.98	
					Зона кухни	6.80	
					Гостиная	47.88	
7.22	Нежилое помещение	8	1	91.94	Прихожая	4.54	3.00
					Спальня	12.59	
					Санузел	4.36	
					Ванная комната	7.72	
					Зона кухни	8.06	
					Гостиная	40.63	
					Спальня	14.04	
8.01	Нежилое помещение	8	1	236.14	Прихожая	17.65	3.00
					Гардеробная	11.25	
					Санузел	1.97	
					Ванная комната	5.53	
					Спальня	21.27	
					Кухня-гостиная	50.36	
					Ванная комната	10.59	
					Санузел/хозблок	2.71	
					Гардеробная	6.74	

					Кабинет	15.87	
					Спальня	17.73	
					Ванная комната	7.14	
					Душ	1.27	
					Санузел	1.52	
					Гардеробная	33.02	
					Санузел	1.52	
					Ванная комната	7.13	
					Душ	1.27	
					Спальня	21.60	
8.02	Нежилое помещение	8	1	151.05	Прихожая	15.18	3.00
					Гардеробная	6.87	
					Гардеробная	11.88	
					Кабинет	4.82	
					Санузел	1.81	
					Гардеробная	5.53	
					Спальня	21.54	
					Хозблок	1.89	
					Санузел	1.95	
					Кухня-гостиная	50.75	
					Санузел	1.81	
					Ванная комната	5.53	
					Спальня	21.49	
8.03	Нежилое помещение	8	1	154.23	Прихожая	9.78	3.00
					Гардеробная	9.92	
					Гардеробная	11.17	
					Кабинет	11.80	
					Санузел	1.69	
					Ванная комната	5.35	
					Спальня	21.29	
					Санузел	2.11	
					Хозблок	2.14	
					Кухня-гостиная	50.85	
					Санузел	1.85	
					Гардеробная	5.36	
					Спальня	20.92	
8.04	Нежилое помещение	8	1	152.69	Прихожая	10.49	3.00
					Гардеробная	10.58	
					Гардеробная	9.24	
					Кабинет	10.38	
					Санузел	1.85	
					Гардеробная	5.36	
					Спальня	21.76	
					Хозблок	2.02	
					Санузел	1.76	
					Кухня-гостиная	51.06	

					Санузел	1.85	
					Ванная комната	5.36	
					Спальня	20.98	
8.05	Нежилое помещение	8	1	77.65	Прихожая	8.69	3.00
					Гардеробная	11.13	
					Санузел	1.85	
					Ванная комната	5.53	
					Спальня	21.92	
					Санузел	1.81	
					Кухня-гостиная	26.72	
8.06	Нежилое помещение	8	1	182.57	Прихожая	5.40	3.00
					Гардеробная	13.64	
					Санузел	1.54	
					Ванная комната	7.03	
					Душ	1.53	
					Спальня	20.71	
					Коридор	13.58	
					Гардеробная	10.23	
					Санузел	1.85	
					Ванная комната	5.53	
					Спальня	20.97	
					Санузел	2.71	
					Ванная комната	6.55	
					Спальня	23.42	
					Кухня-гостиная	47.88	
8.07	Нежилое помещение	8	1	212.72	Прихожая	12.22	3.00
					Гардеробная	10.37	
					Санузел	1.23	
					Ванная комната	7.10	
					Душ	1.24	
					Спальня	17.06	
					Коридор	3.69	
					Гардеробная	13.92	
					Санузел	1.45	
					Душ	3.55	
					Спальня	18.44	
					Санузел	1.85	
					Ванная комната	5.53	
					Спальня	30.34	
					Коридор	5.52	
					Санузел/хозблок	4.08	
					Ванная комната	4.79	
					Кабинет	18.09	
					Кухня-гостиная	52.25	
8.08	Нежилое помещение	8	1	82.93	Прихожая	8.47	3.00
					Гардеробная	9.40	

