



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Дело № 34532 кн

Стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№77-07-000153-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент культурного наследия города Москвы
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.01.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Бадаевский"
2.2.2. ИНН:	7730014425
2.2.3. ОГРН:	1027700287537
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, апартаментами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с фрагментарной реставрацией и приспособлением объектов культурного наследия на территории Бадаевского пивоваренного завода. Этапы 2 и 4 (корректировка) (2 ЭТАП)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Кутузовский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 12/3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0007001:7907
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4280 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-18-2023-3116
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.10.2023; 24.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	2; 25-4/3-25
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.11.2020
6.1.1.2. Номер:	77-1-1-3-057145-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.10.2023
6.1.2.2. Номер:	77-1-1-3-060446-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, апартаментами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с фрагментарной реставрацией и приспособлением объектов культурного наследия на территории Бадаевского пивоваренного завода. Этапы 2 и 4. ЭТАП 2.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:07:0007001:1024
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3 981,39
7.1.5. Площадь (кв. м):	16 561,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13 379,7 (надземная часть); 3 182,1 (подземная часть)
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	37 (апартаментов), в том числе: 19 (двухкомнатных), 12 (трехкомнатных), 6 (четырёхкомнатных)
7.1.13. Количество этажей:	3-9+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь апартаментов (кв.м): 4 310,5; Площадь апартаментов (кв.м): 4 172,7; Строительный объем объекта (куб.м): 52 533,0, в том числе: 29 612,0 (надземная часть), 22 921,0 (подземной части); Общая площадь объекта (суммарно-поэтажная площадь ФОК (в том числе спортивно-оздоровительный центр, фитнес-центр) (кв.м): 3 895,4; Общая площадь объекта (площадь помещений ФОК) (кв.м): 2 953,0 Площадь наземных этажей объекта (надземная площадь помещений ФОК) (кв.м): 2 426,0, в том числе: 2 235,0 (спортивно-оздоровительный центр), 191,0 (ресторан); Площадь подземных этажей объекта (подземная площадь помещений ФОК) (кв.м): 527 (спортивно-оздоровительный центр); Количество (ед.): 2 (спортивно-оздоровительный центр), в том числе: 1 (спортивно-оздоровительный центр), 1 (ресторан); Общая площадь объекта (площадь помещений досугового центра с музыкальной студией) (кв.м): 1 459,2; Количество (количество досуговых центров с

музыкальной студией) (ед.): 1;
Общая площадь объекта (площадь помещений детского досугового центра) (кв.м): 731,4, в том числе: 645,0, (детский досуговый центр), 86,4 (буфет);
Количество (количество помещений детского досугового центра) (ед.): 2, в том числе: 1 (детский досуговый центр), 1 (буфет);
Общая площадь объекта (площадь предприятий общественного питания) (кв.м): 104,5 (площадь кафетериев);
Количество (количество кафетериев) (ед.): 1;
Общая площадь объекта (площадь помещений непродовольственного магазина) (кв.м): 395,1;
Общая площадь объекта (площади торговых залов) (кв.м): 392,2;
Количество (количество непродовольственных магазинов) (ед.): 4.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: d77e42ca04b7a6a7d0438cffa808af07

Владелец: **Голосной Олег Александрович**

Действителен с 18.11.2025 по 11.02.2027

Заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы.
О.А.Голосной

15 января 2026 г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Заместитель руководителя

Подписант:

Голосной Олег Александрович

Дата и время подписания документа:

15.01.2026 11:31:33

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)
