

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>30</u> .06.2025г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- <u>319</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 27 » мая 2026г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Современное строительство»
2.2.2. ИНН:	1650266930
2.2.3. ОГРН:	1131650011790
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-2 с наружными инженерными сетями 34-2-10, 34-2-9, 34-2-8 (2

	этап), 34-2-7, 34-2-6 (3 этап), 34-2-5, 34-2-4 (5 этап)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ г. Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Раскольникова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	зем. уч. 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:040101:9137
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	40000,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	30.05.2023г.
4.3.X.2. Номер:	RU16302000-2023-00000000117
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.Х.1. Дата решения:	
4.6.1.Х.2. Номер решения:	
4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.Х.1. Дата решения:	-
4.6.2.Х.2. Номер решения:	-
4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»
5.2.2. ИНН:	1650355235
5.2.3. ОГРН:	1171690106610
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 10-2021 16-2021 20-2021 21-2021 10-2022 29-2022 30-2022

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.08.2022г. 28.09.2022г. 02.06.2023г. 21.01.2025г. 17.06.2025г.
6.1.1.2. Номер:	№16-2-1-3-053146-2022 №16-2-1-3-069328-2022 №16-2-1-2-030328-2023 №16-2-1-2-001649-2025 №16-2-1-2-033300-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.07.2023г. 01.04.2024г. 16.07.2024г. 26.06.2025г. 27.06.2025г.

6.3.2. Номер:	№72 №39 №81 №63 №64
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Стройпроектсервис» Тарасова Н.В. ГИП ООО «Стройпроектсервис» Тарасова Н.В. ГИП ООО «Стройпроектсервис» Тарасова Н.В. ГИП ООО «Стройпроектсервис» Тарасова Н.В. ГИП ООО «Стройпроектсервис» Тарасова Н.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-2 с наружными инженерными сетями 34-2-10, 34-2-9, 34-2-8 (2 этап), 34-2-7, 34-2-6 (3 этап), 34-2-5, 34-2-4 (5 этап)»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м): - Жилой дом 34-2-4 (5 этап) - Жилой дом 34-2-5 (5 этап) - Жилой дом 34-2-6 (3 этап) - Жилой дом 34-2-7 (3 этап) - Жилой дом 34-2-8 (2 этап) - Жилой дом 34-2-9 (2 этап) - Жилой дом 34-2-10 (2 этап)	1701,0 1701,0 836,20 961,70 851,0 851,0 938,30
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м): - Жилой дом 34-2-4 (5 этап)	14478,70

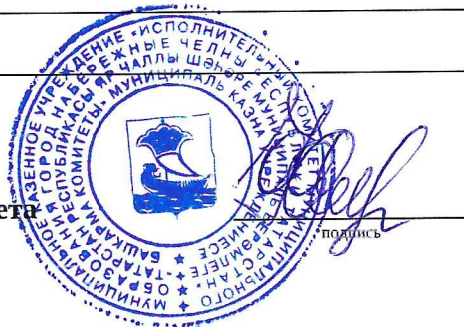
- Жилой дом 34-2-5 (5 этап)	13982,70
- Жилой дом 34-2-6 (3 этап)	13163,80
- Жилой дом 34-2-7 (3 этап)	15025,30
- Жилой дом 34-2-8 (2 этап)	12693,90
- Жилой дом 34-2-9 (2 этап)	13163,80
- Жилой дом 34-2-10 (2 этап)	15163,90
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	
- Жилой дом 34-2-4 (5 этап)	189
- Жилой дом 34-2-5 (5 этап)	227
- Жилой дом 34-2-6 (3 этап)	189
- Жилой дом 34-2-7 (3 этап)	284
- Жилой дом 34-2-8 (2 этап)	245
- Жилой дом 34-2-9 (2 этап)	189
- Жилой дом 34-2-10 (2 этап)	284
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
- Жилой дом 34-2-4, жилой дом 34-2-5 (5 этап)	143
- Жилой дом 34-2-6, жилой дом 34-2-7 (3 этап)	164
- Жилой дом 34-2-8, жилой дом 34-2-9, жилой дом 34-2-10 (2 этап)	302
7.Х.13. Количество этажей:	
- Жилой дом 34-2-4 (5 этап)	20
- Жилой дом 34-2-5 (5 этап)	20
- Жилой дом 34-2-6 (3 этап)	20
- Жилой дом 34-2-7 (3 этап)	20
- Жилой дом 34-2-8 (2 этап)	20
- Жилой дом 34-2-9 (2 этап)	20
- Жилой дом 34-2-10 (2 этап)	20
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
- Жилой дом 34-2-4 (5 этап)	1
- Жилой дом 34-2-5 (5 этап)	1
- Жилой дом 34-2-6 (3 этап)	1
- Жилой дом 34-2-7 (3 этап)	1
- Жилой дом 34-2-8 (2 этап)	1
- Жилой дом 34-2-9 (2 этап)	1
- Жилой дом 34-2-10 (2 этап)	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	-
7.Х.17. Иные показатели:	
-Жилой дом 34-2-4 (5 этап):	
- Строительный объем (куб.м.):	42922,0