					Санузел	1.85	
					Ванная комната	5.36	
					Спальня	24.00	
					Санузел	1.62	
					Кухня-гостиная	32.23	
8.09	Нежилое помещение	8	1	141.72	Прихожая	9.92	3.00
					Гардеробная	10.18	
					Кабинет	8.57	
					Санузел	1.69	
					Ванная комната	5.53	
					Спальня	18.43	
					Хозблок	1.91	
					Санузел	2.00	
					Кухня-гостиная	47.26	
					Гардеробная	8.81	
					Санузел	1.69	
					Гардеробная	5.53	
					Спальня	20.20	
8.10	Нежилое помещение	8	1	134.42	Прихожая	8.51	3.00
					Гардеробная	10.20	
					Гардеробная	8.55	
					Санузел	1.69	
					Ванная комната	5.53	
					Спальня	19.28	
					Санузел	1.85	
					Хозблок	1.98	
					Кухня-гостиная	44.93	
					Кабинет	7.23	
					Санузел	1.69	
					Гардеробная	5.53	
					Спальня	17.45	
8.11	Нежилое помещение	8	1	158.66	Прихожая	7.65	3.00
					Гардеробная	10.04	
					Гардеробная	9.60	
					Санузел	1.69	
					Ванная комната	5.53	
					Спальня	27.53	
					Хозблок	1.89	
					Санузел	1.76	
					Кухня-гостиная	56.46	
					Гардеробная	9.24	
					Санузел	1.69	
					Гардеробная	5.53	
					Спальня	20.05	
8.12	Нежилое помещение	8	1	177.28	Прихожая	8.08	3.00
					Гардеробная	14.54	

					Санузел	1.74	
					Гардеробная	5.53	
					Ванная комната	4.38	
					Спальня	12.47	
					Санузел/хозблок	5.32	
					Ванная комната	5.56	
					Кабинет	18.63	
					Кухня-гостиная	57.53	
					Коридор	5.60	
					Санузел	1.69	
					Ванная комната	5.36	
					Спальня	30.85	
9.01	Нежилое помещение	9	1	149.40	Прихожая	16.79	3.55
					Гостиная	54.65	
					Санузел	6.50	
					Спальня	17.28	
					Спальня	33.35	
					Санузел	5.30	
					Спальня	15.53	
9.02	Нежилое помещение	9	1	213.00	Прихожая	10.40	3.55
					Санузел	4.50	
					Спальня	43.81	
					Гостиная	82.38	
					Гардеробная	14.04	
					Санузел	4.10	
					Санузел	4.10	
					Гардеробная	24.70	
					Санузел	7.40	
					Спальня	17.57	
9.03	Нежилое помещение	9	1	217.50	Прихожая	10.40	3.55
					Санузел	4.50	
					Спальня	44.00	
					Гостиная	81.84	
					Гардеробная	19.66	
					Санузел	4.10	
					Санузел	4.30	
					Гардеробная	25.50	
					Санузел	4.90	
					Спальня	18.30	
9.04	Нежилое помещение	9	1	148.90	Прихожая	17.87	3.55
					Гостиная	54.12	
					Санузел	4.90	
					Спальня	18.28	
					Спальня	33.76	
					Санузел	5.30	
					Спальня	14.67	

9.05	Нежилое помещение	9	1	119.00	Прихожая	20.45	3.55
					Санузел	4.90	
					Спальня	25.67	
					Гостиная	47.01	
					Санузел	5.30	
					Спальня	15.67	
9.06	Нежилое помещение	9	1	212.00	Прихожая	19.07	3.55
					Санузел	4.90	
					Спальня	22.34	
					Санузел	3.80	
					Санузел	3.50	
					Гардеробная	30.30	
					Гостиная	85.20	
					Санузел	4.40	
					Спальня	38.49	
9.07	Нежилое помещение	9	1	209.80	Прихожая	20.29	3.55
					Санузел	4.90	
					Спальня	24.00	
					Санузел	3.50	
					Санузел	3.50	
					Гардеробная	29.30	
					Гостиная	87.15	
					Санузел	4.60	
					Спальня	32.56	
9.08	Нежилое помещение	9	1	121.90	Прихожая	20.45	3.55
					Санузел	5.30	
					Спальня	17.04	
					Гостиная	48.88	
					Санузел	4.90	
					Спальня	25.33	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
0.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	976.40	Оздоровительный бассейн	398.20	2.85
					Кладовая для сантех. оборудования	61.00	
					Насосная	34.20	
					Зал групповых занятий	76.80	
					Раздевалка мужская	28.50	

					Помещение персонала	8.30	
					Душевая	7.20	
					Санузел	4.30	
					Санузел	4.30	
					Душевая	7.30	
					Санузел МГН	6.70	
					Раздевалка женская	24.30	
					Помещение для инструкторов	12.70	
					Помещение для инструкторов	12.60	
					Помещение для инструкторов	13.00	
					Холл	145.10	
					Инфракрасная сауна	10.10	
					Раздевалка мужская	20.10	
					Душевая мужская	10.30	
					Уборная мужская	5.70	
					Уборная женская	5.70	
					Душевая женская	10.30	
					Раздевалка женская	20.10	
					Инфракрасная сауна	10.10	
					Инвентарная	24.20	
					Тамбур	8.90	
					Инвентарная	3.20	
					Помещение для дезинфекции	3.20	
1.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	214.15	Зал бара на 60 посадочных мест	160.20	4.85
					Кладовая бара	19.10	
					Моечная столовой посуды	7.30	
					Кладовая уборочного инвентаря	8.30	
					Санузел	1.55	
					Кладовая и моечная оборотной тары	17.70	
1.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	331.10	Зал ресторана на 90 посадочных мест	139.80	4.85

					Комната официантов	13.60	
					Моечная столовой посуды	11.50	
					Раздаточная	12.50	
					Производственное помещение	32.70	
					Кладовая буфета	6.40	
					Буфет	6.60	
					Кладовая сухих продуктов	5.80	
					Комната персонала ресторана и бара	5.90	
					Коридор	41.90	
					Санузел	2.90	
					Кладовая пищевых отходов	8.10	
					Гардероб для муж. персонала на 8 чел.	10.10	
					Душевая	1.80	
					Душевая	1.80	
					Гардероб для жен. персонала на 18 чел.	12.20	
					Загрузочная ресторана	17.50	
1.13	Нежилое помещение	1	1	8.00	Помещение швейцаров	8.00	4.85
1.14	Нежилое помещение	1	1	16.10	Кабинет приема мед. работника	16.10	4.85
1.15	Нежилое помещение	1	1	24.00	Зона загрузки	24.00	4.85
1.16	Нежилое помещение	1	1	18.50	Камера хранения	18.50	4.85
1.17	Нежилое помещение	1	1	14.40	Комната персонала	10.00	4.85
					Санузел	4.40	
1.21	Нежилое помещение	1	1	17.20	Мусоросборная камера	17.20	4.85
1.22	Нежилое помещение	1	1	6.60	Помещение уборочного инвентаря	6.60	4.85
1.23	Нежилое помещение	1	1	26.70	Помещение охраны	26.70	4.85
1.27	Нежилое помещение	1	1	8.20	Кладовая хранения лекарств	8.20	4.85
1.29	Нежилое помещение	1	1	9.50	Служебное помещение	9.50	4.85
1.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.43	Парикмахерская	24.00	4.85

					Гардеробная для персонала парикмахерской	3.33	
					Санузел	4.10	
1.39	Нежилое помещение	1	1	12.50	Кабинет мед. персонала	12.50	4.85
1.40	Нежилое помещение	1	1	2.00	Кладовая медицинских отходов	2.00	4.85
33-34	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35-36	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37-38	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39-40	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
0.14	Нежилое помещение	-1	1	64.50	Гардероб	64.50	2.85
0.27	Нежилое помещение	-1	1	34.30	Раздевалка	22.60	2.85
					Душевая	5.10	
					Санузел	6.60	
0.28	Нежилое помещение	-1	1	31.70	Раздевалка	23.00	2.85
					Душевая	4.60	
					Санузел	4.10	
0.23	Нежилое помещение	-1	1	35.40	Кладовая	28.20	2.85
					ПУИ	7.20	
0.26	Нежилое помещение	-1	1	83.40	Постирочная	83.40	2.85
2.04а	Нежилое помещение	2	1	61.70	Подсобное помещение	61.70	1.80
3.26	Нежилое помещение	3	1	6.90	Помещение уборочного инвентаря	6.90	2.85
3.27	Нежилое помещение	3	1	7.40	Служебное помещение	7.40	2.85
3.28	Нежилое помещение	3	1	122.40	Офисное помещение	122.40	2.85
3.29	Нежилое помещение	3	1	51.10	Помещение персонала	51.10	2.85
3.30	Нежилое помещение	3	1	10.00	Санузел персонала с душевой	10.00	2.85
3.31	Нежилое помещение	3	1	64.30	Помещение глажки белья	64.30	2.85
3.32	Нежилое помещение	3	1	48.80	Офисное помещение	48.80	2.85
3.33	Нежилое помещение	3	1	46.90	Офисное помещение	46.90	2.85
3.34	Нежилое помещение	3	1	48.20	Офисное помещение	48.20	2.85
3.35	Нежилое помещение	3	1	54.60	Офисное помещение	54.60	2.85
3.36	Нежилое помещение	3	1	185.00	Офисное помещение	185.00	2.85