- Строительный объем выше отметки 0.000 (куб.м.):	40466,40
- Строительный объем ниже отметки 0.000 (куб.м.):	2455,60
- Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.):	9549,64
- Общая площадь без понижающего коэффициента (кв.м.):	10635,27
- Площадь квартир (кв.м.):	8696,77
- Жилая площадь (кв.м.):	5371,13
- Этажность:	19
- Общее количество квартир (шт.):	189
- Количество однокомнатных квартир (шт.):	56
- Количество двухкомнатных квартир (шт.):	95
- Количество трехкомнатных квартир (шт.):	19
- Количество четырехкомнатных квартир (шт.):	19
-Жилой дом 34-2-5 (5 этап):	
- Строительный объем (куб.м.):	41966,50
- Строительный объем выше отметки 0.000 (куб.м.):	39641,80
- Строительный объем ниже отметки 0.000 (куб.м.):	2324,70
- Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.):	9068,87
- Общая площадь без понижающего коэффициента (кв.м.):	9878,64
- Площадь квартир (кв.м.):	8347,18
- Жилая площадь (кв.м.):	4973,03
- Этажность:	19
- Общее количество квартир (шт.):	227
- Количество однокомнатных квартир (шт.):	95
- Количество двухкомнатных квартир (шт.):	113
- Количество четырехкомнатных квартир (шт.):	19
-Жилой дом 34-2-6 (3 этап):	
- Строительный объем (куб.м.):	
- Строительный объем выше отметки 0.000 (куб.м.):	41747,80
- Строительный объем ниже отметки 0.000 (куб.м.):	39584,40
- Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.):	2163,40
- Общая площадь без понижающего коэффициента (кв.м.):	9490,80
- Площадь квартир (кв.м.):	10299,84
- Жилая площадь (кв.м.):	8711,48
- Этажность:	5312,45
- Общее количество квартир (шт.):	19
- Количество однокомнатных квартир (шт.):	189
- Количество двухкомнатных квартир (шт.):	76
- Количество четырехкомнатных квартир (шт.):	75
	38
-Жилой дом 34-2-7 (3 этап):	
- Строительный объем (куб.м.):	46794,50
- Строительный объем выше отметки 0.000 (куб.м.):	44288,30
- Строительный объем ниже отметки 0.000 (куб.м.):	2506,20
- Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.):	10278,89
- Общая площадь без понижающего коэффициента (кв.м.):	11366,29
- Площадь квартир (кв.м.):	9327,53
- Жилая площадь (кв.м.):	5254,47
- Этажность:	19
- Общее количество квартир (шт.):	284
- Количество однокомнатных квартир (шт.):	209
- Количество двухкомнатных квартир (шт.):	56
- Количество трехкомнатных квартир (шт.):	19

-Жилой дом 34-2-8 (2 этап):	
- Строительный объем (куб.м.):	41140,0
- Строительный объем выше отметки 0.000 (куб.м.):	38908,30
- Строительный объем ниже отметки 0.000 (куб.м.):	2231,70
- Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.):	8966,32
- Общая площадь без понижающего коэффициента (кв.м.):	9832,18
- Площадь квартир (кв.м.):	8169,10
- Жилая площадь (кв.м.):	4393,99
- Этажность:	19
- Общее количество квартир (шт.):	245
- Количество однокомнатных квартир (шт.):	136
- Количество двухкомнатных квартир (шт.):	109
-Жилой дом 34-2-9 (2 этап):	
- Строительный объем (куб.м.):	41747,80
- Строительный объем выше отметки 0.000 (куб.м.):	39584,40
- Строительный объем ниже отметки 0.000 (куб.м.):	2163,40
- Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.):	9490,80
- Общая площадь без понижающего коэффициента (кв.м.):	10299,84
- Площадь квартир (кв.м.):	8711,48
- Жилая площадь (кв.м.):	5312,45
- Этажность:	19
- Общее количество квартир (шт.):	189
- Количество однокомнатных квартир (шт.):	76
- Количество двухкомнатных квартир (шт.):	75
- Количество четырехкомнатных квартир (шт.):	38
-Жилой дом 34-2-10 (2 этап):	
- Строительный объем (куб.м.):	47161,80
- Строительный объем выше отметки 0.000 (куб.м.):	44644,15
- Строительный объем ниже отметки 0.000 (куб.м.):	2517,65
- Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.):	10274,87
- Общая площадь без понижающего коэффициента (кв.м.):	11505,37
- Площадь квартир (кв.м.):	9328,01
- Жилая площадь (кв.м.):	5254,47
- Этажность:	19
- Общее количество квартир (шт.):	284
- Количество однокомнатных квартир (шт.):	209
- Количество двухкомнатных квартир (шт.):	56
- Количество трехкомнатных квартир (шт.):	19

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м):	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 05.08.2022 № RU16302000-209-2022
от 17.10.2022 № RU16302000-294-2022
от 09.06.2023 № RU16302000-197-2023
от 28.07.2023 № RU16302000-310-2023
от 02.05.2024 № RU16302000-149-2024
от 22.07.2024 № RU16302000-274-2024
от 18.02.2025 № RU16302000-74-2025
от 17.06.2025 № RU16302000-290-2025
от 26.06.2025 № RU16302000-316-2025