3.37	Нежилое помещение	3	1	63.60	Офисное помещение	63.60	2.85
3.38	Нежилое помещение	3	1	65.20	Офисное помещение	65.20	2.85
3.39	Нежилое помещение	3	1	133.20	Переговорная	133.20	2.85
3.40	Нежилое помещение	3	1	57.90	Переговорная	57.90	2.85
3.41	Нежилое помещение	3	1	57.20	Переговорная	57.20	2.85
3.42	Нежилое помещение	3	1	57.20	Переговорная	57.20	2.85
3.43	Нежилое помещение	3	1	57.20	Переговорная	57.20	2.85
3.44	Нежилое помещение	3	1	116.30	Переговорная	116.30	2.85
3.45	Нежилое помещение	3	1	71.70	Офисное помещение	71.70	2.85
9.13	Нежилое помещение	9	1	12.60	Помещение дежурного по этажу	12.60	3.55
9.14	Нежилое помещение	9	1	5.80	Кладовая	5.80	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-2.01	Венткамера	(- 2) подземный этаж	Техническое	8.60
-2.02	Венткамера	(- 2) подземный этаж	Техническое	11.50
-2.03	Венткамера	(- 2) подземный этаж	Техническое	11.00
-2.04	Венткамера автостоянки	(- 2) подземный этаж	Техническое	19.10
-2.05	Венткамера автостоянки вытяжная	(- 2) подземный этаж	Техническое	17.30
-2.06	Венткамера подпора	(- 2) подземный этаж	Техническое	15.60
-2.08	Техническое помещение	(- 2) подземный этаж	Техническое	4.90
-2.09	Техническое помещение	(- 2) подземный этаж	Техническое	31.50
-2.10	Водомерный узел	(- 2) подземный этаж	Техническое	28.00
-2.11	Электрощитовая	(- 2) подземный этаж	Техническое	17.50
-2.12	Лифтовый холл/ПБЗ	(- 2) подземный этаж	Общественное	16.50
-2.13	Автостоянка	(- 2) подземный этаж	Общественное	1030.60
-2.14	Лифтовый холл	(- 2) подземный этаж	Общественное	22.90
-2.16	ПУИ	(- 2) подземный этаж	Техническое	15.60
-2.17	Техническое помещение	(- 2) подземный этаж	Техническое	16.60
-2.20	Техническое помещение	(- 2) подземный этаж	Техническое	286.60
-2.21	Тамбур-шлюз	(- 2) подземный этаж	Общественное	10.90
-2.22	Тамбур шлюз	(- 2) подземный этаж	Общественное	7.20
-2.23	Тамбур шлюз	(- 2) подземный этаж	Общественное	3.40
-2.24	Лестничная клетка	(- 2) подземный этаж	Общественное	18.90
-2.25	Лестничная клетка	(- 2) подземный этаж	Общественное	14.40
-2.26	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	(- 2) подземный этаж	Общественное	8.50

-2.27	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	(- 2) подземный этаж	Общественное	14.40
-1.03	Серверная	(- 1) подземный этаж	Техническое	27.80
-1.04	Венткамера	(- 1) подземный этаж	Техническое	54.90
-1.05	Венткамера подпора	(- 1) подземный этаж	Техническое	9.00
-1.07	ГРЩ/ВРУ	(- 1) подземный этаж	Техническое	29.90
-1.08	ИТП	(- 1) подземный этаж	Техническое	94.10
-1.09	Техническое помещение	(- 1) подземный этаж	Техническое	9.60
-1.10	Кабельная	(- 1) подземный этаж	Техническое	30.70
-1.11	Электрощитовая	(- 1) подземный этаж	Техническое	9.00
-1.12	Лифтовой холл/ПБЗ	(- 1) подземный этаж	Общественное	13.50
-1.13	Тамбур шлюз с подпором воздуха	(- 1) подземный этаж	Общественное	61.70
-1.15	Санузел	(- 1) подземный этаж	Общественное	22.80
-1.16	Санузел	(- 1) подземный этаж	Общественное	17.00
-1.17	Санузел МГН	(- 1) подземный этаж	Общественное	6.90
-1.18	Коридор	(- 1) подземный этаж	Общественное	20.70
-1.19	Тамбур шлюз	(- 1) подземный этаж	Общественное	7.40
-1.20	Тамбур шлюз	(- 1) подземный этаж	Общественное	25.70
-1.24	Коридор	(- 1) подземный этаж	Общественное	94.50
1.24а	Коридор	(- 1) подземный этаж	Общественное	81.90
-1.31	Техническое помещение	(- 1) подземный этаж	Техническое	122.70
-1.32	Техническое помещение	(- 1) подземный этаж	Техническое	10.20
-1.33	Лестничная клетка	(- 1) подземный этаж	Общественное	14.40
-1.34	Лестничная клетка	(- 1) подземный этаж	Общественное	19.00
-1.35	Лестница	(- 1) подземный этаж	Общественное	17.90
-1.36	Тамбур-шлюз	(- 1) подземный этаж	Общественное	3.40
-1.37	Тамбур-шлюз	(- 1) подземный этаж	Общественное	7.80
1.01	Котельная	1 этаж	Техническое	44.80
1.02	Трансформаторная	1 этаж	Техническое	34.20
1.03	Трансформаторная	1 этаж	Техническое	13.90
1.04	Автостоянка	1 этаж	Общественное	141.20
1.05	Вестибюль	1 этаж	Общественное	211.50
1.07	Санузел МГН	1 этаж	Общественное	7.20
1.09	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	7.70
1.10	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	13.60
1.19	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	19.50
1.20	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	8.60
1.25	Санузел	1 этаж	Общественное	2.80
1.26	Санузел	1 этаж	Общественное	3.20
1.28	Коридор	1 этаж	Общественное	10.40
1.28а	Коридор	1 этаж	Общественное	17.50
1.31	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	19.00
1.32	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.50
1.33	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.60
1.34	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.40
1.34а	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.30

1.35	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.40
1.36	Вестибюль	1 этаж	Общественное	21.10
1.37	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	8.20
1.38	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.90
1.52	Коридор	1 этаж	Общественное	53.20
1.59	Коридор	1 этаж	Общественное	59.30
1.60	Вестибюль	1 этаж	Общественное	290.70
2.01	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	20.30
2.02	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	62.60
2.03	Венткамера	2 этаж	Техническое	56.80
2.04	Венткамера	2 этаж	Техническое	62.40
2.05	Венткамера -1 этажа	2 этаж	Техническое	35.90
2.06	Венткамера -1 этажа	2 этаж	Техническое	50.90
2.07	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	27.90
2.08	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	20.00
2.09	Помещение для прохождения инж.сетей	2 этаж	Техническое	673.00
2.10	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.40
2.11	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.40
2.12	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	21.50
2.13	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.10
2.14	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	21.10
2.15	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	23.90
3.01	Лифтовый холл/ПБЗ	3 этаж	Общественное	13.20
3.02	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	13.50
3.03	Холл	3 этаж	Общественное	793.00
3.04	Санузел	3 этаж	Общественное	3.70
3.05	Санузел	3 этаж	Общественное	3.70
3.06	Санузел	3 этаж	общественное	3.70
3.07	Санузел	3 этаж	Общественное	3.70
3.08	Санузел	3 этаж	Общественное	4.00
3.09	Санузел	3 этаж	Общественное	3.70
3.10	Санузел	3 этаж	Общественное	3.70
3.11	Санузел	3 этаж	Общественное	3.70
3.12	Санузел	3 этаж	Общественное	3.70
3.13	Санузел	3 этаж	Общественное	3.60
3.14	Санузел	3 этаж	Общественное	3.60
3.15	Санузел	3 этаж	Общественное	3.60
3.16	Санузел	3 этаж	Общественное	3.80
3.17	Санузел	3 этаж	Общественное	3.80
3.18	Санузел	3 этаж	Общественное	3.80
3.19	Санузел	3 этаж	Общественное	3.80
3.20	Санузел МГН	3 этаж	Общественное	5.00
3.21	Лестничная клетка ЛН-3	3 этаж	Общественное	16.50
3.22	Лестничная клетка ЛН-4	3 этаж	Общественное	16.50
4.23	Атриум	4 этаж	Общественное	437.75

4.24	Лифтовой холл/ПБЗ	4 этаж	Общественное	12.29
4.25	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	25.57
5.23	Атриум	5 этаж	Общественное	437.75
5.24	Лифтовой холл/ПБЗ	5 этаж	Общественное	12.29
5.25	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	25.57
6.23	Атриум	6 этаж	Общественное	437.75
6.24	Лифтовой холл/ПБЗ	6 этаж	Общественное	12.29
6.25	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	25.57
7.23	Атриум	7 этаж	Общественное	437.75
7.24	Лифтовой холл/ПБЗ	7 этаж	Общественное	12.29
7.25	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	25.57
8.13	Атриум	8 этаж	Общественное	253.62
8.14	Лифтовой холл/ПБЗ	8 этаж	Общественное	24.30
8.15	Кроссовая	8 этаж	Общественное	13.55
9.09	Холл	9 этаж	Общественное	233.40
9.10	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.40
9.11	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	12.90
9.12	Лифтовой холл/ПБЗ	9 этаж	Общественное	22.30
9.15	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-2 этаж венткамера	Система вентиляции	Вентиляция
2	-2 этаж венткамера	Система вентиляции	Вентиляция
3	-2 этаж венткамера	Система вентиляции	Вентиляция
4	-2 этаж венткамера	Система вентиляции	Вентиляция
5	-2 этаж венткамера	Система вентиляции	Вентиляция
6	-2 этаж электрощитовая	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	-2 этаж Водомерный узел	Насосное оборудование	Водоснабжение
8	-2; 1 этажи	Автолифт	Вертикальный транспорт
9	-2;-1;1;3;4;5;6;7;8 этажи	Грузо-пассажирский лифт 1	Вертикальный транспорт
10	-2;-1;1;3;4;5;6;7;8 этажи	Грузо-пассажирский лифт 2	Вертикальный транспорт
11	-2;-1;1;3;4;5;6;7;8 этажи	Грузо-пассажирский лифт 3	Вертикальный транспорт
12	-2;-1;1;3;4;5;6;7;8 этажи	Грузо-пассажирский лифт 4	Вертикальный транспорт
13	-2;-1;1;3;4;5;6;7;8 этажи	Грузо-пассажирский лифт 5	Вертикальный транспорт
14	-2;-1;1;3;4;5;6;7;8 этажи	Грузо-пассажирский лифт 8	Вертикальный транспорт
15	-2;-1;1;3;4;5;6;7;8 этажи	Грузо-пассажирский сервисный лифт 6	Вертикальный транспорт
16	-2;-1;1;3;4;5;6;7;8 этажи	Грузо-пассажирский сервисный лифт 7	Вертикальный транспорт
17	-2 этаж	Система водоподготовки бассейна	Водоподготовка
18	-1 этаж венткамера	Система вентиляции	Вентиляция

19	-1 этаж насосная	Насосное оборудование	Внутренний противопожарный водопровод
20	-1 этаж венткамера	Система вентиляции	Вентиляция
21	-1 этаж насосная	Насосное оборудование	Водоснабжение (ТС,ГВС,ХВС)
22	-1 этаж главная щитовая	Система электроснабжения	Электоснабжение
23	-1 этаж ИТП номеров и апартаментов	Система ТС и ГВС номеров и апартаментов	Теплоснабжение, ГВС
24	-1 этаж ИТП встроенной части	Система ТС и ГВС встроенной части	Теплоснабжение, ГВС
25	-1 этаж ИТП автостоянки	Система ТС и ГВС автостоянки	Теплоснабжение, ГВС
26	-1 этаж щитовая	Система электроснабжения	Электоснабжение
27	-1 этаж кабельная	Система электроснабжения	Электоснабжение
28	1 этаж котельная	Система теплоснабжения и ГВС	Теплоснабжение, ГВС
29	1 этаж трансформаторная подстанция	Система электроснабжения	Электоснабжение
30	2 этаж венткамера	Система вентиляции	Вентиляция
31	3 этаж венткамера	Система вентиляции	Вентиляция
32	4 этаж венткамера	Система вентиляции	Вентиляция
33	5 этаж венткамера	Система вентиляции	Вентиляция
34	-2 ... 8 этажи, серверная	Локально-вычислительная сеть	Сети связи
35	-2 ... 8 этажи, серверная	Структурированная кабельная сеть	Сети связи
36	-2 ... 8 этажи, серверная	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита
37	-2 ... 8 этажи, серверная	Система управления эвакуацией	Противопожарная защита
38	-2 ... 8 этажи, серверная	Система охранной сигнализации	Сети связи
39	-2 ... 8 этажи, серверная	Система диспетчеризации	Сети связи
40	-2 ... 8 этажи, серверная	Система коллективного приёма телевидения	Сети связи
41	-2 ... 8 этажи, серверная	Система проводного радиовещания	Сети связи
42	-2 ... 8 этажи, серверная	Система контроля и управления доступом	Сети связи
43	-2 ... 8 этажи	Система электроснабжения и электроосвещения	Электоснабжение
44	Кровля	Система кондиционирования	Холодоснабжение
45	Кровля	Система противопожарной вентиляции	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 268 655 935,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:07:0003043:10
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500590000829
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 217 702 853,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 772 951 515,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 444 751 338,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 473,24 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 732 696 150,16 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 800 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 800 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик-Общество с ограниченной ответственностью"Стройкомплекс-95 Управление Начальника Работ", ИНН-7807061188, ОГРН-1047813006328.Договор генерального подряда заключен Генеральным подрядчиком с Техническим Заказчиком-ООО"Группа ЯРД"(7813639090, ОГРН-1197847194126).Между Застройщиком (ООО"ПДК") и Техническим Заказчиком (ООО"Группа ЯРД") заключен Договор на выполнение функций заказчика.ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:Площадь участка 2579,0 кв.м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, за пределами которого запрещено строительство здания-0 м.Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках-не устанавливается.Предельная высота здания в соответствии с заключением КГИОП № 3 12815/16-0-1 от 22.12.2016г.-27,85 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-не подлежит установлению.СРОК ПЕРЕДАЧИ ЗАСТРОЙЩИКОМ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-01.07.2025г.В настоящее время ведутся работы по продлению срока действия Технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:водоотведение, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.К подразделу 11.1 раздела 11 информация о продлении разрешения на строительство № 78-013-0369.1-2017 до 30.09.2024	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	22.01.2021	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Откорректированы проектные решения в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений и уточненным перерасчетом основных параметров объекта. - внесены уточнения в части устройства свайного поля; - внесены данные о сохраняемых сваях двухэтажной наземной автостоянки; - назначены дубли свай; - исключены из работы существующие сваи, которые не требуются по расчету; - внесены уточнения в части устройства фундаментной плиты и ростверков, а также подготовки под фундаментную плиту; - внесена информация о распоре шпунт-ового ограждения;
---	------------	---	---

2	22.01.2021	Раздел 6 Проект организации строительства	1.Изменилось место установки башенного крана (привязка к осям). 2.Изменилась марка башенного крана. Было – Liebherr 200 EC-H10, г/п 10 т. Стало -Terex СТТ 181-8, г/п 8 т. 3.Изменились габариты стройплощадки. Предусмотрено использование дополнительного временного землеотвода в кол.2696 кв.м., с приложением разрешительных документов. 4.Изменились параметры шпунтового ограждения. Было – Ларсен4, длина 12,0 м. Стало – Металлическая труба d=800 мм, длина 15,0 м. 5.Изменились описание свайного поля. Было – буронабивные сваи. Стало – железобетонные сваи 400х400мм, погружаемые вдавливанием. 6.Изменилась технологическая последовательность строительства подземной части. Было – с устройством «стены в грунте». Стало – с использование шпунтового ограждения из трубы d=800 мм, длина 15,0 м. 7.Изменилась продолжительность строительства. Было = 30 мес. Стало = 39 мес.
---	------------	---	--

3	04.06.2021	Том 1. Пояснительная записка. ПР/АО-П-10/16-ПЗ Том 2. Схема планировочной организации земельного участка. ПР/АО-П-10/16-ПЗУ Том 3.1. Архитектурные решения. ПР/АО-П-10/16-АР1 Том 5.1.1. Система электроснабжения. ПР/АО-П-10/16-ИОС1.1 Том 5.2.1. Система водоснабжения. ПР/АО-П-10/16-ИОС2.1 Том 5.3.1. Система водоотведения. ПР/АО-П-10/16-ИОС3.1 Том 5.3.2. Система внутреннего водоотведения котельной. ПР/АО-П-10/16-ИОС3.2 Том 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование. ПР/АО-П-10/16-ИОС4.1 Том 5.4.2. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт № 1. Том 5.4.2. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт № 2. Том 5.4.2. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт № 3. Том 5.4.5. Тепломеханические решения котельной. Том 5.5.3. Система безопасности. Система охранно-тревожной сигнализации. Система охранного телевидения. Система контроля и управления доступом. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. ПР/АО-П-10/16-ИОС5.3 Том 5.6.1. Система наружного газоснабжения. ПР/АО-П-10/16-ИОС6.1 Том 5.6.2. Система внутреннего газоснабжения котельной. ПР/АО-П-10/16-ИОС6.2 Том 5.7.1. Технологические решения. ПР/АО-П-10/16-ИОС7.1 Том 6. Проект организации строительства. ПР/АО-П-10/16-ПОС Том 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. ПР/АО-П-10/16-ООС Том 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. ПР/АО-П-10/16-ПБ1 Том 9.2. Автоматическая установка пожарной сигнализации и автоматизации противопожарной защиты. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. ПР/АО-П-10/16-ПБ2 Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ПР/АО-П-10/16-ОДИ Том 12.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» ПР/АО-П-10/16-БЭ	Внесена информация о положительном заключении экспертизы № 78-2-1-2-029470-2021 от 06.06.2021 ООО "Бюро экспертиз", учитывающей предыдущие корректировки, а также актуализацию решений соответствующих разделов согласно технического задания.
4	03.08.2022	Разрешение на строительство № 78-013-0369.1-2017 от 14.06.2018	Продлен срок действия Разрешение на строительство № 78-013-0369.1-2017 от 14.06.2018 до 30.09.2024

5	30.08.2022	Том 1. Пояснительная записка. ПР/АО-П-10/16-ПЗ Том 2. Схема планировочной организации земельного участка. ПР/АО-П-10/16-ПЗУ Том 3.1. Архитектурные решения. ПР/АО-П-10/16-АР1 Том 3.2. Расчет инсоляции и КЕО. ПР/АО-П-10/16-АР2 Том 3.3. Архитектурно-строительная акустика. ПР/АО-П-10/16-АР3 Том 4.1. Часть 1. Конструктивные решения ПР/АО-П-10/16-КР1 Том 4.2. Часть 2. Конструктивные решения. Расчеты ПР/АО-П-10/16-КР2 Том 5.1.1. Система электроснабжения. ПР/АО-П-10/16-ИОС1.1 Том 5.1.2. Трансформаторная подстанция. ПР/АО-П-10/16-ИОС1.2 Том 5.1.3. Система внутреннего электроснабжения и электро-освещения котельной. ПР/АО-П-10/16-ИОС1.3 Том 5.2.1. Система водоснабжения. ПР/АО-П-10/16-ИОС2.1 Том 5.2.2. Система внутреннего водоснабжения котельной. ПР/АО-П-10/16-ИОС2.2 Том 5.3.1. Система водоотведения. ПР/АО-П-10/16-ИОС3.1 Том 5.3.2. Система внутреннего водоотведения котельной. ПР/АО-П-10/16-ИОС3.2 Том 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование. ПР/АО-П-10/16-ИОС4.1 Том 5.4.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование котельной. ПР/АО-П-10/16-ИОС4.2 Том 5.4.3. Часть 3 «Тепломеханические решения котельной, ИТП. Дымоходы». ПР/АО-П-10/16-ИОС4.3 Том 5.5.1. Сети связи. Сети связи наружные. ПР/АО-П-10/16-ИОС5.1 Том 5.5.2. Сети связи внутренние. Телевидение, радиофикация, телефонизация, интернет, структурированная кабельная сеть. ПР/АО-П-10/16-ИОС5.2 Том 5.5.3. Система безопасности. Система охранно-тревожной сигнализации. Система охранного телевидения. Система контроля и управления доступом. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. ПР/АО-П-10/16-ИОС5.3 Том 5.6.1. Система наружного газоснабжения. ПР/АО-П-10/16-ИОС6.1 Том 5.6.2. Система внутреннего газоснабжения котельной. ПР/АО-П-10/16-ИОС6.2 Том 5.7.1. Технологические решения. ПР/АО-П-10/16-ИОС7.1 Том 5.7.2. Система водоподготовки оздоровительного бассейна. ПР/АО-П-10/16-ИОС7.2 Том 6. Проект организации строительства. ПР/АО-П-10/16-ПОС Том 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. ПР/АО-П-10/16-ООС Том 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. ПР/АО-П-10/16-ПБ1 Том 9.2. Автоматическая установка пожарной сигнализации и автоматизации противопожарной защиты. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. ПР/АО-П-10/16-ПБ2 Том 9.3. Автоматическая установка пожаротушения. ПР/АО-П-10/16-ПБ3 Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ПР/АО-П-10/16-ОДИ Том 12.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. ПР/АО-П-10/16-ЭЭ Том 12.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» ПР/АО-П-10/16-БЭ	Внесена информация о положительном заключении экспертизы № 78-2-1-2-062468-2022 от 30.08.2022 ООО "Бюро экспертиз", учитывающей предыдущие корректировки, а также актуализацию решений соответствующих разделов согласно технического задания.
---	------------	--	---

6	12.09.2022	Раздел 3 Архитектурные решения	Справкой ГИП №1 от 12.09.2022 внесены ниже следующие изменения. В связи с изменением планировок внесены изменения в текстовую и графическую часть. Предусмотрены 8 лифтов. В связи с исключением парковки откорректирована планировка на минус 1 этаже. Предусмотрен оздоровительный бассейн в осях Д/Ж- 4/8, постирочная в осях А/Б-7/8, ГРЩ и кабельная в осях А/Б- 1-3. Предусмотрены лестницы с минус 1 этажа на 1 этаж в осях В/Г/1- 5/7. Предусмотрены эскалаторы с 1 этажа на 3 этаж в осях В/Г/1- 5/7. Предусмотрены зоны ресторанов на 1 этаже, автоматизированная парковка на 8 м/м в осях Б/Д-1/2. Предусмотрен автомобильный лифт с 1 этажа на минус 2 этаж. Предусмотрен технический этаж на 2 этаже. Предусмотрены офисные помещения на 3 этаже. С 4 по 9 этажи – гостиничные номера (с изменением планировок). Изменено место размещения встроенной газовой котельной – на 1 этаже в осях А/В-1/3.
7	04.10.2022	Раздел 1. Пояснительная записка. ПР/АО-П-10/16-ПЗ. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7. Технологические решения. ПР/АО-П-10/16-ИОС7.1	Справкой ГИП №2 от 04.10.2022 актуализированы решения соответствующих разделов, согласно ТЗ.
8	20.07.2023	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 3.1 Архитектурные решения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	Справкой ГИП №3 от 20.07.2023 актуализированы решения соответствующих разделов, согласно ТЗ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000223799e007bb29e8448de7f574482ae4e

Владелец: **ООО "ПДК", БЕЛОМЫТЦЕВА**

СВЕТЛАНА ВЯЧЕСЛАВОВНА, г. Санкт-Петербург

Действителен: с 05.02.2025 по 05.05.2026